



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 169 del 21/12/2006

COMUNE DI LECCE

Approvazione variante P. di L. comparto 35.

"IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1) Di approvare in via definitiva, ai sensi e per gli effetti degli artt. 21 - 27 e 37 della L.R. 31.05.80 n. 56, la **VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA DEL COMPARTO 35 AL VIALE GRASSI**, proroga con istanza 12.07.2005 prot. 74551 e succ. integrazioni dai Sigg.ri Eredi Vergallo e ing. De Nuzzo, Costruzioni, in qualità di proprietari e/o rappresentanti delle aree ricadenti nel perimetro di comparto, sulla base degli elaborati progettuali a firma dell'arch. Giovanni Cantatore e dell'ing. Fabio Minerva così distinti (omissis);

2) di approvare lo schema di convenzione adeguato ed integrato d'ufficio in data 17.07.06;

3) di rinviare a successivo provvedimento consiliare l'approvazione di specifico schema di convenzione che regolamenti l'uso e le modalità di attuazione, nonché le tipologie di attrezzature da realizzare nella zona F12, da parte dei privati proprietari delle aree, conformemente alle indicazioni e prescrizioni normative di P.R.G., stabilendo che la proposta integrativa al P.d.L. ex art. 90 co. 3 delle N.T.A., venga presentata dai lottizzanti entro il termine max di dodici mesi dalla sottoscrizione della convenzione urbanistica;

4) di accogliere la proposta di monetizzazione al Comune della quota di cubatura di spettanza, sulla base della valutazione effettuata dall'Ufficio Patrimonio del Comune con relazione di stima 11.07.06 prot. 76292/06;

5) di dare atto che, ai sensi del nuovo Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, art. 107 D.Lgs. n. 267/2000, la convenzione secondo lo schema approvato, sarà stipulata dal Dirigente all'Urbanistica per conto dell'Amministrazione Comunale;

6) di trasmettere all'Assessorato Regionale all'Urbanistica, la scheda di controllo urbanistico, ex art. 35

L.R. 56/80;

7) di demandare agli uffici, ciascuno per le proprie competenze, la notifica della presente deliberazione a tutti i proprietari delle aree vincolate dal Piano di Lottizzazione, nonché l'espletamento degli ulteriori adempimenti previsti per legge;

8) di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge.

Il Presidente Il Segretario
del Consiglio Generale
Dott. M. Giordano Dott. D. Maresca

Per estratto conforme all'originale

Il Segretario Generale
Dott. D. Maresca
