



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 158 del 30/11/2006

COMUNE DI BITRITTO (Bari)

Approvazione Piano Lottizzazione lotto 2 maglia C1.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1. di dare atto che, a termini di legge, per quanto concerne il Piano urbanistico esecutivo (P.d.L.) proposto ai sensi delle leggi e norme vigenti congiuntamente dalle società "CASE MODERNE s.r.l." e "Impresa Edile Coce G. e Colapinto ing. F" s.n.c. per la lottizzazione di alcuni suoli localizzati in Bitritto alla contrada Campo nella maglia urbana omogenea di espansione "C1", lotto 2, adottato con deliberazione consiliare n° 11 del 05.05.2006, esecutiva, non sono pervenute opposizioni od osservazioni da parte di chiunque;

2. di approvare il Piano urbanistico esecutivo proposto ai sensi delle leggi e norme vigenti dalla soc. "CASE MODERNE s.r.l.", con sede in Bari alla via Conte Giusso 41c e dalla "Impresa Edile Coce G. e Colapinto ing. F" s.n.c. con sede in Bitonto alla via Amm. Vacca n° 11312, trasmesso con nota in data 01.03.2006 (prot. n° 3883 del 06.03.2006), con cui si chiede di poter lottizzare i suoli di proprietà localizzati in Bitritto alla contrada Campo (attuale via Campo), identificati al catasto terreni nel fg. 8 con i numeri di particella 133 (parte), 134 (parte), 2408, 131, 2410, e che si compone dei seguenti elaborati, redatti dal dott. Ing. Francesco Colapinto, con studio tecnico alla via Enrico Corridoni civico 10 in Bitonto e dal dott. Geologo Giuseppe De Feudis con studio professionale alla via S. Domenico, civico 40, in Cassano delle Murge:

- TAV. 0 Allineamenti stradali (definizione e dimostrazione della conformità del progetto di lottizzazione al verbale di allineamenti e quote rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Bitritto in data 11.07.1988 a regolazione dell'intera maglia omogenea "C1" di via Campo);
- TAV. 1 Relazione illustrativa, norme tecniche di attuazione e Relazione Finanziaria, bozza di convenzione;
- TAV. 2 Stralci e computi;
- TAV. 3 Planimetria generale, Planivolumetrico, Pianimetria catastale, quote altimetriche e confinanti
- TAV. 4 Computo superfici per standards e viabilità, abaco delle previsioni, dati lotto 2;
- TAV. 5 Tipologie edilizie del settore A;

- TAV. 6 Tipologie edilizie del settore B;
- TAV. 7 Profili degli edifici;
- TAV. 8 Schemi impianti idrico-fognanti;
- TAV. 9 Schemi impianti telefonico, pubblica illuminazione e gas metano;
- TAV. 10 Planimetrie viabilità e parcheggi, sezioni stradali RELAZIONE GEOLOGICA;

3. di confermare l'interesse pubblico alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria descritte nel Piano urbanistico esecutivo (P.A.L.) e rese oggetto dello schema di convenzione riportato nella tav. 1;

4. di prendere atto che lo schema di convenzione di cui al punto 3 del presente deliberato contiene le specifiche per la realizzazione e cessione delle opere di urbanizzazione primaria a cura e spese del lottizzante, prevedendone lo scomputo dai relativi contributi di costruzione;

5. di delegare l'ing. Alberto De Nucci, nella sua qualità di responsabile del Servizio Urbanistica, alla sottoscrizione della convenzione attuativa del P.d.L. in rappresentanza del Comune di Bitritto;

6. di notificare copia del presente provvedimento alla società proponente e al Responsabile del Servizio Urbanistica per i necessari e consequenziali adempimenti.

Il Vice Presidente Il Segretario Generale  
Costantino Priore dott. Salvatore Bonasia

Il Consigliere anziano  
Giuseppe Giulitto

Estratto della deliberazione del Consiglio Comunale n° 28 del 27.09.2006, conforme all'originale.

Bitritto, li 14.11.2006

Il Responsabile del Servizio Urbanistica  
Ing. Alberto De Nucci

---