



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 165 del 14/12/2006**

COMUNE DI SAN MARCO LA CATOLA (Foggia)

Avviso di gara lavori messa in sicurezza edificio scolastico.

1) INDIRIZZO ENTE APPALTANTE: Comune di S. Marco la Catola (FG) - Via Municipio, 38 - Tel. 0881/556016 - Fax 0881/556132 - C.F. 82000990711 - P.I. 01266720711.

2) PROCEDURA GARA: Procedura aperta ai sensi art. 55 - c. 5 - D.Lg.vo 163/06 col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi art. 83 citato D.L.gvo.

3) LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI. ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO PRESTAZIONI:

3.1 Luogo di esecuzione: Via Cairoli - San Marco la Catola;

3.2 Breve descrizione: Demolizione pavimentazione interna e del sottofondo per realizzare il consolidamento ed un vespaio areato al PT e P seminterrato; adeguamento strutturale mediante la posa in opera di tessuto in fibre di carbonio; ancoraggio, ove necessario, del tessuto in fibre di carbonio con chiodature con barre tonde; posa in opera di tiranti al 10 piano; rifacimento intonaci e pavimentazioni.

3.3 IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO, compreso oneri sicurezza: Euro 947.540,00 (euro novecentoquarantasettemilacinquecentoquaranta/00);

Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso: Euro 928.589,20 (novecentoventottomilacinquecentoottantanove/20)

3.4 Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso: Euro 18.589,20 (Euro diciottomilacinquecentottantanove/20) - CATEGORIA PREVALENTE OS21 - CLASSIFICA III -; LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO [NELL'ORDINE: Categ. - Lavorazione - Euro - CLASSIFICA - TIPOLOGIA]:

- OS21 - Opere strutturali speciali - Euro 928.589,20 - III - Prevalente;
- OS30 - Impianti interni elettrici, ecc. - Euro 117.484,43 - Scorporabile o subappaltabile.

Ai sensi art. 118 D.Lg.vo 163/06 i lavori oggetto dell'appalto sono subappaltabili nella misura del 30% ad imprese i cui requisiti saranno valutati da questo Ente Appaltante.

4. TERMINE MASSIMO ESECUZIONE LAVORI: gg. 240 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori;

5. DOCUMENTAZIONE: disciplinare di gara contenente le norme integrative presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione appalto, nonché elaborati grafici, computo metrico, piano di sicurezza e C.S. d'A. e schema di contratto, sono visibili c/o Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni di martedì e giovedì, dalle ore 10,00 alle 13,00; Degli stessi è possibile richiederne copia su supporto magnetico, fino a cinque giorni antecedenti il termine presentazione offerte, c/o U.T.C., previo versamento di Euro 200,00 sul c/c postale n. 13486717 intestato al Comune di S. Marco la Catola (FG) - Servizio Tesoreria, con la causale "Lavori di messa in sicurezza e adeguamento sismico edificio scolastico - Rimborso spese" o effettuando il versamento direttamente c/o UTC di cui sarà rilasciato regolare ricevuta. A tal fine gli interessati ne dovranno fare richiesta a mezzo fax inviato 48 ore prima della data del ritiro, alla stazione appaltante al n. 0881/556132; Il presente bando ed il disciplinare di gara sono disponibili sul sito [www.cliccavvisi.com](http://www.cliccavvisi.com) - Si rappresenta che le Imprese interessate sono obbligate a visionare i luoghi oggetto di intervento.

A tal fine l'Ufficio tecnico Comunale è a disposizione il martedì e il giovedì dalle ore 10,00 alle 14,00, ad esclusione della settimana precedente la data di scadenza presente bando, per l'effettuazione di un sopralluogo congiunto sui luoghi oggetto di intervento. A tale scopo gli interessati dovranno darne preavviso a mezzo fax con almeno 24 ore di anticipo. A tal fine il rappresentante dell'Impresa concorrente (titolare, legale rappresentante, direttore tecnico ecc. o incaricato munito di procura notarile) dovrà recarsi nei giorni sopra indicati, munito di una fotocopia del certificato d'iscrizione alla CCIAA da cui risulta la carica ricoperta all'interno dell'impresa e, di un documento di riconoscimento.

Si precisa che chiunque si presenti non potrà rappresentare più di una ditta, pena l'esclusione in sede di gara, di tutte le ditte rappresentate. In caso di A.T.I. la presa visione dovrà essere effettuata dall'Impresa capogruppo, ovvero dall'Impresa alla quale verrà conferito il mandato in caso di aggiudicazione, pena l'esclusione. Dell'avvenuto sopralluogo e presa visione degli elaborati, verrà rilasciato apposito ATTESTATO, previo versamento della somma di Euro 50,00 (cinquanta) sul c/c postale n. 13486717 intestato al Comune di S. Marco la Catola (FG) - Servizio Tesoreria, con la causale "Lavori di messa in sicurezza e adeguamento sismico edificio scolastico; Rimborso spese" o effettuando il versamento direttamente presso l'U.T.C. di cui sarà rilasciato regolare ricevuta;

## 6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' PRESENTAZIONE E DATA APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1 Termine: 04/01/07 - ore 13,00;

6.2 Indirizzo: Comune di S. Marco la Catola - Via Municipio, 38;

6.3 Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5.;

6.4 Apertura offerte: prima seduta pubblica il giorno 11/01/07 alla ore 9,30 c/o Ufficio Tecnico del Comune di S. Marco la Catola;

7. SOGGETTI AMMESSI APERTURA OFFERTE: I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10 ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una cauzione provvisoria pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo appalto cui p.to 3.3 costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico c/o Tesoreria Comunale di S.Marco la Catola Corso Umberto, 123;

- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale cui art. 107 D.L. 1/9/73, n. 385 avente validità per almeno 180 gg. dalla data presentazione offerta;

b) dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, o di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale cui art. 107 D.L. 119/73, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino al collaudo dei lavori;

9. FINANZIAMENTO: L'opera è finanziata con fondi POR Puglia 2000-2006 - Azione 3 - "Interventi strutturali di miglioramento sismico degli edifici strategici, - D.G.R. n° 160 del 02.03.2005;

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: I concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lg.vo 163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli artt. 36 e 37 del D.Lg.vo 163/2006, ovvero da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, dello stesso D.Lg.vo 163/06, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

a. in caso di concorrente stabilito in Italia: i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

b. in caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea: I concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara; Si precisa che i concorrenti dovranno presentare la propria offerta economica e documentazione utile a permettere la comprensione delle migliorie funzionali estetiche e costruttive proposte. Impresa aggiudicataria è tenuta a predisporre ed a consegnare all'Ente appaltante il piano di manutenzione dell'opera, cioè l'insieme della documentazione necessaria per lo svolgimento dell'attività di uso e manutenzione delle strutture al fine di mantenerne nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità e l'efficienza.

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione;

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: La gara di appalto verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lg.vo n. 163/2006; Saranno presi in considerazione i seguenti elementi e pesi relativi di valutazione delle offerte, su un complessivo punteggio massimo, pari a 100 punti:

a) elementi migliorativi sotto il profilo funzionale, costruttivo, estetico ambientale e manutentivo del progetto posto a base di gara: punti 40;

b) organizzazione aziendale, sistemi operativi del cantiere e aumento dei livelli di sicurezza ed igiene del lavoro, nonché parco macchine e attrezzature: punti 30;

c) Prezzo punti 10;

d) Tempo di esecuzione: punti 10;

e) Assistenza tecnica manutentiva (Si intende la possibilità di fornire assistenza e manutenzione gratuita alla funzionalità dell'opera realizzata per un arco temporale da definire) punti 10, secondo quanto

disciplinato e specificato dal disciplinare di gara.

14. VARIANTI: Non sono ammesse offerte in variante al progetto esecutivo, pena l'esclusione. Sono ammesse migliorie funzionali al progetto proposto, soprattutto in ordine alle maggiori qualità prestazionali estetiche ambientali e manutentive dell'organismo. Tali proposte o alternative, saranno valutate purché non alterino le soluzioni architettoniche, dimensionali e formali già individuate.

15. ALTRE INFORMAZIONI:

a) Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lg.vo n. 163/2006 e quelle di cui alla legge n. 68/99;

b) Si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 86, comma 1 del D.Lg.vo n. 163/2006; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica, ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

c) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta congrua e conveniente;

d) In caso di offerte uguali si procederà secondo quanto previsto dal disciplinare di gara;

e) L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113, comma 1, del D.Lg.vo n. 163/2006, nonché la polizza di cui all'art. 129, comma 1, del medesimo Decreto con riferimento all'art 103 del DPR 554/1999 e successive modificazioni;

f) Si applicano le disposizioni previste dall'art. 75, comma 7, del D.Lg.vo n. 163/2006 e successive modificazioni;

g) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione giurata;

h) concorrenti non possono essere costituiti in forma di associazione mista;

i) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma I, lett. d), e) ed f), del D.Lg.vo n. 163/2006 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'art. 95, comma 2, del D.P.R. 554/99 qualora associazioni di tipo orizzontale e, nella misura di cui all'art. 95, comma 3 del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;

j) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in Euro;

k) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale di appalto;

i) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. n. 554/1999, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'art. 45, comma 6, del suddetto D.P.R. applicate all'importo contrattuale pari al prezzo offerto aumentato dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'articolo 4.1 del capitolato speciale d'appalto;

k) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

l) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate;

m) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lg.vo n. 163/2006, nonché quelle di cui all'art. 116 del medesimo Decreto e successive modificazioni;

n) Tutte le controversie derivanti dal contratto saranno deferite al T.A.R. Puglia di BARI; E' esclusa la competenza arbitrale prevista dall'art. 241 del D.Lgs. 12/4/2006, n. 163;

o) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi art. 10 legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

p) Il Presidente di gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti mediante avviso all'Albo pretorio del Comune,

senza che gli stessi possano accampare pretese al riguardo; la seduta di gara può essere sospesa ed aggiornata ad altra ora o giorno successivo;

q) Responsabile procedimento è il geom. Valter Pellegrino.

Il Responsabile del Servizio

Geom. Valter Pellegrino

---