

FERROVIE DEL SUD EST E SERVIZI AUTOMOBILISTICI S.R.L

**Esproprio Integrativo – Fase 1 bis - Decreto di esproprio ditte catastali concordatarie e non concordatarie
27 APRILE 2026 FSE-AD-INV\P\2026\0000303.**

Progetto: Lavori sulla linea ferroviaria “Bari–Taranto” consistenti nel raddoppio del binario della tratta “Bari Mungivacca–Noicattaro”, dal Km 4+450 al Km 15+110, incluso l’interramento della linea e delle stazioni di Triggiano e Capurso in galleria artificiale lungo l’attuale sede, tra il km 6+945 e il km 10+920

CUP: D39B09000180006

CIG: 37244319AE

All.:

1. All.B_Elenco ditte catastali accettanti (senza dati personali).

Oggetto: Esproprio Integrativo – Fase 1 bis - Decreto di esproprio ditte catastali concordatarie e non concordatarie.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

Omissis...

- con la conclusione dei lavori e dei successivi frazionamenti definitivi, approvati da parte dell’Agenzia delle Entrate – Territorio di Bari, occorre procedere alla occupazione permanente dei terreni interessati, così come descritti nell’allegato elenco;

Visto il D.P.R. 8/6/2001, n.327, così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302;

Vista la legge regionale 22/2/2005, n.3;

DECRETA

1) In favore della Regione Puglia – Demanio Regionale, Ramo Ferrovie in concessione con codice fiscale n.80017210727 è pronunciata l’espropriazione ed è autorizzata l’occupazione permanente dei terreni di cui all’allegato elenco, che forma parte integrante del presente decreto, di proprietà delle ditte catastali ivi indicate, necessari per l’esecuzione dei lavori innanzi descritti.

2) Il presente decreto sarà notificato alle ditte catastali interessate, trascritto presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, registrato ed annotato nei registri catastali e pubblicato nei termini di legge.

3) Si chiede la registrazione in base alla normativa del D. Lgs. n.23 del 14/03/2011, art.10 - e risoluzione dell’Agenzia delle Entrate – Direzione Centrale Normativa n.68/E del 03/07/2014 con i relativi benefici fiscali, trattandosi di opera di pubblica utilità, i cui espropri sono stati eseguiti in base al D.P.R. 8/6/2001, n.327.

4) Esente da bollo, giuste le leggi 21/11/1967, n.1149 e 22/10/1972, n.642.

5) Il presente provvedimento sarà pubblicato sul B.U.R. Puglia ai sensi di quanto disposto dall'art.23 – comma 5 – del D.P.R. 327/2001, con parti oscurate non necessarie ai fini di pubblicità legale, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali e ss.mm.ii.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Giampaolo TOSTI
(Firmato il 24/04/2026)

FERROVIE DEL SUD EST E SERVIZI AUTOMOBILISTICI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE									
Lavori sulla linea ferroviaria "Bari-Taranto" consistenti nel raddoppio del binario della tratta "Bari-Mangravace-Noicattaro", dal Km 4+500 al Km 15+110, incluso l'interamento della linea e delle stazioni di Triggiano e Capurso in galleria artificiale lungo l'attuale sede, tra il km 6+945 e il km 10+920. Procedura Integrativa - Fase 1 bis.									
CUP: D39B09000180006									
CIG: 37244319AE									
Proc. Int. Fase I Bis	Ditta catastale	Comune	Fg	P.la	P.la scaturita	sup. espropri definitivi (mq.)	indennità di esproprio liquidata Euro	indennità di esproprio liquidata Euro	indennità di esproprio depositata presso RTTS Euro
2	ZACCARIA ROSA	TRIGGIANO	11	592	636	418,00	2.090,00	2.090,00	
12	EDIL BITONTO S.R.L.	CAPURSO	13	1618	1697	35,00	280,00	280,00	
13	DI CARNE NICOLA	CAPURSO	13	444	1698	34,00	272,00	272,00	
15	DI GIOIA CHIARA ANTONIA Proprieta' 1/2 DI GIOIA LUCIA Proprieta' 1/2	CAPURSO	14	800	872	272,00	1.606,15	1.606,15	
16	DI TARDO CELESTE	CAPURSO	14	705	878	73,00	436,22	436,22	
17	MARIANI VITO NICOLA	CAPURSO	14	701	877	130,00	777,45	777,45	
20	MANFREDI GIUSEPPE FRANCESCO	CAPURSO	14	138	886	41,00	4.593,24		1.895,00
23		CAPURSO	14	713	883	83,00			
24		CAPURSO	14	416	888	110,00			
25		CAPURSO	14	136	890	145,00			
21	DANESE NINETTA	CAPURSO	14	362	875	29,00	57,48		145,00
26	SOLDO MARIA GIOVANNA GIUSEPPINA	CAPURSO	14	721	892	60,00	8.275,47	8.275,47	
27 84	MASIELLO ANTONIO per 1/3 MASIELLO FRANCESCO per 1/3 MASIELLO GIUSEPPE per 1/3	CAPURSO	14	724	894	115,00	10.523,83	10.523,83	
28 85	SOLDO LUIGIA ROSA GRAZIA	CAPURSO	14	726	896	105,00	12.443,97	12.443,97	
29 86	SOLDO CARMELA MARIA STEFANIA	CAPURSO	14	728	898	110,00	23.572,97	23.572,97	
30 87		CAPURSO	14	730	852	161,00			
33	DAVOLI FRANCO Proprieta' 1/2 LIVERO LORENA Proprieta' 1/2	CAPURSO	14	154	857	43,00	249,99	249,99	
34 90	SACCOGNA ANGELA MARIA Proprieta' 1/4 - 1/8 SACCOGNA MICHELE Proprieta' 1/4 - 3/8	CAPURSO	14	811	859	142,00	1.737,43		353,19
35 91	LARICCHIA GIOVANNI	CAPURSO	14	745	861	24,00	349,99		31,85
36 92	SELVAGGI VINCENZO per 7/18-2/9; DE LUISI MARIA per 7/18	CAPURSO	14	748	863	24,00	1.469,99	1.469,99	
37 93	ORSINI GIOVANNI	CAPURSO	14	750	865	24,00	349,99		383,40
38	FAVUZZI DOMENICO Proprieta' 1/4 FAVUZZI INNOCENTE PAOLO Proprieta' 1/4 LAGIOIA ANGELA ANNA PASQUA Proprieta' 2/4	CAPURSO	14	777	777	836,00	2.090,00	2.090,00	
55	TROLANI VITO	NOICATTARO	12	423	2150	625,00	6.696,80	6.696,80	
56		NOICATTARO	12	424	2152	136,00			

Firmato da GIAMPAOLO
TOSTI
Data: 11/24/04/2026
alle 05:49:04 CEST