
Decreti e ordinanze del Presidente della Giunta regionale

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 30 marzo 2026, n. 172

Comune di Bari — Accordo di programma per la Realizzazione di un edificio con autorimessa e attività ginnico-sportive e terziario ubicato alla via Capruzzi in Bari, in variante al PRG vigente ai sensi dell'art.34 del D.Lgs. n.267/2000. Proponente: Società SUDAREA s.r.l. — Approvazione Accordo di Programma.

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE:

VISTO l'Accordo di Programma stipulato tra Regione Puglia e Comune di Bari "per la realizzazione di un edificio con autorimessa e attività ginnico-sportive e terziario ubicato alla via Capruzzi in Bari, in variante al PRG vigente ai sensi dell'art.34 del D.Lgs. n.267/2000", sulla base dello schema approvato dalla Giunta regionale con deliberazione n.1895 del 30.12.2024, pubblicata sul BURP n.8 del 27.1.2025;

PRESO ATTO che con la menzionata deliberazione n.1895 del 30.12.2024, la Giunta regionale ha rilasciato Parere di Compatibilità Paesaggistica ai sensi dell'art.96.1.c delle Norme Tecniche d'Attuazione del Piano Paesaggistico territoriale Regionale Vigente;

VISTO l'art.34 D.Lgs. n.267/2000 che al comma 4 stabilisce

«[...] L'accordo, qualora adottato con decreto del presidente della Regione, produce gli effetti della intesa di cui all'articolo 81 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n.616, determinando le eventuali e conseguenti variazioni degli strumenti urbanistici e sostituendo le concessioni edilizie, sempre che vi sia l'assenso del Comune interessato»;

PRESO ATTO che il Comune di Bari ha trasmesso, con nota protocollo n.114781 del 26.3.2026, la deliberazione del Consiglio comunale n.6 del 24.2.2026 con la quale è stato approvato in via definitiva il progetto in variante di cui trattasi, ratificando l'Accordo di Programma sottoscritto tra il Comune di Bari e la Regione Puglia in data 9.2.2026;

RITENUTO di procedere, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.34 del D.Lgs n.267/2000, anche ai fini della conseguente variante allo strumento generale vigente nel comune di Bari, all'approvazione dell'Accordo di Programma "per la realizzazione di un edificio con autorimessa e attività ginnico-sportive e terziario ubicato alla via Capruzzi in Bari, in variante al PRG vigente ai sensi dell'art.34 del D.Lgs. n.267/2000";

D E C R E T A

Art.1

Si approva, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.34 del D.Lgs n.267/2000, anche ai fini della conseguente variante allo strumento generale vigente nel comune di Bari, l'Accordo di Programma "per la realizzazione di un edificio con autorimessa e attività ginnico-sportive e terziario ubicato alla via Capruzzi in Bari, in variante al PRG vigente ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n.267/2000".

Art. 2

Di dare mandato alla Sezione Urbanistica del Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana di notificare il presente Decreto ai soggetti coinvolti.

* * * *

Il presente decreto sarà inserito nella Raccolta Ufficiale dei Decreti del Presidente della Giunta regionale e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Bari, li 30 marzo 2026

DECARO