

COMUNE DI VALENZANO

Estratto Determinazione del Responsabile del Servizio Contenzioso - Registro Interno 07 maggio 2026, n.42, Registro Generale 07 maggio 2026, n. 534.

OGGETTO: Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.). Ordinanza Suprema Corte di Cassazione n. 34988/2025. Nulla osta allo svincolo della indennità di cui al deposito definitivo n. nazionale 1405547 e n. provinciale 172457.

Il Responsabile del Servizio

...omissis...

DETERMINA

1. **Di prendere atto** ed accettare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale nonché motivazione del dispositivo del presente atto;
 2. **Di dare atto che**, nell'ambito della procedura espropriativa relativa agli immobili ricadenti nel Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.), è stato formalizzato il deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari (già Cassa DD.PP.) dell'importo pari ad € 50.040,69 – numero di posizione del deposito definitivo n. nazionale 1405547 e n. provinciale 172457;
 3. **Di dare atto** che l'Ordinanza della Suprema Corte di Cassazione n. 34988/2025 ha respinto i ricorsi e, quindi, risulta passata in giudicato l'Ordinanza della Corte d'Appello di Bari n. 2354 del 3.9.2020;
 4. **Di dare atto** che l'istante ha presentato, ai sensi dell'art. 28 D.P.R. 327/2001, richiesta di autorizzazione allo svincolo in proprio favore del deposito amministrativo n. nazionale 1405547 e n. provinciale 172457 di € 50.040,69;
 5. **Di rilasciare**, giusta attestazione prot. n. 10088/2026 del 05.05.2026 dell'Ufficio Tecnico, **il Nullaosta** al pagamento della somma depositata presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari depositi definitivo n. nazionale 1405547 e n. provinciale 172457 dell'importo di € 50.040,69, oltre interessi maturati, a garanzia "Ordinanza Corte di Appello del Tribunale di Bari 2453/20 Indennità di esproprio PIP per le particelle 649, 647, 752, 646 del Fg. 21 del Comune di Valenzano, per una superficie di 5.986 mq. Particelle adiacenti", acquisiti al patrimonio del Comune di Valenzano nell'ambito della procedura espropriativa delle aree necessarie per la realizzazione del Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.), a favore di Edildesa srl con sede in Bari alla via Fanelli n. 236 p.iva /cod fisc 05488210724;
 6. **Di autorizzare**, per effetto, la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari Servizio Depositi Definitivi al pagamento in favore del predetto beneficiario della somma complessiva di € 50.040,69 di cui al precedente punto del presente provvedimento, oltre interessi maturati a carico del M.E.F.;
 7. **Di dare atto** che al momento del pagamento da parte del M.E.F, l'impresa Edildesa srl dovrà emettere fattura con iva al 22% da inviare tramite il consueto canale di interscambio, con la precisazione che l'imponibile è determinato dalla sola quota dell'indennizzo e non sono computabili le somme percepite a titolo di interessi e che, pertanto, l'imponibile relativo al versamento del 2025 di complessivi € 50.040,69, dedotti gli interessi totali sulla sorte capitale di €10.330,86, risulta pari ad € 39.709,83, con una imposta sul valore aggiunto di € 8.736,16 che l'Ente verserà in regime di split payment;
1. **Di dare atto** che l'importo di cui sopra, non sarà assoggettato alla ritenuta di imposta del 20%, trattandosi di impresa commerciale ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. 327/2011;
 2. **Di precisare** che con nota prot. n. 5501 del 10.03.2026 in copia allegata al presente atto, i proprietari

legittimati a percepire l'indennità di esproprio hanno rilasciato le dichiarazioni ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445/2000, attestando:

- di essere i proprietari unici soggetti legittimati a percepire l'indennità di esproprio richiesta;
- che sul terreno espropriato non sussistono diritti di terzi e che lo stesso terreno è libero da pesi, trascrizioni, iscrizioni e comunque da qualsiasi rivendicazione di terzi;
- l'assunzione di <<.. ai sensi dell'art 26 comma 2 del DPR 327/01 e smi, ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti personali dei terzi, ovvero di prestare idonea garanzia entro il termine stabilito dalla Autorità espropriante, e di prestare la più ampia garanzia da evizione e da molestie, tenendo indenne il Comune di Valenzano da qualsiasi pretesa avanzata da terzi in quanto estraneo a qualsiasi rapporto intercorrente tra la sottoscritta/il sottoscritto ed eventuali terzi>>;

10. **Di dare atto** che con distinto provvedimento questo Ente provvederà al successivo deposito e relativo svincolo dell'integrazione dell'indennità a seguito dell'aggiornamento del calcolo degli interessi legali dovuti in esecuzione dell'ordinanza della Corte d'Appello di Bari n. 2453/2020, divenuta definitiva;

11. **Di precisare** che:

- la presente determinazione sarà trasmessa alla ditta interessata e pubblicata per estratto sul B.U.R. della Regione Puglia e all'Albo Pretorio on line del Comune di Valenzano;
- coloro che hanno diritti, ragioni, pretese sul pagamento della predetta indennità possono proporre opposizione entro i trenta giorni successivi dalla pubblicazione delle presente determinazione sull'Albo Pretorio on line del Comune di Valenzano, esclusivamente mediante posta certificata da inoltrare al seguente indirizzo: protocollo.comunevalenzano@pec.rupar.puglia.it;
- il presente provvedimento diventa esecutivo col decorso del termine di trenta giorni dal compimento delle citate formalità di pubblicazione, se non è proposta opposizione da terzi;

12. **Di precisare** che il seguente provvedimento è sottoposto agli obblighi di pubblicazione dei dati sul sito istituzionale nella Sezione Amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 33/2013 e di trasmettere la presente alla società ;

13. **Di Disporre** che la pubblicazione dei dati e dei documenti avvengano nella piena osservanza delle disposizioni previste dal G.D.P.R. n. 679/2016 e D.lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali) e, in particolare, nell'osservanza dei principi di pertinenza, non necessità e minimizzazione dei dati rispetto ai fini perseguiti;

14. **Di Dare atto**, a norma dell'art. 5 della legge n. 241/1990 e s.m.i., che il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Segreteria, dott.ssa Irene Schiavino.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SEGRETARIO GENERALE

Schiavino Dott.ssa Irene
(Firmato il 07/05/2026)