

SEZIONE TERZA

Altri atti e avvisi della Regione e di altri enti pubblici che interessano la collettività regionale

REGIONE PUGLIA - SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO, SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO
Pubblicazione di istanza per la concessione di servitù di elettrodotto su beni demaniali regionali – ramo acquedotto, siti nel Comune di Lecce e censiti nel Catasto Terreni al foglio 209, particelle 211 e 213.

Richiedente: FS Energy S.p.A.

Ai sensi del Regolamento Regionale n. 23 del 02/11/2011, recante “Regolamento per l’uso dei beni immobili regionali”.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

VISTA la Legge Regionale n. 27 del 26/04/1995, recante “Disciplina del Demanio e Patrimonio regionale”;
VISTO il Regolamento Regionale n. 23 del 02/11/2011, recante “Regolamento per l’uso dei beni immobili regionali”.

PREMESSO CHE:

- la società FS Energy S.p.A ha presentato istanza finalizzata alla richiesta di concessione di servitù per il passaggio di un cavidotto elettrico su beni demaniali regionali siti nel comune di Lecce;
- la suddetta istanza è pervenuta tramite posta elettronica certificata ed è stata acquisita agli atti con prot. n. 119899 del 05/03/2026;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi del vigente Regolamento Regionale n. 23 del 02/11/2011, le concessioni e locazioni di beni regionali possono essere disposte, oltre che sulla base di avvisi pubblici di valorizzazione, anche su istanza di parte;
- i beni richiesti in concessione sono corredati dei nulla osta alla concessione espressi dalla società Acquedotto Pugliese S.p.A.;
- il procedimento di assegnazione su istanza di parte è disciplinato dall’art. 5 del citato Regolamento e prevede la pubblicazione di un estratto dell’istanza mediante affissione all’Albo del Comune ove è situato il bene, all’Albo Pretorio del Servizio Demanio e Patrimonio e sul sito istituzionale della Regione Puglia, per un periodo non inferiore a 20 giorni;

RENDE NOTO CHE

- a) è pervenuta richiesta di concessione, acquisita agli atti al prot. n. 119899 del 05/03/2026, da parte di FS Energy S.p.A, finalizzata alla realizzazione di un cavidotto elettrico interrato necessario alla connessione di un impianto fotovoltaico alla sottostazione elettrica di Surbo, insistente sui beni demaniali censiti nel Catasto Terreni di Lecce al foglio 209, particelle 211 e 213;
- b) con riferimento alle suddette particelle, il Servizio Amministrazione del Patrimonio ha accertato che trattasi di beni appartenenti alla proprietà regionale e che non soddisfano concrete ed immediate esigenze della Regione Puglia;
- c) sono rispettate le condizioni di cui all’art. 2, comma 4, del Regolamento Regionale n. 23 del 02/11/2011;
- d) in merito alle opere di sovrappasso delle condotte idriche esistenti, è pervenuto nulla osta con prescrizioni da parte di Acquedotto Pugliese S.p.A., acquisito agli atti al prot. n. 119899 del 05/03/2026;
- e) si intende, pertanto, procedere alla concessione dei beni richiesti a favore della società **FS Energy S.p.A.**, previa verifica dei requisiti previsti all’art. 6 del Regolamento Regionale n. 23 del 02/11/2011, qualora

nel termine di 20 giorni dalla pubblicazione del presente avviso non pervengano osservazioni o istanze concorrenti sulla concessione dell'immobile in oggetto;

- f) l'istanza, di cui al punto a), è depositata presso la Regione Puglia – Sezione Demanio e Patrimonio, Servizio Amministrazione del Patrimonio, via Gentile n. 52, 70126 Bari;
- g) il contratto di concessione conterrà una specifica clausola risolutiva che consenta, in ogni tempo, alla Regione di rientrare nella disponibilità dei beni senza oneri a proprio carico;
- h) il responsabile del procedimento, a cui è possibile rivolgersi, per eventuali ulteriori informazioni, è l'arch. Maddalena Bellobuono, Funzionario con incarico di E.Q. "Gestione tecnico-amministrativa del demanio ferroviario e acquedotto uso potabile", tel. 0805404356, e-mail: m.bellobuono@regione.puglia.it;
- i) eventuali osservazioni dovranno pervenire esclusivamente mediante PEC all'indirizzo patrimonioarchivi.bari@pec.rupar.puglia.it entro 20 giorni dalla data di pubblicazione del presente "Rende Noto" sul B.U.R.P., che verrà inoltre pubblicato:
- sul sito della Regione Puglia, portale telematico "Istituzione e Partecipazione" – Sezione tematica "Demanio e Patrimonio Immobiliare", raggiungibile al seguente link <https://www.regione.puglia.it/web/istituzione-e-partecipazione>;
 - all'Albo Pretorio del Comune di Lecce.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Maddalena Bellobuono

Il Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio
Dott. Francesco Capurso