

## SEZIONE TERZA

***Altri atti e avvisi della Regione e di altri enti pubblici che interessano la collettività regionale***

COMUNE DI RUTIGLIANO

**Estratto Deliberazione di Giunta Comunale 22 dicembre 2025, n. 236.****Approvazione definitiva Piano di Lottizzazione del "comparto n. 8" - Zone C4-6, C4-7 E F2-38.****IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

**Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni vigenti in materia urbanistica, visti gli artt. 21 e 27 della L.R. 56/80 e ss.mm.ii.,**

**RENDE NOTO**

- Che con deliberazione n. 173 di Giunta Comunale del 19.10.2022, è stato approvato definitivamente il **Piano di Lottizzazione del "comparto n.8" - ZONE C4-6, C4-7 E F2-38** del PRG vigente del Comune di Rutigliano, così come aggiornato alle prescrizioni, integrazioni o modificazioni contenute nella su richiamata Determina Dirigenziale n. 145/33 del 26.02.2025 (parere di compatibilità paesaggistica), nonché dai contributi dei Soggetti Competenti in Materia Ambientale e dagli Enti preposti ai controlli di compatibilità previsti dalla normativa vigente nel corso del procedimento delle consultazioni di VAS;
- Che la su citata deliberazione unitamente agli elaborati scrittografici, è stata pubblicata sull'Albo pretorio on line ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii. e nella Sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;
- Che la deliberazione sopra richiamata, nonché tutti gli atti e gli elaborati a corredo del **Piano di Lottizzazione del "comparto n.8" - ZONE C4-6, C4-7 E F2-38**, sono depositati in formato cartaceo presso l'Area n.6 Urbanistica ed Edilizia Privata, via Kennedy n.c. Rutigliano, alla libera visione dei richiedenti e per tutto il periodo di validità del Piano di Lottizzazione.

**PUBBLICA**

**per estratto il testo oggetto di pubblicazione della suddetta deliberazione.**

**LA GIUNTA**

**Premesso:**

*omissis...*

**Che** con deliberazione n. 185 del 14-10-2025 la Giunta Municipale ha adottato nuovamente , ai sensi dei combinati disposti: art. 16 comma 1 lettera b) della legge regionale n. 20/2001, art. 15 della legge regionale n. 6/1979 e art. 25 della legge regionale n. 56/80, e con espresso richiamo alle precisazioni di cui alla citata relazione del 13.10.2025, il Piano di Lottizzazione del **"comparto n.8" - ZONE C4-6, C4-7 E F2-38** del PRG vigente del Comune di Rutigliano, così come aggiornato alle prescrizioni, integrazioni o modificazioni contenute nella su richiamata Determina Dirigenziale n. 145/33 del 26.02.2025 (parere di compatibilità paesaggistica), nonché dai contributi dei Soggetti Competenti in Materia Ambientale e dagli Enti preposti ai controlli di compatibilità previsti dalla normativa vigente nel corso del procedimento delle consultazioni di VAS, predisposto dai tecnici progettisti e composta dai seguenti elaborati:

*omissis...*

**Vista** la Legge Regionale n. 6/79.

**Vista** la Legge Regionale n. 56/80.

**Vista** la Legge Regionale n. 20/2001.

**Visto** il parere tecnico formulato ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

**Dato atto** che sul presente provvedimento non viene acquisito il parere contabile, in quanto non determina variazioni in Entrata e/o in Uscita al Bilancio in corso.

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge,

#### **DELIBERA**

Per tutto quanto in premessa riportato, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

**1) DI FARE** proprie le considerazioni espresse nella relazione tecnica del 17.12.2025 (prot. 31481 del 17.12.2025) resa dal responsabile del procedimento nonché Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 21, 1° comma della L.R. 31/05/1980 n. 56, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegata ma depositata agli atti d'ufficio, ha espresso PARERE FAVOREVOLE all'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione del "**comparto n.8**" - **ZONE C4-6, C4-7 E F2-38** del PRG vigente del Comune di Rutigliano, così come aggiornato alle prescrizioni, integrazioni o modificazioni contenute nella su richiamata Determina Dirigenziale n. 145/33 del 26.02.2025 (parere di compatibilità paesaggistica), nonché dai contributi dei Soggetti Competenti in Materia Ambientale e dagli Enti preposti ai controlli di compatibilità previsti dalla normativa vigente nel corso del procedimento delle consultazioni di VAS, alle seguenti prescrizioni: *omissis...*

**2) DI APPROVARE in via definitiva**, ai sensi dei combinati disposti: art. 16 della legge regionale n. 20/2001, art. 15 della legge regionale n. 6/1979 e dagli artt. 21-27 della legge regionale n. 56/80 e della legge regionale n. 21/2011, e con espresso richiamo alle precisazioni di cui alla citata relazione del 17.12.2025, il Piano di Lottizzazione del "**comparto n.8**" - **ZONE C4-6, C4-7 E F2-38** del PRG vigente del Comune di Rutigliano, così come aggiornato alle prescrizioni, integrazioni o modificazioni contenute nella su richiamata Determina Dirigenziale n. 145/33 del 26.02.2025 (parere di compatibilità paesaggistica), nonché dai contributi dei Soggetti Competenti in Materia Ambientale e dagli Enti preposti ai controlli di compatibilità previsti dalla normativa vigente nel corso del procedimento delle consultazioni di VAS, predisposto dai tecnici progettisti e composta dai seguenti elaborati:

*omissis...*

**3) DI DARE ATTO** che:

*omissis...*

**4) DI APPROVARE in via definitiva**, ai sensi dei combinati disposti: art. 16 della legge regionale n. 20/2001, art. 15 della legge regionale n. 6/1979 e dagli artt. 21-27 della legge regionale n. 56/80 e della legge regionale n. 21/2011, il **nuovo schema di convenzione** regolante i rapporti tra Comune e proprietari degli immobili compresi nel Piano di Lottizzazione del "**comparto n.8**" - **ZONE C4-6, C4-7 E F2-38** del PRG vigente del Comune di Rutigliano".

**5) DI STABILIRE** che, secondo quanto previsto all'art. 33 del vigente PRG, secondo il quale, nel caso in cui gli standard previsti nel comparto siano in eccesso, rispetto a quelli strettamente necessari ai sensi del D.M. n. 1444/68, l'area in eccesso, che nel caso di specie è pari a 18.124.36 mq (20.617,00 mq – 2.492,64 mq), *una volta utilizzata la cubatura di competenza in base all'indice territoriale, può essere ceduta a scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria di cui alle tabelle parametriche per le zone C4 o essere espropriata a costo di suolo non edificabile in quanto l'edificabilità relativa è già stata utilizzata;*

*omissis..*

**6) Di DARE ATTO** che il contenuto del nuovo schema di convenzione prevale su quanto in contrasto risultante dagli atti del PdL.

**7) DI STABILIRE** che in considerazione del fatto che il PdL è stato presentato dai proprietari rappresentanti la maggioranza dei suoli interessati sia all'edificazione che alla cessione delle aree per standard urbanistici, lo stesso piano costituisce comparto edilizio e l'attuazione avverrà mediante la costituzione di un consorzio tra gli stessi proprietari proponenti e tutti coloro che eventualmente aderiranno, il tutto nel rispetto dell'art. 37 della L.R. n. 22/2006 e dell'art. 36 del D.P.R. n. 327/2001..

**8)** Di uniformarsi alla procedura prevista dall'art. 21 della L. Reg. 56/80, per gli adempimenti concernenti la formazione, l'approvazione, il deposito e la pubblicazione del Piano.

**9) DI ATTO CHE** il Responsabile dell'Area Urbanistica, alla sottoscrizione del contratto, potrà apportare, nel caso, modifiche formali non sostanziali necessarie in sede di stipula.

**10) Incaricare** il Responsabile dell'Area Tecnica degli adempimenti consequenziali al presente provvedimento.

Rutigliano, 14.04.2026

**IL RESPONSABILE AREA 6**  
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA  
Ing. Carlo Ottomano  
(Firmato il 14/04/2026)