

COMUNE DI BARI

Estratto Decreto 24 aprile 2026, n. 16.

Decreto di avvio della procedura di liquidazione delle indennità di espropriazione degli immobili necessari per la realizzazione dell'intervento denominato "Bari Costasud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente". Lotto n. 3. Decreto n. 473 del 22/01/2026. (Rif.Prat.: CP.105.L3.22).

Il Dirigente del Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

...omissis...

DECRETA

1. **l'avvio della procedura di liquidazione** della sotto elencata indennità d'espropriazione degli immobili necessari per la realizzazione del progetto "Bari Costasud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente", - Lotto n. 3, in favore delle ditte catastali hanno comunicato di condividere l'importo quantificato con decreto rep n. 473 del 22/01/2026 a titolo di indennità di espropriazione, così come di seguito meglio descritte:

Pos	Ditta Catastale Intestataria	dati catastali immobile	mq	Diritto	indennità offerta	Maggiorazione del 10%	totale dovuto	Importi da sottoporre a ritenuta ai sensi dell'art. 35 del DPR 327/01 e smi
12	Taurino Giovanna	Fg. 44 p.lla 223	408	Proprietà 2/36	€ 198,33	€ 19,83	€ 218,17	No
12	Taurino Leopoldo	Fg. 44 p.lla 223	408	Proprietà 2/36	€ 198,33	€ 19,83	€ 218,17	No
12	Taurino Valentina	Fg. 44 p.lla 223	408	Proprietà 2/36	€ 198,33	€ 19,83	€ 218,17	No
14	Interesse Michelangelo	Fg. 44 p.lla 228 Fg. 44 p.lla 385 Fg. 44 p.lla 412 Fg. 44 p.lla 413 Fg. 44 p.lla 414	32 52 56 56 1034	proprietà 1/1	€ 10.762,50	€ 1.076,25	€ 11.838,75	No

Pos	Ditta Catastale Intestataria	dati catastali immobile	mq	Diritto	indennità offerta	Maggiorazione del 10%	totale dovuto	Importi da sottoporre a ritenuta ai sensi dell'art. 35 del DPR 327/01 e smi
15	Interesse Anna Maria	Fg. 44 p.lla 386 Fg. 44 p.lla 387 Fg. 44 p.lla 415 Fg. 44 p.lla 416	62 84 947 882	proprietà 1/2	€ 8.640,63	€ 864,06	€ 9.504,69	No

15	Interesse Melchiorre	Fg. 44 p.lla 386 Fg. 44 p.lla 387 Fg. 44 p.lla 415 Fg. 44 p.lla 416	62 84 947 882	proprietà 1/2	€ 8.640,63	€ 864,06	€ 9.504,69	No
23 - 24	Maffei Valeria	Fg. 44 p.lla 369	112	proprietà 1/1	€ 980,00	€ 98,00	€ 1.078,00	si
30	Colucci Maria	Fg. 44 p.lla. 334 (ente ur- bano) Catasto Urbano Sez. A p.lla 334 Zona Cens. 2 – Cat. A/7 Sub: -	575	proprietà 1/1	€ 5.031,25	€ 503,13	€ 5.534,38	No
31	Carella Michele	Fg. 44 p.lla 335	409	proprietà 1/1	€ 3.578,75	€ 357,88	€ 3.936,63	No
39	Di Turi Teresa	Fg. 44 p.lla 346	65	Proprietà 1/2	€ 284,38	€ 28,44	€ 312,81	No
39	Di Turi Vincenza	Fg. 44 p.lla 346	65	Proprietà 1/2 In Comunio ne Dei Beni	€ 142,19	€ 14,22	€ 156,41	No
39	Siciliani Vito	Fg. 44 p.lla 346	65	Proprietà 1/2 in comunio- ne dei Beni	€ 142,19	€ 14,22	€ 156,41	No
60	Giura Rosa Elisa	Fg. 44 p.lla 869 Fg. 44 p.lla 871 Fg. 44 p.lla 873	1.721 2.104 145	Proprietà 6/90	€ 2.315,83	€ 231,58	€ 2.547,42	No
60	Bolognese Vito	Fg. 44 p.lla 869 Fg. 44 p.lla 871 Fg. 44 p.lla 873	1.721 2.104 145	Proprietà 4/90	€ 1.543,89	€ 154,39	€ 1.698,28	No
60	Maffei Giuseppe	Fg. 44 p.lla 869 Fg. 44 p.lla 871 Fg. 44 p.lla 873	1.721 2.104 145	Proprietà 9/90	€ 3.473,75	€ 347,38	€ 3.821,13	No

Pos	Ditta Catastale Intestataria	dati catastali immobile	mq	Diritto	indennità offerta	Maggiorazione del 10%	totale dovuto	Importi da sottoporre a ritenuta ai sensi dell'art. 35 del DPR 327/01 e smi
60	Ferorelli Annunziata	Fg. 44 p.lla 869 Fg. 44 p.lla 871 Fg. 44 p.lla 873	1.721 2.104 145	Proprietà 18/360	€ 1.736,88	€ 173,69	€ 1.910,56	No
60	Ferorelli Vito	Fg. 44 p.lla 869 Fg. 44 p.lla 871 Fg. 44 p.lla 873	1.721 2.104 145	Proprietà 18/360 Proprietà 1/10	€ 5.210,63	521,06	€ 5.731,69	No

60	Bolognese Paolina	Fg. 44 p.lla 869 Fg. 44 p.lla 871 Fg. 44 p.lla 873	1.721 2.104 145	Proprietà 18/90	€ 6.947,50	€ 694,75	€ 7.642,25	No
60	Ferorelli Rosamaria	Fg. 44 p.lla 869 Fg. 44 p.lla 871 Fg. 44 p.lla 873	1.721 2.104 145	Proprietà 18/720	€ 868,44	€ 86,84	€ 955,28	No
60	Maffei Vito	Fg. 44 p.lla 869 Fg. 44 p.lla 871 Fg. 44 p.lla 873	1.721 2.104 145	Proprietà 9/90	€ 3.473,75	€ 347,38	€ 3.821,13	No
60	De Giosa Angelo	Fg. 44 p.lla 869 Fg. 44 p.lla 871 Fg. 44 p.lla 873	1.721 2.104 145	Proprietà 1/10	€ 3.473,75	€ 347,38	€ 3.821,13	No
60	Ferorelli Roberto	Fg. 44 p.lla 869 Fg. 44 p.lla 871 Fg. 44 p.lla 873	1.721 2.104 145	Proprietà 18/720	€ 868,44	€ 86,84	€ 955,28	No
60	Bolognese Claudia Maria	Fg. 44 p.lla 869 Fg. 44 p.lla 871 Fg. 44 p.lla 873	1.721 2.104 145	Proprietà 4/90	€ 1.543,89	€ 154,39	€ 1.698,28	No
60	Ferorelli Vittoria	Fg. 44 p.lla 869 Fg. 44 p.lla 871 Fg. 44 p.lla 873	1.721 2.104 145	Proprietà 18/360	€ 1.736,88	€ 173,69	€ 1.910,56	No
60	Bolognese Alessandra	Fg. 44 p.lla 869 Fg. 44 p.lla 871 Fg. 44 p.lla 873	1.721 2.104 145	Proprietà 4/90	€ 1.543,89	€ 154,39	€ 1.698,28	No

€ 80.888,54

2. **la pubblicazione**, per estratto, del presente atto sul B.U.R. Puglia;
3. **di dichiarare** il presente atto esecutivo una volta decorsi quindici (15) giorni dalla pubblicazione, per estratto, sul B.U.R. Puglia, se non è proposta dai terzi l'opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia, giusta il combinato disposto degli articoli n.26 commi 7 ed 8 del DPR 327/2001 e s.m.i. e n. 14, co. 6, del D.L. n. 13/2023 conv. con mod. in L. n. 41/2023;
4. **di avvisare**, inoltre, gli aventi diritto che:
 - o verrà applicato quanto disposto dall'articolo 35 del D.P.R. n. 327/2001, applicando la ritenuta del 20%, a titolo di imposta, all'atto della liquidazione degli importi corrisposti a titolo di indennità di esproprio *"di un terreno ove sia stata realizzata un'opera pubblica, un intervento di edilizia residenziale pubblica o una infrastruttura urbana all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C e D, come definite dagli strumenti urbanistici"*;
 - o contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al T.A.R. - Puglia, entro il termine di sessanta (60) giorni, decorrenti dalla data di notificazione; in alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica Italiana entro il termine di centoventi (120) giorni;
 - o per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento si rinvia alla normativa vigente in materia.

Il Dirigente

- Avv.to Anna Greco -
(Firmato il 24/04/2026)