



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 165 del 14/12/2006

COMUNE DI LECCE

Approvazione variante urbanistica.

Omissis

Con istanza in data 17/06/05, acquisita al prot. gen. in data 20/06/05 coi n. 66550 la soc. ImmobiliNova srl, con sede in Lecce alla via De Blasi n. 38, ha chiesto l'approvazione della variante urbanistica secondo la procedura dell'art. 5 del DPR n. 447/98 come sostituito dal DPR n. 440/00 per la realizzazione di una struttura produttiva - ricettiva - Albergo con sala Conferenze da realizzarsi in Lecce tra la via Vecchia Frigole e via C. De Giorgi il tutto in conformità del progetto a firma dell'arch. Maria Carlucci

Omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

Per le ragioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:

1) Di approvare la variante urbanistica al vigente PRG per la realizzazione di una struttura produttiva - ricettiva "Albergo con Sala Conferenze" da realizzarsi in Lecce tra la via Vecchia Frigole e via C. De Giorgi, in conformità degli elaborati a firma dell'arch. Maria Carlucci, esaminato favorevolmente dalla Conferenza dei Servizi nella seduta del 04/05/06 e costituito dai seguenti elaborati

Omissis

2) Di dare atto che la presente approvazione costituisce approvazione definitiva di variante al P.R.G. comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 2, D.P.R. n. 447/98 (come sostituito dal D.P.R. n. 440/00) dell'area in argomento da zona F/12 e zona per sede viaria e parcheggi a zona per attività alberghiera con gli indici e parametri derivanti dal progetto esaminato dalla Conferenza dei Servizi nella

seduta del 04/05/06;

3) Di dare atto che della presente approvazione costituisce parte integrante la parziale monetizzazione delle aree per standard urbanistici verde e parcheggi pubblici per mq. 1333,13 per le quali è stata redatta perizia di stima da parte dell'Ufficio Patrimonio in data 12/07/06 dalla quale si evince un valore complessivo di tali aree pari ad Euro 16.664,00 per la quota di verde pubblico ed Euro 23.329,60 per la quota di parcheggi pubblici

4) Dare atto che, ai sensi di quanto stabilito con propria deliberazione n. 3 del 30/01/04, il proponente dovrà presentare entro 1 anno dalla data di esecutività del presente deliberato, formale richiesta di permesso di costruire, con espressa comminatoria di revoca della variante in caso di vano decorso del termine suddetto;

5) Di dare atto infine che all'espletamento dei successivi adempimenti per l'integrazione dell'efficacia del presente deliberato provvederà il Settore Urbanistica.

Il Dirigente UTC Settore Urbanistica  
Arch. Raffaele Attisani

---