

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE 16 febbraio 2026, n. 133

**Società proponente: Cerano Energreen S.r.l., con sede legale in Brindisi (BR) al Corso Garibaldi n. 8. Lavori di “Costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica di potenza nominale pari a 90 MW, sito nel Comune di Brindisi (BR), località Cerano” e relative infrastrutture ed opere di connessione indispensabili. Autorizzazione Unica rilasciata dalla Sezione Transizione Energetica, ai sensi del D.lgs. n. 387 del 29.12.2003, con D.D. n. 249 del 25.10.2023. Ordinanza di pagamento diretto delle indennità, ai sensi dell’art. 26 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., da corrispondere in favore di una ditta concordataria.**

#### IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE

Ing. Rosa Tedeschi, sulla base dell’istruttoria effettuata dall’Ing. Iunior Dominica Piscopo, espone quanto segue.

#### Visti:

- la Legge Regionale n. 7 del 04.02.1997, artt. 4 e 5;
- il D.lgs. n. 165 del 30.03.2001, artt. 4, 16 e 17;
- il D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” e ss.mm.;
- il D.lgs. n. 196/03 “Codice in materia di protezione dei dati personali” in merito ai principi applicabili ai trattamenti di dati personali effettuati dai soggetti pubblici;
- il D.lgs. n. 387 del 29.12.2003 “Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell’energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell’elettricità”;
- la Legge Regionale n. 3 del 22.02.2005 e ss.mm.;
- l’art. 14 del Regolamento Regionale n. 13 del 04.06.2015, “Regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo”;
- la Determinazione Dirigenziale n. 115 del 17.02.2017, con il quale il Dirigente della Sezione Personale ed Organizzazione, in esecuzione delle determinazioni contenute nel verbale n. 10 del 20.10.2016, dà atto dei Servizi istituiti, come riportati nell’elenco alla medesima allegato, che prevede l’attribuzione delle funzioni di Autorità Espropriante Regionale al Servizio Gestione Opere Pubbliche;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1974 del 07.12.2020, recante l’Adozione del Modello Organizzativo denominato “Modello Ambidestro per l’Innovazione della Macchina Amministrativa regionale MAIA 2.0” Approvazione atto Alta Organizzazione;
- il D.P.G.R. n. 22 del 22.01.2021, con il quale il Presidente della Giunta Regionale ha approvato l’Atto di Alta Organizzazione relativo all’adozione del modello denominato “Modello Ambidestro per l’Innovazione della Macchina Amministrativa regionale-MAIA 2.0”; per effetto di quanto previsto dal nuovo modello organizzativo i Servizi assumono la denominazione di Sezioni e gli Uffici da essi dipendenti assumono la denominazione di Servizi;
- la D.G.R. n. 1289 del 28.07.2021, “Applicazione art. 8, comma 4, del D.P.G.R. n. 22/2021 Attuazione Modello MAIA 2.0 - Funzioni delle Sezioni di Dipartimento”, che ha tra l’altro approvato l’istituzione e le funzioni delle Sezioni; il D.P.G.R. n. 263 del 10.08.2021, recante “Attuazione modello organizzativo MAIA 2.0 adottato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 22.01.2021 e ss.mm.. Definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni”;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1466 del 15.09.2021, recante l’approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata “Agenda di Genere”;
- la Determinazione Dirigenziale n. 39 del 06.12.2023, con la quale è stato conferito l’incarico di direzione del Servizio Gestione Opere Pubbliche della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture all’Ing. Rosa Tedeschi;

- la Determinazione Dirigenziale n. 336 del 06.05.2024, e successiva D.D. n. 253 del 17.04.2025, con la quale sono stati conferiti e rinnovati gli incarichi di Elevata Qualificazione (EQ) della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture e dei Servizi in essa incardinati;
- la D.G.R. n. 1295 del 26.09.2024, recante “Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale”;
- la Determinazione Dirigenziale n. 22 del 05.08.2025, con la quale è stato conferito l’incarico di direzione ad interim del Servizio Gestione Opere Pubbliche della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture all’Ing. Rosa Tedeschi;
- la Legge Regionale n. 18 del 27.10.2025, “Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2026 e bilancio pluriennale 2026-2028 della Regione Puglia (Legge di stabilità regionale 2026)”;
- la Legge Regionale n. 19 del 27.10.2025, “Bilancio di previsione della Regione Puglia per l’esercizio finanziario 2026 e pluriennale 2026-2028”;
- la D.G.R. n. 1818 del 19.11.2025, “Bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2026 e pluriennale 2026-2028. Articolo 39, comma 10, del D.lgs. n. 118 del 23.06.2011. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione”;
- la Determinazione Dirigenziale n. 993 del 23.12.2025, recante “Attribuzione di specifiche responsabilità ai dipendenti della Sezione Opere pubbliche e infrastrutture ai sensi dell’art. 84 del CCNL 16.11.2022”.

**Premesso che:**

- con Deliberazione n. 35 del 23.01.2007 la Giunta Regionale ha adottato le procedure per il rilascio delle Autorizzazioni Uniche alla costruzione ed esercizio di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, in attuazione dell’art. 12 del D.lgs. n. 387 del 29.12.2003;
- con Determinazione Dirigenziale n. 249 del 25.10.2023 della Sezione Transizione Energetica è stata rilasciata l’Autorizzazione Unica, ai sensi dei commi 1 e 3 dell’art. 12 del D.lgs. 387 del 29.12.2003 e ss.mm., in favore della Società Cerano Energreen S.r.l., con sede legale in Brindisi (BR), per lavori di “Costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica di potenza nominale pari a 90 MW, sito nel Comune di Brindisi (BR), località Cerano” e relative infrastrutture ed opere di connessione indispensabili;
- con il succitato provvedimento n. 249 del 25.10.2023 della Sezione Transizione Energetica è stata dichiarata la pubblica utilità dell’impianto di cui trattasi e delle infrastrutture ed opere di connessione indispensabili, senza stabilire il termine per il compimento delle procedure espropriative che, dunque, ai sensi dell’art. 13 comma 4 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., deve intendersi di 5 (cinque) anni, decorrente dalla data di efficacia della predetta Autorizzazione Unica;
- l’Autorizzazione Unica, rilasciata con provvedimento n. 249 del 25.10.2023 della Sezione Transizione Energetica, avrà “durata massima di anni venti, dalla data di entrata in esercizio, per le opere a carico della Società; durata illimitata, per l’esercizio delle opere a carico della Società gestore della Rete e, laddove le opere elettriche siano realizzate dalla Società gestore di Rete, la durata dei relativi lavori decorrerà dal rilascio dell’atto di voltura a favore dello stesso”;
- con nota PEC del 14.07.2025, acquisita al prot. n. 397022 del 15.07.2025, e successiva nota PEC integrativa del 30.09.2025, acquisita in pari data con prot. n. 530849, il Legale Rappresentante della Società Cerano Energreen S.r.l., con sede legale in Brindisi (BR) al Corso Garibaldi n. 8, al fine di assicurare la regolare esecuzione delle opere in parola, ha trasmesso istanza finalizzata all’emissione del provvedimento di occupazione anticipata d’urgenza, ai sensi dell’art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., con contestuale determinazione in via provvisoria delle relative indennità, per due immobili occorrenti alla realizzazione delle opere;
- la Società Cerano Energreen S.r.l. nell’istanza di cui alle PEC del punto precedente, ha:
  - dichiarato che:
    - “si è provveduto a quanto previsto dall’art. 17 del DPR 327/2001 e s.m.i. notificando ai proprietari l’avvenuta adozione dei provvedimenti di AU”;
    - “le proprietà nulla hanno osservato”;

- con riferimento alla ditta catastale Corigliano Carmine, proprietaria dell'immobile individuato al fg. 170 p.la 88 del Comune di Brindisi, considerato quale irreperibile, "[...] si è proceduto alla pubblicazione avviso ex art. 52 ter - comma 2 - del DPR 327/01 e ss.mm.ii., sull'albo pretorio del Comune di Brindisi." e "non vi è stata alcuna opposizione di terzi";
- "per tutte le altre ditte riportate nel piano particellare è stato applicato l'art. 45 del DPR 327/2001 (Cessioni volontarie), mentre per i terreni di proprietà della Regione Puglia (ex ERSAP) si è provveduto ad inoltrare richiesta di concessione ex art. 5 e ss. del Reg. Regionale 2 novembre 2011, n. 23";
- trasmesso:
  - copia della visura camerale della Società in corso di validità;
  - copia degli avvisi effettuati ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.;
  - gli elenchi di cui uno denominato "A", non oggetto di pubblicazione, completo dei dati personali, e l'altro denominato "B", oggetto di pubblicazione, con omissione dei dati personali, nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 e dal Regolamento U.E. n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, in cui sono riportate le ditte catastali, i dati degli immobili interessati dal procedimento espropriativo e le relative indennità provvisorie da offrire alle ditte;
  - la dichiarazione di manleva a favore della Regione Puglia da qualsiasi onere e responsabilità in merito ad eventuali rideterminazioni delle indennità depositate, anche in seguito a procedimenti giudiziari, richieste dagli aventi diritto, in quanto l'opera di che trattasi si configura non come "opera pubblica", bensì come "opera di interesse pubblico", cioè finalizzata al soddisfacimento di un interesse della collettività, che vede come Soggetto Attuatore/Promotore dell'espropriazione e Beneficiario della stessa la Società Cerano Energreen S.r.l., con sede legale in Brindisi (BR) al Corso Garibaldi n. 8, (soggetto privato) e, pertanto, il soggetto Attuatore/Promotore e Beneficiario dell'espropriazione/asservimento deve garantire la copertura finanziaria degli immobili da asservire e/o acquisire al suo patrimonio con le proprie risorse finanziarie;
- con Determinazione Dirigenziale del Servizio Gestione Opere Pubbliche n. 710 del 07.10.2025 è stata disposta in favore della predetta Società Cerano Energreen S.r.l., ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., l'occupazione anticipata d'urgenza degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori in oggetto, di cui all'Autorizzazione Unica n. 249/2023, così come meglio individuati negli elenchi allegati al medesimo atto per farne parte integrante e sono state, altresì, determinate, ai sensi degli artt. 22-bis e 50 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., le indennità provvisorie da corrispondere in favore delle ditte catastali interessate.

**Considerato che:**

- con nota PEC del 23.12.2025, acquisita con prot. n. 726832 del 24.12.2025, e successiva PEC integrativa del 08.01.2026, acquisita con prot. n. 7439 del 09.01.2026, il Legale Rappresentante della Società Cerano Energreen S.r.l., con sede legale in Brindisi (BR) al Corso Garibaldi n. 8, con riferimento ad una ditta, proprietaria di un immobile interessato dalla realizzazione dell'opera oggetto del presente provvedimento, che ha accettato l'indennità provvisoria ad essa offerta, ha chiesto l'emissione dell'ordinanza di pagamento diretto, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.;
- con l'istanza di cui alle PEC innanzi citate, la Società Cerano Energreen S.r.l., ha:
  - dichiarato che:
    - "in sede di verbale di immissione in possesso, sottoscritto in data 02.12.2025, i proprietari hanno accettato l'indennità di occupazione d'urgenza come determinata dalla Società proponente";
    - "la Società proponente ha provveduto ad effettuare le verifiche catastali e ipotecarie,

anche mediante ispezioni ipotecarie ventennali, sulle particelle interessate dal procedimento espropriativo, dalle quali risulta che le stesse sono libere da iscrizioni, trascrizioni e annotazioni pregiudizievoli, nonché da vincoli, gravami o diritti reali di terzi, e che non insistono sulle medesime opere o manufatti di alcun genere”;

- reso noto che la ditta catastale ai sensi del comma 8 dell’art. 20 del D.P.R. n. 327/01 e ss.mm. ha sottoscritto “di essere titolare del diritto di proprietà sul bene”, “che sul bene non sussistono altri diritti reali o personali di godimento a favore di terzi” e “che il bene non è oggetto di pignoramento, sequestro o vincolo giudiziario”;
- trasmesso gli elenchi, di seguito denominati uno “A”, non oggetto di pubblicazione, completo dei dati personali, e l’altro “B”, oggetto di pubblicazione, con omissione dei dati personali, nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 e dal regolamento U.E. n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, in cui è riportata la ditta catastale concordataria, l’immobile oggetto della procedura e la relativa indennità accettata.

**Rilevato che:**

- ai sensi dell’art. 26 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., è necessario ordinare il pagamento delle indennità che siano state accettate, in favore della ditta catastale concordataria, proprietaria dell’immobile interessato dalla procedura in oggetto, esplicitato all’interno degli elenchi “A” e “B”, allegati al presente atto, redatti a cura della Società Cerano Energreen S.r.l.;
- il presente atto rientra tra quelli di gestione amministrativa di competenza del Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche, ai sensi dell’art. 3 della citata L.R. n. 3/2005 e dell’art. 45 della L.R. n. 10/2007, nonché del successivo Atto Dirigenziale del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione – Sezione Personale ed Organizzazione n. 115 in data 17.02.2017, in cui è individuato il Servizio Gestione Opere Pubbliche al quale sono attribuite le funzioni di Autorità Espropriante Regionale.

**Verifica ai sensi del Regolamento U.E. n. 679/2016 e del D.lgs. n. 196/2003 come  
modificato dal D.lgs. n. 101/2018.  
GARANZIE ALLA RISERVATEZZA**

La pubblicazione dell’atto all’albo, salve le garanzie previste dalla Legge n. 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.lgs. n. 101 del 10.08.2018, e dal Regolamento U.E. n. 2016/679 nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l’atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, indispensabili per l’adozione dell’atto; qualora tali dati fossero indispensabili per l’adozione dell’atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

**VALUTAZIONE DI IMPATTO DI GENERE  
ai sensi della D.G.R. n. 1295 del 26.09.2024**

Il presente atto è stato sottoposto a Valutazione di impatto di genere:

- Esito Valutazione impatto di Genere: neutro.

**ADEMPIMENTI CONTABILI**  
**ai sensi del D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.**

Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa, né a carico del bilancio regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

Dato atto che il procedimento istruttorio propedeutico all'adozione del presente provvedimento è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

**DETERMINA**

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di disporre che la Società Cerano Energreen S.r.l., con sede legale in Brindisi (BR) al Corso Garibaldi n. 8, P.IVA 02592100743, ai sensi l'art. 26 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., provveda al pagamento diretto dell'indennità di esproprio e di occupazione d'urgenza in favore della ditta concordataria, proprietaria di un immobile sito nel Comune di Brindisi (BR), interessato dal procedimento espropriativo per lavori di "Costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica di potenza nominale pari a 90 MW, sito nel Comune di Brindisi (BR), località Cerano" e relative infrastrutture ed opere di connessione indispensabili, di cui all'Autorizzazione Unica n. 249 del 25.10.2023 della Sezione Transizione Energetica, ai sensi del D.lgs. n. 387 del 29.12.2003.

Di dare atto che il pagamento diretto, di cui al punto precedente, è disposto in favore della ditta catastale proprietaria dell'immobile ubicato nel Comune di Brindisi (BR), interessato dai lavori in oggetto, presente all'interno degli elenchi, redatti a cura della Società Cerano Energreen S.r.l., allegati al presente provvedimento di cui uno denominato "A", non oggetto di pubblicazione, completo dei dati personali, e l'altro denominato "B", oggetto di pubblicazione, con omissione dei dati personali, nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 e dal Regolamento U.E. n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali.

Di disporre che il presente provvedimento dovrà essere notificato, a cura della Società Cerano Energreen S.r.l., con sede legale in Brindisi (BR) al Corso Garibaldi n. 8, alla ditta catastale interessata ed essere pubblicato sul B.U.R.P., ai sensi dell'art. 26, comma 7 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm..

Di dare atto che il presente provvedimento, redatto in unico esemplare, composto da n. 8 (otto) facciate e 2 (due) Allegati "A" e "B":

- è formato in unico originale informatico e firmato digitalmente mediante la Piattaforma "Cifra 2", e sarà conservato nei sistemi di archiviazione documentale dell'Amministrazione Regionale;
- sarà reso pubblico, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22/2021, mediante affissione per 10 (dieci) giorni lavorativi, a decorrere dalla data della sua esecutività, all'Albo telematico dell'Ente, accessibile dal banner "pubblicità legale" dell'home page del sito istituzionale [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it);
- sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 33/2013, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione di II livello "Provvedimenti", sottosezione di II livello "Provvedimenti dirigenti amministrativi" del sito istituzionale [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it);
- è prodotto, firmato e trattato in formato originale digitale in coerenza con le Linee Guida dettate dalla Segreteria generale della Giunta Regionale con nota prot. n. AOO\_175\_1875 del 28.05.2020;

- sarà, inoltre, trasmesso alla Società Cerano Energreen S.r.l., con sede legale in Brindisi (BR) al Corso Garibaldi n. 8, e alla Sezione Transizione Energetica.

**ALLEGATI INTEGRANTI**

<b>Documento - Impronta (SHA256)</b>
Allegato B - p.lla 421.pdf - ec2341a7244bf3a4aeb96126cf1c850d8752361024d665146c67d1dc1c4bf3a2

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.

Come Proposta: Codice Cifra 064/DIR/2026/00160

Sottoscrittori Proposta:

- Istruttore Proposta  
Dominica Piscopo

Firmato digitalmente da:

Il Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche  
Rosa Tedeschi

## **Allegato B**

*(ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 – Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità)*

Quadro riepilogativo delle aree interessate dall'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione, con determinazione concordata delle indennità provvisorie di espropriazione e di occupazione d'urgenza, ai sensi degli articoli 22-bis e 26 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ai fini del pagamento delle indennità determinate ai sensi dell'art. 26 del medesimo Testo Unico, relativo alla realizzazione e all'esercizio delle seguenti opere di pubblica utilità:

- di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica di potenza nominale pari a 90 MW, sito nel Comune di Brindisi (BR), località "Cerano";
- di un cavidotto interrato MT a 30 kV per il collegamento dell'impianto fotovoltaico alla Sottostazione Elettrica di Trasformazione a 150 kV;
- di una Sottostazione Elettrica di Trasformazione alla tensione nominale di 150 kV collegata in antenna a 150 kV sulla Stazione Elettrica (SE) di Trasformazione della RTN a 380/150 kV "Brindisi Cerano";
- di una nuova Stazione Elettrica (SE) di Trasformazione della RTN a 380/150 kV "Brindisi Cerano";
- di un cavidotto interrato AT a 150 kV per il collegamento della stazione condivisa con la SE di Trasformazione della RTN a 380/150 kV di "Brindisi Cerano";
- di raccordi aerei a 380 kV a semplice terna delle due linee a 380 kV che partono dalla Centrale Cerano "Federico II" ed arrivano a Brindisi Sud, per realizzare la connessione in doppio entra-esce per collegare la nuova stazione 380/150kV "Brindisi Cerano";
- delle infrastrutture strettamente indispensabili.

I dati contenuti all'interno del presente allegato sono conformi a quelli di cui all'Autorizzazione Unica n. 249 del 25/10/2023, rilasciata dalla Sezione Transizione Energetica della Regione Puglia.

Cognome	Nome	Fg.	P.IIa	Comune	Superf. da espropriare mq	indennità valore di mercato al mq	indennità espropriazione (totale) concordata	indennità* occupazione urgenza (annua) 1/12°	indennità totale
Società Agricola Gruppo Agricolo Greco Srl		170	421	Brindisi	96	€ 3,50	€ 1.200,00	€ 100,00	€ 1.300,00

\*Calcolo indennità occupazione urgenza previsto al comma 5, dell'art. 22-bis del DPR 327/2001

Avv. Pompea Ciciriello  
Cerano Energreen srl