

FERROVIE DEL SUD EST E SERVIZI AUTOMOBILISTICI S.R.L

**Ordinanza di pagamento n. 02/2026 - Realizzazione dell'HUB intermodale della stazione di Conversano nell'ambito del progetto di investimento finanziato con fondi PNRR per la "Realizzazione di hub intermodali e riqualificazione di 20 stazioni: manutenzione straordinaria delle aree ferroviarie, adeguamento STI PMR, fermate bus e scambio gomma/ferro, recupero energetico fotovoltaico".**

La Società Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici S.r.l. in liquidazione, con sede in Bari Via Giovanni Amendola, 106/D, nella persona del dott. Angelo Bonerba, nella Sua qualità di Responsabile del Procedimento, con riferimento alla procedura in epigrafe,

**VISTA** la L. 127/1997 *"Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo"*;

**VISTO** il D.P.R. 327/2001 *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"* e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. 3/2005 *"Disposizioni regionali in materia di espropriazioni per pubblica utilità"*;

**CONSIDERATO** che la Società Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici S.r.l. in liquidazione, con sede in Bari, alla Via Giovanni Amendola n.106/D, è concessionaria e Soggetto Attuatore di II Livello dei lavori in epigrafe;

**CONSIDERATO** che il dott. Angelo Bonerba è il Responsabile Unico dell'intervento in epigrafe, nonché il Responsabile del Procedimento Espropriativo ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 327/2001;

#### **PREMESSO CHE**

Omissis

#### **VISTO**

Omissis

#### **TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO**

**VISTO** il D.P.R. 08.06.2001, n. 327, così come modificato dal D. Lgs. 27.12.2002, n. 302;

**VISTA** la legge regionale 22.02.2005, n. 3.

#### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

#### **ORDINA**

Ai sensi dell'art. 26, comma 1, del D.P.R. 327/2001, il pagamento diretto delle indennità provvisorie di espropriazione, di asservimento e/o di occupazione temporanea direttamente alle ditte catastali proprietarie sotto descritte, per zone di terreno interessate dai lavori in oggetto:

**N. 1 del piano** – Comune di Conversano

LACOPPOLA Michele omissis

LACOPPOLA Vito omissis

STANGARONE Filippo omissis

in qualità, rispettivamente, di Usufruttuaria parziale e proprietaria dell'immobile identificato al catasto:  
FG 42 P.IIa 3720 (ex 362)

Superficie espropriata mq. 2.160

Valore di mercato € 15,00/mq

Indennità base concordata € 32.400,00

Maggiorazione (50%) per cessione volontaria € 16.200,00

Indennità per soprassuolo € 2.191,80

Indennità totale € 50.791,80

Interessi legali fino al 30.06.2026 € 987,45

**Indennità da liquidare: € 51.779,25**

**Nri.2 e 4 del piano** – Comune di omissis

SISTO Caterina omissis

in qualità, rispettivamente, di Usufruttuaria parziale e proprietaria dell'immobile identificato al catasto:

FG 42 P.IIa 1013

Superficie espropriata mq. 1.796

Valore di mercato € 15,00/mq

Indennità base concordata € 26.940,00

Maggiorazione (50%) per cessione volontaria € 13.470,00

Indennità per soprassuolo € 2.309,47

Indennità totale € 42.719,47

Interessi legali fino al 30.06.2026 € 830,51

**Indennità da liquidare: € 43.549,98**

FG 42 P.IIa 1015

Superficie espropriata mq. 5162

Valore di mercato € 10,00/mq

Indennità base concordata € 51.620,00

Maggiorazione (50%) per cessione volontaria € 25.810,00

Indennità per soprassuolo € 7.794,47

Indennità totale € 85.224,47

Interessi legali fino al 30.06.2026 € 1.656,86

**Indennità da liquidare: € 86.881,33**

**Nr. 3 del piano** – Comune di Conversano

D'AMBRUOSO Elisa Battista

SISTO Domenico Francesco

in qualità, rispettivamente, di Usufruttuaria parziale e proprietaria dell'immobile identificato al catasto:

FG 42 P.IIa 3718 (ex 1014)

Superficie espropriata mq. 196

Valore di mercato € 15,00/mq

Indennità base concordata € 2.940,00

Maggiorazione (50%) per cessione volontaria € 1.470,00

Indennità totale € 4.410,00

Interessi legali fino al 30.06.2026 € 84,74

**Indennità da liquidare:**

**€ 4.495,74**

FG 42 P.IIa 3718 (ex 51)

Superficie espropriata mq. 5

Valore di mercato € 15,00/mq

Indennità base concordata € 75,00

Maggiorazione (50%) per cessione volontaria € 37,50

Indennità totale € 112,50

Interessi legali fino al 30.06.2026 € 2,16

**Indennità da liquidare:**

**€ 114,66**

**DISPONE**

inoltre, che agli eventuali terzi titolari di diritti sia data comunicazione del presente provvedimento e che un estratto venga pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi dell'art. 26, comma 7 del D.P.R. 327/2001. Decorsi 30 giorni da tale formalità, senza che siano prodotte opposizioni da terzi, la presente ordinanza diventerà esecutiva.

Bari, lì 27/04/2026

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
**Dott. Angelo Bonerba**  
(Firmato il 28/04/2026)