

SEZIONE SECONDA

Atti degli Enti locali e degli enti pubblici e privati

COMUNE DI BARI

Estratto Decreto 9 aprile 2026, n. 13

Decreto di avvio della procedura di liquidazione delle indennità di espropriazione degli immobili necessari per la realizzazione dell'intervento denominato "Bari Costasud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente". Lotto n. 5 - Parco Reticolare – particelle frazionate – terzo stralcio. Decreto di esproprio rep n. 471/2025 (Rif. Prat.: CP.105L5.22)

Il Dirigente del Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

omissis

tutto ciò premesso,

DECRETA

- 1. l'avvio della procedura di liquidazione** delle sotto elencate indennità d'espropriazione degli immobili necessari per la realizzazione del progetto "Bari Costasud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente", - Lotto n. 5 "PARCO RETICOLARE" – particelle frazionate – terzo stralcio, in favore delle ditte catastali accettanti l'importo offerto con il Decreto numero di Repertorio dal n. 471 del 05/11/2025, così come di seguito meglio descritte:

Comune Censuario: Bari - Catasto Terreni – sez: A (Bari) fg 44

Pos.	Ditta Catastale	Accettazione indennità di espropriazione	p.lla	diritto	indennità	Maggiorazione ai sensi di legge	importo totale
18	MILELLA Vito	Prot. n. 50731 del 10.02.26	1924	Proprietà per 1/21	€ 275,58	€ 27,56	€ 303,14
18	MILELLA Michele	Prot. n. 50722 del 10.02.26	1924	Proprietà per 1/21	€ 275,58	€ 27,56	€ 303,14
18	MILELLA Angela	Prot. n. 50711 del 10.02.26	1924	Proprietà per 1/21	€ 275,58	€ 27,56	€ 303,14
18	ARMENISE Maria	prot. n. 60967 del 17.02.26 e integrazione prot.n. 100018 del 16.03.26	1924	Proprietà per 1/21	€ 275,58	€ 27,56	€ 303,14
18	ZONNO Anna	prot. n. 60954 del 17.02.26 e integrazione prot. n. 100018 del 16.03.26	1924	Proprietà per 1/21	€ 275,58	€ 27,56	€ 303,14
18	ZONNO Vito	prot. n. 60942 del 17.02.26 e integrazione prot. n. 100018 del 16.03.26	1924	Proprietà per 1/21	€ 275,58	€ 27,56	€ 303,14

19	FIORE Onofrio	prot. n. 93788 dell' 11.03.26 e integrazione prot. n. 112640 del 25.03.26	2078 2082 2125	Proprietà per 3/6	€ 5.353,76	€ 535,37	€ 5.889,13
19	NITTI Domenico	prot. n. 93788 dell' 11.03.26 e integrazione prot. n. 112640 del 25.03.26	2078 2082 2125	Proprietà per 1/6	€ 1.784,58	€ 178,46	€ 1.963,04
19	NITTI Gianfranco	prot. n. 93788 dell' 11.03.26 e integrazione prot. n. 112640 del 25.03.26	2078 2082 2125	Proprietà per 1/6	€ 1.784,58	€ 178,46	€ 1.963,04
19	NITTI Marialaura	prot. n. 93788 dell' 11.03.26 e integrazione prot. n. 112640 del 25.03.26	2078 2082 2125	Proprietà per 1/6	€ 1.784,58	€ 178,46	€ 1.963,04
20	MULAS Silvana	prot. n. 66031 del 20.02.26 e integrazione prot. n. 97751 del 13.03.26	2126 2129	Proprietà per 1/12	€ 2.402,23	€ 240,22	€ 2.642,45
20	SBISA' Agata Simona	prot. n. 66031 del 20.02.26 e integrazione prot. n. 97751 del 13.03.26	2126 2129	Proprietà per 1/12	€ 2.402,23	€ 240,22	€ 2.642,45
20	SBISA' Claudio	prot. n. 66031 del 20.02.26 e integrazione prot. n. 97751 del 13.03.26	2126 2129	Proprietà per 3/12	€ 7.206,68	€ 720,67	€ 7.927,35
20	SBISA'Fausta Francesca	prot. n. 66031 del 20.02.26 e integrazione prot. n. 97751 del 13.03.26	2126 2129	Proprietà per 1/12	€ 2.402,23	€ 240,22	€ 2.642,45
20	SBISA' Andrea	prot. n. 66031 del 20.02.26 e integrazione prot. n. 97751 del 13.03.26	2126 2129	Proprietà 3/24	€ 3.603,34	€ 360,33	€ 3.963,67
20	SBISA' Fausta	prot. n. 66031 del 20.02.26 e integrazione prot. n. 97751 del 13.03.26	2126 2129	Proprietà 3/24	€ 3.603,34	€ 360,33	€ 3.963,67
20	SBISA' Piergiacomo	prot. n. 66031 del 20.02.26 e integrazione prot. n. 97751 del 13.03.26	2126 2129	Proprietà per 3/12	€ 7.206,68	€ 720,67	€ 7.927,35

22	FERRARA Giampaolo	Prot. n. 68051 del 23.02.26 e prot. n. 130738 del 09.04.26	2096	Proprietà per 1/1	€ 2.507,01	€ 250,70	€ 2.757,71
56	APRILE Luigi	Prot. n. 64189 del 19.02.26 e prot. n. 130736 del 09.04.26	1920	Proprietà per 1/1	€ 398,31	€ 39,83	€ 438,14
58	NITTI Francesco	Prot. 95927 del 12/03/2026	2057	Proprietà per 1/1	€ 2.249,28	Non dovuta	€ 2.249,28
63	LADISA Anna	Prot. n. 49973 del 10.02.26 e prot. n. 126999 del 07.04.26	1936	Proprietà per 2/63	€ 235,54	23,55	€ 259,09
63	LADISA Giacoma	Prot. n. 49973 del 10.02.26 e prot. n. 126999 del 07.04.26	1936	Proprietà per 2/63	€ 235,54	23,55	€ 259,09
63	LADISA Giuseppe	Prot. n. 49973 del 10.02.26 e prot. n. 126999 del 07.04.26	1936	Proprietà per 2/63	€ 235,54	23,55	€ 259,09
63	SAGGESE Maddalena	Prot. n. 49973 del 10.02.26 e prot. n. 126999 del 07.04.26	1936	Proprietà per 3/63	€ 353,31	35,33	€ 388,64
63	DI LEO Mariana	Prot. n. 49973 del 10.02.26 e prot. n. 126999 del 07.04.26	1936	Proprietà per 3/63	€ 353,31	35,33	€ 388,64
63	LADISA Alessandra	Prot. n. 49973 del 10.02.26 e prot. n. 126999 del 07.04.26	1936	Proprietà per 2/63	€ 235,54	23,55	€ 259,09
63	LADISA Elena	Prot. n. 49973 del 10.02.26 e prot. n. 126999 del 07.04.26	1936	Proprietà per 2/63	€ 235,54	23,55	€ 259,09
63	LADISA Giacoma Florinda	Prot. n. 49973 del 10.02.26 e prot. n. 126999 del 07.04.26	1936	Proprietà per 2/63	€ 235,54	23,55	€ 259,09
63	LADISA Domenica	Prot. n. 49973 del 10.02.26 e prot. n. 126999 del 07.04.26	1936	Proprietà per 1/7	€ 1.059,93	105,98	€ 1.165,91
63	LADISA Loredana	Prot. n. 49973 del 10.02.26 e prot. n. 126999 del 07.04.26	1936	Proprietà per 1/7	€ 1.059,93	105,98	€ 1.165,91

63	LADISA Mariella	Prot. n. 49973 del 10.02.26 e prot. n. 126999 del 07.04.26	1936	Proprietà per 1/7	€ 1.059,93	105,98	€ 1.165,91
63	LADISA Pasqua	Prot. n. 49973 del 10.02.26 e prot. n. 126999 del 07.04.26	1936	Proprietà per 1/7	€ 1.059,93	105,99	€ 1.165,92
63	LADISA Vincenza	Prot. n. 49973 del 10.02.26 e prot. n. 126999 del 07.04.26	1936	Proprietà per 1/7	€ 1.059,93	105,99	€ 1.165,92
76	ARMENISE Maria	prot. n. 60923 del 17.02.26 e integrazione prot. n. 100018 del 16.03.26	1935	Proprietà per 1/3	€ 291,57	29,16	€ 320,73
76	ZONNO Anna	prot. n. 60903 del 17.02.26 e integrazione prot. n. 100018 del 16.03.26	1935	Proprietà per 1/3	€ 291,57	29,16	€ 320,73
76	ZONNO Vito	prot. n. 60880 del 17.02.26 e integrazione prot. n. 100018 del 16.03.26	1935	Proprietà per 1/3	€ 291,57	29,16	€ 320,73
87	LOSITO Angela Leonia	Prot. 64193 del 19/02/2026 e integrazione prot. n. 112641 del 25.03.26	1899	Proprietà per 1/1	€ 2.327,38	€ 232,74	€ 2.560,12
93	PETRUZZELLI Caterina	Prot. 70200 del 24/02/2026 e prot. n. 99756 del 16.03.36	2050 2052	Proprietà per 1/24	€ 185,49	€ 18,55	€ 204,04
115	POMPILIO Vincenzo	Prot. 64197 del 19/02/2026 e prot. n. 112639 del 25.03.26	835 2122 2123 2120 2118	Proprietà per 1/1	€ 6.146,47	€ 614,65	€ 6.761,12
117	POMPILIO Vito	Prot. 70070 del 24/02/2026 e iprot. n. 112637 del 25.05.26	2105 2114 2110 2112 2100	Proprietà per 1/1	€ 10.215,48	€ 1.021,55	€ 11.237,03

118	POMPILIO Giovanni	Prot. 64187 del 19/02/2026 e prot. n. 112635 del 25.03.26	2107	Proprietà per 1/1	€ 3.905,00	€ 390,50	€ 4.295,50
TOTALE							€ 84.933,00

- 2. la pubblicazione**, per estratto, del presente atto sul B.U.R. Puglia;
- 3. di dichiarare** il presente atto esecutivo una volta decorsi quindici (15) giorni dalla pubblicazione, per estratto, sul B.U.R. Puglia, se non è proposta dai terzi l'opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia, giusta il combinato disposto degli articoli n.26 commi 7 ed 8 del DPR 327/2001 e s.m.i. e n. 14, co. 6, del D.L. n. 13/2023 conv. con mod. in L. n. 41/2023 ;
- 4. di avvisare**, inoltre, gli aventi diritto che:
 - che ai sensi dell'articolo 35 del D.P.R. n. 327/2001, gli importi in liquidazione non saranno oggetto di ritenuta fiscale poiché tutte le particelle oggetto di esproprio nell'ambito della presente procedura ricadono in zone "assimilabili alla zona omogenea F ex art. 2 del D.M. n. 1444 del 02/04/1968";
 - contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al T.A.R. - Puglia, entro il termine di sessanta (60) giorni, decorrenti dalla data di notificazione; in alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica Italiana entro il termine di centoventi (120) giorni;
 - per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento si rinvia alla normativa vigente in materia.

Il Dirigente

- Avv.to Anna Greco -
(Firmato il 09/04/2026)

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 10/2002, del T.U. n. 445/2000 e del D.Lgs n. 82/2005. La firma digitale integra e sostituisce l'apposizione di sigilli, punzoni, timbri, contrassegni e marchi di qualsiasi genere ad ogni fine previsto dalla normativa vigente. Il presente documento è stato predisposto e conservato in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs n. 82/2005.