

BYOPRO DEV 2 S.R.L.

Decreto 2 marzo 2026 n. 1.

Decreto di imposizione servitù permanente di elettrodotto art. 52 octies DPR 327/2001 e contestuale determinazione urgente della indennità.

CVA  **Eos** Byopro Dev 2 S.r.l. Sede legale: Via Stazione 31 11100 Chatillon (AO) / Italia

OGGETTO: Lavori di costruzione ed esercizio di "un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica per una potenza nominale pari a 30,0252 MWp, sito nel territorio comunale di Galatina (LE), località "Collemeto", opere connesse (codice di rintracciabilità 201900624), per collegamento in antenna a 150kV su un futuro ampliamento della Stazione Elettrica di Trasformazione (SE) della RTN 380/150 kV di Galatina" e relative opere ed infrastrutture connesse, di cui all'Autorizzazione Unica n. 122 del 20.05.2024 della Sezione Transizione Energetica, ai sensi del D.lgs. 387 del 29.12.2003

Delega all'esercizio dei poteri espropriativi, ai sensi dell'art. 6, comma 9 bis, del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. **Decreto di imposizione servitù permanente di elettrodotto art. 52octies DPR 327/2001 e contestuale determinazione urgente della indennità.**

Decreto n. 1 DEL 02/03/2026

Decreto di Asservimento Coattivo ed autorizzazione alla occupazione temporanea

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

della società ByoPro Dev 2 S.r.l., con sede legale in Châtillon (AO), via Stazione, n. 31, C.F./P.IVA 10792410960, a ciò autorizzata giusta delega art. 6, comma 9 bis, del D.P.R. n. 327/2001 di cui alla Determinazione Dirigenziale N. 00755 del 20/10/2025 del Registro delle Determinazioni della UOR 064 della Regione Puglia e relativo disciplinare;

VISTO il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale di cui all'art. 27bis del D. Lgs. 152/2006 adottato dal Dirigente del Servizio Tutela Ambientale e Transizione Ecologica della Provincia di Lecce n. C.R. A972 Prt. Gen. 885 del 03.07.2024 con il quale -**OMISSIS**- la Provincia di Lecce ha: **autorizzato** la costruzione ed esercizio di un impianto fotovoltaico BYOPRO DEV2 e opere connesse - potenza impianto 30,0252 MWp - Comune di Galatina. Proponente: BYOPRO DEV2 S.r.l. - C.F./P.IVA 10792410960; **dato atto** che il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale comprende le seguenti autorizzazioni/pareri/nulla osta: Valutazione di Impatto Ambientale (art. 25 D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i. - Autorità competente: Provincia di Lecce - Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica); Autorizzazione Unica ai sensi del D.Lgs. n. 387/2003, art. 12 (Autorità Competente: Regione Puglia – Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili); Pareri degli Enti coinvolti acquisiti nel corso del procedimento; stabilito che il progetto dovrà essere realizzato entro 5 anni dalla data di rilascio del PAUR (Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale) emesso ai sensi dell'art.27-bis del D.Lgs. n. 152/2006;

VISTA l'Autorizzazione Unica n. 00122 del 20/05/2024 del Registro delle Determinazioni della AOO 159, adottata dal Dirigente Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica della Regione Puglia con cui, la società BYOPRO DEV2 S.r.l. - **OMISSIS** - è stata autorizzata, in seno al PAUR ex art.27 bis del D Lgs 152/2006 ed ai sensi del D. Lgs. 387/2003, alla costruzione e all'esercizio di: 1. un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica, di potenza nominale pari a 30,0252 MWp, sito nel territorio comunale di Galatina (LE), località "Collemeto"; 2. opere connesse (codice di rintracciabilità 201900624), per collegamento in antenna a 150kV su un futuro ampliamento della Stazione Elettrica di Trasformazione (SE) della RTN 380/150 kV di Galatina; 3.opere ed infrastrutture connesse strettamente funzionali alle precedenti;

CONSIDERATO che con la citata Autorizzazione Unica n. 122/2024, -**OMISSIS**- recepita nel Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ex art.27 bis del D.lgs. 152/2006 e s.m.i., è stato: rilasciato il titolo a costruire ed esercire l'impianto in conformità al progetto approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12, comma 3, del D.Lgs. 29/12/2003 n. 387 -**OMISSIS**-; apposto il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarata la pubblica utilità -**OMISSIS**-, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387;

-**OMISSIS**-

CONSIDERATO che ai sensi e per gli effetti dall' art.6, comma 9-bis del DPR. n. 327/2001 e s.m.i.

e art. 3 comma 5-bis della L.R. n. 3/2005 e ss.mm, le opere di modesta entità, vale a dire le opere per le quali le ditte catastali, individuali o collettive, destinatarie della procedura espropriativa siano pari o inferiori a 50, "l'autorità espropriante può delegare l'esercizio dei poteri espropriativi al soggetto privato promotore dell'esproprio";

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 755 del 20.10.2025 con la quale il Dirigente del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture - Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture - Servizio Gestione Opere Pubbliche della Regione Puglia ha determinato di conferire, **-OMISSIS-**, alla Società ByoPro Dev 2 S.r.l., **-OMISSIS-**, la delega per l'esercizio delle potestà espropriative necessarie per l'acquisizione degli immobili occorrenti **-OMISSIS-**;

VISTO il disciplinare di delega sottoscritto in data 22.10.2025 dal legale rappresentante della Società ByoPro Dev 2 S.r.l.;

-OMISSIS-

VISTO il piano particellare di esproprio e l'accluso elenco delle ditte asservende, **-OMISSIS-**;

VISTO il regio decreto 1/12/1933, n. 1775 e s.mm.ii., **-OMISSIS-**;

VISTO il regio decreto 25/11/1940, n. 1969 e s.mm.ii., **-OMISSIS-**;

VISTO il decreto legislativo 16/03/1999, n. 79 e s.mm.ii., **-OMISSIS-**;

VISTO il DPR 8/06/2001, n. 327 e s.mm.ii., **-OMISSIS-**;

VISTA L.R. 22.02.2005 n. 3;

CONSIDERATA la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II – Capo IV – Sezione I del citato testo unico;

DECRETA

1. Per le motivazioni in premessa meglio esplicitate, da intendersi integralmente riportate nel presente dispositivo, è disposta a favore dei fondi dominanti in catasto al Comune di Galatina al foglio di mappa 30 particelle 10, 11, 12, 13, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, da intendersi a tutti gli effetti quale "Fondo Dominante", attualmente di proprietà della Società ByoPro Dev 2 S.r.l., con sede legale in Chatillon (AO), Via Stazione, n. 31, C.F./P.IVA 10792410960, l'asservimento delle aree meglio descritte nel piano particellare che costituisce parte integrante allegato al presente decreto da intendersi a tutti gli effetti quali "Fondi Serventi", per la realizzazione delle opere di connessione e infrastrutturazione necessarie per la connessione alla RTN da realizzarsi nel territorio del Comune di Galatina, già autorizzate con Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale di cui all'art. 27bis del D.Lgs 152/2006 adottato dal Dirigente del Servizio Tutela Ambientale e Transizione Ecologica della Provincia di Lecce n. C.R. A972 Prt. Gen. 885 del 03.07.2024 in cui è contenuta l'Autorizzazione Unica n. 00122 del 20/05/2024 del Registro delle Determinazioni della AOO 159, adottata dal Dirigente Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica della Regione Puglia;
2. la servitù è pronunciata a favore della Società ByoPro Dev 2 S.r.l., con sede legale in Châtillon (AO), via Stazione, n. 31, C.F./P.IVA 10792410960, ai sensi dell'art. 52octies D.P.R. 327/2001 con contestuale determinazione delle indennità provvisorie ex art. 22 e 44 D.P.R. 327/2001, sugli immobili siti nel Comune di Galatina (FONDI SERVENTI) di cui all'elenco allegato (Allegato A) e quale parte integrante e sostanziale del presente decreto;
3. ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 del DPR 327/2001, l'imposizione della servitù comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali gravanti sul bene, salvo quello di proprietà e quelli compatibili con i fini cui l'asservimento è preordinato;
4. di disporre per le aree asservite interessate dal passaggio delle linee aeree e relativa fascia di rispetto, il divieto di effettuare scavi, pozzi, trivellazioni, realizzare costruzioni, ricostruzioni, ampliamenti, piantagioni che possano interferire con il sovrastante cavo; nonché di installare serbatoi e depositi di materiali infiammabili ed altre opere che comportino modificazioni della

situazione morfologica esistente, senza il preventivo e formale assenso della Società beneficiaria gestore della rete elettrica, che provvederà ad esaminare i relativi progetti e verificarne la compatibilità con la sovrastante opera, riservandosi in merito a tale salvaguardia di imporre eventualmente specifiche prescrizioni tecniche;

5. di disporre, per tutte le aree asservite, la facoltà per la Società autorizzata alla costruzione ed all'esercizio dell'impianto:
 - di accedere sul fondo asservito con il personale o chi per esso, con mezzi d'opera e di trasporto necessari alla costruzione, all'esercizio, alla sorveglianza e alla manutenzione dell'elettrodotto stesso;
 - di deramificare e/o abbattere quelle piante che, a esclusivo giudizio del gestore, possano essere di impedimento alla costruzione dell'elettrodotto;
 - di deramificare e/o abbattere, in qualsiasi tempo e anche senza preavviso, quelle piante che, nell'ambito dell'area asservita trovandosi in prossimità dei conduttori, possano pregiudicare la messa in servizio, il regolare esercizio e la sicurezza dell'elettrodotto;
 - di modificare la tensione dell'elettrodotto, il numero e il tipo dei conduttori e dei sostegni ed il loro posizionamento, salvo la corresponsione di una ulteriore indennità nei limiti dell'eventuale aggravio;
 - l'area asservita dovrà essere utilizzata dai proprietari compatibilmente con la presenza dell'elettrodotto e inerente servitù, senza eseguire nell'area stessa opera alcuna che possa comunque ostacolare e/o diminuire il regolare esercizio della servitù;
6. **-OMISSIS-;**
7. il presente decreto, è sottoposto alla condizione sospensiva di cui all'art. 23 comma 1 lettera f del DPR 327/2001 e dovrà essere eseguito nei confronti delle ditte proprietarie, ai sensi dell'art. 24 comma 1 D.P.R. 327/2001 nel termine di anni due dalla sua adozione;
8. **-OMISSIS-;**
11. ai sensi dell'art. 26 co. 1 D.P.R. 327/2001, trascorsi trenta giorni dalla data di immissione nel possesso, la società ByoPro Dev 2 S.r.l. provvederà, senza ulteriore indugio a depositare, presso la Tesoreria Territoriale dello Stato – Bari ed ai sensi dell'art. 26 D.P.R. 327/2001, le indennità non accettate ovvero il pagamento per quelle che siano state accettate;
12. **-OMISSIS-;**
13. avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al T.A.R. territorialmente competente, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla data di conoscenza da parte di chiunque vi abbia interesse fermo restando la giurisdizione del giudice ordinario per controversie riguardanti la determinazione dell'indennità ai sensi degli artt. 53 e 54 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.
14. **-OMISSIS-.**

Châtillon (AO) lì 02/03/2026

Il Legale Rappresentante Malacarne Gentile Marco
ByoPro Dev 2 S.r.l.

Segue elenco ditte

Malacarne Gentile Marco
10.04.2026 18:23:32
GMT+02:00

NUMERO ORDINE	DATI CATASTALI						DATI ASSERVIMENTO					
	PROPRIETA'	QUOTA	FG	P. ULLA	Qualità catastale	Tipo di attraversamento	DIRITTO DA ACQUISIRE/ IMPORRE	SUPERFICIE LINEA AEREA (mq)	NUMERO SOSTEGNO	SUPERFICI SOSTEGNI (mq)	VALORE TERRENO (€/mq)	INDENNITA' (€)
1	CANTINA DON CARLO S.R.L.	PROPRIETA' 1/1	29	40	ULIVETO	AEREO	SERVITU'	90,84	9N	144,51	1,7	400,10
2	CALO COSIMO	COMPROPRIETARIO	29	41	ULIVETO	AEREO	SERVITU'	454,73			1,7	773,04
	CALO FERRUCCIO	COMPROPRIETARIO										
	CALO GIOVANNA	COMPROPRIETARIO										
	CALO GIOVANNI	COMPROPRIETARIO										
	CALO MARIA	COMPROPRIETARIO										
	CALO NICOLA	COMPROPRIETARIO										
	COSTANTINI GIOVANNI	COMPROPRIETARIO										
CUPPONE GIUSEPPA	COMPROPRIETARIO											
3	DE LEO CLAUDIO	PROPRIETA' 1/1	30	138	ULIVETO	AEREO	SERVITU'	3597,43			1,7	6.115,63
4	CIRIGNACO ALDO	PROPRIETA' 1/1	30	195	ULIVETO	AEREO	SERVITU'	102,96			1,7	175,03
5	DE LEO CLAUDIO	PROPRIETA' 1/1	30	214	ULIVETO	AEREO	SERVITU'	3868,59			1,7	6.576,60
		PROPRIETA' 1/1	30	215	ULIVETO	AEREO	SERVITU'	57			1,7	96,90
6	MARRA MARIA LUCIA	PROPRIETA' 1/1	30	3	ULIVETO	AEREO	SERVITU'	708,58			1,7	1.204,59
7	CIRIGNACO GIANMARCO	PROPRIETA' 2/15	30	137	ULIVETO	AEREO	SERVITU'	588,19			1,7	999,92
	CIRIGNACO LUCIANA	PROPRIETA' 2/15										
	CIRIGNACO LUIGI	PROPRIETA' 2/15										
	CIRIGNACO MARIA SUNTA	PROPRIETA' 2/15										
	CIRIGNACO PINA	PROPRIETA' 2/15										
GIAFFREDA ELENA	PROPRIETA' 1/3											
8	DE LEO MARIO	PROPRIETA' 1/1	30	4	SEMIN.	AEREO	SERVITU'	471,74			0,71	334,94
9	NOTARO CORRADO	PROPRIETA' 1/1	30	231	VIGNETO	AEREO	SERVITU'	122,84			1,61	197,77
10	NOTARO MARIA GIUSEPPA	PROPRIETA' 1/1	30	8	ULIVETO	AEREO	SERVITU'	1425,58			1,7	2.423,49
11	GIGLIO ANNAMARIA	PROPRIETA' 2/9	30	14	ULIVETO	AEREO	SERVITU'	2293,9			1,7	3.899,63
	GIGLIO ANTONIO	PROPRIETA' 2/9										
	GIGLIO MARIADDOLORATA	PROPRIETA' 2/9										
	PAPA PIA	PROPRIETA' 1/3										
12	CONTALDO MARIA	PROPRIETA' 1/1	34	86	ULIVETO	AEREO	SERVITU'	3496,09	6N	200	1,7	6.283,35
13	CONGEDO VINCENZA	PROPRIETA' 12/18	34	162	SEMIN.	AEREO	SERVITU'	2420,53			0,71	1.718,58
GRECO ANTONELLA	PROPRIETA' 2/18											
GRECO GIUSEPPINA	PROPRIETA' 2/18											
GRECO LUCETTA	PROPRIETA' 2/18											
14	CAPUTO ANNITA FU ROCCO PASQUALE	COMPROPRIETARIO	34	85	ULIVETO	AEREO	SERVITU'	2634,42			1,7	4.478,51
	CAPUTO COSIMO	COMPROPRIETARIO										
	CAPUTO MARIELLO	COMPROPRIETARIO										
	CAPUTO MICHELE	COMPROPRIETARIO										
	CAPUTO RITA	COMPROPRIETARIO										
15	ANTONACI PIETRO	PROPRIETA' 3/10	34	82	ULIVETO	AEREO	SERVITU'	3677,37			1,7	6.251,53
	GRATO ANNINA	PROPRIETA' 7/10										
16	GRECO DONATO	PROPRIETA' 1/6	34	70	ULIVETO	AEREO	SERVITU'	1938,25			1,7	3.295,03
	GRECO LUIGI	PROPRIETA' 1/6										
	GRECO PIETRO	PROPRIETA' 1/6										
	GRECO SANTO	PROPRIETA' 1/6										
	LATINO GRAZIA	PROPRIETA' 2/6										
17	GRATO MARIA GRAZIA	PROPRIETA' 1/10	34	224	ULIVETO	AEREO	SERVITU'	1593			1,7	2.708,10
	GRATO PASQUALE	PROPRIETA' 1/10	34	225	E.U.	AEREO	SERVITU'	95			1,7	161,50
	GRATO SALVATORE ANTONIO	PROPRIETA' 8/10	34	183	ULIVETO	AEREO	SERVITU'	243,57			1,7	414,07
18	GRATO LUCA	PROPRIETA' 1/1	34	252	SEMIN.	AEREO	SERVITU'	1513,95			0,71	1.074,90
			34	254	SEMIN.	AEREO	SERVITU'	1836,48			0,71	1.303,90
19	CONTALDO ROSARIO	PROPRIETA' 1/1	34	170	SEMIN.	AEREO	SERVITU'	3309,2			0,71	2.349,53
			34	72	ULIVETO	AEREO	SERVITU'	1420,55			1,7	2.414,94
			34	73	ORTO IRR.	AEREO	SERVITU'	28,29			1,38	39,04
			34	151	FICHETO	AEREO	SERVITU'	183,27			0,71	130,12
			34	74	ORTO IRR.	AEREO	SERVITU'	2669,65			1,38	3.684,12
			34	75	FICHETO	AEREO	SERVITU'	1973,44			0,71	1.401,14
			34	152	ORTO IRR.	AEREO	SERVITU'	1211,13			1,38	1.671,36
			34	76	ORTO IRR.	AEREO	SERVITU'	714,49			1,38	986,00
			30	126	SEMIN.	AEREO	SERVITU'	4668,8			0,71	3.314,85
			30	105	SEMIN.	AEREO	SERVITU'	4129,52	7N	200	0,71	3.073,96
		30	104	ULIVETO	AEREO	SERVITU'	2047,23			1,7	3.480,29	
20	CONTALDO ROSARIO	PROPRIETA' 1/2	30	102	SEMIN.	AEREO	SERVITU'	518,86			0,71	368,39
	TARANTINO LUCIA	PROPRIETA' 1/2	30	101	ULIVETO	AEREO	SERVITU'	460,07			1,7	782,12
			30	106	SEMIN.	AEREO	SERVITU'	5010	7Nbis	200	0,71	3.699,10
21	SANTINI SANDRA VAGLIO LUIGI	ENFITEUSI 1/1 CONCEDENTE	30	100	SEMIN.	AEREO	SERVITU'	357,57			0,71	253,87
22	SANTINI SANDRA	PROPRIETA' 1/1	30	130	ULIVETO	AEREO	SERVITU'	241,04			1,7	409,77
23	ANGELILLO FRANCESCO	PROPRIETA' 1/1	30	107	ULIVETO	AEREO	SERVITU'	1271,81			1,7	2.162,08
sommano le indennità provvisorie												81.107,78