

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE 30 marzo 2026, n. 235

**CUP: B81B08000620001 D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm. – L.R. n. 3/2005 e ss.mm. Lavori di costruzione della Strada Regionale n. 8 – Nuovo Progetto di Variante 1° Lotto – 2° Stralcio Tratto Rot. 9 bis – Fine Lotto. Liquidazione e pagamento di € 1.508,11 in favore dei comproprietari Cosma Vincenzo e Ingrosso Fortunata per l'immobile identificato catastalmente al foglio 58 particella 579 del Comune di Vernole (LE), a titolo di acconto dell'80% dell'indennità di esproprio ed € 19,64 a titolo di imposta in favore dell'Agenzia delle Entrate.**

#### **IL DIRIGENTE AD *INTERIM* DEL SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE**

Ing. Rosa Tedeschi, sulla base dell'istruttoria effettuata dal Funzionario Ing. Francesco Pietanza, espone quanto segue.

#### **Visti:**

- la L.R. 04.02.1997, n. 7, in particolare gli artt. 4 e 5;
- il D.Lgs. 30.03.2001, n. 165, in particolare gli artt. 4, 16 e 17;
- il D.P.R. 08.06.2001, n. 327 e ss.mm., recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- l'art. 32 della L. 18.06.2009, n. 69, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;
- il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 e ss.mm. in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;
- il D.Lgs. 15.03.2013, n. 33, inerente la normativa sulla trasparenza amministrativa;
- l'art. 14 del R.R. 04.06.2015, n. 13, recante "Regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo";
- il Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali GDPR n. 2016/679, il D.Lgs. 30.06.2003, n. 196, nonché il vigente regolamento regionale 25.05.2006, n. 5 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati da soggetti pubblici;
- l'atto dirigenziale n. 115 del 17.02.2017, con il quale il Dirigente della Sezione Personale ed Organizzazione, in esecuzione delle determinazioni contenute nel verbale n. 10 del 20.10.2016, dà atto dei Servizi istituiti, come riportati nell'elenco alla medesima allegato, che prevede l'attribuzione delle funzioni di Autorità Espropriante Regionale al Servizio Gestione Opere Pubbliche;
- il D.P.G.R. 22.01.2021, n. 22, con il quale il Presidente della Giunta Regionale ha adottato l'Atto di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della Macchina Amministrativa regionale – MAIA 2.0". Per effetto di quanto previsto dal nuovo modello organizzativo, i Servizi assumono la denominazione di Sezioni e gli Uffici da essi dipendenti assumono la denominazione di Servizi;
- la D.G.R. 28.07.2021, n. 1289, recante "Applicazione art. 8 comma 4 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 22 gennaio 2021, n. 22. Attuazione Modello MAIA 2.0 – Funzioni delle Sezioni di Dipartimento", che ha – tra l'altro – approvato l'istituzione e le funzioni delle Sezioni;
- il D.P.G.R. 10.08.2021, n. 263, con cui è stato adottato l'atto di definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni in attuazione del modello "MAIA 2.0", adottato con D.P.G.R. n. 22/2021. Nel nuovo modello organizzativo denominato "MAIA 2.0", la Sezione Lavori pubblici, in cui è compreso il Servizio Gestione Opere Pubbliche, è collocata nell'ambito del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture, ed assume la nuova denominazione di Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture;
- la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466, recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";
- la D.D. 06.12.2023, n. 39, con la quale è stato conferito all'ing. Rosa Tedeschi l'incarico di direzione

del Servizio Gestione Opere Pubbliche della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture afferente al Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture;

- la D.D. 06.05.2024, n. 336 e successiva D.D. 17.04.2025, n. 253, con la quale sono stati conferiti e rinnovati gli incarichi di Elevata Qualificazione (EQ) della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture e dei Servizi in essa incardinati;
- la D.G.R. 26.09.2024, n. 1295, recante “Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale”;
- la L.R. 27.10.2025, n. 18, recante “Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2026 e Bilancio pluriennale 2026-2028 della Regione Puglia (legge di stabilità regionale 2026)”;
- la L.R. 27.10.2025, n. 19, recante “Bilancio di previsione della Regione Puglia per l’esercizio finanziario 2026 e pluriennale 2026-2028”;
- la D.G.R. 19.11.2026, n. 1818, recante “Bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2026 e pluriennale 2026-2028. Art. 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione”;
- la D.D. 05.08.2025, n. 22, con la quale è stato conferito all’ing. Rosa Tedeschi l’incarico di direzione ad *interim* del Servizio Gestione Opere Pubbliche della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture afferente al Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture.

#### **Premesso che:**

- Con Deliberazione n. 1473 del 30.10.2023, successivamente rettificata con Deliberazione n. 1886 del 18.12.2023, la Giunta Regionale ha confermato l’indirizzo strategico della Strada Regionale n. 8, opera ritenuta indispensabile per innalzare gli standard di sicurezza stradale di un’ampia area della Regione Puglia e ha apposto il vincolo preordinato all’esproprio nelle aree interessate dal “Nuovo progetto di Variante 1° Lotto – 2° Stralcio”, in esito alla D.G.R. n. 479 del 22.03.2021 e successiva D.G.R. n. 901 del 16.06.2021, che hanno rispettivamente adottato e poi approvato la variante urbanistica agli strumenti vigenti nei Comuni interessati dal tracciato del 2° stralcio dell’opera;
- La realizzazione dell’opera in oggetto interessa il territorio dei Comuni di Vernole (LE) e Melendugno (LE), ricomprendendo immobili di proprietà privata per i quali si è reso necessario l’avvio della procedura espropriativa per pubblica utilità;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 7 del 11.01.2024 della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture:
  - è stato approvato il progetto esecutivo “STRADA REGIONALE N. 8 NUOVO PROGETTO DI VARIANTE 1° LOTTO – 2° STRALCIO TRATTO ROT. 9 bis – FINE LOTTO”, tratto da Vernole a Melendugno – CUP B81B08000620001 – CIG 4083918BBC, composto dagli elaborati indicati negli allegati al medesimo atto;
  - è stata dichiarata la pubblica utilità dell’opera ai sensi dell’art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm. e dell’art. 10 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm., nonché l’indifferibilità ed urgenza della stessa, dando pertanto mandato agli uffici preposti di attivare le procedure di cui all’art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e all’art. 15 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm.;
  - è stato disposto che, ai sensi dell’art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., l’emanazione del decreto di esproprio avverrà, salvo proroga, entro cinque anni dalla data di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità di cui al medesimo atto;
  - è stato disposto all’Impresa Leadri s.r.l., con sede legale in Sternatia (LE), nonché aggiudicataria dell’appalto e Società delegata all’espletamento delle attività espropriative, di provvedere ad effettuare le notifiche ai sensi dell’art. 17 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.;
- Ai sensi dell’art. 17, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., l’Impresa Leadri s.r.l. ha provveduto ad inviare la raccomandata alla ditta catastale Cosma Vincenzo e Ingrosso Fortunata per l’immobile sito in agro di Vernole (LE) ed identificato catastalmente al foglio 58 particella 579;
- Con nota prot. 294 del 26.07.2024, acquisita al prot. n. 384113 del 29.07.2024, e nota PEC del

31.07.2024, acquisita al prot. 388897 del 31.07.2024, l'Impresa Leadri s.r.l., a valle dell'espletamento delle procedure di cui all'art. 17 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., al fine di procedere con l'emanazione del decreto di occupazione d'urgenza ex art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., ha trasmesso gli elenchi di cui uno denominato "A" completo dei dati personali e l'altro denominato "B", con omissione dei dati personali ai fini della pubblicazione del medesimo atto, in cui sono riportate le ditte catastali, le superfici dei beni immobili da espropriare e le relative indennità provvisorie;

- Con Determinazione Dirigenziale n. 615 del 02.08.2024 del Servizio Gestione Opere Pubbliche, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm. e dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm., è stata disposta in favore dell'Ente Regione Puglia e, per esso, in favore della società Leadri s.r.l., con sede legale in Sternatia (LE), alla via Gesuini n. 7, aggiudicataria dell'appalto dei lavori in oggetto, l'occupazione anticipata d'urgenza preordinata all'esproprio degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei "Lavori di costruzione della Strada Regionale N. 8 – Nuovo Progetto di Variante 1° Lotto – 2° Stralcio Tratto Rot. 9 bis – Fine Lotto", di cui al progetto esecutivo approvato e dichiarato di pubblica utilità con Determinazione Dirigenziale n. 7 del 11.01.2024 della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture;
- Con la medesima Determinazione, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., sono state determinate in via provvisoria ed urgente le indennità di esproprio da offrire ai proprietari catastali degli immobili interessati, come individuati negli elenchi ivi allegati denominati "A" e "B", nella misura indicata accanto a ciascuno di essi;
- L'Impresa Leadri s.r.l., in esecuzione delle disposizioni di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 615 del 02.08.2024, ha effettuato l'immissione in possesso dei terreni ricadenti nei Comuni di Vernole (LE) e Melendugno (LE) previsti nel piano particellare approvato, procedendo a redigere con le ditte espropriande i verbali di immissione in possesso e gli stati di consistenza;
- Alcune delle ditte espropriande hanno accettato le indennità loro offerte, ricalcolate in base all'effettiva coltivazione praticata e ai manufatti e soprassuoli esistenti, così come accertato con gli appositi verbali di immissione in possesso e di stato di consistenza, ivi compresa la ditta catastale in oggetto.

**Considerato** che, con PEC del 05.05.2025, acquisita in pari data con prot. n. 232940, e successiva nota del 26.11.2025, acquisita al Prot. 669137 del 27.11.2025, trasmessa per rettifica del verbale di concordamento per errore materiale, l'Impresa Leadri s.r.l. ha trasmesso la documentazione relativa all'accettazione dell'indennità di esproprio pervenuta dai sig.ri Cosma Vincenzo e Ingrosso Fortunata, comprendente:

- il "Verbale di Concordamento dell'Indennità di Esproprio" sottoscritto in data 26.11.2025 dai sig.ri Cosma Vincenzo e Ingrosso Fortunata, comprensivo degli allegati attestanti la proprietà del bene;
- la "Dichiarazione accettazione indennità di espropriazione/occupazione ai sensi del D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii.", sottoscritta in data 05.05.2025, e la "Dichiarazione accettazione indennità di espropriazione/occupazione ai sensi del D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii. – Modulo 2", sottoscritta in data 05.05.2025, con le quali i sig.ri Cosma Vincenzo e Ingrosso Fortunata, comproprietari dell'immobile sito in agro di Vernole (LE) ed identificato catastalmente al foglio 58 particella 579, hanno dichiarato, tra l'altro, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la loro piena e personale responsabilità:
  - di essere comproprietari dell'immobile sito nel Comune di Vernole (LE), identificato catastalmente al foglio 58 particella 579, ciascuno per la propria quota di proprietà:
    - il sig. Cosma Vincenzo per la quota di 1/2;
    - la sig.ra Ingrosso Fortunata per la quota di 1/2;
  - di accettare l'indennità di esproprio pari a € 1.885,14 (euro milleottocentoottantacinque/14), comprensiva delle indennità per soprassuoli/manufatti come risultante dal verbale di concordamento;
  - che l'immobile oggetto di esproprio non è gravato da alcuna iscrizione ipotecaria né da servitù, altri oneri o gravami di carattere reale o personale a favore di terzi;

- che, ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., l'immobile ricade all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C, D;
- di accettare in modo irrevocabile e senza ulteriori pretese, l'indennità di esproprio/occupazione, quantificata come da verbale di concordamento;
- che tutti i manufatti considerati ai fini della determinazione dell'indennità di esproprio sono legittimamente edificati.

**Considerato** che, con PEC del 05.05.2025, acquisita in pari data con prot. n. 232940, e successiva nota del 26.11.2025, acquisita al Prot. 669137 del 27.11.2025, trasmessa per rettifica del verbale di concordamento per errore materiale, l'Impresa Leadri s.r.l. ha trasmesso la documentazione relativa all'accettazione dell'indennità di esproprio pervenuta dai sig.ri Cosma Vincenzo e Ingrosso Fortunata, comprendente:

- il "Verbale di Concordamento dell'Indennità di Esproprio" sottoscritto in data 26.11.2025 dai sig.ri Cosma Vincenzo e Ingrosso Fortunata, comprensivo degli allegati attestanti la proprietà del bene;
- la "Dichiarazione accettazione indennità di espropriazione/occupazione ai sensi del D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii.", sottoscritta in data 05.05.2025, e la "Dichiarazione accettazione indennità di espropriazione/occupazione ai sensi del D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii. – Modulo 2", sottoscritta in data 05.05.2025, con le quali i sig.ri Cosma Vincenzo e Ingrosso Fortunata, comproprietari dell'immobile sito in agro di Vernole (LE) ed identificato catastalmente al foglio 58 particella 579, hanno dichiarato, tra l'altro, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la loro piena e personale responsabilità:
  - di essere comproprietari dell'immobile sito nel Comune di Vernole (LE) ed identificato catastalmente al foglio 58 particella 579, ciascuno per la propria quota di proprietà:
    - il sig. Cosma Vincenzo per la quota di 1/2;
    - la sig.ra Ingrosso Fortunata per la quota di 1/2;
  - di accettare l'indennità di esproprio pari a € 1.885,14 (euro milleottocentoottantacinque/14), comprensiva delle indennità per soprassuoli/manufatti come risultante dal verbale di concordamento;
  - che l'immobile oggetto di esproprio non è gravato da alcuna iscrizione ipotecaria né da servitù, altri oneri o gravami di carattere reale o personale a favore di terzi;
  - che, ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., l'immobile ricade all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C, D;
  - di accettare in modo irrevocabile e senza ulteriori pretese, l'indennità di esproprio/occupazione, quantificata come da verbale di concordamento;
  - che tutti i manufatti considerati ai fini della determinazione dell'indennità di esproprio sono legittimamente edificati.

**Rilevato** che:

- Ai sensi degli artt. 20 e 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., è necessario procedere al pagamento dell'80% delle indennità di esproprio, comprensive anche delle maggiorazioni dovute per legge, come da verbale di concordamento del 05.05.2025;
- Le risorse occorrenti per l'attuazione dell'intervento in argomento sono state iscritte, in termini di competenza e cassa, nel bilancio finanziario della Regione Puglia nell'es. fin. 2026 sul Cap. 1081053 – Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture 08;
- A valle della redazione ed approvazione del frazionamento della particella in oggetto, si provvederà al pagamento del saldo del 20% delle relative indennità di esproprio, ai sensi dell'art. 20, comma 8, del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.;
- Tra le somme iscritte nel quadro economico di cui alla spesa complessivamente impegnata, alla voce somme a disposizione dell'amministrazione per espropri, alla data odierna, risulta la disponibilità a

soddisfare il richiesto pagamento della somma di € 1.508,11 (euro millecinquecentootto/11) in favore dei comproprietari sig.ri Cosma Vincenzo e Ingrosso Fortunata, pari all'acconto dell'80% dell'indennità complessiva di € 1.885,14 (euro milleottocentoottantacinque/14) a costoro spettante relativamente alla proprietà dell'immobile sito in agro di Vernole (LE) ed identificato catastalmente al foglio 58 particella 579. Tale somma risulta così ripartita:

- € 754,05 (euro settecentocinquantaquattro/05) in favore del sig. Cosma Vincenzo, per la comproprietà di 1/2;
  - € 754,06 (euro settecentocinquantaquattro/06) in favore della sig.ra Ingrosso Fortunata, per la comproprietà di 1/2;
- In relazione alla destinazione urbanistica, ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., si tratta di corrispettivo per terreno non ricadente all'interno della zona omogenea E o F, come risulta dalla documentazione agli atti dello scrivente Servizio, acquisita in data 05.05.2025 con prot. n. 232940, e del 27.11.2025 con Prot. 669137. Di conseguenza occorre versare in favore dell'Agenzia delle Entrate l'importo di € 19,64 (euro diciannove/64), per ritenuta del 20% a titolo di imposta, calcolata sull'imponibile di € 98,18 (euro novantotto/18), corrispondente all'indennità di esproprio dell'immobile sito in agro di Vernole (LE) ed identificato catastalmente al foglio 58 particella 579, al netto dell'indennità per manufatti e soprassuoli. La ritenuta dovrà essere versata mediante modello F24EP, nei termini di legge. La ritenuta del 20%, come in precedenza esplicitata, corrisponde all'intero importo da versare all'Agenzia delle Entrate, per l'esproprio dell'immobile sito in agro di Vernole (LE), identificato catastalmente al foglio 58 particella 579, al netto dell'indennità per manufatti e soprassuoli.
  - In base a quanto sopra esposto, sussistono le condizioni per poter procedere alla liquidazione della somma complessiva di € 1.527,75 (euro millecinquecentoventisette/75), da imputare sul Cap. 1081053 dell'es. fin. 2026, di cui:
    - € 754,05 (euro settecentocinquantaquattro/05) per indennità di esproprio in favore del sig. Cosma Vincenzo, per la comproprietà di 1/2;
    - € 754,06 (euro settecentocinquantaquattro/06) per indennità di esproprio in favore della sig.ra Ingrosso Fortunata, per la comproprietà di 1/2;
    - € 19,64 (euro diciannove/64) in favore dell'Agenzia delle Entrate, per ritenuta del 20% a titolo di imposta, da versare mediante modello F24EP, nei termini di legge.
  - Il presente atto rientra tra quelli di gestione amministrativa di competenza del Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche, ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. n. 3/2005 e dell'art. 45 della L.R. n. 10/2007, nonché del successivo Atto Dirigenziale del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione – Sezione Personale ed Organizzazione n. 115 in data 17.02.2017, in cui è individuato il Servizio Gestione Opere Pubbliche al quale sono attribuite le funzioni di Autorità Espropriante Regionale.

**VERIFICA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE N. 679/2016 E DEL D.LGS N.  
196/2003 COME MODIFICATO DAL D.LGS. N. 101/2018.  
GARANZIE ALLA RISERVATEZZA**

La pubblicazione dell'atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm. e dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli

articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE. Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

### **ADEMPIMENTI CONTABILI**

ai sensi del D. lgs. n.118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni

**Bilancio:** vincolato;

**Esercizio finanziario:** 2026;

**Codice della Struttura titolare del Centro di Responsabilità Amministrativa:**

- **n. 10** – Dipartimento Bilancio Affari Generali e Infrastrutture;
- **n. 08** – Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture;

**Codifica della Transazione elementare di cui all'Allegato 7 del d.lgs. n.118/2011:**

- **Missione:** 10 – Trasporti diritto mobilità;
- **Programma:** 5 – Viabilità ed infrastrutture stradali;
- **Titolo:** 2 – Spese in conto capitale;

**Codice Piano dei conti:** 2.02.01.09.12;

**Codice CUP:** B81B08000620001;

**Codice identificativo delle transazioni dell'Unione Europea:** UE 8;

**Capitolo di spesa e declaratoria:** U1081053 "SPESE PER INVESTIMENTI FINANZIATI DA CONVEZIONI EX AGENSUD. DPCM 12/9/2000. - INFRASTRUTTURE STRADALI -"

**Impegno di spesa:** REALIZZAZIONE DELLA STRADA REGIONALE N. 8 – Determina dirigenziale n. 215 del 10.04.2012, impegno riaccertato con n. 3017003260.

- **Importo da liquidare:** € 1.527,75 (euro millecinquecentoventisette/75), da imputare sul Cap. 1081053 dell'es. fin. 2026, di cui:
  - € 754,05 (euro settecentocinquantaquattro/05) per indennità di esproprio in favore del sig. Cosma Vincenzo, per la comproprietà di 1/2;
  - € 754,06 (euro settecentocinquantaquattro/06) per indennità di esproprio in favore della sig.ra Ingrosso Fortunata, per la comproprietà di 1/2;
  - € 19,64 (euro diciannove/64) per ritenuta del 20% a titolo di imposta in favore dell'Agenzia delle Entrate, da versare mediante modello F24EP, nei termini di legge.

**Causale del pagamento:** Acconto dell'80% per indennità di esproprio relativamente all'immobile identificato catastalmente al foglio 58 particella 579 del Comune di Vernole (LE) – "Lavori di costruzione della Strada Regionale N. 8 - Nuovo Progetto di Variante 1° Lotto – 2° Stralcio Tratto Rot. 9 bis – Fine Lotto" di cui alla Determinazione Dirigenziale del Servizio Gestione Opere Pubbliche n. 7 del 11.01.2024.

**Creditori:**

- Cosma Vincenzo e Ingrosso Fortunata, comproprietari dell'immobile identificato catastalmente al

foglio 58 particella 579 del Comune di Vernole (LE), i cui dati sono specificati nella scheda anagrafico-contabile allegata al presente provvedimento;

- Agenzia delle Entrate.

#### **Modalità di pagamento:**

- l'accreditamento della somma complessiva di € 1.508,11 (euro millecinquecentootto/11) verrà effettuato in favore dei sig.ri Cosma Vincenzo e Ingrosso Fortunata, secondo la spettante quota di proprietà, mediante bonifico bancario come indicato nella scheda anagrafico-contabile;
- l'accreditamento della somma di € 19,64 (euro diciannove/64) verrà effettuato in favore dell'Agenzia delle Entrate, in ottemperanza alla vigente normativa in materia di accertamento delle imposte sui redditi ai sensi del D.P.R. n. 600 del 29.09.1973, mediante modello F24EP, nei termini di legge.

#### **Dichiarazioni e attestazioni:**

1. L'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica vigenti e gli equilibri di Bilancio di cui al D.Lgs. n. 118/2011;
2. Agli atti del Servizio Gestione Opere Pubbliche non è stata acquisita la certificazione antimafia trattandosi di importi per i singoli creditori inferiori a € 150.000,00;
3. Non sono stati espletati gli adempimenti stabiliti dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 18 gennaio 2008, n. 40, di attuazione dell'art. 48-bis del D.P.R. 29.09.1973 n. 602, recante disposizioni in materia di pagamenti da parte di pubbliche amministrazioni, nei confronti dei comproprietari Cosma Vincenzo e Ingrosso Fortunata in quanto l'importo è inferiore a € 5.000,00 e nulla osta al pagamento;
4. In relazione alla destinazione urbanistica, ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., si tratta di corrispettivo per terreno non ricadente all'interno della zona omogenea E o F, come risulta dalla documentazione agli atti dello scrivente Servizio, acquisita in data 05.05.2025 con prot. n. 232940, e del 27.11.2025 con Prot. 669137. Di conseguenza occorre versare in favore dell'Agenzia delle Entrate l'importo di € 19,64 (euro diciannove/64), per ritenuta del 20% a titolo di imposta, calcolata sull'imponibile di € 98,18 (euro novantotto/18), corrispondente all'indennità di esproprio dell'immobile sito in agro di Vernole (LE) ed identificato catastalmente al foglio 58 particella 579, al netto di indennità per manufatti e soprassuoli. La ritenuta dovrà essere versata mediante modello F24EP, nei termini di legge. La ritenuta del 20%, come esplicitata precedentemente, corrisponde all'intero importo da versare all'Agenzia delle Entrate, per l'esproprio dell'immobile sito in agro di Vernole (LE) ed identificato catastalmente al foglio 58 particella 579.
5. Agli atti del Servizio Gestione Opere Pubbliche è stata acquisita la seguente documentazione: atto notarile di compravendita, dichiarazione di accettazione dell'indennità, verbale di concordamento dell'indennità di esproprio, verbale di immissione in possesso, dichiarazione sostitutiva sui manufatti.

#### **DETERMINA**

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di prendere atto delle dichiarazioni e attestazioni riportate nella sezione "Adempimenti contabili", che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate.

Di liquidare e pagare la somma di: € 1.527,75 (euro millecinquecentoventisette/75), sul cap. U1081053 dell'es. fin. 2026, così suddivisa:

- € 1.508,11 (euro millecinquecentootto/11) a titolo di acconto dell'80% delle indennità di esproprio

dell'immobile sito in agro di Vernole (LE) ed identificato catastalmente al foglio 58 particella 579, interessato dai "Lavori di costruzione della Strada Regionale n. 8 – Nuovo Progetto di Variante 1° Lotto – 2° Stralcio Tratto Rot. 9 bis – Fine Lotto", in favore dei seguenti comproprietari, i cui dati sono specificati nella scheda anagrafico-contabile allegata al presente provvedimento:

- sig. Cosma Vincenzo: € 754,05 (euro settecentocinquantaquattro/05) per la comproprietà di 1/2;
- sig.ra Ingresso Fortunata: € 754,06 (euro settecentocinquantaquattro/06) per la comproprietà di 1/2.
- € 19,64 (euro diciannove/64) per ritenuta del 20% a titolo di imposta in favore dell'Agenzia delle Entrate, calcolata sull'imponibile di € 98,18 (euro novantotto/18), corrispondente all'indennità di esproprio, al netto dell'indennità per manufatti e soprassuoli, dell'immobile sito in agro di Vernole (LE) ed identificato catastalmente al foglio 58 particella 579.

Di prelevare la somma complessiva di € 1.527,75 (euro millecinquecentoventisette/75) dal capitolo U1081053, giusta impegno n. 215 del 10.04.2012, impegno riaccertato con n. 3017003260.

Di autorizzare la Sezione Bilancio e Ragioneria, ad erogare in favore del suddetto creditore la somma liquidata, con le modalità indicate nella scheda anagrafico-contabile.

Di approvare la scheda anagrafico – contabile allegata al presente provvedimento, che non sarà pubblicata, ma che sarà disponibile nei casi di richiesta di accesso agli atti.

Di disporre che il presente provvedimento dovrà essere pubblicato sul B.U.R.P., ai sensi dell'art. 26, comma 7, del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.

Di dare atto che il presente provvedimento, redatto in unico esemplare, composto da n. 12 (dodici) facciate, oltre alla Scheda Anagrafico Contabile, non oggetto di pubblicazione, composta da n. 7 (sette) facciate:

- è formato in unico originale informatico e firmato digitalmente, e sarà conservato nei sistemi di archiviazione documentale dell'Amministrazione Regionale;
- è redatto in forma digitale, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003 e ss.mm., in materia di protezione dei dati personali;
- sarà reso pubblico, ai sensi dell'art. 20, comma 3, del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22/2021, mediante affissione per 10 giorni lavorativi, a decorrere dalla data della sua esecutività, all'Albo telematico dell'Ente, accessibile dal banner "pubblicità legale" dell'home page del sito istituzionale [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it);
- sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, nella sezione Amministrazione Trasparente", sottosezione di II livello "Provvedimenti", sottosezione di II livello "Provvedimenti dirigenti amministrativi" del sito istituzionale [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it);
- sarà pubblicato sul B.U.R.P., ai sensi dell'art. 26, comma 7, del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.;
- è prodotto, mediante la Piattaforma Cifra-2, firmato e trattato in formato originale digitale in coerenza con le Linee Guida dettate dalla Segreteria generale della Giunta Regionale con nota prot. n. AOO\_175\_1875 del 28/05/2020;
- è notificato mediante la Piattaforma Cifra-2 al RUP Ing. Girolamo Spagnoletti.

Sarà, inoltre, notificato all'Impresa Leadri s.r.l.

Si autorizza la Sezione Bilancio e Ragioneria a procedere alla registrazione degli adempimenti contabili dettagliatamente riportati nella Scheda Anagrafico Contabile,

Allegato 1 parte integrante della presente determinazione.

Si autorizza la Sezione Bilancio e Ragioneria a procedere alla registrazione delle scritture dettagliatamente riportate nella sezione "Adempimenti Contabili".

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.

Vista Proposta: Codice Cifra 064/DIR/2026/00271

Sottoscrittori Proposta:

- Il Funzionario Istruttore  
Francesco Pietanza

Firmato digitalmente da:

Il Funzionario Istruttore  
Francesco Pietanza

Il Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche  
Rosa Tedeschi