



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 162 del 07/12/2006

COMUNE DI GALLIPOLI (Lecce)

Esproprio.

IL DIRIGENTE
DELL'AREA DELLE
POLITICHE INFRASTRUTTURALI

Premesso che:

con deliberazione di G.C. n. 89 del 28.03.2003 è stato approvato il progetto preliminare relativo all'intervento in questione, con contestuale avvio delle procedure di esproprio, mediante formale comunicazione alle ditte interessate, ai sensi degli artt. 7 ed 8 della L. 241/90;

con deliberazione di C.C. n. 7 del 03.02.2005 è stato approvato in via definitiva, in variante al P.R.G., il progetto definitivo delle opere, comportando quindi dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori, giusto l'art. 14 comma 13 L. 109/94;

con deliberazione di G.C. n. 325 del 01.09.2005 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;

che per la realizzazione dell'intervento risulta necessario espropriare un'area di terreno di circa 14.022 mq compresa tra le particelle catastali 896, 898, 899, 901 e 902 del fg. 15 ed appartenente alle ditte Senape De Pace Luigi ed Antonietta per 9.029 mq, Senape De Pace Maria per 1.013 mq. e De Paolo Anna per 3.980 mq;

con decreto di occupazione d'urgenza del 17.10.2005 è stata disposta in favore del Comune di Gallipoli l'occupazione anticipata delle aree necessarie alla realizzazione del progetto e contestualmente determinata in via d'urgenza l'indennità provvisoria di espropriazione, come di seguito indicato:

1. terreno pasc. cesp., fg. 15 ptc.IIa 896, R.D. 8,95 R.A. 2,98, sup. catast. 19.257 mq, sup. da espropriare 3.980 mq, indennità provv. Euro 23.880,00 - intestato a De Paolo Anna nata a Gallipoli il 16.11.1950, proprietaria per 1000/1000;

2. terreno pasc. cesp., fg. 15 ptc.IIa 898, R.D. 0,21 R.A. 0,07, sup. catast. 447 mq, sup. da espropriare 210 mq, indennità provv. Euro 1.260,00 - intestato a Senape De Pace Maria nata a Gallipoli il 18.05.1933, proprietaria per 1000/1000;

3. terreno seminat. cl. 3a, fg. 15 ptc.IIIa 902, R.D. 28,04 R.A. 19, 63, sup. catast. 10. 858 mq, sup. da espropriare 803 mq, indennità provv. Euro 4.818,00 - intestato a Senape De Pace Maria nata a Gallipoli il 18.05.1933, proprietaria per 1000/1000;

4. terreno pasc. cesp., fg. 15 ptc.IIIa 899, R.D. 0,65 R.A. 0,22, sup. catast. 1.395 mq, sup. da espropriare 1.395 mq, indennità provv. Euro 8.370,00 - intestato a Senape De Pace Luigi nato a Gallipoli il 06.10.1928, usufruttuario per 1000/1000, e Senape De Pace Antonietta nata a Gallipoli il 08.06.1958, nuda proprietaria per 1000/1000;

5. terreno seminat. cl. 3a, fg. 15 ptc.IIIa 901, R.D. 19,71 R.A. 13,80, sup. catast. 7.634 mq, sup. da espropriare 7.634 mq, indennità provv. Euro 45.804, 00 - intestato a Senape De Pace Luigi nato a Gallipoli il 06.10.1928, usufruttuario per 1000/1000, e Senape De Pace Antonietta nata a Gallipoli il 08.06.1958, nuda proprietaria per 1000/1000;

CONSIDERATO che il decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio, contenente la determinazione dell'indennità provvisoria, è stato regolarmente notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili;

che con nota dell'8.11.2005, qui pervenuta il successivo 14 novembre al n. 0047575, il Sig. Senape De Pace Luigi ha formalmente comunicato di accettare l'indennità proposta, oltre però alla maggiorazione dovuta per legge rivestendo infatti egli la qualifica di imprenditore agricolo a titolo principale;

che con note del 04.01.2006, qui pervenute il successivo 5 gennaio ai nn. 0000616 e 0000617, anche le Sigg.re Senape De Pace Maria e De Paolo Anna hanno dichiarato di accettare le indennità proposte, oltre però alla maggiorazione dovuta quale indennità aggiuntiva spettante, per legge, al Sig. Senape De Pace Luigi in quanto fittavolo e conduttore delle aree oggetto di esproprio;

che con successiva nota del 02.02.2006 protocollata al n. 0005741 gli intestatari dei terreni in questione hanno rettificato le proprie richieste comunicando la propria disponibilità ad addivenire alla cessione volontaria delle aree, purchè l'indennità di esproprio determinata dall'Ente fosse calcolata, per ogni metro quadrato di superficie, nella stessa misura di quella già recentemente individuata da questo Comune per terreni aventi le medesime caratteristiche e cioè pari ad Euro 8,00 per mq;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 40 del 06.02.2006 con la quale vengono accettate le richieste dei proprietari per un'indennità definitiva, calcolata sulla base della superficie teorica di progetto, pari ad Euro 112.176,00, così determinata e suddivisa: prop. Senape De Pace Luigi ed Antonietta: Euro 72.232,00 prop. Senape De Pace Maria: Euro 8.104,00 prop. De Paolo Anna: Euro 31.840,00

VISTI i "verbali di cessione volontaria delle aree e di liquidazione definitiva" sottoscritti in data 10.02.2006 tra i proprietari dei terreni interessati all'esproprio e questo Comune;

VISTO il tipo di frazionamento n.186028 anno 2006 relativo ai terreni identificati catastalmente dalle particelle 896, 898 e 902 del fg. 15 di Gallipoli per i quali occorre espropriare solo una quota parte del totale;

CONSIDERATO che, a seguito di detto frazionamento, i terreni oggetto di esproprio sono catastalmente così identificati

1. terreno pasc. cesp, fg. 15 ptc.IIa 958, R.D. 1,90 R.A. 0,63, sup. catast. 4.093 mq,- intestato a De Paolo Anna nata a Gallipoli il 16.11.1950, proprietaria per 1000/1000;
2. terreno pasc. cesp., fg. 15 ptc.IIa 960, R.D. 0,10 R.A. 0,03, sup. catast. 217 mq - intestato a Senape De Pace Maria nata a Gallipoli il 18.05.1933, usufruttuaria per 1000/1000, a Tanza Beniamino nato a Gallipoli il 18.11.1969, nudo proprietario per 500/1000 ed a Tanza Donato nato a Gallipoli il 16.01.1961, nudo proprietario per 500/1000;
3. terreno seminat. cl. 3a, fg. 15 ptc.IIa 962, R.D.2,12 R.A. 1,48, sup. catast. 821 mq - intestato a Senape De Pace Maria nata a Gallipoli il 18.05.1933, usufruttuaria per 1000/1000, a Tanza Beniamino nato a Gallipoli il 18.11.1969, nudo proprietario per 500/1000 ed a Tanza Donato nato a Gallipoli il 16.01.1961, nudo proprietario per 500/1000;
4. terreno pasc. cesp., fg. 15 ptc.IIa 899, R.D. 0,65 R.A. 0,22, sup. catast. 1.395 mq - intestato a Senape De Pace Luigi nato a Gallipoli il 06.10.1928, usufruttuario per 1000/1000, e Senape De Pace Antonietta nata a Gallipoli il 08.06.1958, nuda proprietaria per 1000/1000;
5. terreno seminat. cl. 3a, fg. 15 ptc.IIa 901, R.D. 19,71 R.A. 13,80, sup. catast. 7.634 mq - intestato a Senape De Pace Luigi nato a Gallipoli il 06.10.1928, usufruttuario per 1000/1000, e Senape De Pace Antonietta nata a Gallipoli il 08.06.1958, nuda proprietaria per 1000/1000;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 1144 del 12.09.2006 con la quale, preso atto che la superficie complessiva reale di esproprio risulta pari a 14.160 mq, l'indennità definitiva di esproprio è stata rideterminata in Euro (8,00 x 14.160)

Euro 113.280,00, da suddividere nelle seguenti quantità:

prop. Senape De Pace Luigi + Antonietta: Euro 72.232,00; prop. Senape De Pace Maria + Tanza: Euro 8.304,00;

prop. De Paolo Anna: Euro 32.744,00.

VISTE le verifiche sullo stato ipotecario dei predetti immobili dalle quali risulta che nell'ultimo ventennio, 01.01.1986 - 12.10.2006, essi sono liberi da ipoteche e pignoramenti;

RITENUTO pertanto che sussistano i presupposti per l'emissione del decreto di esproprio delle aree occorrenti per la realizzazione delle opere in oggetto,

DECRETA

E' pronunciata l'espropriazione, disponendosi il passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di Gallipoli, dei beni così di seguito catastalmente identificati

1. terreno pasc. cesp., fg. 15 ptc.IIa 958, R.D. 1,90 R.A. 0,63, sup. catast. 4.093 mq; intestato a De Paolo Anna nata a Gallipoli il 16.11.1950, proprietaria per 1000/1000; Indennità definitiva di esproprio Euro 32.744,00;

2. terreno pasc. cesp., fg. 15 ptc.IIa 960, R.D. 0,10 R.A. 0,03, sup. catast. 217 - intestato a Senape De Pace Maria nata a Gallipoli il 18.05.1933, usufruttuaria per 1000/1000, a Tanza Beniamino nato a Gallipoli il 18.11.1969, nudo proprietario per 500/1000 ed a Tanza Donato nato a Gallipoli il 16.01.1961, nudo proprietario per 500/1000, Indennità definitiva di esproprio Euro 1.736,00;

3. terreno seminat. ci. 3a, fg. 15 ptc.IIa 962, R.D. 2,12 R.A. 1,48, sup. catast. 821 - intestato a Senape De Pace Maria nata a Gallipoli il 18.05.1933, usufruttuaria per 1000/1000, a Tanza Beniamino nato a Gallipoli il 18.11.1969, nudo proprietario per 500/1000 ed a Tanza Donato nato a Gallipoli il 16.01.1961, nudo proprietario per 500/1000; Indennità definitiva di esproprio Euro 6.568,00:

4. terreno pasc. cesp., fg. 15 ptc.IIa 899, R.D. 0,65 R.A. 0,22, sup. catast. 1.395 mq, sup. da espropriare

1.395 mq, indennità provv. Euro 8.370,00 - intestato a Senape De Pace Luigi nato a Gallipoli il 06.10.1928, usufruttuario per 1000/1000, e Senape De Pace Antonietta nata a Gallipoli il 08.06.1958, nuda proprietaria per 1000/1000; Indennità definitiva di esproprio Euro 11.160,00;

5. terreno seminat. cl. 3a, fg. 15 ptc.IIIa 901, R.D. 19,71 R.A. 13,80, sup. catast. 7.634 mq, sup. da espropriare 7.634 mq, indennità provv. Euro 45.804,00 - intestato a Senape De Pace Luigi nato a Gallipoli il 06.10.1928, usufruttuario per 1000/1000, e Senape De Pace Antonietta nata a Gallipoli il 08.06.1958, nuda proprietaria per 1000/1000; Indennità definitiva di esproprio Euro 61.072,00.

Il presente decreto che dispone il passaggio di proprietà dei suddetti beni è sottoposto alla condizione sospensiva che sia successivamente notificato nelle forme degli atti processuali civili. Ai sensi dell'art. 20, comma 6 del D.P.R. 327/01 l'immissione in possesso è stata effettuata antecedentemente al decreto di espropriazione in quanto i proprietari espropriandi, coi verbale in data 10.02.2006, hanno ceduto al Comune i terreni richiesti, acconsentendo implicitamente all'immissione in possesso.

Il presente decreto, esente da bollo a norma del D.P.R. 642/72 art. 22 Tab. all. B e ss.mm.ii., deve essere sarà trascritto, in termini d'urgenza, presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari; le operazioni di trascrizione e di voltura nel catasto saranno a cura e spese di questo Comune.

Un estratto del presente decreto sarà inviato entro cinque giorni per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Avverso il presente decreto è possibile inoltrare ricorso al T.A.R. di Puglia - Sez. di Lecce - entro i 60 gg. successivi alla sua regolare notifica ovvero, in via alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro i 120 gg. decorrenti dalla notifica o piena conoscenza del presente provvedimento.

Gallipoli, lì 23 Novembre 2006

Il Dirigente
Ing. Giuseppe Carmone
