
Atti dell'amministrazione regionale ad obbligo di pubblicazione

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE 20 marzo 2026, n. 219

Società proponente: Wind Energy Sant'Agata S.r.l., con sede legale in Milano (MI) al Foro Buonaparte n. 31. Lavori di "Costruzione ed esercizio di un impianto eolico, per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 21,6 MWe costituito da n. 6 aerogeneratori, sito nel Comune di Sant'Agata di Puglia (FG), località Viticone Palino, Serro Lucarelli, Monte Rotondo" e relative infrastrutture ed opere di connessione indispensabili. Autorizzazione Unica n. 271 del 16.11.2023, della Sezione Transizione Energetica, ai sensi del D.lgs. n. 387 del 29.12.2003. Decreto di imposizione di servitù, ai sensi degli artt. 22 e 52-octies del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., con determinazione delle relative indennità.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE**Visti:**

- la Legge Regionale n. 7 del 04.02.1997, artt. 4 e 5;
- il D.lgs. n. 165 del 30.03.2001, artt. 4, 16 e 17;
- il D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e ss.mm.;
- il D.lgs. n. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti di dati personali effettuati dai soggetti pubblici;
- il D.lgs. n. 387 del 29.12.2003 "Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità";
- la Legge Regionale n. 3 del 22.02.2005 e ss.mm.;
- l'art. 14 del Regolamento Regionale n. 13 del 04.06.2015, "Regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo";
- la Determinazione Dirigenziale n. 115 del 17.02.2017, con il quale il Dirigente della Sezione Personale ed Organizzazione, in esecuzione delle determinazioni contenute nel verbale n. 10 del 20.10.2016, dà atto dei Servizi istituiti, come riportati nell'elenco alla medesima allegato, che prevede l'attribuzione delle funzioni di Autorità Espropriante Regionale al Servizio Gestione Opere Pubbliche;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1974 del 07.12.2020, recante l'Adozione del Modello Organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della Macchina Amministrativa regionale MAIA 2.0" Approvazione atto Alta Organizzazione;
- il D.P.G.R. n. 22 del 22.01.2021, con il quale il Presidente della Giunta Regionale ha approvato l'Atto di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della Macchina Amministrativa regionale-MAIA 2.0"; per effetto di quanto previsto dal nuovo modello organizzativo i Servizi assumono la denominazione di Sezioni e gli Uffici da essi dipendenti assumono la denominazione di Servizi;
- la D.G.R. n. 1289 del 28.07.2021, "Applicazione art. 8, comma 4, del D.P.G.R. n. 22/2021 Attuazione Modello MAIA 2.0 - Funzioni delle Sezioni di Dipartimento", che ha tra l'altro approvato l'istituzione e le funzioni delle Sezioni;
- il D.P.G.R. n. 263 del 10.08.2021, recante "Attuazione modello organizzativo MAIA 2.0 adottato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 22.01.2021 e ss.mm.. Definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni";
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1466 del 15.09.2021, recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";
- la Determinazione Dirigenziale n. 39 del 06.12.2023, con la quale è stato conferito l'incarico di direzione

del Servizio Gestione Opere Pubbliche della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture all'Ing. Rosa Tedeschi;

- la Determinazione Dirigenziale n. 336 del 06.05.2024, e successiva D.D. n. 253 del 17.04.2025, con la quale sono stati conferiti e rinnovati gli incarichi di Elevata Qualificazione (EQ) della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture e dei Servizi in essa incardinati;
- la D.G.R. n. 1295 del 26.09.2024, recante "Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale";
- la Determinazione Dirigenziale n. 22 del 05.08.2025, con la quale è stato conferito l'incarico di direzione ad interim del Servizio Gestione Opere Pubbliche della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture all'Ing. Rosa Tedeschi;
- la Legge Regionale n. 18 del 27.10.2025, "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2026 e bilancio pluriennale 2026-2028 della Regione Puglia (Legge di stabilità regionale 2026)";
- la Legge Regionale n. 19 del 27.10.2025, "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2026 e pluriennale 2026-2028";
- la D.G.R. n. 1818 del 19.11.2025, "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2026 e pluriennale 2026-2028. Articolo 39, comma 10, del D.lgs. n. 118 del 23.06.2011. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione";
- la Determinazione Dirigenziale n. 993 del 23.12.2025, recante "Attribuzione di specifiche responsabilità ai dipendenti della Sezione Opere pubbliche e infrastrutture ai sensi dell'art. 84 del CCNL 16.11.2022".

Premesso che:

- con Deliberazione n. 35 del 23.01.2007 la Giunta Regionale ha adottato le procedure per il rilascio delle Autorizzazioni Uniche alla costruzione ed esercizio di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, in attuazione dell'art. 12 del D.lgs. n. 387 del 29.12.2003;
- con Determinazione Dirigenziale n. 271 del 16.11.2023 della Sezione Transizione Energetica è stata rilasciata in favore della alla Società Wind Energy Sant'Agata S.r.l., con sede legale in Pescara (PE) alla via Caravaggio n. 125, l'Autorizzazione Unica, ai sensi ed i commi 1 e 3 dell'art. 12 del D.lgs. n. 387/2003 e ss.mm., per i lavori di "Costruzione ed esercizio di un impianto eolico, per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 21,6 MWe costituito da n. 6 aerogeneratori, sito nel Comune di Sant'Agata di Puglia (FG), località Viticone Palino, Serro Lucarelli, Monte Rotondo" e relative infrastrutture ed opere di connessione indispensabili;
- con il succitato provvedimento n. 271 del 16.11.2023 della Sezione Transizione Energetica è stata dichiarata la pubblica utilità dell'impianto di cui trattasi e delle relative infrastrutture ed opere di connessione indispensabili, senza stabilire il termine per il compimento delle procedure espropriative che, dunque, ai sensi dell'art. 13 comma 4 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., deve intendersi di 5 (cinque) anni, decorrente dalla data di efficacia della predetta Autorizzazione Unica;
- l'Autorizzazione Unica, rilasciata con provvedimento n. 271/2023 della Sezione Transizione Energetica, avrà "durata massima di anni venti, dalla data di entrata in esercizio, per le opere a carico della Società; durata illimitata, per l'esercizio delle opere a carico della Società gestore della Rete e, laddove le opere elettriche siano realizzate dal Gestore di Rete, la durata dei relativi lavori decorrerà dal rilascio dell'atto di voltura a favore dello stesso".

Considerato che:

- con nota PEC prot. PU-6645 del 23.10.2025, acquisita in pari data con prot. n. 595390, la Società Wind Energy Sant'Agata S.r.l., con sede legale in Milano (MI) al Foro Buonaparte n. 31, al fine di assicurare la regolare esecuzione delle opere in parola, ha trasmesso l'istanza finalizzata all'emissione del "Decreto di asservimento e di occupazione temporanea ex artt. 52-octies del DPR 327/01" per gli immobili di cui agli stralci del piano particellare allegato, dichiarando quanto segue:

- “in data 15 luglio 2024, la scrivente Società ha inviato a tutti i proprietari interessati dal tracciato del realizzando impianto eolico le comunicazioni di cui all’art.17 del D.P.R. n. 327/01, propedeutiche all’avvio della procedura espropriativa/asservitiva sugli immobili di cui al piano particellare grafico e descrittivo allegato al progetto”;
- “tutti gli immobili costituenti l’area di sedime dei realizzandi aerogeneratori nonché i siti limitrofi oggetto di servitù di passo e/o di cavidotto hanno formato oggetto di verbali di concordamento sulle indennità nei quali i rispettivi proprietari hanno prestato il consenso alla cessione volontaria in favore della scrivente Società”;
- “allo stato, occorre dare avvio ai lavori necessari alla realizzazione e/o all’ampliamento delle strade di accesso e di interrimento del cavidotto sugli immobili oggetto di asservimento, procedendo alla materiale occupazione temporanea dei siti per la durata di anni 1, così come indicato nel piano particellare descrittivo quivi allegato”;
- con nota PEC integrativa prot. PU-484 del 16.01.2026, acquisita al prot. 23866 del 19.01.2026, la Società Wind Energy Sant’Agata S.r.l., a valle di richiesta di chiarimenti dello scrivente Servizio in merito alle motivazioni per le quali si ritenesse opportuna l’applicazione dell’istituto previsto dall’art. 52-octies del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., ha dichiarato che:
 - “la procedura ablativa necessaria alla costruzione dell’impianto eolico in agro di Sant’Agata, già autorizzato sin dal 2023, risulta oramai prossima al definitivo perfezionamento nei confronti di tutti i proprietari degli immobili da espropriare, attesa la preventiva acquisizione -da parte della scrivente- del formale consenso degli aventi diritto alla stipula degli atti notarili di cessione volontaria comportanti il trasferimento della proprietà dei fondi intercettati dagli installandi aerogeneratori. Per tale motivo, la scrivente non ha dovuto rivolgere a codesto Ufficio alcuna Istanza propedeutica alla occupazione in via anticipata, ex art. 22-bis, dei siti occorrenti, avendo già acquisito consensualmente dai proprietari il possesso anticipato dei medesimi”;
 - “allo stato, mancano i presupposti che avrebbero potuto motivare il ricorso alla procedura di occupazione anticipata di aree da espropriare, espressamente prevista dall’art. 22-bis del D.P.R. 327/01, in quanto -si ribadisce- le aree da espropriare sono già tutte pienamente disponibili ed occupate dai lavori”;
 - “nella fattispecie, la scrivente ravvisa la necessità di procedere ad una mera occupazione temporanea di beni immobili funzionali e/o utili alla corretta esecuzione dei lavori, soltanto per un certo lasso di tempo al termine del quale gli stessi saranno restituiti al proprietario. Tra questi, rientrano tutti quei siti destinati, semplicemente, all’interrimento del cavidotto o all’allargamento di vie d’accesso agli impianti, i quali non sono soggetti ad alcuna espropriazione, intesa quale trasferimento del diritto di proprietà, ma soltanto ad una limitazione di facoltà dominicali dei privati proprietari, così come prevista ed autorizzata nel piano particellare allegato ed approvato con l’A.U. n. 271/2023 innanzi citata.”
 - “la scrivente [...] ritiene che non vi siano ragioni per richiedere un altro tipo di procedura che non sia quella specificamente prevista dall’art. 52-octies del D.P.R. n. 327/01, comportante la costituzione del diritto di servitù in proprio favore e l’autorizzazione ad occupare le aree per eseguire i lavori, previa determinazione (urgente) dell’indennità di asservimento”;
- con ulteriore nota PEC integrativa prot. PU-1861 del 18.03.2026, acquisita in pari data con prot. n. 146458, la Società Wind Energy Sant’Agata S.r.l. ha dichiarato che “le ditte proprietarie di cui all’allegato elenco (A) non hanno fatto pervenire osservazioni in esito al ricevimento della comunicazione di cui all’art. 17 del D.P.R. n. 327/01”;
- con le PEC dei punti precedenti, la Società Wind Energy Sant’Agata S.r.l. ha trasmesso, tra l’altro, la seguente documentazione a supporto dell’istanza:
 - copia della visura camerale, in corso di validità;
 - copia degli avvisi espletati ai sensi dell’art. 17 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.;
 - gli elenchi di cui uno denominato “A”, non oggetto di pubblicazione, completo dei dati personali, e l’altro denominato “B”, oggetto di pubblicazione, con omissione dei dati personali, nel

rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 e dal Regolamento U.E. n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali in cui sono riportate le ditte e le superfici dei beni immobili interessati dal procedimento espropriativo;

- la dichiarazione di manleva, a favore della Regione Puglia, da qualsiasi onere e responsabilità in merito ad eventuali rideterminazioni delle indennità depositate, anche in seguito a procedimenti giudiziari, richieste dagli aventi diritto, in quanto l'opera di che trattasi si configura non come "opera pubblica", bensì come "opera di interesse pubblico", cioè finalizzata al soddisfacimento di un interesse della collettività, che vede come Soggetto Attuatore/Promotore dell'espropriazione e Beneficiario della stessa la Società Wind Energy Sant'Agata S.r.l., con sede legale in Milano (MI) al Foro Buonaparte n. 31, (soggetto privato) e, pertanto, il soggetto attuatore/promotore e beneficiario dell'espropriazione deve garantire la copertura finanziaria degli immobili da asservire e/o acquisire al suo patrimonio con le proprie risorse finanziarie;
- copia delle "scritture private e concordamento delle indennità" di esproprio/asservimento/occupazione temporanea, sottoscritti con le ditte che hanno prestato il consenso alla cessione volontaria in favore della Società Wind Energy Sant'Agata S.r.l.;

Atteso che:

- la Società Wind Energy Sant'Agata S.r.l. con nota PEC prot. PU-1417 del 17.03.2025, acquisita in pari data con prot. n. 138453, ha comunicato alla Sezione Transizione Energetica un cambio nella composizione societaria rispetto a quella esistente al momento del rilascio dell'Autorizzazione Unica n. 254 del 22.10.2024, fornendo altresì le informazioni utili alle verifiche di competenza;
- con mail del 26.11.2025, acquisita con prot. 669866 del 27.11.2025, la Sezione Transizione Energetica, ai fini dell'applicazione della normativa antimafia di cui al D.lgs. n. 159/2011, in particolare con riferimento agli artt. 67, comma 5, e 84, comma 2, ha trasmesso copia della richiesta di Comunicazione di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 67 del D.lgs. n. 159/11, prodotta dai soggetti indicati dall'art. n. 85 del medesimo decreto, avente prot. n. PR_MIUTG_Ingresso_0143123_20250502.

Rilevato che:

- ai sensi del comma 1 dell'art. 12 del D.lgs. n. 387 del 29.12.2003, "Le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti, autorizzate ai sensi del comma 3, sono di pubblica utilità ed indifferibili ed urgenti";
- ai sensi dell'art. 52-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., gli elettrodotti ivi incluse le opere, gli impianti e i servizi accessori connessi o funzionali all'esercizio degli stessi si intendono infrastrutture lineari energetiche;
- ai sensi dell'art. 52-octies del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., "Il decreto di imposizione di servitù relativo alle infrastrutture lineari energetiche, oltre ai contenuti previsti dall'articolo 23, dispone l'occupazione temporanea delle aree necessarie alla realizzazione delle opere e la costituzione del diritto di servitù, indica l'ammontare delle relative indennità, e ha esecuzione secondo le disposizioni dell'articolo 24.";

Atteso che:

- ai sensi del 1° dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm., "Qualora l'avvio dei lavori rivesta carattere di particolare urgenza, definito tale anche in relazione alla particolare natura delle opere, l'autorità espropriante può disporre l'espropriazione o l'occupazione anticipata di immobili, contestualmente alla determinazione urgente dell'indennità provvisoria, in conformità a quanto previsto dall'art. 22 o dall'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche";

- con nota PEC integrativa prot. PU-484 del 16.01.2026, acquisita al prot. 23866 del 19.01.2026, la Società Wind Energy Sant'Agata S.r.l., ha dichiarato, tra l'altro, che:
 - "allo stato, mancano i presupposti che avrebbero potuto motivare il ricorso alla procedura di occupazione anticipata di aree da espropriare, espressamente prevista dall'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/01, in quanto -si ribadisce- le aree da espropriare sono già tutte pienamente disponibili ed occupate dai lavori" ;
 - "la scrivente [...] ritiene che non vi siano ragioni per richiedere un altro tipo di procedura che non sia quella specificamente prevista dall'art. 52-octies del D.P.R. n. 327/01, comportante la costituzione del diritto di servitù in proprio favore e l'autorizzazione ad occupare le aree per eseguire i lavori, previa determinazione (urgente) dell'indennità di asservimento";
- ai sensi del 2° comma lett. c) dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm., può essere emesso senza particolari indagini e formalità, il decreto di esproprio degli immobili occorrenti per l'esecuzione di opere, quali anche quelle del caso di specie afferenti servizi a rete d'interesse pubblico in materia di energia;
- è fatta salva la clausola di salvaguardia di cui all'art. 92 co. 3 del D.lgs. n. 159/2011, per cui la presente determinazione è rilasciata sotto condizione di decadenza in caso di informativa antimafia negativa;
- allo stato degli atti non sussistono motivi ostativi alla richiesta di decreto di imposizione di servitù, ai sensi del combinato disposto degli artt. 22 e 52-octies del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., per gli immobili interessati dal procedimento in oggetto;
- il presente atto rientra tra quelli di gestione amministrativa di competenza del Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche, ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. n. 3/2005 e dell'art. 45 della L.R. n. 10/2007, nonché del successivo Atto Dirigenziale del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione - Sezione Personale ed Organizzazione n. 115 in data 17.02.2017, in cui al Servizio Gestione Opere Pubbliche sono attribuite le funzioni di Autorità Espropriante Regionale.

**Verifica ai sensi del Regolamento U.E. n. 679/2016 e del D.lgs. n. 196/2003 come
modificato dal D.lgs. n. 101/2018.
GARANZIE ALLA RISERVATEZZA**

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla Legge n. 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.lgs. n. 101 del 10.08.2018, e dal Regolamento U.E. n. 2016/679 nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, indispensabili per l'adozione dell'atto; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

**VALUTAZIONE DI IMPATTO DI GENERE
ai sensi della D.G.R. n.1295 del 26.09.2024**

Il presente atto è stato sottoposto a Valutazione di impatto di genere:

- Esito Valutazione impatto di Genere: neutro.

ADEMPIMENTI CONTABILI
ai sensi del D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.

Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa, né a carico del bilancio regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

Dato atto che il procedimento istruttorio propedeutico all'adozione del presente provvedimento è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di disporre, in favore della Società Wind Energy Sant'Agata S.r.l., con sede legale in Milano (MI) al Foro Buonaparte n. 31, P.IVA 02217800685, ai sensi del combinato disposto degli artt. 22 e 52-octies del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., l'asservimento per gli immobili ubicati nei Comuni di Sant'Agata di Puglia (FG) e Candela (FG), di cui agli elenchi allegati al presente atto per costituirne parte integrante, interessati dai lavori di "Costruzione ed esercizio di un impianto eolico, per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 21,6 MWe costituito da n. 6 aerogeneratori, sito nel Comune di Sant'Agata di Puglia (FG), località Viticone Palino, Serro Lucarelli, Monte Rotondo" e relative infrastrutture ed opere di connessione indispensabili, giusta Autorizzazione Unica n. 271 del 16.11.2023, della Sezione Transizione Energetica, ai sensi del D.lgs. n. 387 del 29.12.2003.

Di disporre, altresì, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., in favore della Società Wind Energy Sant'Agata S.r.l., l'occupazione temporanea non preordinata all'asservimento, con determinazione delle relative indennità ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., degli immobili ubicati nei Comuni di Sant'Agata di Puglia (FG) e Candela (FG), di cui agli elenchi "A" e "B" allegati al presente atto per costituirne parte integrante, occorrenti per la realizzazione dell'impianto in oggetto.

Di dare atto che è fatta salva la clausola di salvaguardia di cui all'art. 92 co. 3 del D.lgs. n. 159/2011, per cui la presente determinazione è rilasciata sotto condizione di decadenza in caso di informativa antimafia negativa.

Di dare atto che gli immobili assoggettati alle procedure disposte con i punti precedenti del presente atto sono individuati negli uguali elenchi, redatti a cura della Società Wind Energy Sant'Agata S.r.l., di cui uno denominato "A", redatto in forma integrale e non oggetto di pubblicazione, e l'altro elenco denominato "B", con omissione dei dati personali, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, facenti parte integrante del presente provvedimento.

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., conformemente agli artt. 44 e 52-octies del medesimo D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., sono determinate in via urgente, senza particolari indagini o formalità, le indennità provvisorie di asservimento da offrire alle ditte catastali proprietarie degli immobili individuati nei predetti elenchi, nella misura indicata accanto a ciascuno di essi, fatta salva la successiva determinazione sulle eventuali osservazioni prodotte dalle medesime ditte catastali proprietarie in ordine alle indennità offerte, a seguito dell'esecuzione del presente provvedimento.

Di dare atto che la Società Wind Energy Sant'Agata S.r.l., al termine della durata dell'occupazione temporanea è obbligata al ripristino dello stato dei luoghi ed alla riconsegna degli immobili alla ditta catastale proprietaria.

Di dare atto che l'esecuzione del decreto di asservimento, ai sensi dell'art. 52-octies del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., nonché di occupazione temporanea, ai sensi degli artt. 49 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm. dovrà aver luogo, a cura della Società Wind Energy Sant'Agata S.r.l., nelle forme previste dall'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., entro il termine perentorio di 2 (due) anni dalla data di emanazione del presente provvedimento.

Di disporre che, copia del presente provvedimento sia notificata alle ditte catastali proprietarie degli immobili di cui agli allegati elenchi "A" e "B", secondo le modalità previste dall'art. 14 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm. e nelle forme degli atti processuali civili ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. g) del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., a cura e spese della Società Wind Energy Sant'Agata S.r.l., in qualità di promotrice e beneficiaria del procedimento espropriativo, che dovrà provvedere, altresì, alla pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.. L'atto di notifica dovrà contenere la data di immissione in possesso degli immobili e l'avviso della facoltà delle ditte catastali di presentare osservazioni in ordine alle indennità provvisoriamente determinate, ove non condivise, entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di immissione in possesso degli immobili interessati.

In caso di accettazione, sarà adottata apposita ordinanza di pagamento delle indennità nei confronti della Società Wind Energy Sant'Agata S.r.l. che dovrà provvedere alla relativa liquidazione, ai sensi dell'art. 22 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm. entro il termine di 60 (sessanta) giorni, previa comunicazione da parte della ditta catastale proprietaria dell'accettazione delle indennità di asservimento/occupazione temporanea ed eventuali danni ad essa offerte, subordinatamente alla presentazione della dichiarazione di assenza di diritti di terzi sul bene e della documentazione comprovante la piena e libera disponibilità dell'area interessata dalla realizzazione dell'intervento di che trattasi.

In caso di rifiuto o silenzio da parte della ditta catastale proprietaria sulle indennità provvisorie disposte dal presente provvedimento, decorsi 30 (trenta) giorni dalla data dell'immissione in possesso, le somme dovranno essere depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/BAT – Sezione Depositi, sulla base di apposita ordinanza. Entro lo stesso termine, la ditta catastale proprietaria che non condivide le indennità provvisorie offerte con il presente provvedimento può:

- ai sensi dell'art. 21 comma 3 e seguenti del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm. e dell'art. 16 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm., avanzare richiesta di nomina dei tecnici, designandone uno di propria fiducia, affinché unitamente al tecnico designato dal beneficiario dell'espropriazione e ad un terzo esperto, nominato nei modi e nei termini di cui al medesimo art. 16 comma 1, determinano le indennità definitive; le spese di tale procedimento saranno poste a carico della ditta catastale proprietaria dell'immobile oggetto di esproprio/servitù o dal beneficiario dell'espropriazione e/o asservimento ai sensi dell'art. 21, comma 6, D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.;
- non avvalersi di un tecnico di fiducia; in tal caso le indennità definitive saranno determinate, ai sensi degli artt. 22, co. 5 e 52-nonies del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. dalla competente Commissione Provinciale Espropri, ex art. 41 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., con spese a carico del promotore o del beneficiario dell'espropriazione e/o dell'asservimento, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento Regionale n. 12 del 21.08.2006 e ss.mm..

In caso di non condivisione delle determinazioni definitive di cui ai punti precedenti, la ditta catastale, il promotore del procedimento espropriativo o il terzo che ne abbia interesse, potrà proporre opposizione alla stima, nei termini e con le modalità previste dall'art. 54 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., dinanzi all'autorità giudiziaria.

Di dare atto che, in analogia all'art. 23 commi 2 e 4 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., il presente provvedimento dovrà essere sottoposto alle formalità di registrazione e trascrizione presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari territorialmente competente e presentato nelle forme di legge per la voltura catastale, a cura e spese della

Società Wind Energy Sant'Agata S.r.l., con sede legale in Milano (MI) al Foro Buonaparte n. 31, quale soggetto promotore e beneficiario dell'intervento.

Di dare atto che l'asservimento, in favore della Società Wind Energy Sant'Agata S.r.l., degli immobili di cui agli allegati elenchi, acquisterà efficacia dopo l'intervenuta notifica ed esecuzione del presente provvedimento alle ditte catastali interessate, in analogia all'art. 23 co. 1 lettera f).

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro e non oltre 60 (sessanta) e 120 (centoventi) giorni dalla pubblicazione nella Sezione Trasparenza del sito istituzionale della Regione Puglia.

Il presente provvedimento, redatto in unico esemplare, composto da n. 12 (dodici) facciate e 2 (due) Allegati "A" e "B":

- è formato in unico originale informatico e firmato digitalmente mediante la Piattaforma "Cifra 2", e sarà conservato nei sistemi di archiviazione documentale dell'Amministrazione Regionale;
- sarà reso pubblico, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22/2021, mediante affissione per 10 (dieci) giorni lavorativi, a decorrere dalla data della sua esecutività, all'Albo telematico dell'Ente, accessibile dal banner "pubblicità legale" dell'home page del sito istituzionale www.regione.puglia.it;
- sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 33/2013, nella sezione Amministrazione Trasparente", sottosezione di I livello "Provvedimenti", sottosezione di II livello "Provvedimenti dirigenti amministrativi" del sito istituzionale www.regione.puglia.it;
- è prodotto, firmato e trattato in formato originale digitale in coerenza con le Linee Guida dettate dalla Segreteria generale della Giunta Regionale con nota prot. n. AOO_175_1875 del 28.05.2020;
- sarà, inoltre, trasmesso alla Società Wind Energy Sant'Agata S.r.l., con sede legale in Milano (MI) al Foro Buonaparte n. 31, e alla Sezione Transizione Energetica.

ALLEGATI INTEGRANTI

Documento - Impronta (SHA256)
Allegato B-aree in asservimento per strade e cavidotti+occupaz temp-REV.pdf - d31a7e7cb35525782f6753e346c3ab134d0d5d0ef6074666d15cce9a40eb895b

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.

Come Proposta: Codice Cifra 064/DIR/2026/00182

Sottoscrittori Proposta:

- Istruttore Proposta
Dominica Piscopo

Firmato digitalmente da:

Il Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche
Rosa Tedeschi

DITTE PROPRIETARIE		COMUNE	fg.	p.lla	DATI CATASTALI		Valore Venale €/mq	Asservimento strada e cavidotto		Aree occupazione temporanea		SERVITU' AEREA	
					qualità	terreni superficie		superf. Mq	Riduzione 1/3	Indennità €	superficie	indennità di o.t. x 1 anno €	superf. Mq
WIND ENERGY SANTAGATA S.R.L. FORO BONAPARTE, 31 20121 MILANO PEC: windenergysantagata@pec.edison.it	Sant'Agata di Puglia	11	302	Seminativo	6.355	2,20	150,00	0,3300	108,90	300,00	55,00		
		11	303	Seminativo	30.393	2,20	570,00	0,3300	413,82	1.170,00	214,50		
		13	96	Seminativo	81.800	2,20	610,00	0,3300	442,86	1.410,00	258,50		
		13	92	Seminativo	66.000	2,20	1.370,00	0,3300	994,62	2.520,00	462,00		
MAZZEO NICOLA	Sant'Agata di Puglia	13	154	Seminativo irriguo	10.201	3,50	85,00	0,3300	98,175	96,00	28,00		
		13	174	Seminativo irriguo	1.118	3,50	805,00	0,3300	929,775				
COLOTTI GERARDO GIOVANNI	Sant'Agata di Puglia	13	176	Seminativo irriguo	707	3,50	430,00	0,3300	496,65				
AGRICOLA PALINO - SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA DE CIMMA MARCO FLAMIA MARZIA MARUOTTI ANTONIO MARUOTTI GIUSEPPE MARUOTTI ISABELLA MARUOTTI LUCIO MARUOTTI ROCCO MARUOTTI VITO MAZZEO GIUSEPPE REDI LE. DI MAZZEO ROCCO & FIGLI SOCIETA' AGRICOLA IN ACCOMANDITA SEMPLICE RETTURA ROSARIA VALENTINO GIULIA VALENTINO GIUSEPPE	Sant'Agata di Puglia	13	174	Seminativo irriguo	1.118	3,50	805,00	0,3300	929,775				
		13	176	Seminativo irriguo	707	3,50	430,00	0,3300	496,65				

ALLEGATO B

"I dati contenuti all'interno del presente allegato sono conformi a quelli di cui all'AutORIZZAZIONE Unica rilasciata dalla Sezione Transizione Energetica della Regione Puglia con D.D. n. 271 del 16/11/2023 in favore della società WIND ENERGY SNTAGATA S.R.L."

ALLEGATO B

DITTE PROPRIETARIE	COMUNE	DATI CATASTALI						Valore Venale €/mq	Asservimento strada e caviodotto			Aree occupazione temporanea		SERVITU' AEREA	
		fig.	p.lla	qualità	terreni superficie mq	superf. Mg	Riduzione 1/3		Indennità €	superficie	indennità di o.t. x 1 anno €	superf. Mg	Indennità €		
MAZZEO GIUSEPPE DANZA GAETANA RUSSO ANTONIETTA RUSSO LEONARDA RUSSO ROSARIA	Sant'Agata di Puglia	13	178	Seminativo irriguo	3.497	820,00	0,3300	947,10	110,00	32,09					
	Sant'Agata di Puglia	14	130	Seminativo	60.100	630,00	0,3300	457,38							
	Sant'Agata di Puglia	14	241	Seminativo	96.121	1.260,00	0,3300	914,76	3.645,00	668,25	4.000,00	2.904,00			
	Sant'Agata di Puglia	12	111	Seminativo	32.481				15,00	2,75					
DI SAPIA DOMENICO DI SAPIA ELEONORA DI SAPIA FILOMENA	Candela	4	22	Seminativo	27.630	125,00	0,3300	90,75							
	Candela	3	34	Seminativo irriguo	7.600	335,00	0,3300	386,93							
TOTALE EURO								6.281,72		1.721,09			2.904,00		