



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 164 del 13/12/2006

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE ECOLOGIA 27 ottobre 2006, n. 473

Legge regionale n. 11/01 - Procedura di verifica di assoggettabilità impatto ambientale - Progetto per la realizzazione di manufatti da destinare ad attività commerciale in via Napoli angolo Via Ravanas - Comune di Bari - Proponente: Samag Europa S.r.l. -

L'anno 2006 addì 27 del mese di Ottobre in Bari-Modugno presso il Settore Ecologia,

II DIRIGENTE

Dott. Luca Limongelli, sulla scorta dell'istruttoria espletata dall'Ufficio V.I.A., ha adottato il seguente provvedimento:

- con nota acquisita al prot. n. 9776 del 22.08.06, veniva trasmessa, ai sensi della L.R. n. 11/2001, la richiesta di verifica di assoggettabilità a V.I.A. per il progetto concernente la realizzazione di manufatti da destinare ad attività commerciale in Via Napoli angolo Via Ravanas, nel Comune di Bari, da parte della Samag Europa S.r.l. - Viale Unità d'Italia, 28 - Bari -;
- con nota prot. n. 1105 8 del 25.09.2006 il Settore Ecologia comunicava alla società proponente di provvedere al deposito degli elaborati presso il comune di Bari, così come da art. 16, comma 3, L.R. n. 11/2001 e nel contempo invitava il comune interessato a trasmettere apposita attestazione dell'avvenuta affissione all'albo pretorio dell'avviso pubblico e a comunicare il parere di competenza, ai sensi dell'art. 16, comma 5, L.R. n. 11/01;
- con nota acquisita al prot. n. 11653 del 09.10.2006 il Direttore del Settore Tutela dell'Ambiente del comune di Bari comunicava l'avvenuta affissione dell'avviso pubblico nei tempi e modi previsti dalla L.R. sopra specificata ed esprimeva parere favorevole alla realizzazione dell'intervento in oggetto evidenziato;
 - espletate le procedure di rito e valutati gli atti tecnico-amministrativi si rileva che:

L'intervento consiste nella realizzazione di un'area commerciale e di un parcheggio multipiano ubicato in un'area destinata a servizi per la residenza compresa tra via Napoli e via Ravanas.

La struttura prevede cinque piani fuori terra con a piano terra un centro commerciale costituito da una galleria chiusa attraverso la quale si accede a 7 unità commerciali di 77 mq ciascuna e ad un'area di vendita di 1.125 mq.

Automerimessa, aperta, mista, sorvegliata a 4 piani fuori terra più copertura e ammezzato, con parcheggio coperto al piano terra, separato e non comunicante con l'autorimessa. L'intera autorimessa sviluppa circa 620 posti auto.

Parte del sito è occupato dalle strutture di un complesso destinato ad attività produttive di cui è prevista la demolizione.

Dati di progetto

dimensioni del lotto: 5.019,14 mq

superficie coperta totale: 2.995,99 mq

superficie di vendita: 1.488,00 mq

superficie a parcheggio: 1.014,15 mq

superficie a verde: 1.009,00 mq

Gli scarichi fognari confluiranno nella rete fognaria pubblica.

Il complesso sarà dotato di un impianto capace di raccogliere separatamente le acque provenienti dalla coperture e quelle provenienti dalle aree a parcheggio.

Le prime saranno convogliate in una vasca di accumulo e poi destinate all'irrigazione delle aree verdi ed alla riserva antincendio. Le seconde saranno sottoposte a trattamenti di grigliatura, dissabbiatura, disoleazione e filtrazione finale su materiale oleoassorbente tali da consentirne lo scarico nella rete di fognatura bianca esistente.

In relazione si precisa che le vasche di trattamento citate, oltre ad essere collegate alla pubblica fognatura, saranno dotate di pompe sommerse collegate alla rete di alimentazione idrica del complesso, definendo così un sistema duale che consentirà l'utilizzo delle acque meteoriche per usi idrici non potabili: quali il risciacquo dei wc, i consumi per le pulizie e il bucato, l'irrigazione delle aree a verde.

L'approvvigionamento idrico avverrà dalla rete AQP.

Lo studio di impatto prevede anche due campagne annue, sia in fase di cantiere che in fase di esercizio, per il monitoraggio delle emissioni in atmosfera con la redazione di apposita relazione da trasmettere agli uffici competenti di comune, provincia e regione.

Sono previste misure per il risparmio energetico.

• Considerato quanto sopra evidenziato si ritiene di poter esprimere parere favorevole alla realizzazione dell'opera alle seguenti condizioni:

- in fase di cantiere, anche in considerazione della localizzazione in area urbana, siano assunti tutti gli accorgimenti tecnici e operativi atti a minimizzare il disturbo da rumore, anche attraverso l'utilizzo di macchine i cui livelli di emissione siano certificati (marchio CE) e la predisposizione di schermature sufficientemente alte che circondino l'intero cantiere (con funzione di barriera acustica e antipolvere);

- siano applicate le disposizioni di cui alla normativa vigente nella gestione dei materiali derivanti da attività di scavo (commi 17, 18 e 19 dell'art. 1 della L. 443/2001) ed in particolare siano adottate, ai sensi del Regolamento regionale per la gestione dei materiali edili n. 6 del 12.06.2006, tutte le misure volte a favorire il reimpiego diretto del materiale di scavo prodotto, valutando la possibilità di riusare in loco parte del materiale riciclabile, garantendo economie nel trasporto e nella gestione generale delle

problematiche di ripristino e salvaguardia ambientale. Le terre e rocce da scavo che non vengono avviate a riutilizzo diretto, come sopra specificato, sono da considerarsi rifiuti e come tali sono soggetti alle vigenti normative;

- sia garantita l'idonea procedura di raccolta e smaltimento dei rifiuti e degli eventuali reflui civili prodotti in fase di cantiere. secondo le normative vigenti;
- anche in considerazione della localizzazione in area urbana, siano concordate con le autorità competenti le soluzioni per consentire l'accessibilità al sito in condizioni di sicurezza e secondo modalità atte a garantire sufficienti livelli di servizio;
- sia realizzato, come previsto negli elaborati di progetto, il sistema di collettamento delle acque meteoriche ed il trattamento delle acque di prima pioggia raccolte dai piazzali, privilegiando un loro riutilizzo a scopi irrigui;
- si adottino misure per il risparmio idrico sia di carattere impiantistico (reti duali, raccolta, trattamento e riutilizzo delle acque meteoriche) che di carattere tecnico (flussometri, meccanismi di controllo dell'erogazione, ecc.) quali l'utilizzo dell'acqua piovana filtrata per i lavaggi delle superfici interne e dei piazzali di parcheggio, l'irrigazione delle aree verdi, gli scarichi dei WC e per la rete antincendio;
- si realizzi l'impianto di illuminazione delle aree esterne in modo da contenere il consumo energetico e l'inquinamento luminoso (utilizzando per esempio lampade a basso consumo i cui fasci luminosi siano orientati esclusivamente verso il basso). 1 corpi illuminanti siano posizionati in modo da evitare l'abbagliamento per i veicoli in circolazione sulle strade che delimitano la zona;
- si adottino, laddove possibile, misure per il risparmio energetico (energia solare termica, fotovoltaica, pompe di calore condensate ad acqua o cogenerazione);
- si predispongano le attrezzature idonee all'attivazione della raccolta differenziata dei rifiuti in fase di esercizio;
- come previsto dallo studio di impatto presentato, si realizzino le due campagne annue, sia in fase di cantiere che in fase di esercizio, per il monitoraggio delle emissioni in atmosfera con la redazione di apposita relazione da trasmettere agli uffici competenti di comune, provincia e regione.

- Visto l'art. 30 della L.R. n. 14 del 31.05.2001;
- Vista la Legge Regionale 4 febbraio 1997 n. 7;

- Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 3261 del 28/7/98 con la quale sono state emanate direttive per la separazione delle attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa;

- Viste le direttive impartite dal Presidente della Giunta Regionale con nota n. 01/007689/1-5 del 31/07/98;

- Vista la L.R. n. 11/2001;

- Richiamato l'art. 15, comma 3 della L.R. n. 11/2001;

Adempimenti contabili di cui alla L.R. N. 28/2001 e s.m. ed i.

Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo e quantitativo di entrata o di spesa né a carico del bilancio regionale né a carico degli enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

DETERMINA

- di ritenere il progetto concernente la realizzazione di manufatti da destinare ad attività commerciale in Via Napoli angolo Via Ravanas, nel Comune di Bari, proposto dalla Samag Europa S.r.l. - Viale Unità d'Italia, 28 - Bari -, escluso dalle procedure di V.I.A. per tutte le motivazioni e con tutte le prescrizioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate;

- il presente parere non esclude né esonera il soggetto proponente dalla acquisizione di ogni altro parere e/o autorizzazione per norma previste ed è subordinato alla verifica della legittimità delle procedure amministrative messe in atto, nonché, all'acquisizione del parere dell'Autorità di Bacino, rientrando l'intervento nella perimetrazione di aree ad alta probabilità di inondazione e a rischio molto elevato (R4) del Piano di Assetto Idrogeologico;

- di notificare il presente provvedimento agli interessati a cura del Settore Ecologia;

- di far pubblicare il presente provvedimento sul BURP;

- di dichiarare il presente provvedimento esecutivo;

- copia del presente atto sarà trasmesso al Settore Segreteria della Giunta Regionale.

Il Dirigente del Settore Ecologia
Dott. Luca Limongelli
