

REGIONE PUGLIA - SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

Pubblicazione di istanza per l'acquisto di un bene immobile del demanio regionale ramo-acquedotto consistente in un terreno censito in agro di Ostuni (BR) al F149 p.IIa 2026 (ex p.IIa 301 Parte).

Richiedente: La società SCAFF SISTEM S.R.L., nella persona del Legale Rappresentante della Scaffsystem S.R.L., P. IVA 00719390742, con sede legale in Cda Madonna della Nova snc, Ostuni (BR), Ai sensi del R. Regionale n. 15 del 2017, "Regolamento per l'Alienazione di Beni Immobili Regionali".

II DIRIGENTE DEL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

Premesso che:

- In data 15.11.2024 è pervenuta via pec l'istanza di acquisto da parte della società Scaff System, che si dichiara *"disponibile all'acquisto, non appena ci saranno le condizioni, della porzione di particella, foglio 149 p.IIa 301, ricadente all'interno della propria sede operativa e compresa tra le particelle 3 – 308 – 460 – 461 – 595 - 596 di ns. proprietà"*;
- la suddetta istanza, pervenuta a mezzo PEC, risulta acquisita in atti al prot.n.0564517/2024.

Dato atto che:

- ai sensi del vigente RR n. 15 del 2017, la vendita di beni regionali può essere disposta, oltre che sulla base di avvisi pubblici, anche su istanza di parte;
- oggetto della presente istanza è la porzione di suolo sito in agro di Ostuni (BR), censito in catasto al F. 149 p.IIa 2026 di 331 mq. (ex p.IIa 301), che risulta intercluso tra le proprietà della stessa società richiedente, e rientra nei casi in cui la Giunta regionale può autorizzare la vendita con il sistema dell'alienazione in via diretta ad un unico richiedente interlocutore;
- il procedimento di assegnazione su istanza di parte, disciplinato dall'art. 8 del RR n. 15 del 2017, prevede la pubblicazione di estratto dell'istanza, con l'affissione sia all'albo del Comune ove è situato il bene che all'albo pretorio del Servizio Demanio e Patrimonio, sul sito istituzionale della Regione Puglia, per un periodo non inferiore a 20 giorni.

ai sensi

dell'art. 8 del Regolamento Regionale del 24/07/2017 n. 15 "Regolamento per l'Alienazione di Beni Immobili Regionali"

RENDE NOTO che

- a) è pervenuta istanza del 15.11.2024, acquisita in atti al prot.n.0564517/2024, con cui la società Scaff System, si dichiara *"disponibile all'acquisto, non appena ci saranno le condizioni, della porzione di particella, foglio 149 p.IIa 301, ricadente all'interno della propria sede operativa e compresa tra le particelle 3 – 308 – 460 – 461 – 595 - 596 di ns. proprietà"*.
- b) nella medesima istanza risulta comprovato che detta area è interclusa in area di proprietà della società istante;
- c) per il cespite in oggetto, sopra descritto, il Servizio ha accertato che trattasi di bene non soddisfacente a concrete ed immediate esigenze della Regione;
- d) si può procedere, dunque, ad avviare procedimento di alienazione;
- e) l'atto di vendita dovrà essere autorizzato previa DGR (delibera di Giunta Regionale,) , ai sensi del citato R.R. n. 15/2017, alle seguenti condizioni:
 - spese e oneri contrattuali competono esclusivamente e per intero al contraente.
 - vendita a corpo e non a misura, con i medesimi oneri, attivi e passivi, e nello stato di fatto e di diritto nel quale l'immobile si trova, come descritto nella perizia di stima, con tutte le eventuali

- pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, oneri, servitù attive e passive;
- pagamento del prezzo offerto, corrisposto 1. in un'unica soluzione; ovvero, su richiesta dell'acquirente, fino al 70 per cento dilazionato, in rate annuali fino a un massimo di n. rate da stabilire a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, costanti e posticipate, con la corresponsione degli interessi computati al tasso legale, e il versamento della restante quota parte del prezzo contestualmente alla sottoscrizione dell'atto di compravendita; in tal caso, a garanzia dell'esatto pagamento della somma rateizzata, è fatto obbligo di iscrizione di ipoteca nei modi di legge.
- f) l'ufficio al fine di proseguire l'iter di alienazione del bene a trattativa privata diretta, provvederà, ai sensi del R.R. n. 15/2017 ad acquisire sulla base della stima del valore di mercato del bene, pari a euro (ottomiladuecentosettantacinque/oo) €.8.275,00, la relativa proposta del prezzo di acquisto e le relative modalità di acquisto da parte del richiedente stesso. In esito alla trattativa, si provvederà ad acquisire in atti dichiarazione con l'indicazione espressa del prezzo di vendita, delle modalità di pagamento dello stesso ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. b) e dell'acconto del 10%, le garanzie in caso di pagamento differito, l'accettazione dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto di offerta, l'esonero dell'Amministrazione regionale da ogni e qualsiasi responsabilità, l'assunzione a proprio carico degli oneri connessi e propedeutici al passaggio di proprietà, oltre a indicare dettagliatamente gli identificativi del bene stesso;
- g) l'istanza, di cui al punto a), è depositata presso la Regione Puglia Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Amministrazione del Patrimonio, Via Gentile n. 52, 70126 – Bari;
- h) il responsabile del procedimento, a cui è possibile rivolgersi per ulteriori informazioni, è il Funzionario del Servizio "Amministrazione del Patrimonio" , con incarico di E.Q. "Gestione tecnico - amministrativa del Demanio ferroviario e acquedotto uso potabile" arch. Maddalena Bellobuono, tel. 0805404356, e-mail: m.bellobuono@regione.puglia.it;
- i) il presente avviso verrà oltre che sul Burp, all'Albo pretorio del Comune di Ostuni (BR) e sul sito istituzionale dedicato alla pubblicazione di Avvisi, Rende Noto, Atti inerenti procedure di evidenza pubblica di beni immobili appartenenti al Demanio e Patrimonio regionale: <https://www.regione.puglia.it/web/istituzione-e-partecipazione/demanio-e-patrimonio-immobiliare>
- j) entro 20 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso sul BURP, eventuali osservazioni dovranno pervenire all'indirizzo: Regione Puglia, Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Amministrazione del Patrimonio, Via Gentile n. 52, 70126 – Bari, esclusivamente mediante invio PEC: patrimonioarchivi.bari@pec.rupar.puglia.it.

di seguito gli stralci di mappa catastale del bene in oggetto

Il Dirigente del Servizio
Dott. Francesco Capurso



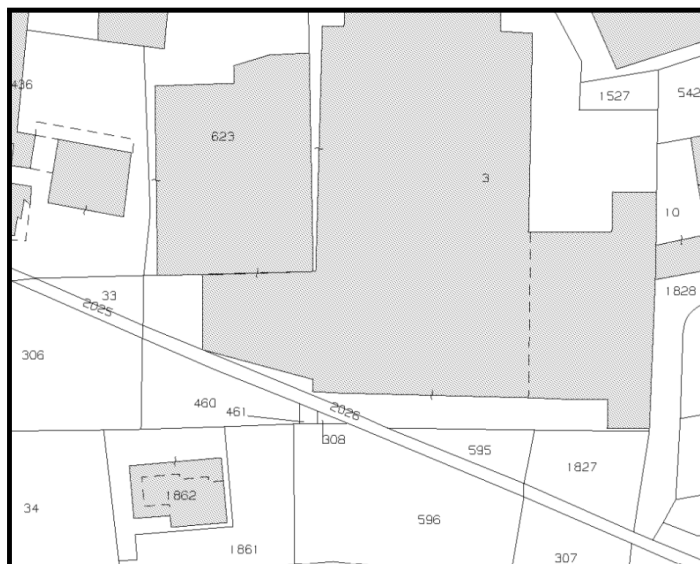
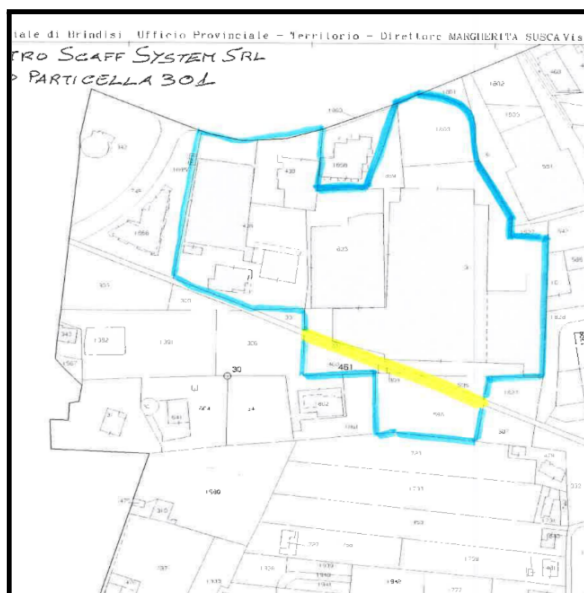
**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO BILANCIO AFFARI GENERALI
E INFRASTRUTTURE**

SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

Stralci di mappa con indicazione della porzione di cespite oggetto di richiesta .



www.regione.puglia.it