
Atti degli Enti locali e degli enti pubblici e privati

COMUNE DI BARLETTA

Estratto di Decreto 20 Marzo 2026, n. 4

Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio nelle forme di cui al Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione di pubblica utilità di immobili; determinazione in via provvisoria delle indennità di espropriazione, per l'intervento di "Sistemazione dell'area di cui alle Particelle nn. 1262 e 1596 del Foglio di mappa n. 86, in esecuzione della Transazione n. 97649 del 13/11/2025, in luogo della Convenzione Rep. 3657 del 21/09/2004 e relativo atto di integrazione Rep. 22153 del 23/01/2006".

IL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA**DECRETA****Articolo 1**

E' disposta a favore del Comune di Barletta, l'occupazione di cui all'art. 22-bis del DPR 327/01 (T.U. Espropriazioni per p.u.) preordinata all'espropriazione e asservimento, con decorrenza dalla data di effettiva immissione in possesso da effettuarsi nelle forme di cui all'art. 24 del DPR 327/01 relativa agli immobili ubicati nel Comune di Barletta al Fg 86 P.Ile 1262-1596 intestati alla ditta Abitare Società Consortile a r.l.;

Articolo 2

E' determinata in via provvisoria ed urgente l'indennità di esproprio da offrire ai proprietari catastali degli immobili al Fg 86 P.Ile 1262-1596 computata pari a 0,00 €, in quanto l'acquisizione è finalizzata esclusivamente a regolarizzare un inadempimento agli obblighi di cessione gratuita già assunti con convenzione Rep. 3657/2004 e relativo atto di integrazione Rep. 22153 del 23/01/2006;

Articolo 3

E' determinata in via provvisoria ed urgente l'indennità di occupazione d'urgenza da offrire ai proprietari catastali degli immobili al Fg 86 P.Ile 1262-1596 computata pari a 0,00 €, in quanto trattasi di aree già soggette a obbligo di cessione gratuita in forza della Convenzione Rep. 3657/2004 e relativo atto di integrazione Rep. 22153 del 23/01/2006;

Articolo 4

In base all'art. 22 bis comma 4 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., il presente provvedimento perderà la propria efficacia qualora l'occupazione degli immobili di cui al precedente art. 1 non si esegua entro il termine di tre mesi dalla data di emissione del decreto medesimo. Il presente decreto perderà la propria efficacia qualora non venga emanato il decreto definitivo d'esproprio nel termine di cui all'art. 13 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., ovvero entro cinque anni dall'approvazione del progetto che dispone la pubblica utilità dell'opera, dichiarata con deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 29/01/2026

Articolo 5

I proprietari, entro 30 giorni (art.22-bis co.1 e art 49 del T.U. Espropriazioni per p.u.) dalla data di immissione in possesso, comunicheranno il loro eventuale assenso in ordine alla determinazione delle indennità di cui sopra ovvero osservazioni critiche circa il quantum corredate da eventuale documentazione probatoria fatta salva ogni facoltà di cui all'art. 21 del DPR 327/01;

Articolo 6

Il presente decreto sarà notificato alle ditte proprietarie con le modalità di cui all'art. 14 co. 1 della L.R. n. 3/2005 e s.m.i. unitamente all'offerta dell'indennità provvisoria d'espropriazione

Articolo 7

Ai fini dell'esecuzione del presente provvedimento, la stesura degli stati di consistenza e la redazione dei verbali di immissione in possesso avrà luogo a cura del R.U.P. in carica e/o del tecnico incaricato/delegato di curare le procedure espropriative nelle forme di cui all'art. 24 del DPR 327/01;

Articolo 8

Il proprietario, ai sensi dell'art. 32 co.3 del DPR 327/01, ha facoltà di asportare a sue spese i materiali e tutto ciò che può essere tolto senza pregiudizio dell'opera da realizzare;

Articolo 9

Il presente provvedimento viene redatto in forma integrale e "per estratto", con parti oscurate non necessarie ai fini della c.d. pubblicità legale, nel rispetto della tutela della riservatezza, ed altresì in osservanza di quanto dispone il D.Lgs 196/03 e ss.mm.ii. in materia di protezione dei dati personali.

Articolo 10

Ai fini fiscali e laddove applicabili valgono le regole in tema di regime fiscale contemplate dall'art. 35 del DPR 327/01.

Articolo 11

Il presente decreto perde efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all'art. 13 del T.U.Es

Articolo 12

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il giudice ordinario per ciò che concerne il quantum indennitario (art. 53 del DPR 327/01) ovvero innanzi al TAR competente per territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica del presente provvedimento ovvero ancora e nel pieno rispetto dei criteri di alternanza, ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica dello stesso.

Articolo 13

Ai sensi dell'art. 22 bis comma 4 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., i tecnici incaricati all'immissione in possesso ed alla contestuale redazione dello stato di consistenza delle aree da occupare sono autorizzati ad introdursi nelle proprietà private soggette ad occupazione previa notifica ai proprietari interessati, nelle forme degli atti processuali civili, dell'avviso contenente l'indicazione del luogo, giorno e ora in cui è prevista l'immissione in possesso.

AVVISA

Che, in forza del presente provvedimento **il giorno 02/04/2026 con inizio alle ore 10,30**– sugli immobili innanzi descritti saranno effettuate, alla presenza dei proprietari o, in assenza di questi, di due testimoni, le operazioni relative alla redazione degli stati di consistenza da parte del tecnico incaricato e del verbale di immissione in possesso da parte di un funzionario del Comune. I proprietari devono avvisare gli eventuali titolari di diritti reali o personali sul bene, i quali possono partecipare alle suddette operazioni di presa possesso e redazione degli stati di consistenza, ai sensi dell'art. 24, comma 3 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. e darne comunicazione al Comune.

Barletta 20/03/2026

Il Dirigente
f.to Ing. Ernesto BERNARDINI