

COMUNE DI MANFREDONIA

Estratto Decreto di acquisizione al patrimonio indisponibile - Rep. 20 aprile 2026, n. 11005.

CITTA' DI MANFREDONIA

Provincia di Foggia

Settore 6° - Urbanistica e Sviluppo Sostenibile

N.11005 Repertorio del 20 aprile 2026

Oggetto: Decreto di acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di Manfredonia di area occorsa per la realizzazione del campo di calcio al rione Croce, ai sensi dell'art.42bis del D.P.R. 327/2001 s.m.i..

IL DIRIGENTE

omissis

DECRETA

1) è disposta a favore del Comune di Manfredonia, con sede in piazza del Popolo 8, cod.fis. 83000290714, l'acquisizione al patrimonio indisponibile del suolo sito in Manfredonia occorso per la realizzazione del campo di calcio al rione Croce, in via Salapia, censito in catasto terreni di Manfredonia al Foglio 143, particella **7152**, di are 35.70, qualità fico d'india di classe 1^A, R.D. Euro 9,22, R.A. Euro 4,61, catastalmente intestato a ... *omissis* ... per una indennità complessiva di euro **125.997,20** (diconsi centoventicinquemilanovecentonovantasette virgola venti).

2) L'indennizzo dovuto, ai sensi dell'art.42bis del DPR 327/2001 s.m.i., per l'espropriazione del suddetto suolo è stato determinato come da "Perizia" allegata alla succitata deliberazione della Commissione Straordinaria n.25 del 18.05.2021, ed è pari ad euro **125.997,20**, somma liquidata pro-quota ai ricorrenti e depositata alla Ragioneria Territoriale dello Stato per i non aderenti con determinazione dirigenziale n.737 del 2.05.2024 e n.2009 del 23.10.2025.

3) Il presente decreto sarà registrato entro 20 giorni dall'emanazione, trascritto entro 30 giorni dalla stessa data, con esonero da responsabilità per il Conservatore dei Registri Immobiliari, volturato all'Ufficio del Territorio di Foggia, e notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, il tutto a cura e spese del Comune. Sarà inoltre pubblicato per estratto sull'Albo Pretorio on-line del Comune, per almeno venti giorni consecutivi, e sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

4) Al presente provvedimento si applica l'art.1 della tariffa allegata al T.U. delle disposizioni in materia di imposta di registro, approvato con D.P.R. n.131 del 26.04.1986, come modificato dall'art.10 del D.Lgs. n.23/2011 e dall'art.26 del D.L. 104/2013 conv. in Legge n.128/2013, come meglio esplicitato dalla Circolare della Direzione Centrale Normativa dell'Agenzia delle Entrate n. 2/E del 21.02.2014, con esenzione dall'imposta di bollo e dai tributi catastali, e applicazione dell'imposta ipotecaria e di quella catastale in misura di € 50,00 per ognuna.

5) Copia integrale del presente provvedimento sarà trasmesso, entro trenta giorni, alla Corte dei Conti, ai sensi del comma 7 dell'art.42bis del D.P.R. 327/2001.

6) Avverso il presente atto è ammesso ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia, sede di Bari, entro 60 giorni dalla notifica, ovvero entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Manfredonia, 20.04.2026

IL DIRIGENTE DEL 6° SETTORE

Ing. Lucio Barbaro

(Firmato il 08/05/2026)