

COMUNE DI RUTIGLIANO

Estratto Deliberazione di Giunta Comunale 19 ottobre 2022, n. 173.

Approvazione definitiva Piano di Lottizzazione "Parco Le More" Zona C4 Comparto n. 6 del PRG, così come adeguato al parere paesaggistico.

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni vigenti in materia urbanistica, visti gli artt. 21 e 27 della L.R. 56/80 e ss.mm.ii.,

RENDE NOTO

- Che con deliberazione n. 173 di Giunta Comunale del 19.10.2022, è stato approvato definitivamente il **Piano di Lottizzazione "Parco Le More" Zona C4 Comparto n. 6 del PRG**, adeguato al parere paesaggistico;
- Che con deliberazione n. 162 di Giunta Comunale del 25.09.2025, è stato approvato , il nuovo schema di convenzione regolante i rapporti tra Comune e proprietari degli immobili compresi nel Piano di Lottizzazione "Parco Le More" Zona C4 Comparto n. 6 del PRG;
- Che le su citate deliberazioni unitamente agli elaborati scrittografici, è stata pubblicata sull'Albo pretorio on line ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii. e nella Sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;
- Che le deliberazioni sopra richiamate, nonché tutti gli atti e gli elaborati a corredo del **Piano di Lottizzazione "Parco Le More" Zona C4 Comparto n. 6 del PRG**, sono depositati in formato cartaceo presso l'Area n.6 Urbanistica ed Edilizia Privata, via Kennedy n.c. Rutigliano, alla libera visione dei richiedenti e per tutto il periodo di validità del Piano.

PUBBLICA

per estratto il testo oggetto di pubblicazione della suddetta deliberazione.

LA GIUNTA

Premesso:

omissis...

Ciò premesso:

omissis...

Visto che con deliberazione n. 73 del 05/05/2022 la Giunta Municipale ha adottato nuovamente, ai sensi dei combinati disposti: art. 16 comma 1 lettera b) della legge regionale n. 20/2001, art. 15 della legge regionale n. 6/1979 e art. 25 della legge regionale n. 56/80, e con espresso richiamo alle precisazione di cui alla citata relazione del 18.03.2022, il Piano di Lottizzazione "Parco Le More" Zona C4 Comparto n. 6 del PRG vigente del Comune di Rutigliano, predisposto dai tecnici progettisti Ing. Vito Demarinis, Ing. Quirino Martire e Ing. Donatello Augenti e composta dai seguenti elaborati:

omissis...

Visto il parere, prot. n. 16795 del 10.10.2022, reso dall'ing. Carlo Ottomano, responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi del 1° comma dell'art. 21 della L.R. 56/80.

Vista la scheda di controllo urbanistica, predisposta in data 21.03.2022 dall'ing. Carlo Ottomano, responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 56/80;

Visto il Regolamento Edilizio allegato al vigente P.R.G. approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 555 del 31.03.2005; DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE - N. 173 DEL 19-10-2022 - Pagina 9 di 12

Visto l'art. 5, comma 3, lett. b), della L.106/2011, che recita: *omissis*

Visto, altresì, l'art. 10, comma 1, della L.R. 01.10.2011, n.21, che recita: *omissis*

Vista la Legge Regionale n. 6/79.

Vista la Legge Regionale n. 56/80.

Vista la Legge Regionale n. 20/2001.

Visto il parere tecnico formulato ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che sul presente provvedimento non viene acquisito il parere contabile, in quanto non determina variazioni in Entrata e/o in Uscita al Bilancio in corso.

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge,

DELIBERA

Per tutto quanto in premessa riportato, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) DI FARE proprie le considerazioni espresse nella relazione tecnica del 10.10.2022 (prot. 16795 del 10.10.2022) resa dal responsabile del procedimento nonché Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 21, 1° comma della L.R. 31/05/1980 n. 56, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegata ma depositata agli atti d'ufficio, con la quale ha espresso PARERE FAVOREVOLE alla approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione "Parco Le More" Zona C4 Comparto n. 6 del PRG vigente del Comune di Rutigliano, così come adeguato al parere paesaggistico di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 129 del 09/10/2020 Dipartimento Mobilità, qualità urbana, opere pubbliche, ecologia e paesaggio – Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio.

2) DI APPROVARE per via definitiva, ai sensi dei combinati disposti: art. 16 comma 1 lettera b) della legge regionale n. 20/2001, art. 15 della legge regionale n. 6/1979 e art. 25 della legge regionale n. 56/80, e con espresso richiamo alle precisazioni di cui alla citata relazione del 10.10.2022, il Piano di Lottizzazione "Parco Le More" Zona C4 Comparto n. 6 del PRG vigente del Comune di Rutigliano", predisposto dai tecnici progettisti Ing. Vito Demarinis, Ing. Quirino Martire e Ing. Donatello Augenti e composta dai seguenti elaborati:

omissis...

3) DI DARE ATTO che:

omissis...

4) DI STABILIRE che, secondo quanto previsto all'art. 33 del vigente PRG, secondo il quale, nel caso in cui gli standard previsti nel comparto siano in eccesso, rispetto a quelli strettamente necessari ai sensi del D.M. n. 1444/68, l'area in eccesso, che nel caso di specie è pari a 4.534,80 mq (7.704 mq – 3.169,20 mq), una volta utilizzata la cubatura di competenza in base all'indice territoriale, può essere ceduta a scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria di cui alle tabelle parametriche per le zone C4 o essere espropriata a costo di suolo non edificabile in quanto l'edificabilità relativa è già stata utilizzata, in sede di convenzione i lottizzanti, avendo espressa la loro volontà in tal senso, dovranno cedere mq 4.534,80 mq a scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria di cui alle tabelle parametriche per le zone C4 vigenti al momento della sottoscrizione della predetta convenzione, pari attualmente a €/mq 8,80;

5) DI STABILIRE che in considerazione del fatto che il PdL è stato presentato dai proprietari rappresentanti la

maggioranza dei suoli interessati sia all'edificazione che alla cessione delle aree per standard urbanistici, lo stesso piano costituisce comparto edilizio e l'attuazione avverrà mediante la costituzione di un consorzio tra gli stessi proprietari proponenti e tutti coloro che eventualmente aderiranno, il tutto nel rispetto dell'art. 37 della L.R. n. 22/2006 e dell'art. 36 del D.P.R. n. 327/2001.

- 6) **Di** uniformarsi alla procedura prevista dall'art. 21 della L. Reg. 56/80, per gli adempimenti concernenti la formazione, l'approvazione, il deposito e la pubblicazione del Piano.
- 7) **Incaricare** il Responsabile dell'Area Tecnica degli adempimenti consequenziali al presente provvedimento.

Rutigliano, 01.04.2026

IL RESPONSABILE AREA 6
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA
Ing. Carlo Ottomano