

ACQUEDOTTO PUGLIESE S.P.A.

Decreto di espropriazione 7 aprile 2026, n. 25690

P1265 Interventi di completamento del servizio idrico e fognante all'interno dell'abitato del Comune di Gallipoli, frazione di Baia Verde, Lido Conchiglie e Rivabella (LE).

ACQUEDOTTO PUGLIESE

(C.F. 00347000721)

(Delega n.111 del 30-12-2025 dell'Autorità Idrica Pugliese)

UFFICIO ESPROPRI e SANATORIE

Premesso che:

- con Determina Dirigenziale n. 85 del 22/04/2021 l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto "P1265 Interventi di completamento del servizio idrico e fognante all'interno dell'abitato del Comune di Gallipoli, frazione Baia verde, Lido Conchiglie e Rivabella (LE)", nonché ha dichiarato la pubblica utilità delle opere ivi previste;
- con deliberazione del Consiglio direttivo n.111 del 30-12-2025 l'Autorità Idrica Pugliese ha conferito delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione dei lavori in oggetto;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il Geom. Gianvito Sportelli;
- la suddetta disciplina di delega contempla – alle lettere g) h) e i) dell'art. 2 – anche le attività connesse al presente atto;
- è stata data comunicazione ai proprietari interessati dell'efficacia della suddetta dichiarazione di pubblica utilità e dell'approvazione del progetto, giusto art.17 e 20 del D.P.R. 327/2001, invitando nel contempo i proprietari a presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione;
- nel predetto Avviso, inoltre, si indicava che decorso il termine di trenta giorni, accolte o respinte le eventuali osservazioni ove rispettivamente pertinenti o non pertinenti, ricorreranno le condizioni per l'emissione e l'esecuzione del Decreto di occupazione anticipata ex. Art. 22bis del Dpr 327/2001;
- in data 16 maggio 2022, con prot.n. 30881, è stato emesso il provvedimento con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e disposta, a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a., l'occupazione anticipata degli immobili necessari, eseguita e verbalizzata in data 28/06/2022;
- nelle more del procedimento espropriativo è variata la proprietà degli immobili da Calò Maria, Caputo Germano, Caputo Massimo e Caputo Miranda a Manco Vanessa e Piscopello Elena, giusto Atto di compravendita del 16/09/2022 del Pubblico Ufficiale Vinci Roberto sede Parabita (Le), repertorio 42811, in atti dal 22/09/2022;
- le indennità per l'esproprio dei beni necessari ai lavori sono state determinate e offerte a tutti i proprietari, indicando al contempo i termini entro cui comunicarne la loro condivisione, la richiesta di stima tecnica o acconsentire al deposito delle stesse indennità presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato;
- le aree espropriate sono state esattamente individuate con atti di frazionamento catastale, approvati dall'Agenzia del Territorio competente con gli estremi indicati nell'allegato n.2, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Vista l'assenza di comunicazione da parte dei proprietari, che non hanno accettato le indennità offerta ovvero richiesto la stima tecnica, è stato ordinato il deposito delle indennità presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato, secondo gli importi e le ordinanze di deposito indicate nell'allegato n.2, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Dato Atto che:

- sulle aree permanentemente occupate dall'opera è stato apposto il vincolo espropriativo con delibere dei Consigli Comunali indicate nell'allegato n.2, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- le indennità d'esproprio sono state depositate a favore degli interessati, secondo i titoli di deposito al MEF indicati nell'allegato n.2, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Visto il D.P.R. 327/01 e successive integrazioni e modificazioni, con particolare riferimento all'art. 23,

DECRETA

- 1) in favore dell'amministrazione utilizzatrice **Comune di Gallipoli (Le), codice fiscale 82000090751** e per i fini di cui in narrativa, l'espropriazione degli immobili indicati nell'elenco allegato n.1, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Il presente decreto sarà notificato ai rispettivi intestatari, giusto comma 5 dell'art. 23 del D.P.R. 327/01, sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, con il solo allegato n.3 a tutela della privacy. L'esecuzione di tale Decreto si intende assorbita dal verbale di consistenza ed immissione in possesso già eseguito in data 28/06/2022 ai sensi degli articoli 22bis e 24 del DPR 327/2001;
- 3) Il presente decreto sarà registrato, trascritto e volturato presso i competenti Uffici Pubblici in favore del **Comune di Gallipoli (Le), codice fiscale 82000090751**, amministrazione utilizzatrice dei beni immobili espropriati per pubblica utilità con il presente provvedimento;
- 4) Dalla notifica agli interessati il presente decreto è opponibile, entro trenta giorni mediante ricorso all'autorità giudiziaria contro l'indennità determinata, ovvero entro sessanta giorni mediante ricorso al T.A.R. Puglia avverso i contenuti amministrativi dell'atto;
- 5) Alle proprietà divise o intercluse dall'esproprio suddetto è lasciata facoltà d'attraversamento della fascia di esproprio in un punto da concordare. Tale facoltà, con validità sino al 31/12/2045, non avrà alcun gravame per i proprietari, fatto salvo, a pena di decadenza, l'obbligo di sottoscrizione di dichiarazione d'intenti, sempre a cura dei proprietari, all'osservanza di tutte le prescrizioni tecniche che il personale di A.Q.P. territorialmente competente riterrà utile prevedere a tutela dell'opera idrico/fognaria coinvolta. Alla scadenza del 31/12/2045 la facoltà dell'attraversamento sarà rinnovabile su richiesta di parte;
- 6) Trattandosi di opera di pubblica utilità, i cui espropri sono stati eseguiti in base al DPR 327/01, si chiede l'espletamento di tutte le formalità conclusive, ivi comprese la registrazione, la trascrizione nei Pubblici Registri Immobiliari e la volturazione nei registri catastali, nell'osservanza del regime fiscale e delle esenzioni riservate in favore dei procedimenti espropriativi per pubblica utilità, con particolare riferimento a quanto previsto dalla Tariffa, parte prima, art. 1 del DPR 26/04/1986 n. 131 e ss.mm.ii..

Bari, lì data del protocollo

Il Responsabile Espropri e Sanatorie

Ing. Sergio Blasi

(firmato il 10/04/2026)

Allegati:

- 1 Elenco Beni Espropriati
- 2 Elenco Riferimenti Procedura
- 3 Elenco Pubblicazione

Allegato n. 3 al Decreto n. 25690/2026 AQP del 07/04/2026

Intervento P1265 interventi di completamento del servizio idrico e fognante all'interno dell'abitato del Comune di Gallipoli, frazione di Baia Verde, Lido Conchiglie e Rivabella (LE)

Numero	Dati Proprietari					Dati Catastali					ESPROPRIO				Occupazione d'urgenza preordinata all'Esproprio		Occupazione temporanea NON soggette ad Esproprio	
	Nominativo o denominazione Intestatari	Nata/o a	in data	Codice fiscale	Titolarià e Quota	Comune	Foglio	Particella originaria	Particella definitiva	Qualità	Superficie Esproprio (mq)	Indennità Esproprio (€)	Indennità Manufatti (€)	Totale INDENNITA' ESPROPRIO (€)	Indennità Occupazione d'urgenza preordinata all'Esproprio (€)	Superficie Occupazione Temporanea NON soggette ad Esproprio (mq)	Indennità Occupazione Temporanea NON soggette ad Esproprio (€)	
1	PISCOPELLO Elena	****	****	****	Proprietà 1/2	Gallipoli (Le)	6	105	769	Seminativo	230	€ 2.030,90	€ 1.108,48	€ 3.139,38	€ 437,21	2455	€ 4.666,72	
	MANCO Vanessa	****	****	****	Proprietà 1/2													
2	PISCOPELLO Elena	****	****	****	Proprietà 1/2	Gallipoli (Le)	6	90	/	Seminativo	0	€ -	€ -	€ -	-	120	€ 228,11	
	MANCO Vanessa	****	****	****	Proprietà 1/2													
Totali											€	€	€	€	€	€	€	€

Il Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie
(Procura Notaio F. Mori Rep. 1.548 del 16 febbraio 2022)
Ing. Sergio Biasi