


AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA "MONTE DI POVERI"

Avviso di vendita di terreni agricoli.

 <p>ASP MONTE DEI POVERI RUTIGLIANO</p>	<p>Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Monte dei Poveri" Regione Puglia Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità Area Politiche per la Promozione della Salute delle Persone e delle Pari Opportunità Registro Regionale delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona A.D. n. 0568 del 23/08/2010</p>
---	---

AVVISO DI VENDITA DI TERRENI AGRICOLI

**L'AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
(ASP)
"MONTE DEI POVERI"**

RENDE NOTO CHE

Sono posti in vendita, con le modalità previste dal R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e ss.mm.ii. e dal R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e ss.mm.ii., i seguenti beni immobili:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE
1	Comune: RUTIGLIANO Catasto: Foglio 7, particelle 1734 e 1756 Qualità catastale: Incolto produttivo Superficie complessiva catastale: Ha 01.88.45 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: con Affittuario, scadenza contrattuale il 10/11/2028	Nel Comune di Rutigliano, Contrada Lago Lopiro, vendesi terreni della superficie catastale complessiva di mq 18.845. I terreni, di forma regolare, sono prospicienti a Nord alla Strada Comunale di Montrone e a Sud con la S.P. 84 Adelfia-Rutigliano. Il bene è censito in Catasto terreni al foglio 7 particelle: - 1734 di qualità incolto produttivo, superficie mq 3.267, reddito dominicale € 33,75 e reddito agrario € 16,87. - 1756 di qualità incolto produttivo, superficie mq 15.578, reddito dominicale € 160,91 e reddito agrario € 80,45. Il Certificato di Destinazione Urbanistica attesta che: - la particella n. 1734, di 3.267 mq, per il 94% della superficie ricade in zona E (destinazione agricola) e per il 6% della superficie ricade in zona destinata alla Viabilità. Inoltre il 53% della superficie è soggetta a vincolo di cui all'art. 40 della NTA del vigente PRG. - la particella n. 1756, di 15.578 mq, per il 100% della superficie ricade in zona E (destinazione agricola). Inoltre il 25% della superficie è soggetta a vincolo di cui all'art. 40 della NTA del vigente PRG.	€ 41.500,00 (euro Quarantunomila cinquecento/00)



**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
"Monte dei Poveri"**

Regione Puglia

Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità
Area Politiche per la Promozione della Salute delle Persone e delle Pari Opportunità
Registro Regionale delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona
A.D. n. 0568 del 23/08/2010

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE
2	<p>Comune: RUTIGLIANO</p> <p>Catasto: Foglio 7, particella 1752</p> <p>Qualità catastale: seminativo</p> <p>Superficie complessiva catastale: Ha 00.96.08</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: con Affittuario, scadenza contrattuale il 10/11/2028</p>	<p>Nel Comune di Rutigliano, Contrada Lago Lopiro, vendesi terreni della superficie catastale complessiva di mq 9.608.</p> <p>Il terreno, di forma quasi regolare, è prospiciente a Nord alla Strada Comunale di Montrone e a Sud con la S.P. 84 Adelfia-Rutigliano.</p> <p>Il bene è censito in Catasto terreni al foglio 7 particella 1752 di qualità seminativo, superficie mq 9.608, reddito dominicale € 74,43 e reddito agrario € 27,29.</p> <p>Il Certificato di Destinazione Urbanistica attesta che la particella n. 1752, di 9.608 mq, per il 99% della superficie ricade in zona E (destinazione agricola) e per l'1% della superficie ricade in zona destinata alla Viabilità. Inoltre il 35% della superficie è soggetta a vincolo di cui all'art. 40 della NTA del vigente PRG.</p>	<p>€ 25.400,00 (euro Venticinquemila quattrocento/00)</p>



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Monte dei Poveri"

Regione Puglia

Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità
Area Politiche per la Promozione della Salute delle Persone e delle Pari Opportunità
Registro Regionale delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona
A.D. n. 0568 del 23/08/2010

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE
3	Comune: RUTIGLIANO Catasto: Foglio 8, particelle 359, 360, 361 Qualità catastale: Incolto produttivo Superficie complessiva catastale: Ha 00.51.16 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: con Affittuario, scadenza contrattuale 10/11/2028	Nel Comune di Rutigliano, Contrada Caggiano, vendesi terreni della superficie catastale complessiva di mq 5.116. I terreni, di forma irregolare, sono prospicienti a Nord alla Strada Comunale di Montrone. Attualmente risulta incolto e delimitato da est in piccola parte da recinzione in cemento armato sormontato da rete metallica mentre il restante lato est e il lato sud non sono delimitati ma il lato ovest è delimitato da un muro a secco Il bene è censito in Catasto terreni al foglio 8 particelle: - 359 di qualità incolto produttivo, superficie mq 7, reddito dominicale € 0,02 e reddito agrario € 0,01. - 360 di qualità incolto produttivo, superficie mq 5.038, reddito dominicale € 13,01 e reddito agrario € 10,41. - 361 di qualità incolto produttivo, superficie mq 71, reddito dominicale € 0,18 e reddito agrario € 0,15. Il Certificato di Destinazione Urbanistica attesta che: - la particella n. 359, di 7 mq, per il 100% della superficie ricade in zona E (destinazione agricola. Il 100% della superficie è soggetta a vincolo di cui all'art. 40 e 48 della NTA del vigente PRG. - la particella n. 360, di 5.038 mq, per il 100% della superficie ricade in zona E (destinazione agricola. Il 100% della superficie è soggetta a vincolo di cui all'art. 48 della NTA del vigente PRG mentre il 27% della superficie è soggetta a vincolo di cui all'art. 40 della NTA del vigente PRG. - la particella n. 361, di 71 mq, per il 100% della superficie ricade in zona E (destinazione agricola. Il 100% della superficie è soggetta a vincolo di cui all'art. 48 della NTA del vigente PRG.	€ 8.600,00 (euro Ottomilaseicent o/00)

La vendita è effettuata per singoli Lotti. Le modalità di svolgimento e di partecipazione alla procedura sono regolamentate dal presente Avviso, nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta.

Tutti gli interessati potranno far pervenire **entro e non oltre il giorno 15 maggio 2026 alle ore 12:00**, offerte per l'acquisto pari o in aumento rispetto al prezzo base. Per ulteriori e più specifiche



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Monte dei Poveri"

Regione Puglia

Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità
Area Politiche per la Promozione della Salute delle Persone e delle Pari Opportunità
Registro Regionale delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona
A.D. n. 0568 del 23/08/2010

informazioni sugli immobili posti in vendita o per concordare eventuali sopralluoghi, gli interessati potranno prendere contatto con i referenti degli Uffici dell'ASP.

CONDIZIONI GENERALI

1. La procedura di vendita sarà espletata mediante offerte segrete, **in aumento** rispetto al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente ai modelli allegati al presente avviso di vendita.
3. Sono ammessi a presentare l'offerta tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto e ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.
4. Ai sensi dell'art. 3, comma 3, del Decreto del 20.05.2014, è riconosciuto prioritariamente il diritto di prelazione in favore dei giovani imprenditori agricoli così come definiti ai sensi del decreto legislativo n. 185 del 21.04.2000 e dell'art. 3 del D.Lgs. n. 99 del 29.03.2004, qualora i terreni siano liberi, fatto salvo, nel caso di terreni occupati, i prioritari diritti di prelazione in favore dei conduttori secondo le norme vigenti.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

1. Ai fini della partecipazione alla procedura di vendita, gli interessati dovranno far pervenire, **a pena di esclusione**, l'offerta economica unitamente alla documentazione di seguito riportata, entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 15 maggio 2026**, il termine è perentorio ed essenziale.
2. Il plico per la partecipazione all'asta dovrà pervenire **a pena di esclusione** chiuso, sigillato (con qualsiasi mezzo idoneo a non consentirne l'apertura) e controfirmato sui lembi della chiusura, con l'indicazione del mittente, al seguente indirizzo:

**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA (ASP) "MONTE DEI POVERI"
VIA DELLE QUERCE N. 19 – 70018 RUTIGLIANO (BA)**

3. **A pena di esclusione**, il plico deve riportare all'esterno la dicitura:
Domanda di partecipazione asta ad offerta libera terreni in agro di Rutigliano
4. L'invio del plico per la partecipazione all'asta può avvenire a mezzo raccomandata A/R o con consegna diretta, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,30 alle ore 13,30, presso l'Ufficio protocollo dell'ASP in via delle Querce n. 19.
5. Il recapito del plico rimane ad unico ed esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo o per tardivo recapito del plico stesso o per eventuali disguidi postali comunque imputabili a fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore, non giunga a destinazione nel termine fissato per la partecipazione all'asta. A tal fine farà fede unicamente il timbro di arrivo all'ufficio protocollo dell'ASP.
6. Nulla può essere imputato all'ASP per ritardata o mancata consegna del plico da parte dell'offerente e/o del mezzo di trasmissione prescelto dallo stesso.
7. Tutte le domande pervenute oltre il termine stabilito non saranno prese in considerazione.

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Monte dei Poveri"
Via delle Querce n. 19 - 70018 Rutigliano (BA) - Tel./Fax: 080.476.15.69
E-mail: info@asprutigliano.it - Pec: aspmontedeipoveri@pec.it
C.F.: 80005610722 - P.I.: 01221300724



**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
"Monte dei Poveri"**

Regione Puglia

Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità
Area Politiche per la Promozione della Salute delle Persone e delle Pari Opportunità
Registro Regionale delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona
A.D. n. 0568 del 23/08/2010

8. Il plico per la partecipazione all'asta dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, 2 (due) buste chiuse e sigillate (con qualsiasi mezzo idoneo a non consentirne l'apertura) e controfirmate sui lembi della chiusura con all'esterno riportata la dicitura:

BUSTA A

Domanda di partecipazione asta ad offerta libera terreno in agro di Rutigliano esteso Ha

BUSTA B

Offerta economica terreni in agro di Rutigliano esteso Ha

BUSTA A

A pena di esclusione, la BUSTA A deve contenere al suo interno i seguenti documenti:

- a) Dichiarazione sostitutiva di certificazione (allegato 2), accompagnata da un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, attestante:
- 1) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
 - 2) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs. 231/2001;
 - 3) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti a) e b);
 - 4) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - 5) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
 - 6) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
 - 7) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
 - 8) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. del 06.09.2011 n. 159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);



**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
"Monte dei Poveri"**

Regione Puglia

Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità
Area Politiche per la Promozione della Salute delle Persone e delle Pari Opportunità
Registro Regionale delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona
A.D. n. 0568 del 23/08/2010

- 9) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- 10) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'ASP ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- 11) l'elezione del proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni.
- 12) (per i giovani imprenditori agricoli) di essere in possesso della qualifica di Imprenditore agricolo professionale a norma dell'art.1, commi 1 e 3, del D.Lgs. n. 99/2004 nonché dei requisiti di cui al D.Lgs. n. 185 del 21.04.2000, e all'art. 3 del D.Lgs. n. 99 del 29.03.2004.

Nell'ipotesi in cui partecipi all'asta una società, oltre la documentazione sopra indicata, a pena di esclusione, deve essere prodotta:

1. documentazione idonea a certificare i poteri di firma del sottoscrittore se persona diversa dal legale rappresentante. (es. delibera dell'Organo decisionale relativa alla partecipazione alla presente asta).
2. autocertificazione del certificato d'iscrizione alla CCIAA, dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 445/2000, attestante indicazione del numero, sede, durata e oggetto e forma giuridica nonché l'indicazione del nominativo, luogo e data di nascita del titolare o del/i legale/i rappresentante/i legale/i o dei soggetti legittimati ad impegnare legalmente la società;
3. Copia dell'Atto costitutivo;
4. Copia dello Statuto societario;
5. Delibera dell'organo societario per l'acquisto terreni dall'ASP;

BUSTA B

La BUSTA B deve contenere al suo interno esclusivamente l'offerta d'acquisto (allegato 1) accompagnata da un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

A pena di esclusione:

- l'offerta dovrà essere firmata per esteso ed in modo leggibile dal soggetto che ha sottoscritto la domanda di partecipazione;
 - l'offerta non può essere condizionata.
9. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente deve dichiarare la persona entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa - secondo le modalità che saranno indicate dall'ASP - rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Monte dei Poveri"

Regione Puglia

Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità
Area Politiche per la Promozione della Salute delle Persone e delle Pari Opportunità
Registro Regionale delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona
A.D. n. 0568 del 23/08/2010

successivo. La persona nominata deve presentarsi presso l'ASP entro tre giorni dalla data in cui è intervenuta la nomina per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui all'allegato 2.

10. Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la nomina, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.
11. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Nel giorno indicato con apposito Avviso pubblicato sul sito internet www.asprutigliano.it presso la sede dell'ASP sita in Via delle Querce n. 19, - 70018 Rutigliano, si procederà all'apertura dei plichi, all'esame della documentazione allegata agli stessi, all'esclusione delle offerte nei casi sotto indicati, e alla predisposizione dell'esito dell'aggiudicazione provvisoria per consentirne la presa visione a tutti i soggetti presenti. Tra le cause di esclusione vi è:
 - un prezzo offerto inferiore rispetto a quello indicato come prezzo base;
 - offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri;
 - la presenza di un documento non sottoscritto.
2. L'aggiudicazione avrà luogo in favore di colui che avrà presentato la maggiore offerta rispetto al prezzo base d'asta e avverrà anche quando vi fosse una sola offerta valida. È fatto salvo il diritto di prelazione in favore degli aventi diritto previsto dall'art. 66 del D.L. n. 1 del 24.01.2012, e dal Decreto del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali del 20.05.2014. L'offerta indicata nell'allegato 1 dovrà essere espressa in cifre e in lettere; in caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per l'ASP.
3. Quando due o più concorrenti avanzino la stessa offerta ed essa sia accettabile, si provvederà ad invitare gli stessi a partecipare a una successiva fase di asta a rialzo, con le modalità e le tempistiche che saranno indicate. Ove nessuno dei concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta accetti di partecipare all'asta il contraente verrà designato tramite sorteggio.
4. La pubblicità delle sedute e la trasparenza nello svolgimento delle attività è assicurata consentendo a chiunque ne fosse interessato di presenziarvi.
5. Nel caso in cui il terreno sia occupato, l'aggiudicazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte del conduttore secondo le norme vigenti, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta aggiudicazione provvisoria.
6. Qualora il terreno sia libero oppure nel caso in cui il conduttore non abbia esercitato il diritto di prelazione nei termini previsti al punto 5), si procederà a comunicare all'aggiudicatario provvisorio l'avvenuta aggiudicazione definitiva, fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali giovani imprenditori agricoli che abbiano partecipato alla gara da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta aggiudicazione provvisoria.



**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
"Monte dei Poveri"**

Regione Puglia

Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità
Area Politiche per la Promozione della Salute delle Persone e delle Pari Opportunità
Registro Regionale delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona
A.D. n. 0568 del 23/08/2010

7. Qualora non ci siano soggetti titolari del diritto di prelazione o qualora gli stessi non intendano avvalersene, si procederà a comunicare all'aggiudicatario provvisorio l'avvenuta aggiudicazione definitiva.
8. L'aggiudicazione definitiva è altresì subordinata al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati dal miglior offerente nell'Allegato 2.

STIPULA DEL CONTRATTO

1. L'ASP comunicherà all'aggiudicatario definitivo, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 60 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare a titolo di acconto il 10% del prezzo offerto nonché quella entro la quale dovrà procedersi alla stipula del rogito, che avverrà presso un notaio prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'ASP precedentemente alla sottoscrizione dell'atto.
2. Il versamento del citato acconto sarà effettuato con le modalità che verranno comunicate dall'ASP e la documentazione attestante l'avvenuto versamento dovrà essere consegnata presso gli Uffici dell'ASP. In caso di mancato versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'ASP si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
3. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'ASP secondo le indicazioni che saranno fornite dalla stessa ASP.
4. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, unitamente alla documentazione di cui al punto 2), si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione.
5. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'ASP si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
6. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.
7. Il compratore s'intenderà obbligato per tutti gli effetti di ragione con la stipula dell'atto di vendita, ma gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati all'approvazione del contratto da parte dell'autorità competente.
8. Tutti i terreni vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo base, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. L'ASP non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione; nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese di cui al punto 6. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.



**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
"Monte dei Poveri"**

Regione Puglia

Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità
Area Politiche per la Promozione della Salute delle Persone e delle Pari Opportunità
Registro Regionale delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona
A.D. n. 0568 del 23/08/2010

9. Il presente Avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il foro di Bari.

AVVERTENZE


1. Ogni informazione in merito alla presente procedura potrà essere richiesta agli Uffici dell'ASP.
2. Ai sensi delle norme sulla Privacy, si informa che:
 - a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento;
 - b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;
3. L'ASP si riserva la facoltà insindacabile di procedere alla revoca del presente Avviso, anche parziale, qualora lo consiglino motivi di necessità, di opportunità e di non procedere alla aggiudicazione anche in presenza di offerte valide in qualunque momento e fino alla stipula del contratto, senza che il provvisorio aggiudicatario abbia nulla a pretendere e l'eventuale recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata.
4. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei lotti, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza.
5. Per quanto non previsto dal presente Bando si applicheranno le normative vigenti in materia.

Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisce o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Rutigliano, 14 Aprile 2026

**Il Presidente dell'ASP
Dott. Vitangelo Radogna**

	Azienda Pubblica di Servizi alla Persona “Monte dei Poveri” Regione Puglia Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità Area Politiche per la Promozione della Salute delle Persone e delle Pari Opportunità Registro Regionale delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona A.D. n. 0568 del 23/08/2010

ALLEGATO 1
MODELLO DI OFFERTA

ALL'ASP "MONTE DEI POVERI"
Via delle Querce, 19
70018 – Rutigliano (BA)

Oggetto: Offerta per l'acquisto del terreno ubicato nel Comune di Rutigliano, Lotto n. dell'Avviso di vendita del

Il/la sottoscritto/a	
nato/a.....	(Prov.....)
il	
residente in.....	
via.....	n.
e domiciliato/a in.....	
via.....	n.
Codice Fiscale	
in possesso della piena capacità di agire	

CHIEDE

di acquistare il seguente terreno Lotto n., ubicato nel Comune di Rutigliano provincia di Bari al prezzo di Euro (in cifre) (in lettere)

DICHIARA

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopra citato Avviso di vendita;
- che intende procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto.

OVVERO

- che intende procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario ipotecario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA A

- versare il 10% del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e nei tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'ASP;
- versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
- pagare le spese accessorie.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi di legge, si autorizza il trattamento dei dati personali.

Data
.....

Firma
.....

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Monte dei Poveri"
 Via delle Querce n. 19 - 70018 Rutigliano (BA) - Tel./Fax: 080.476.15.69
 E-mail: info@asprutigliano.it - Pec: aspmontedeipoveri@pec.it
 C.F.: 80005610722 - P.I.: 01221300724



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Monte dei Poveri"

Regione Puglia

Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità
Area Politiche per la Promozione della Salute delle Persone e delle Pari Opportunità
Registro Regionale delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona
A.D. n. 0568 del 23/08/2010

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/la sottoscritto/a _____, nato/a a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

- a) di partecipare:
- per proprio conto;
 - per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega scansione della procura speciale in originale con firma autenticata);
 - per conto di persona da nominare;
 - per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);
- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
- c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs. 231/2001;
- d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);
- e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. del 06.09.2011 n. 159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);



**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
"Monte dei Poveri"**

Regione Puglia

Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità
Area Politiche per la Promozione della Salute delle Persone e delle Pari Opportunità
Registro Regionale delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona
A.D. n. 0568 del 23/08/2010

- l) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'ASP ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____,
via _____, tel. _____, fax _____,
e-mail _____.
- Il sottoscritto dichiara inoltre di partecipare alla presente procedura in qualità di giovane imprenditore agricolo, essendo in possesso della qualifica di Imprenditore agricolo professionale a norma dell'art. 1, commi 1 e 3 del D.Lgs. n. 99/2004 nonché dei requisiti di cui al D.Lgs. n. 185 del 21.04.2000, e all'art. 3 del D.Lgs. n. 99 del 29.03.2004.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi di legge, si autorizza al trattamento dei dati personali.

Data

Firma del Dichiarante

.....

.....