

COMUNE DI TRANI

**Estratto Decreto di espropriazione 10 Aprile 2026, n. 40**

COMUNE DI TRANI

**ESTRATTO DECRETO N°40 del 10/04/2026**

**DECRETO DI ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ FINALIZZATO AI LAVORI DI “PROGETTO PINQUA COSTA NORD” A SEGUITO DI DECRETO DI OCCUPAZIONE D’URGENZA PREORDINATO ALL’ESPROPRIAZIONE EMANATO CON DETERMINA DIRIGENZIALE N.917 DEL 20/06/2023**

#### IL SOGGETTO ATTUATORE

...omissis...

**CHE** il destinatario del presente provvedimento è la ditta GUASTAMACCHIA S.P.A. con sede in Ruvo di Puglia - C.F. 03182110720, titolare del diritto proprietà di 1/1 del cespite immobiliare sito nel Comune di Trani, individuato in **Catasto Terreni** Fg. **13**, p.lle **18** (mq. 525) - **20** (mq. 626) – **956** (mq. 101) – **958** (mq. 41), **Catasto Fabbricati** Fg. **13**, p.lle– **19** (mq. 2251) – **22** (mq. 158) graffata con p.lla 23 sub. 2 – **23 sub. 2** (mq. 167) **23 sub.1 - 23 sub. 4 - 326** (mq. 436) graffata con p.lle 446 - 452 - 454 - 455 sub. 1 - 456 - 457 - 458 – **466** (mq. 51) – **447** (mq. 342) – **452** (mq. 3943) graffata con p.lla 458 – **454** (mq.7) graffata con p.lla 458 – **455 sub. 2** (mq. 3171) **455 sub. 1** (mq. 3171) graffata con p.lla 458 - **456** (mq. 835) graffata con p.lla 458 – **457** (mq.12) graffata con p.lla 458 – **458** (mq.49) - **952** (mq.207) – **953** (mq. 151) - **954** (mq.34) - **955** (mq. 67) - **957** (mq. 247) tutte interessate per l’intera superficie catastale.

...omissis...

#### DECRETA

A favore del patrimonio del **Comune di Trani**, codice fiscale, **83000350724** il passaggio del diritto di proprietà degli immobili siti nel comune di Trani individuati in **Catasto Terreni** Fg. **13**, p.lle **18** (mq. 525) - **20** (mq. 626) – **956** (mq. 101) – **958** (mq.41); **Catasto Fabbricati** Fg. **13**, p.lle– **19** (mq. 2251) – **22** (mq.158) graffata con p.lla 23 sub.2 – **23 sub. 2** (mq.167) **23 sub. 1 - 23 sub. 4 - 326** (mq. 436) graffata con p.lle 446 - 452 - 454 - 455 sub. 1 - 456 - 457 - 458 – **466** (mq. 51) – **447** (mq.342) – **452** (mq.3943) graffata con p.lla 458 – **454** (mq. 7) graffata con p.lla 458 – **455 sub. 2** (mq. 3171) **455 sub. 1** (mq. 3171) graffata con p.lla 458 - **456** (mq.835) graffata con p.lla 458 – **457** (mq.12) graffata con p.lla 458 – **458** (mq.49) - **952** (mq.207) – **953** (mq.151) - **954** (mq.34) - **955** (mq.67) - **957** (mq.247) tutti trasferiti per l’intera superficie catastale, intestati a GUASTAMACCHIA S.P.A. con sede in Ruvo di Puglia - C.F.03182110720, titolare del diritto proprietà di 1/1. L’immissione in possesso è avvenuta per le p.lle 18-19-20-466-447-957-958-956-452-852-454-456-457-458-22-23 del Fg. 13 in data 07/09/2023 e per le p.lle 326-955-953-954-955 del Fg.13 in data 08/09/2023.

Il presente provvedimento, esente dall’imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 26/10/1972 n. 642, tab. B art. 22 sarà notificato, alle ditte interessate nella forma prevista per gli atti processuali civili, affisso all’albo pretorio del Comune di Trani, registrato presso l’Ufficio del Registro di Barletta, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Trani e volturato presso l’Agenzia del Territorio di Bari.

Per effetto del presente decreto, gli immobili descritti sono acquisiti al patrimonio demaniale del Comune di TRANI, a titolo originario e tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull’indennità.

Si precisa, ai fini fiscali, che l’importo totale dell’indennità di esproprio è pari ad **€ 1.592.356,43**.

Di trasmettere, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del TUES, estratto del presente decreto di esproprio entro 5 giorni per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (B.U.R.P.), dando atto che l'opposizione del terzo contro l'indennità è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto.

Dopo la trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ai sensi dell'articolo 25 comma 3 del D.P.R. 327/2001.

Ai sensi dell'art. 3 quarto comma della L. 241/90, si avverte che contro il presente decreto è ammesso, nel termine di 60 gg. dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Bari (legge 06/12/1971, n. 1034), oppure, in via alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 gg. dalla notificazione (D.P.R. 24/12/1971, n. 1199).

**Il Dirigente - Soggetto Attuatore**  
**IV Area Urbanistica Demanio ed Ambiente**  
**Ing. Andrea Ricchiuti**  
(firmato il 13/04/2026)