

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.

Provvedimento 10 aprile 2026, n. 29/22b/PAG

Autorizzazione al pagamento delle indennità depositate.

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.

Sede legale: Piazza della Croce Rossa 1, Roma – 00161

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI BARI

(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO DELLE INDENNITÀ DEPOSITATE

(art. 28 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Provvedimento n. 29/22b/PAG

del 10 aprile 2026

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- VISTO il D.M. 138 – T del 31 ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – RFI S.p.A., a far data dal 1° luglio 2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- VISTO l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 – T del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario RFI S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 684/AD del 29 ottobre 2024, con la quale è stata, tra l'altro, aggiornata l'area di responsabilità e ridefinita l'articolazione organizzativa delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui RFI S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A./FS Engineering S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Disposizione Organizzativa n. 127 del 15 giugno 2023, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A./FS Engineering S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- VISTO il contratto del 28/2/2019 con cui RFI S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A./FS Engineering S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi e adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare RFI S.p.A.;
- VISTA la Delibera CIPE n. 1/2015 del 28 gennaio 2015, registrata presso la Corte dei conti il 03/08/2015, con la quale è stato approvato il progetto definitivo relativo alla realizzazione della linea ferroviaria Bari Centrale – Bari Torre a Mare, con conseguente dichiarazione di pubblica utilità valida fino al 02/08/2022;
- VISTA la Delibera n. 1/2022 del 28 luglio 2022, emessa da RFI Direzione Investimenti - Direzione Investimenti

Area Sud, con il quale sono stati prorogati i termini di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità per consentire il completamento delle procedure espropriative, fino al 3 agosto 2024;

- VISTO che ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.P.R. 327/01, a mezzo raccomandata A/R è stata data notizia alle ditte presunte proprietarie degli immobili interessati dal relativo procedimento espropriativo dell'efficacia della citata Delibera, con facoltà di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'immobile ai fini della liquidazione delle indennità;
- VISTO che tra gli immobili necessari alla realizzazione dei lavori sopra indicati, vi sono le aree censite in catasto del Comune di Bari al foglio 51 mappale 663 catastalmente intestati alla Ditta CO.ME.S. – Componenti Metallici Sportivi S.r.l. con sede in Modugno (BA) C.F. 04162240727, per una superficie complessiva in esproprio di mq. 488;
- VISTO che la ditta sopracitata in data 26/07/2016 ha sottoscritto il verbale di accordi con la Italferr S.p.A./FS Engineering S.p.A., concordando un'indennità complessiva di espropriazione pari ad € 367.416,50, con contestuale immissione in possesso delle aree, avvenuta il 27/07/2016;
- VISTO che, in esito alla suddetta sottoscrizione, è stato corrisposto l'acconto delle indennità con le modalità di cui al comma 6 dell'art. 20 del DPR 327/01 per un importo pari ad € 293.933,20;
- VISTO che, gli immobili oggetto di espropriazione sono stati catastalmente individuati mediante la redazione dei tipi di frazionamento approvati dall'Ufficio del Territorio di Bari n. 265127 del 19/12/2019;
- VISTO che con nota DIC.PES.0084731.24.U del 12.04.2024 è stata richiesta alla ditta proprietaria, la documentazione necessaria al pagamento del saldo delle indennità;
- VISTO che la ditta non ha prodotto nei termini la documentazione attestante la piena ed esclusiva proprietà e l'assenza di trascrizioni pregiudizievoli a favore di terzi, in conformità al c. 8 dell'art. 20 del DPR 327/01, e pertanto il saldo delle indennità dovrà essere depositato;
- VISTA l'Ordinanza n. 24.22b.DEF del 18/02/2025 emessa ai sensi dell'art 26 del D.P.R. 327/2001 con cui, il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni di RFI S.p.A., ha disposto il deposito del saldo delle indennità di espropriazione presso la competente sede territoriale del MEF - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani – Servizio Depositi Definitivi Bari, per un importo di € 79.740,66;
- VISTO che un estratto della sopracitata Ordinanza di Deposito, per la tutela dei terzi titolari di diritti, è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 23 del 20/03/2025 ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001, non pervenendo alcuna opposizione;
- VISTO che, in esecuzione alla citata Ordinanza, in data 11/04/2025 detta indennità provvisoria è stata depositata presso la sopra citata sede del MEF con le seguenti quietanze:
 - N. Nazionale 1422828 N. Prov. 174210 di € 79.740,66 per la particella 854 del foglio 51 di Bari in favore della ditta CO.ME.S. Componenti Metallici Sportivi S.r.l. C.F. 04162240727;
- VISTO il proprio Decreto di Espropriazione e Asservimento n. 98/22b/DE del 24/07/2024, emesso a favore di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., regolarmente notificato alla Ditta proprietaria;
- VISTO che in data 09/04/2025 la ditta CO.ME.S. – Componenti Metallici Sportivi S.r.l. ha inoltrato formale istanza per lo svincolo delle indennità depositate e definitivamente accettate (ex art. 28 comma 1 del D.P.R. 327/2001), pari ad € 79.740,66 presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani – Servizio Depositi Definitivi Bari;
- VISTA la Certificazione Notarile del Notaio Teresa Castellaneta in Bari del 18/07/2024 e della successiva Ispezione Ipotecaria T34140 del 21/03/2026 della Direzione Provinciale di Bari – Ufficio Provinciale Territorio – Servizio pubblicità Immobiliare prodotta dalla ditta espropriata, attestante la titolarità dei cespiti oggetto di espropriazione, la piena e libera proprietà dei beni e che sullo stesso non vi sono pesi,

- vincoli, ipoteche e/o diritti reali a favore di terzi e non risultano trascrizioni né iscrizioni pregiudizievoli;
- VISTO che non sono pervenute, presso gli uffici di Italferr S.p.A./FS Engineering S.p.A., né osservazioni e né opposizioni da parte di chicchessia in ordine a tutte le fasi della procedura come sopra descritta;
 - VISTO che con effetto dal primo marzo 2026, la società Italferr S.p.A., giusta delibera assembleare del 29 gennaio 2026 (atto a ministero Notaio Fabio Orlandi in Roma, Rep. 31890/ Racc. 19625, registrato in pari data presso l'ufficio territoriale di Roma 1 al n. 2281/1T) ha cambiato esclusivamente la denominazione sociale in FS Engineering S.p.A. rimanendo invariati i dati anagrafici relativi a codice fiscale, partita IVA, sede legale e sedi operative;
 - VISTA l'istanza prot. DEO.DIC.PES.0099126.26.U del 23/03/2026, presentata dalla FS Engineering S.p.A. con sede legale in Roma, Via V.G. Galati, 71, con la quale è stata richiesta, ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'autorizzazione al pagamento delle indennità depositate come sopra citate;
 - VISTO l'art. 28 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

DETERMINA

di autorizzare il M.E.F. – Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., allo svincolo delle somme depositate e pertanto di autorizzare il relativo pagamento delle indennità depositate per l'espropriazione degli immobili censiti al catasto del Comune di Bari, in favore dell'avente diritto come di seguito descritto:

- alla ditta CO.ME.S. Componenti Metallici Sportivi S.r.l. con sede in Modugno (BA) c.f. 04162240727 dovrà essere svincolata la somma complessiva di € 79.740,66 dalla posizione 1422828 / 174210 per la quota di proprietà di 1/1 del mappale 854 del foglio 51 in Comune di Bari;

Si precisa che le somme suindicate non sono soggette alla ritenuta di acconto ex comma 1 e 2 dell'art. 35 del DPR 327/01 con esonero da ogni responsabilità dell'ufficio finanziario preposto al pagamento delle indennità depositate. Si precisa altresì che l'approvazione del progetto ha comportato le necessarie variazioni degli strumenti urbanistici, e conseguentemente le aree in corso di esproprio sono destinate ex lege ad impianti ferroviari (zona omogenea di tipo "F" ai sensi del D.M. 2/4/1968 n. 1444) e che, pertanto, non ricorrono le condizioni per l'applicazione della ritenuta del 20% prevista dall'art. 11 della Legge n. 413 del 30 dicembre 1991, nonché ex art. 35 del DPR, sui relativi indennizzi.

Si esonera la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani da qualsiasi responsabilità connessa al pagamento.

DISPONE

inoltre, in ossequio a quanto previsto dalla circolare MEF Prot. n. 16438 del 28/02/2021 che un estratto venga pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica o sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trovano i beni da espropriare.

Bari, lì 10/04/2026

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Giuseppe Nicola Paolo Macchia
(Firmato il 10/04/2026)