



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 158 del 30/11/2006

COMUNE DI GROTTAGLIE (Taranto)

Approvazione Piano Lottizzazione comparto C1.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1) Di dare atto che entro i termini stabiliti dall'art. 21 della L.R. n. 56/80 e resi noti con apposito avviso divulgato a norma di legge, non sono pervenute osservazioni in ordine al Piano di Lottizzazione di cui in oggetto adottato dal Consiglio Comunale con atto n. 19 del 12.3.2002;

2) Di dare atto che sul P.d.L. in oggetto sono stati acquisiti i pareri favorevole del Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza Archeologica di Taranto e della Regione Puglia - Assessorato Agricoltura e Foreste - Ispettorato Dipartimentale di Taranto - rilasciati con note del 25.2.2005 prot. n. 3748 e del 14.5.2004 prot. n. 1251/Tec. 2/4;

3) Di approvare in via definitiva con il solo stralcio delle aree dei Germani Cavallo non più interessati al Piano, il Piano A Lottizzazione Annicchiarico Angelo ed altri, quali proprietari delle aree della estensione territoriale di mq. 33.871,26 identificate come Comparto C1 nel P.R.G. vigente, già adottato con deliberazione Consiliare n. 19 del 12.3.2002 e che si compone dei seguenti elaborati:

- Tavola 1 Planimetria generale adottata con del C.C. n. 19/2002 scala 1:1000
- Tavola 2 Individuazione area di intervento oggetto di istanza di approvazione definitiva scala 1:1000
- Tavola 3 Stralcio tavola I.G.M. - stralcio - catastale - stralcio aerofotogrammetrico - stralcio PRG vigente scala 1:2000
- Tavola 4/a Rilievo topografico piano quotato e profili scala 1:1000
- Tavola 4/b Rilievo topografico piano quotato e profili scala 1:1000
- Tavola 5 Compatibilità urbanistica stralcio PRG vigente scala 1:2000
- Tavola 6 Planimetria generale scala 1:1000
- Tavola 7 Ripartizione delle superfici territoriali scala 1:1000
- Tavola 8 Planimetria di progetto scala 1:500
- Tavola 9 Ripartizione lotti scala 1:1000
- Tavola 10 Planivolumetrico scala 1:1000

- Tavola 11 Tipologie edilizie scala 1:200
- Tavola 12 Rete drenaggio acque meteoriche scala 1:1000
- Tavola 13 Rete fogna nera scala 1:1000
- Tavola 14 Pubblica illuminazione scala 1:1000
- Tavola 15 Rete idrica acqua potabile scala 1:1000
- Tavola 16 Rete gas scala 1.1000
- Tavola 17/a Viabilità di progetto profili e sezioni stradali scala 1:1000
- Tavola 17/b Viabilità di progetto profili e sezioni stradali scala 1:1000

ALLEGATI

A Relazione tecnica B Elenchi catastali

C Relazione finanziaria

D Schema di convenzione

E Relazione tecnica relativa alle previsioni PUTT/P - Puglia

F Modalità e tempi di attuazione

G Relazione tecnica geologica

H Norme tecniche di attuazione e tabella riepilogativa parametri e indici urbanistici

I Documentazione fotografica

4) Dare atto che la successiva adozione ed approvazione del Piano di Lottizzazione per la parte attualmente stralciata non deve in alcun modo modificare e/o alterare l'assetto viario definito con la delibera che si approva. La parte stralciata rispetto all'intera maglia così come adottata nel 2002, nella sua futura proposta di adozione ed approvazione mantenga immutato non solo l'assetto viario ma anche la sistemazione urbanistica così come definita nella sua adozione, tanto al fine di rendere compatibile la presente approvazione definitiva con la precedente adozione;

5) Ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito al comma 10 dell'art. 21 della L.R. n. 56/80 la presente delibera sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione, sarà depositata nella Segreteria del Comune ed entro due mesi dall'avvenuto deposito sarà eventualmente notificata a ciascun proprietario di immobili risultanti vincolari dal Piano;

6) Di fissare in 10 (dieci) anno il tempo massimo entro il quale il Piano medesimo dovrà essere attuato giusta quanto disposto dall'art. 37 della L.R. n. 56/80;

7) L'ufficio competente è incaricato del puntuale espletamento di ogni adempimento connessi e conseguente alla approvazione del piano di lottizzazione oggetto della presente.

La delibera suddetta, unitamente a tutti gli atti ad essa allegati, sarà depositata presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Grottaglie a partire dal prossimo 30 novembre e sarà notificata a ciascun proprietario degli immobili vincolati dal piano.

Il Responsabile del Settore

Dr. Giuseppe Cancellieri