

COMUNE DI VALENZANO

Estratto Determinazione del Responsabile del Servizio Contenzioso - Registro Interno 11 maggio 2026, n. 44 Repertorio Generale 11 maggio 2026, n. 547.

OGGETTO: Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.). Ordinanza Suprema Corte di Cassazione n. 34988/2025. Nulla osta allo svincolo della indennità di cui al deposito definitivo n. nazionale 1405668 e n. provinciale 172471.

Il Responsabile del Servizio

...omissis...

DETERMINA

1. **Di prendere atto** ed accettare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale nonché motivazione del dispositivo del presente atto;
2. **Di dare atto che**, nell'ambito della procedura espropriativa relativa agli immobili ricadenti nel Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.), è stato formalizzato il deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari (già Cassa DD.PP.) dell'importo pari ad € 26.449,87– numero di posizione del deposito definitivo n. nazionale 1405668 e n. provinciale 172471;
3. **Di dare atto** che l'Ordinanza della Suprema Corte di Cassazione n. 34988/2025 ha respinto i ricorsi e, quindi, risulta passata in giudicato l'Ordinanza della Corte d'Appello di Bari n. 2354 del 3.9.2020;
4. **Di dare atto** che l'istante ha presentato, ai sensi dell'art. 28 D.P.R. 327/2001, richiesta di autorizzazione allo svincolo in proprio favore del deposito amministrativo n. nazionale 1405668 e n. provinciale 172471 di € 26.449,87;
5. **Di rilasciare**, giusta attestazione prot. n. 10087/2026 del 05.05.2026 rilasciata dall'Ufficio Tecnico, **il Nullaosta** al pagamento della somma depositata presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari depositi definitivo n. nazionale 1405668 e n. provinciale 172471 dell'importo di € 26.449,87, oltre interessi maturati, a garanzia "Ordinanza Corte di Appello del Tribunale di Bari 2453/20 Indennità di esproprio PIP particelle 15, 16, 43 del Fg. 20 del Comune di Valenzano, per una superficie di 3.164 mq.- Particelle adiacenti", acquisiti al patrimonio del Comune di Valenzano nell'ambito della procedura espropriativa delle aree necessarie per la realizzazione del Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.), a favore del sig. **Pagone Rocco**, C.F. *omissis*, nato a *omissis* e residente in *omissis*;
6. **Di autorizzare**, per effetto, la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari Servizio Depositi Definitivi al pagamento in favore del predetto beneficiario della somma complessiva di € 26.449,87 di cui al precedente punto del presente provvedimento, oltre interessi maturati a carico del M.E.F. ;
7. **Di dare atto** che l'importo di cui sopra sarà assoggettato alla ritenuta di imposta del 20%, ai sensi dell'art.35 del D.Lgs. 327/2001;
8. **Di precisare** che con nota prot. n. 6598 del 23-03-2026 in copia allegata al presente atto, il proprietario legittimato a percepire l'indennità di esproprio ha rilasciato le dichiarazioni ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445/2000, attestando:
 - di essere proprietario unico soggetto legittimato a percepire l'indennità di esproprio richiesta;
 - che sul terreno espropriato non sussistono diritti di terzi e che lo stesso terreno è libero da pesi,

trascrizioni, iscrizioni e comunque da qualsiasi rivendicazione di terzi;

- l'assunzione <<.. ai sensi dell'art 26 comma 2 del DPR 327/01 e s.m.i, ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti personali dei terzi, ovvero di prestare idonea garanzia entro il termine stabilito dalla Autorità espropriante, e di prestare la più ampia garanzia da evizione e da molestie, tenendo indenne il Comune di Valenzano da qualsiasi pretesa avanzata da terzi in quanto estraneo a qualsiasi rapporto intercorrente tra la sottoscritta/il sottoscritto ed eventuali terzi>>;

9. **Di dare atto** che con distinto provvedimento questo Ente provvederà al successivo deposito e relativo svincolo dell'integrazione dell'indennità a seguito dell'aggiornamento del calcolo degli interessi legali dovuti in esecuzione dell'ordinanza della Corte d'Appello di Bari n. 2453/2020, divenuta definitiva;

10. **Di precisare** che:

- la presente determinazione sarà trasmessa alla ditta interessata e pubblicata per estratto sul B.U.R. della Regione Puglia e all'Albo Pretorio on line del Comune di Valenzano;
- coloro che hanno diritti, ragioni, pretese sul pagamento della predetta indennità possono proporre opposizione entro i trenta giorni successivi dalla pubblicazione della presente determinazione sull'Albo Pretorio on line del Comune di Valenzano, esclusivamente mediante posta certificata da inoltrare al seguente indirizzo: protocollo.comunevalenzano@pec.rupar.puglia.it ;
- il presente provvedimento diventa esecutivo col decorso del termine di trenta giorni dal compimento delle citate formalità di pubblicazione, se non è proposta opposizione da terzi;

11. **Di precisare** che il seguente provvedimento è sottoposto agli obblighi di pubblicazione dei dati sul sito istituzionale nella Sezione Amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 33/2013;

12. **Di Disporre** che la pubblicazione dei dati e dei documenti avvengano nella piena osservanza delle disposizioni previste dal G.D.P.R. n. 679/2016 e D.lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali) e, in particolare, nell'osservanza dei principi di pertinenza, non necessità e minimizzazione dei dati rispetto ai fini perseguiti;

13. **Di Dare atto**, a norma dell'art. 5 della legge n. 241/1990 e s.m.i., che il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Segreteria, dott.ssa Irene Schiavino.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SEGRETARIO GENERALE

Schiavino Dott.ssa Irene
(Firmato il 12/05/2026)