



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 169 del 21/12/2006

COMUNE DI LECCE

Approvazione variante P. di L. comparto 60.

"IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1) di accogliere le opposizioni alla variante di assestamento PdL comparto 60, proposte in data 20/02/06 prot. 20115 e succ. int. in data 10.03.06 prot. 29000, dai sigg.ri Carlino Cesira Romano Giangaetano, Romano Annarita e Romano Carmela, prevedendo la possibilità di convenzionamento autonomo in due sub-comparti, individuati come Unità Minime di Intervento - UMI 1 e UMI 2, secondo la suddivisione riportata sugli elaborati grafici adeguati d'ufficio ed alle condizioni di cui al parere 2.05.06 del Dirigente UTC - Settore Urbanistico;

2) di approvare in via definitiva, ai sensi e per gli effetti degli artt. 21-27 e 37 della L.R. 31.05.80 n. 56, la "Variante di assestamento al PdL comparto 60 località Materdomini", sulla base degli elaborati adottati dal Consiglio Com/le con deliberazione n. 118 del 21.12.2005, adeguati d'ufficio a seguito delle opposizioni (omissis);

3) di dare atto che gli elaborati sopraelencati (omissis) costituiscono integrazione e modifica delle corrispondenti tavole del PdL originario;

4) di demandare alla Giunta Comunale l'approvazione di apposita variante tipologica relativamente alla UMI 1 di proprietà dei sigg.ri Carlino-Romano, che preveda una differente sistemazione urbanistica dei lotti edificatori nn. 1-2-3-4-5-6, nel rispetto delle aree a standards fissate dal PdL, e di tutti gli altri indici e parametri urbanistici;

5) di stabilire che le porzioni di particelle di proprietà Carlino-Romano che costituiscono allargamento stradale della viabilità esistente, a servizio dell'intero comparto, vengano cedute al Comune all'atto della stipula della convenzione urbanistica della UMI 2;

6) di accogliere la richiesta formulata dai sigg.ri Lagna-Marra stabilendo il mantenimento degli alberi di ulivo esistenti all'interno del comparto, compatibilmente con le previsioni del PdL, alle condizioni contenute nel parere 2.05.06 del Dirigente all'Urbanistica;

7) di prendere atto delle adesioni degli altri proprietari delle aree interessate dalla lottizzazione, giusta nota del 28.04.06 prot 47533;

8) di approvare lo schema di convenzione integrato e adeguato d'ufficio in data 27.03.06;

9) di dare atto che, ai sensi del nuovo Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267/2000, la convenzione secondo lo schema approvato, sarà stipulata dal Dirigente all'Urbanistica per conto dell'Amm/ne Com/le;

10) di disporre che, dopo l'approvazione, siano comunicate all'ANAS le determinazioni assunte dall'Amministrazione Com/le in merito alle aree interessate dalla, procedura espropriativa per la realizzazione della Tangenziale Ovest all'interno del Comparto;

11) di demandare agli Uffici, ciascuno per le proprie competenze, l'espletamento dei successivi adempimenti previsti per legge;

12) di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge.

Il Presidente Il Segretario
del Consiglio Generale
Dott. M. Giordano Dott. D. Maresca

Per estratto conforme all'originale

Il Segretario Generale
Dott. D. Maresca
