

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 24 marzo 2026, n. 295

Art. 27 comma 3 L.R. 27/1995 – Riduzione prezzo a base d'asta per alienazione di beni immobili Riforma Fondiaria mediante asta pubblica

LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l'Atto di Alta Organizzazione M.A.I.A. 2.0;
- il Regolamento interno di questa Giunta;

VISTO il documento istruttorio del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, afferente la Sezione Demanio e Patrimonio concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura e Sviluppo Rurale Dott. Francesco Paolicelli;

PRESO ATTO

- a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 8 delle Linee guida sul Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia, adottate con art. 5 comma 8 della D.G.R. 7 Ottobre 2025 n. 1397;
- b) della dichiarazione del Direttore di Dipartimento, in merito a eventuali osservazioni sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii.;

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

DELIBERA

1. Di disporre l'alienazione mediante procedura di asta pubblica dei num. 37 lotti, così come riportati nel documento istruttorio.
2. Di autorizzare, ai sensi dell'art. 27, comma 3, della L.R. 26 aprile 1995, n. 27 e successive modificazioni e integrazioni, nonché dell'art. 7 del Regolamento Regionale 24 luglio 2017, n. 15, la riduzione nella misura di un decimo del prezzo posto a base d'asta per gli immobili rimasti invenduti a seguito di almeno n. 2 procedure consecutive di alienazione esperite mediante asta pubblica, garantendo in ogni caso il rispetto dei principi di massima trasparenza e di par condicio tra i concorrenti.
3. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento in versione integrale sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale ai sensi D.L. 14 Marzo 2013 n. 33.

Il Segretario Generale della Giunta
NICOLA PALADINO

Il V. Presidente della Giunta
CRISTIAN CASILI

DOCUMENTO ISTRUTTORIO**Oggetto: Art. 27 comma 3 L.R. 27/1995 – Riduzione prezzo a base d’asta per alienazione di beni immobili Riforma Fondiaria mediante asta pubblica**

Vista la Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i. – *“T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera nazionale combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria”* con la quale sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;

Visto l’art. 22 *ter*, comma 1, lett. c) della predetta legge dispone che *“I beni ex Riforma Fondiaria possono essere alienati (...) con procedura di evidenza pubblica, con offerte al rialzo, se liberi”*, mentre, ai sensi dell’art. 22 *sexies*, comma 1 e 3, *“I beni liberi o rientrati nella disponibilità dell’Amministrazione sono alienati con procedura di evidenza pubblica, con offerte al rialzo sul prezzo a base d’asta”* e che *“Il prezzo a base d’asta, determinato dai soggetti di cui all’art. 28, comma 1, della L.R. n. 27/1995, è stimato, con riferimento alla data di presentazione dell’istanza, come segue: a) per i terreni agricoli, in base al valore agricolo medio attuale fissato dalla Commissione provinciale espropri di cui all’art. 41 del D.P.R. 327/2001, con riferimento alla coltura attuale prevalente praticata in zona; ...c) per i fabbricati urbani e quelli extrapoderali, in base al prezzo attuale di mercato”*;

Vista la Legge Regionale n. 27 del 26 Aprile 1995 recante *“Disciplina dell’amministrazione del demanio e del patrimonio regionale”*;

Visto il Regolamento Regionale n. 15 del 24 Luglio 2017 recante *“Regolamento per l’Alienazione di Beni Immobili Regionali”*;

Vista la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l’approvazione della Strategia Regionale per la parità di genere, denominata *“Agenda di Genere”*;

Vista la D.G.R. 26 Settembre 2024, n. 1295 recante *“Valutazione di impatto di genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale”*;

Premesso che

- Nell’ambito delle procedure dismissive dei beni della ex Riforma Fondiaria sono stati individuati i beni immobili liberi o rientrati nella disponibilità dell’amministrazione, a rischio di occupazione abusiva ed in stato fatiscente, che possono essere dichiarati non fruibili per esigenze proprie della Regione o altro uso pubblico e, quindi, alienati ai sensi dell’art. 22 *ter*, comma 1, lett. c) della L. R. n. 4/2013 e ss.mm.ii.;
- Con AD n. 997 del 30/07/2021 è stata indetta la procedura di asta pubblica n. 1 del 2021, così come previsto a seguito di DGR n. 1209 del 22/07/2021, per un totale di n. 8 lotti di cui 4 regolarmente alienati;
- Con AD n. 97 del 25/02/2022 è stata indetta la procedura di asta pubblica n. 1 del 2022, così come previsto a seguito di DGR n. 205 del 21/02/2022, per un totale di n. 5 lotti tutti regolarmente alienati;
- Con AD n. 289 del 20/07/2023 è stata indetta la procedura di asta pubblica n. 1 del 2023, così come previsto a seguito di DGR n. 897 del 26/06/2023, per un totale di n. 45 lotti di cui 6 regolarmente alienati;
- Con AD n. 552 del 20/11/2023 è stata indetta la procedura di asta pubblica n. 2 del 2023, così come previsto a seguito di DGR n. 898 del 26/06/2023, per un totale di n. 33 lotti di cui 7 regolarmente alienati;

- Con AD n. 297 del 04/06/2024 è stata indetta la procedura di asta pubblica n. 1 del 2024, così come previsto a seguito di DGR n. 297 del 18/03/2024, per un totale di n. 55 lotti di cui 14 regolarmente alienati;
- Con AD n. 20 del 28/01/2025 è stata indetta la procedura di asta pubblica n. 1 del 2025, così come previsto a seguito di DGR n. 1837 del 23/12/2024, per un totale di n. 56 lotti di cui 17 regolarmente alienati;
- Con AD n. 452 del 28/07/2025 è stata indetta la procedura di asta pubblica n. 2 del 2025 per un totale di n. 39 lotti di cui 2 regolarmente alienati;

Considerato che allo stato attuale risultano n. 37 lotti di proprietà ex ERSAP – Regione Puglia rimasti invenduti per almeno n. 2 procedure di alienazione a mezzo asta pubblica esperite consecutivamente, così come di seguito riportati

CITTA' METROPOLITANA DI BARI															
Lotto n.	Tipologia immobile	Comune	Località	Descrizione immobile	Dati catastali			Aste senza offerte						Prezzo a base d'asta	
					Fg	P.IIa	Sub.	01/2021	01/2022	01/2023	02/2023	01/2024	01/2025		02/2025
1	Fabbricato	Altamura	Franchini	Unità collabente	3	275	1			✓	✓	✓	✓	✓	195.324,00 €
2	Terreno	Altamura	Franchini	BCNC	3	295	1								44.730,00 €
	Fabbricato	Altamura	Franchini	Unità collabente	3	295	2			✓	✓	✓	✓	✓	
	Fabbricato	Altamura	Franchini	Unità collabente	3	295	3								
3	Terreno	Altamura	Franchini	BCNC	3	298	1								65.310,00 €
	Fabbricato	Altamura	Franchini	Unità collabente	3	298	2			✓	✓	✓	✓	✓	
	Fabbricato	Altamura	Franchini	Unità collabente	3	298	3								
4	Fabbricato	Altamura	Franchini	Unità collabente	3	300	1			✓	✓	✓	✓	✓	40.110,00 €
5	Fabbricato	Gravina in Puglia	Dolcecanto	Fabbricato	53	477	2			✓	✓	✓	✓	✓	26.560,00 €
6	Terreno	Gravina in Puglia	Dolcecanto	Terreno	53	471						✓	✓	✓	3.470,00 €
7	Fabbricato	Gravina in Puglia	Dolcecanto	Unità collabente	51	4 gr. 142	1								249.100,00 €
	Terreno			51	12					✓	✓	✓			
	Terreno			51	141										

PROVINCIA DI BRINDISI																
Lotto n.	Tipologia immobile	Comune	Località	Descrizione immobile	Dati catastali			Aste senza offerte						Prezzo a base d'asta		
					Fg	P.IIa	Sub.	01/2021	01/2022	01/2023	02/2023	01/2024	01/2025		02/2025	
8	Fabbricato	Brindisi	Uggio	Unità collabente	179	324	1			✓	✓	✓	✓	✓	34.053,00 €	
9	Fabbricato	Brindisi	Uggio	Unità collabente	179	325	1			✓	✓	✓	✓	✓	8.284,00 €	
10	Fabbricato	Brindisi	Uggio	Unità collabente	179	326	1			✓	✓	✓	✓	✓	21.179,30 €	
11	Fabbricato	Brindisi	Uggio	Unità collabente	179	326	2			✓	✓	✓	✓	✓	16.567,90 €	
12	Fabbricato	Brindisi	Uggio	Unità collabente	179	326	3			✓	✓	✓	✓	✓	13.924,80 €	
13	Fabbricato	Brindisi		Abitazione	1	237	1					✓	✓	✓	73.200,00 €	
14	Fabbricato	Brindisi		Fabb. Diruto	17	4							✓	✓	✓	19.560,00 €
	Terreno			17	5											
	Terreno			17	93											
15	Terreno	Brindisi	Campo d'oro	Terreno	121	240						✓	✓	✓	14.900,00 €	
16	Terreno	Brindisi	Campo d'oro	Terreno	121	241						✓	✓	✓	16.200,00 €	
17	Terreno	Brindisi	I Preti	Terreno	147	145							✓	✓	✓	9.800,00 €
	Terreno			147	1596											
18	Terreno	Brindisi	Fiume Piccolo	Terreno	57	60	-								100.000,00 €	
				Terreno	57	61	-									
				Terreno	57	167	-									
				Terreno	57	168	-									
				Terreno	57	169	-									
				Terreno	57	170	-									
				Terreno	57	171	-									
19	Terreno	Brindisi	Chiusura Grande	Terreno	63	232	-						✓	✓	10.400,00 €	

PROVINCIA DI FOGGIA																
Lotto n.	Tipologia immobile	Comune	Località	Descrizione immobile	Dati catastali			Aste senza offerte						Prezzo a base d'asta		
					Fg	P.IIa	Sub.	01/2021	01/2022	01/2023	02/2023	01/2024	01/2025		02/2025	
20	Terreno	Ascoli Satriano	Palazzo d'Ascoli	Terreno	61	121	-						✓	✓	✓	33.545,28 €
21	Terreno	Ascoli Satriano	Posta Sassola	Terreno	105	91	-						✓	✓	✓	19.649,95 €
22	Terreno	Chieuti	Bivento	Terreno	15	4	AA						✓	✓	✓	9.960,00 €
	Fabbricato diruto			Fabbricato diruto		4	AB									
	Terreno			Terreno		146	-			✓	✓	✓	✓	✓		
	Terreno			Terreno		148	-									
23	Fabbricato	Chieuti	Fantina	Fabbricato	30	49	4						✓	✓	✓	26.000,00 €
	Terreno			Terreno		178	-									
24	Terreno	Foggia	Torre Giuducci	Suolo edificabile	76	385	-				✓	✓	✓	✓	✓	126.592,00 €
25	Terreno	Lesina	Fischino	Terreno	2	412	-							✓	✓	26.646,00 €
26	Terreno	Cagnano Varano	Isola Capolale	Terreno	1	5	-							✓	✓	10.930,00 €
27	Terreno	Cagnano Varano	Isola Capolale	Terreno	1	1520	-							✓	✓	9.258,00 €
28	Terreno	San Marco In Lamis	Mercaldi	Terreno	123	302	-							✓	✓	6.803,23 €
					129	183	-									

PROVINCIA DI LECCE																
Lotto n.	Tipologia immobile	Comune	Località	Descrizione immobile	Dati catastali			Aste senza offerte						Prezzo a base d'asta		
					Fg	P.IIa	Sub.	01/2021	01/2022	01/2023	02/2023	01/2024	01/2025		02/2025	
29	Terreno	Trepuzzi	Casalabate	Terreno	41	226	-				✓	✓	✓	✓	✓	1.944,80 €
30	Fabbricato	Lecce	Frigole	Unità collabente	100	45	21	✓			✓	✓	✓	✓	✓	36.575,57 €
31	Fabbricato	Lecce	Frigole	Unità collabente	100	45	22	✓			✓	✓	✓	✓	✓	26.738,56 €
32	Fabbricato	Lecce	Frigole	Unità collabente	100	45	23	✓			✓	✓	✓	✓	✓	34.102,07 €
33	Fabbricato	Lecce	Frigole	Unità collabente	100	45	24	✓			✓	✓	✓	✓	✓	72.182,56 €

PROVINCIA DI TARANTO																
Lotto n.	Tipologia immobile	Comune	Località	Descrizione immobile	Dati catastali			Aste senza offerte						Prezzo a base d'asta		
					Fg	P.IIa	Sub.	01/2021	01/2022	01/2023	02/2023	01/2024	01/2025		02/2025	
34	Terreno	Avetrana	Cannelli	Terreno	48	122	-	✓			✓		✓	✓	✓	6.043,98 €
35	Terreno	Avetrana	Ramieri Chiepo	Terreno	41	336	-				✓	✓	✓	✓	✓	1.792,12 €
36	Terreno	Laterza	Panettieri	Area urbana	142	116	-							✓	✓	13.000,00 €
37	Fabbricato	Mottola	San Basilio	Ed. scolastico	35	39	1							✓	✓	117.750,00 €
				Ed. scolastico	35	39	2									

Atteso che:

- ai sensi dell'art. 27 comma 3 della L. R. n. 27 del 26 Aprile 1995 e ss.mm.ii. "Qualora la procedura vada deserta per due volte consecutive, la Giunta regionale può deliberare di procedere all'alienazione del bene a trattativa privata, riducendo il prezzo d'asta per non più di un decimo";
- l'art. 7 del Regolamento Regionale n. 15 del 24 Luglio 2017 "Regolamento per l'Alienazione dei Beni Immobili Regionali" riprende quanto sopra riportato;

Valutata, pertanto, l'opportunità di procedere alla riduzione di un decimo del prezzo a base d'asta dei num. 37 lotti sopra riportati garantendo comunque i parametri di massima trasparenza e *par condicio* utilizzando la procedura ad evidenza pubblica;

Ritenuto, quindi, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale l'opportunità di procedere con la riduzione dei prezzi a base d'asta per i num. 37 beni così come di seguito rappresentato:

CITTA' METROPOLITANA DI BARI										
Lotto n.	Tipologia immobile	Comune	Località	Descrizione immobile	Dati catastali			Prezzo a base d'asta originario	Decurtazione 10%	Prezzo a base d'asta decurtato
					Fg	P.IIa	Sub.			
1	Fabbricato	Altamura	Franchini	Unità collabente	3	275	1	195.324,00 €	19.532,40 €	175.791,60 €
2	Terreno	Altamura	Franchini	BCNC	3	295	1	44.730,00 €	4.473,00 €	40.257,00 €
	Fabbricato	Altamura	Franchini	Unità collabente	3	295	2			
	Fabbricato	Altamura	Franchini	Unità collabente	3	295	3			
3	Terreno	Altamura	Franchini	BCNC	3	298	1	65.310,00 €	6.531,00 €	58.779,00 €
	Fabbricato	Altamura	Franchini	Unità collabente	3	298	2			
	Fabbricato	Altamura	Franchini	Unità collabente	3	298	3			
4	Fabbricato	Altamura	Franchini	Unità collabente	3	300	1	40.110,00 €	4.011,00 €	36.099,00 €
5	Fabbricato	Gravina in Puglia	Dolcecanto	Fabbricato	53	477	2	26.560,00 €	2.656,00 €	23.904,00 €
6	Terreno	Gravina in Puglia	Dolcecanto	Terreno	53	471		3.470,00 €	347,00 €	3.123,00 €
7	Fabbricato	Gravina in Puglia	Dolcecanto	Unità collabente	51	4 gr. 142	1	249.100,00 €	24.910,00 €	224.190,00 €
	Terreno			51	12					
	Terreno			51	141					

PROVINCIA DI BRINDISI										
Lotto n.	Tipologia immobile	Comune	Località	Descrizione immobile	Dati catastali			Prezzo a base d'asta originario	Decurtazione 10%	Prezzo a base d'asta decurtato
					Fg	P.IIa	Sub.			
8	Fabbricato	Brindisi	Uggio	Unità collabente	179	324	1	34.053,00 €	3.405,30 €	30.647,70 €
9	Fabbricato	Brindisi	Uggio	Unità collabente	179	325	1	8.284,00 €	828,40 €	7.455,60 €
10	Fabbricato	Brindisi	Uggio	Unità collabente	179	326	1	21.179,30 €	2.117,93 €	19.061,37 €
11	Fabbricato	Brindisi	Uggio	Unità collabente	179	326	2	16.567,90 €	1.656,79 €	14.911,11 €
12	Fabbricato	Brindisi	Uggio	Unità collabente	179	326	3	13.924,80 €	1.392,48 €	12.532,32 €
13	Fabbricato	Brindisi		Abitazione	1	237	1	73.200,00 €	7.320,00 €	65.880,00 €
14	Fabbricato	Brindisi		Fabb. Diruto	17	4		19.560,00 €	1.956,00 €	17.604,00 €
	Terreno			17	5					
	Terreno			17	93					
15	Terreno	Brindisi	Campo d'oro	Terreno	121	240		14.900,00 €	1.490,00 €	13.410,00 €
16	Terreno	Brindisi	Campo d'oro	Terreno	121	241		16.200,00 €	1.620,00 €	14.580,00 €
17	Terreno	Brindisi	I Preti	Terreno	147	145		9.800,00 €	980,00 €	8.820,00 €
	Terreno			147	1596					
18	Terreno	Brindisi	Fiume Piccolo	Terreno	57	60	-	100.000,00 €	10.000,00 €	90.000,00 €
				Terreno	57	61	-			
				Terreno	57	167	-			
				Terreno	57	168	-			
				Terreno	57	169	-			
				Terreno	57	170	-			
				Terreno	57	171	-			
19	Terreno	Brindisi	Chiusura Grande	Terreno	63	232	-	10.400,00 €	1.040,00 €	9.360,00 €

PROVINCIA DI FOGGIA										
Lotto n.	Tipologia immobile	Comune	Località	Descrizione immobile	Dati catastali			Prezzo a base d'asta originario	Decurtazione 10%	Prezzo a base d'asta decurtato
					Fg	P.IIa	Sub.			
20	Terreno	Ascoli Satriano	Palazzo d'Ascoli	Terreno	61	121	-	33.545,28 €	3.354,53 €	30.190,75 €
21	Terreno	Ascoli Satriano	Posta Sassola	Terreno	105	91	-	19.649,95 €	1.965,00 €	17.684,96 €
22	Terreno	Chieuti	Bivento	Terreno	15	4	AA	9.960,00 €	996,00 €	8.964,00 €
	Fabbricato diruto			Fabbricato diruto		4	AB			
	Terreno			Terreno		146	-			
	Terreno			Terreno		148	-			
23	Fabbricato	Chieuti	Fantina	Fabbricato	30	49	4	26.000,00 €	2.600,00 €	23.400,00 €
	Terreno			Terreno		178	-			
24	Terreno	Foggia	Torre Giuducci	Suolo edificabile	76	385	-	126.592,00 €	12.659,20 €	113.932,80 €
25	Terreno	Lesina	Fischino	Terreno	2	412	-	26.646,00 €	2.664,60 €	23.981,40 €
26	Terreno	Cagnano Varano	Isola Capoiale	Terreno	1	5	-	10.930,00 €	1.093,00 €	9.837,00 €
27	Terreno	Cagnano Varano	Isola Capoiale	Terreno	1	1520	-	9.258,00 €	925,80 €	8.332,20 €
28	Terreno	San Marco in Lamis	Mercaldi	Terreno	123	302	-	6.803,23 €	680,32 €	6.122,91 €
					129	183	-			

PROVINCIA DI LECCE										
Lotto n.	Tipologia immobile	Comune	Località	Descrizione immobile	Dati catastali			Prezzo a base d'asta originario	Decurtazione 10%	Prezzo a base d'asta decurtato
					Fg	P.IIa	Sub.			
29	Terreno	Trepuzzi	Casalabate	Terreno	41	226	-	1.944,80 €	194,48 €	1.750,32 €
30	Fabbricato	Lecce	Frigole	Unità collabente	100	45	21	36.575,57 €	3.657,56 €	32.918,01 €
31	Fabbricato	Lecce	Frigole	Unità collabente	100	45	22	26.738,56 €	2.673,86 €	24.064,70 €
32	Fabbricato	Lecce	Frigole	Unità collabente	100	45	23	34.102,07 €	3.410,21 €	30.691,86 €
33	Fabbricato	Lecce	Frigole	Unità collabente	100	45	24	72.182,56 €	7.218,26 €	64.964,30 €

PROVINCIA DI TARANTO										
Lotto n.	Tipologia immobile	Comune	Località	Descrizione immobile	Dati catastali			Prezzo a base d'asta originario	Decurtazione 10%	Prezzo a base d'asta decurtato
					Fg	P.IIa	Sub.			
34	Terreno	Avetrana	Cannelli	Terreno	48	122	-	6.043,98 €	604,40 €	5.439,58 €
35	Terreno	Avetrana	Ranieri Chiepo	Terreno	41	336	-	1.792,12 €	179,21 €	1.612,91 €
36	Terreno	Laterza	Panettieri	Area urbana	142	116	-	13.000,00 €	1.300,00 €	11.700,00 €
37	Fabbricato	Mottola	San Basilio	Ed. scolastico	35	39	1	117.750,00 €	11.775,00 €	105.975,00 €
				Ed. scolastico	35	39	2			

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE".

Esiti valutazione di impatto di genere

L'impatto di genere stimato risulta: Neutro

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

Si dà atto che gli adempimenti contabili saranno formalizzati con successivo atto allorquando l'obbligazione sarà giuridicamente perfezionata, ovvero, a conclusione della stipula notarile cui seguirà atto dirigenziale di accertamento di entrata delle somme da incassare.


Tutto ciò premesso, al fine di procedere ad autorizzare l'alienazione a mezzo asta pubblica, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. K della L.R. 7/1997 e dell'art. 22 *ter* comma 3 della L. R. 4/2013 e s.m.i. si propone alla Giunta regionale:

1. Di disporre l'alienazione mediante procedura di asta pubblica dei num. 37 lotti, così come riportati nel documento istruttorio.
2. Di autorizzare, ai sensi dell'art. 27, comma 3, della L.R. 26 aprile 1995, n. 27 e successive modificazioni e integrazioni, nonché dell'art. 7 del Regolamento Regionale 24 luglio 2017, n. 15, la riduzione nella misura di un decimo del prezzo posto a base d'asta per gli immobili rimasti invenduti a seguito di almeno n. 2 procedure consecutive di alienazione esperite mediante asta pubblica, garantendo in ogni caso il rispetto dei principi di massima trasparenza e di par condicio tra i concorrenti.
3. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento in versione integrale sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale ai sensi D.L. 14 Marzo 2013 n. 33.

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 5 comma 3, lett. da *a)* ad *e)* delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. del 7 Ottobre 2025 n. 1397.


La Responsabile E.Q.

"Gestione amministrativa dei beni ex Ersap ubicati nelle province di Taranto e Brindisi.
Gestione del contenzioso e supporto giuridico"
(Maria Carmela Mazzarano)

 Maria Carmela
Mazzarano
12.03.2026 15:56:01
GMT+01:00

Il Responsabile E.Q.

"Responsabile Strutture Provinciali"
(Sergio Rotondo)

 SERGIO
ROTONDO
12.03.2026
15:59:04
GMT+01:00


Il Dirigente ad interim del Servizio

Amministrazione Beni del Demanio Armentizio,
ONC e Riforma Fondiaria
(Francesco Capurso)

 Francesco Capurso
12.03.2026 16:46:39
GMT+01:00

La Dirigente della Sezione

Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

 COSTANZA
MOREO
18.03.2026
09:14:40
GMT+01:00

Il Direttore ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 22 Gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., non ravvisa la necessità di esprimere osservazioni sulla presente proposta di DGR.

Il Direttore di Dipartimento Bilancio,
Affari Generali e Infrastrutture
(Angelosante Albanese)

 ANGELOSANTE
ALBANESE

L'Assessore all'Agricoltura e Sviluppo Rurale Dott. Francesco Paolicelli ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

PROPONE

alla Giunta Regionale l'adozione del presente atto.

L'Assessore all'Agricoltura e Sviluppo Rurale
(Francesco Paolicelli)

 FRANCESCO
PAOLICELLI
18.03.2026
13:53:04
GMT+01:00

 Firmato digitalmente da:
Stolfa Regina
Firmato il 20/03/2026 17:02
Seriale Certificato: 5633319
Valido dal 04/03/2026 al 04/03/2029
InfoCertare Qualified Electronic Signature CA



REGIONE PUGLIA
SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(D. Lgs. n. 118/11 e s.m.i.)

UFFICIO	TIPO	ANNO	NUMERO	DATA
DEM	DEL	2026	1	18.03.2026

ART. 27 COMMA 3 L.R. 27/1995 # RIDUZIONE PREZZO A BASE D'ASTA PER ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI
RIFORMA FONDIARIA MEDIANTE ASTA PUBBLICA

VISTO SI PRENDE ATTO

ANNOTAZIONE:

Responsabile del Procedimento
E.Q.-CARMEN PARTIPILO



Firmato digitalmente da:
Stolfa Regina
Firmato il 20/03/2026 17:02
Seriale Certificato: 5833319
Valido dal 04/03/2026 al 04/03/2029
InfoCertare Qualified Electronic Signature CA

Dirigente
D.SSA REGINA STOLFA

