

COMUNE DI BARLETTA

**Avviso pubblico per irreperibili C\_A669 - C\_A669 - 1 - 2026-03-27 - 0029103.**

### **AVVISO PUBBLICO PER IRREPERIBILI**

*(ai sensi dell'art. 14 co. 2 della L.R. Puglia n. 3 del 22/02/2005)*

**Oggetto: Intervento di "Sistemazione dell'area di cui alle Particelle nn. 1262 e 1596 del Foglio di mappa n. 86, in esecuzione della Transazione n. 97649 del 13/11/2025, in luogo della Convenzione Rep. 3657 del 21/09/2004 e relativo atto di integrazione Rep. 22153 del 23/01/2006".**

**Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio**

### **IL DIRIGENTE**

#### **Premesso che**

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 23/04/1999 fu approvato il programma di Recupero urbano (P.R.U.) conformemente a quanto stabilito nella Delibera CER 09.00.94 e nelle Delibere di Consiglio Regionale n. 894/94 e n. 306/98;
- con deliberazione di C.C. n. 46 del 31/05/2001 erano stati approvati i bandi per l'individuazione dei soggetti attuatori delle previsioni del P.R.U. e che in data 12/07/2001 veniva sottoscritto il protocollo d'intesa tra i soggetti attuatori e il Comune di Barletta,
- in data 23/12/2003 veniva sottoscritto l'Accordo di programma tra il Presidente di Giunta Regionale e il Comune di Barletta, approvato definitivamente con Decreto di G.R. n. 438 del 01/06/2004 in cui si stabilisce la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza per le opere previste;
- le aree comprese nel P.R.U. e cedute agli attuatori appartenevano al patrimonio comunale essendo pervenute con Decreto di esproprio n. 33 del 29/11/2004 e atti di cessione volontaria, tra cui, per le aree al Fg 89 P.IIe 1262 e 1596 era stato redatto atto di cessione volontaria del 1/12/2004 al n. 101933 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Trani in data 22/02/2005 ai nn. 4180/3092.
- con convenzione Rep. 3657 del 21/09/2004 e relativo atto di integrazione Rep. 22153 del 23/01/2006 tra il Comune di Barletta e la Abitare Società Consortile a r.l., i soggetti attuatori si impegnavano a realizzare e cedere le aree sulle quali sarebbero state realizzate le opere di urbanizzazione primaria previste nel P.R.U.;

#### **Preso Atto che**

- La realizzazione dell'area, individuata al Fg 86 P.IIe 1262-1596, non ha mai avuto luogo e le particelle risultano tuttora intestate alla Abitare Società Consortile a r.l., cessata in data 27/09/2012, senza che fosse effettuata la formale ricognizione e cessione delle aree a favore del Comune;
- Con determina dirigenziale Settore LL.PP. n. 1155 del 09/08/2022 erano stati autorizzati lavori comunali su dette particelle, trattandosi di aree già vincolate all'uso pubblico e dunque non soggette a ulteriore vincolo preordinato all'esproprio

#### **Considerato che**

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 187 del 04/07/2025 avente ad oggetto: *"Approvazione atto di indirizzo transattivo contenzioso promosso innanzi al T.A.R. Puglia sede di Bari da Bufo Mauro contro il Comune di Barletta"*, si approvava, in sede di indirizzo, l'accettazione della proposta di soluzione transattiva prospettata dai Signori Mauro Bufo e Rosanna Bufo al Comune di Barletta con nota del 24.11.2024, introitata al prot. n. 91308 del 02.12.2024, e successiva nota prot. n. 54665 del 27/06/2025 per l'esecuzione della sentenza n. 706/2024 del T.A.R. Puglia – Bari, Sezione Terza, dando atto che la proposta transattiva (atto transattivo n. 97649 del 13/11/2025) perseguiva l'interesse pubblico attraverso la sistemazione dell'area retrana (particelle 1262 e 1596 del foglio n. 86), con spese interamente a carico dei Sigg. Bufo;

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 29/01/2026 è stato approvato il Progetto relativo alla sistemazione dell'area retrana di cui alle particelle nn. 1262 e 1596 del foglio di mappa n. 86, in esecuzione della transazione sottoscritta tra il Comune Di Barletta e i sigg. Mauro Bufo E Rosanna Bufo, e dichiarazione di pubblica utilità.

**Atteso che**

- L'area, di circa 302 mq, versa in grave stato di abbandono e degrado, costituendo un potenziale pericolo per l'igiene e la pubblica incolumità, oltre a pregiudicare il decoro urbano di via Borromini;
- trattasi di aree già appartenenti al patrimonio comunale essendo pervenute con Decreto di esproprio n. 33 del 29/11/2004 e atti di cessione volontaria n. 3958 di Rep. del 29/11/2004; n. 3982 di Rep del 01/12/2004 e n. 3983 di Rep. del 01/12/2004 e già vincolate all'uso pubblico e successivamente inserite comprese nel P.R.U. e cedute agli attuatori
- l'indennità di occupazione e di esproprio è pari a Euro 0,00 (euro zero), in quanto l'acquisizione è finalizzata esclusivamente a regolarizzare un inadempimento agli obblighi di cessione gratuita già assunti e in forza della Convenzione Rep. 3657/2004;

**Considerato che** nei casi di assenza del proprietario nei registri catastali, di irreperibilità, di morte, di impossibilità nell'individuazione dell'intestatario catastale, gli adempimenti di notifica degli atti della procedura espropriativa sono espletati mediante pubblicazione di un avviso, per almeno venti giorni consecutivi, all'albo pretorio del comune nel quale ricadono le aree da espropriare e sul sito informatico della Regione, ai sensi dell'art. 14, comma 2, della Legge Reg. n. 3/2005 e dell'art. 16, comma 8, del D.P.R. n. 327/2001;

**Visto** il D. Lgs. 267/2000 s.m.i.;

**Visti** gli artt. 22,22-bis,49,50 del D.P.R. n. 327/2001 s.m.i.;

**Visto** l'art.16 della LR n.13/2001 e s.m.i.

**Vista** la Legge Reg. Puglia n. 3/2005 s.m.i.;

**Visti** gli artt. 7 e 8 della Legge. n. 241/1990 s.m.i.;

Tutto ciò premesso e considerato,

**AVVISA**

che con Decreto n 004/20-03-2026 prot 27401 del 20/03/2026, emesso dal sottoscritto dirigente della VI Area-Ufficio per le espropriazioni del Comune di Barletta ai sensi e per gli effetti dell'art. 22-bis del DPR n. 327/01 e dell'art.15 della L.R. n. 3/2005, è stata disposta l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione, fino alla data di vigenza della dichiarazione di pubblica utilità, anche prorogata, degli immobili di seguito riportati, e contestualmente, è stata determinata, in via provvisoria, l'indennità da corrispondere ai legittimi aventi diritto.

Accertata l'irreperibilità dei seguenti proprietari, trattandosi di società cessata dal 27/09/2012

	<b>PROPRIETARI CATASTALI</b>	<b>FOGLIO</b>	<b>PARTICELLE</b>	<b>INDENNITA'</b>
	<b>Abitare Società Consortile a r.l</b>	<b>89</b>	<b>1262-1596</b>	<b>€ 0,00</b>

si rende noto che in data **02/04/2026 con inizio alle ore 10,30** i tecnici incaricati dal comune di Barletta di espletare le procedure di esproprio, procederanno, in contraddittorio con i proprietari interessati o, nel caso di loro assenza o rifiuto, con almeno due testimoni non dipendenti dall'Autorità espropriante, alla compilazione dello stato di Consistenza dei luoghi e del Verbale di Immissione nel possesso degli immobili in questione che dovranno essere liberi da persone o cose.

Si precisa che, in assenza dei proprietari interessati, si procederà alla immediata esecuzione d'Ufficio per la occupazione d'urgenza, mediante immissione coattiva in possesso degli immobili.

Si avvertono i proprietari che non presentandosi sul luogo, nell'ora e giorno comunicati, personalmente o per mezzo di un proprio rappresentante munito di delega, si procederà ugualmente alla redazione del verbale di immissione in possesso e stato di consistenza dei luoghi con l'assistenza di due testimoni la cui firma validerà il verbale stesso.

Allegato: "Decreto n. 004/20-03-2026 prot 27401 del 20/03/2026".

Barletta, 24/03/2026

**IL DIRIGENTE**

Ing. Ernesto BERNARDINI

(Firmato il 26/03/2026)