

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 10 marzo 2026, n. 203

Mancato interesse all'esercizio del diritto di prelazione per gli immobili di interesse culturale.

LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l'Atto di Alta Organizzazione "M.A.I.A. 2.0";
- il Regolamento interno di questa Giunta;

VISTO il documento istruttorio della Sezione Demanio e Patrimonio, concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta dell'assessore al Bilancio e Personale Prof. Sebastiano G. Leo con deleghe al Bilancio e finanza regionale, Personale, Affari generali e appalti, Performance e valutazione, Digitalizzazione interna, Patrimonio e Provveditorato;

PRESO ATTO

- a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 5, co. 8 delle Linee guida sul Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia, adottate con D.G.R. 7 ottobre 2025, N. 1397;
- b) della dichiarazione del Direttore di Dipartimento, in merito a eventuali osservazioni sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii.;

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

DELIBERA

1. di prendere atto delle comunicazioni di trasferimento dei beni segnalati, ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. 42/04, dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi Lecce e Taranto;
2. di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette comunicazioni pervenute dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi Lecce e Taranto;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 nella sezione

Amministrazione trasparente – Provvedimenti – Provvedimenti organi indirizzo politico – Provvedimenti della Giunta regionale;

5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi Lecce e Taranto.

Il Segretario Generale della Giunta

NICOLA PALADINO

Il Presidente della Giunta

ANTONIO DECARO

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Mancato interesse all'esercizio del diritto di prelazione per gli immobili di interesse culturale

Visti:

-Il Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) che pone in capo al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo la facoltà di acquistare in via di prelazione i beni culturali alienati a titolo oneroso.

-l'art. 62 c.3 del citato d.lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 che attribuisce al Ministero la facoltà di rinunciare all'esercizio di prelazione, trasferendola entro venti giorni alla Regione o altro ente pubblico interessato che, a loro volta, possono esercitare la prelazione entro sessanta giorni dalla denuncia.

-la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";

-la D.G.R. n. 1295 del 26/09/2024 recante "Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale;

Preso atto che :

-La Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi Lecce e Taranto, ai sensi della suddetta normativa, hanno trasmesso anche alla Regione Puglia le denunce di trasferimento a titolo oneroso sia preventive che successive a compravendite già avvenute;

-Le due denunce preventive e successive alla compravendita differiscono tra loro, non solo per l'aspetto temporale in cui vengono effettuate, ma soprattutto perché le preventive sono sintetiche ed essenziali, anticipando una probabile compravendita non ancora avvenuta, invece, le comunicazioni successive godono di un patrimonio informativo più ricco e dettagliato riveniente direttamente dall'atto di compravendita;

-In entrambi i casi l'alienazione dell'immobile vincolato è sottoposta alla condizione sospensiva data dell'eventuale esercizio del diritto di prelazione della Regione Puglia, nel caso ravveda un interesse pubblico all'acquisizione al patrimonio regionale dell'immobile;

Le comunicazioni pervenute fanno riferimento alla seguente elencazione di immobili:

1. Immobile denominato Ex Conservatorio di San Sebastiano (Porzione), sito in vico Marco Basseo n. 26/a Comune di Lecce (LE), (Fg.259 P.IIa 1696 Sub.1), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le per le Province Brindisi, Lecce e Taranto prot. n.4164 del 28/10/2025 acquisita al protocollo n. 605594/2025 ;
2. Immobile denominato Palazzo Romano sito in Via degli ammirati Comune di Lecce (Le) (Fg.259 P.IIa1291 Sub.22 e part 1292 Sub 17), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti per le Province Brindisi, Lecce e Taranto e prot n.4172 del 29/10/2025 acquisita al protocollo n. 606442/2025;
3. Immobile denominato Oasi Bonaventura sito in Via San Francesco snc Comune di Sannicola (LE) (Fg.33 P.IIe 201 e 359 sub.1 e p.IIa 359 Sub. 2.3), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti per le Province Brindisi, Lecce e Taranto e prot n. 18134 del 07/11/2025, acquisita al protocollo n. 626879/2025;
4. Immobile denominato Ex tenuta Corsi sito in località Pedali- Madonna del Sabato Comune di Minervino Murge (BAT), (Fg.78 P.IIa391), trattasi di appezzamento di terreno di are 12,53 giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot n.14513 del 07/11/2025, acquisita al protocollo n. 629367/2025;

5. Immobile sito in via Rubino n.39 Comune di Acquaviva delle Fonti (BA), (Fg. 46 P.IIa 759 Sub. 36 ex 8), trattasi di immobile sito al piano -1 dello stabile composto di 7 vani di 141 mq, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti per la per la Città Metropolitana di Bari prot. 18377 del 10/11/2025, acquisita al protocollo n. 631401/2025;
6. Immobile sito alla Via XXIV Maggio nel Comune di Bisceglie (BAT), (Fg.9 P.IIa 297 Sub.24), trattati di abitazione sita al piano 1 dello stabile di 79 mq composta da 3,5 vani accessori, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot n.14706 del 11/11/2025, acquisita al protocollo n. 636096/2025;
7. Immobile denominato Palazzo Colucci (Porzione) sito ad angolo tra Corso Garibaldi n.34 e Via Bruni n.7 Comune di Fasano (BR),(Fg.30 P.IIa 1435 Sub.17-18), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le per le Province Brindisi, Lecce e Taranto prot n. 5607 del 13/11/2025, acquisita al protocollo n. 640350/2025;
8. Immobile in Vico Serafico n.3 Comune di Taranto (TA), (Fg.319 P.IIa 1438 Subb 3 e 4), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le per le Province Brindisi, Lecce e Taranto prot n. 19010 del 14/11/2025, acquisita al protocollo n. 643878/2025;
9. Immobile in Vico S.Chiera n.8,10,12 e 14 Comune di Taranto (TA), (Fg. 319, P.IIa 1528 sub. 1,2,3,4 e 5), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le per le Province Brindisi, Lecce e Taranto prot n. 18999 del 14/11/2025, acquisita al protocollo n. 643880/2025;
10. Immobile sito in via Postierla immacolata n. 15 e 17 Comune di Taranto (TA), (Fg. 319, P.IIa 1162 Subb 1, 2 e 3), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le per le Province Brindisi, Lecce e Taranto prot. n. 18994 del 14/11/2025, acquisita al protocollo n. 643889/2025;
11. Immobile sito alla Via Rogadeo n. 5 Comune di Bitonto (BA), (Fg.49, P.IIa 633 Sub. 34-35-36-37-51), trattasi di tra abitazioni poste al secondo piano dello stabile una al terzo e al quarto piano del medesimo immobile, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti per la per la Città Metropolitana di Bari prot.n. 19692 del 21/11/2025, acquisita al protocollo n. 660321/2025;
12. Immobile denominato Villa Don Cataldo sito alla Contrada Don Cataldo Comune di Adelfia (BA), (Fg. 4 P.IIa 14), trattasi di appezzamento di terreno (ha 4.07.43), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti per la per la Città Metropolitana di Bari prot.n.19807 del 24/11/2025, acquisita al protocollo n. 663702/2025;
13. Quota di proprietà dell'immobile denominato Palazzo Abbate sito in Via Nazareth n. 29-31 Comune di Barletta (BAT) (Fg.137 P.IIa 222 Sub 25 gia sub 9), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n.15528 del 26/11/2025, acquisita al protocollo n. 668571/2025;
14. Immobile denominato Castello D'amore (Porzione), sito in via Castellon.13 Comune di Ugento (LE), (Fg. 40 P.IIe 398,399,400,401,402,411 Sub 3,8,16,7,33 P.IIa 411 Sub 29,31,32, P.IIa 404 Sub 1 e Fg.40 P.IIa 415 Catasto terreni, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le per le Province Brindisi, Lecce e Taranto prot n. 7108 del 01/12/2025, acquisita al protocollo n. 678186/2025;
15. Immobile denominato Villa Bonomo sito alla Via Bonomo n.5 Comune di Bari (BA), (Fg.41 P.IIa 674 ex p.IIa 80), trattasi di quota di proprietà di terreno di 10294 mq di estensione, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti per la per la Città Metropolitana di Bari prot.n.20390 del 02/12/2025, acquisita al protocollo n. 0678194/2025;

16. Immobile denominato Palazzo Villani Marchesani sito in Comune di Foggia (FG) (Fg.96 P.IIa 1993 Sub.2), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n.15743 del 02/12/2025, acquisita al protocollo n. 680424/2025;
17. Immobile denominato Torre di Lama di Macina sito in Bisceglie (BAT), (Fg.16 P.IIa 101 Sub.2), trattasi di deposito mezzi agricoli di 44 mq, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot n. 15807 del 03/12/2025, acquisita al protocollo n. 681550/2025;
18. Immobile denominato Isolato della disfida sito in via Enrico Cialdini n.23 nel Comune di Barletta (BAT), trattasi di locale commerciale giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot n. 16039 del 09/12/2025, acquisita al protocollo n. 696933/2025;
19. Immobile denominato Palazzo Frisari sito in Piazza Vittori Emanuele Comune di Bisceglie (BAT), (Fg. 9 P.IIa 881 Sub. 14), trattasi di locale commerciale giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot.n. 16204 del 12/12/2025, acquisita al protocollo n.703626/2025;
20. Immobile sito alla Via Garibaldi n.28-34 comune di Monopoli (BA), (Fg.11 P.IIa 1160 Sub 13), trattasi di abitazione al piano -1 dello stabile composto da da 9 vani di 235 mq, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 21610 del 16/12/2025, acquisita al protocollo n. 710861/2025;
21. Immobile sito alla via Garibaldi n. 28-32 Comune di Monopoli (BA), (Fg.11 P.IIa1160 Sub.22), trattasi di locale commerciale posto al piano -1 dello stabile di 164 mq, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti per la per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 21607 del 16/12/2025, acquisita al protocollo n. 710863/2025;
22. Immobile sito alla via Garibaldi n. 28-32 Comune di Monopoli (BA), (Fg.11 P.IIa 999 Sub.9), trattasi di immobili siti al 2-3-4 piano dello stabile di composto da 29,5 vani catastali per 604 mq, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti per la per la Città Metropolitana di Bari prot. n.21605 del 16/12/21605, acquisita al protocollo n. 710864/2025;
23. Immobile sito in località Madonna del Sabato Comune di Minervino Murge (BAT), (Fg.78, P.IIa 181), trattasi di terreno agricolo di 2.125 mq, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot n.16477 del 18/12/2025, acquisita al protocollo n. 714370/2025;
24. Immobile denominato Palazzina ex Serafini sito in Via Niccolò Foscarini n.48 Comune di Lecce (LE), (Fg. 259 P.IIa 4072 Sub. 1,2,3,4 e 5), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le per le Province Brindisi, Lecce e Taranto prot n. 21941 del 18/12/2025, acquisita al protocollo n. 714370/2025;
25. Immobile denominato Fabbricato Rurale Torre di Mossa sito alla contrada Pezza d'Accia, Comune di Bitritto (BA) (Fg.15 P.IIa 405 Sub. 1,2 e 3), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti per la per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 21958 del 18/12/2025, acquisita al protocollo n. 716627/2025;
26. Immobile sito in Via Garibaldi n. 46-48 comune di Taranto (TA), (Fg.319 P.IIa713 Sub. 1,2,3,4,5,6,7,8,9), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le per le Province Brindisi, Lecce e Taranto prot n.22196 del 22/12/2025, acquisita al protocollo n. 721595/2025;

27. Immobile sito in via Paisiello n. 54 e corso Vittorio Emanuele s.n.c Comune di Taranto (TA), (Fg.319 P.IIa 1401 Subb 1 e 2), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le per le Province Brindisi, Lecce e Taranto prot n. 22201 del 22/12/2025, acquisita al protocollo n. 721601/2025;
28. Immobile sito in Via Pentite n. 22 Comune di Taranto (TA), (Fg.319 P.IIa 887 Sub. 1,2,3,4,5), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le per le Province Brindisi, Lecce e Taranto prot n. 22206 del 22/12/2025, acquisita al protocollo n. 721901/2025;
29. Immobile denominato Torrione Villa Garibaldi Comune di Conversano(BA) (Fg.41 P.IIa 884 Sub.5), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti per la per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 22334 del 23/12/2025, acquisita al protocollo n. 724210/2025;
30. Immobile denominato Palazzo Magno sito in Via Chiasso Magno n.14 Comune di Monopoli (BA) (Fg. P.IIa 1545 Sub.17), trattasi di locale deposito sito al piano terra dello stabile di 118 mq, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti per la per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 24484 del 24/12/2025, acquisita al protocollo n. 727606/2025;
31. Immobile denominato Ex Molino De Tintis sito alla Via Santa Maria della Croce Comune di Noci (BA) (Fg.33 P.IIa 117 Sub 225), trattasi di immobile in corso di rifinitura a carattere abitativo posto al primo piano dello stabile, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti per la per la Città Metropolitana di Bari prot. n.22486 del 24/12/2025, acquisita al protocollo n. 727617/2025;
32. Immobile sito alla Via Duca degli Abruzzi n. 51 Comune di Alberobello (BA), (Fg.26 P.IIa 501), trattasi di una casa a trullo di 1 vano catastale di 44 mq, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti per la per la Città Metropolitana di Bari prot.n. 22588 del 30/12/2025, acquisita al protocollo n. 582/2026;
33. Immobile denominato Palazzo Venneri (Porzione), sito in Via d'Ospina n.8 piano T comune di Gallipoli (LE), (Fg.46 P.IIa 310 Sub.5) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le per le Province Brindisi, Lecce e Taranto prot n.609 del 02/01/2025, acquisita al protocollo n. 609/2026;
34. Immobile denominato Palazzo Venneri (Porzione), sito in Via d'Ospina n.8 piano T comune di Gallipoli (LE), (Fg.46 P.IIa 310 Sub.4) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le per le Province Brindisi, Lecce e Taranto prot n.32 del 20/01/2026, acquisita al protocollo n. 1352/2026;
35. Immobile sito in Via Montegrappa n.16 Comune di Bisceglie (BAT), (Fg.9 P.IIa 297 Sub.138), trattasi di appartamento sito al secondo piano dello stabile con annesso soppalco di 3 vani di 62 mq, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti per la per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 148 del 07/01/2026, acquisita al protocollo n. 4588/2026;
36. Comparto insediativo produttivo del Paleoalveo sito in Contrada Losciale Comune di Monopoli (BA), (Fg.111 P.IIa 43 sub 1 e2 e Fg.111 P.IIa 39-40-43-50-51-281—282-283-284-285-286), trattasi di compendio immobiliare composto di vano rimessa, frantoio, sette vani deposito, fienile, due stalle, pollaio , forno cantina con bagno e corte al piano terra, e di due vani deposito al piano ammezzato cui si accede a mezzo di scala esterna, e da un abitazione al primo piano, composta di sei vani e accessori, tra i quali le due terrazze a livello con pertinenziale terreno esteso di 4.100 mq con circostanti piazzale e terreno pertinenziale di (ha 1.04.229), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti per la per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 1031 del 16/01/2026, acquisita al protocollo n. 23988/2026;

37. Immobile sito in località Canne della battaglia Comune di Barletta (BAT), (Fig. 43 P.IIa 217), trattasi di terreno agricolo di are 14,50, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot n. 661 del 21/01/2026, acquisita al protocollo n. 29636/2026;
38. Immobile denominato Villa Sottile sito in contrada Guardialto Comune di Gravina in Puglia (BA), (Fig. 119 P.IIe 91 Sub 1e2,29,30,87,93,94,200,201,202 e 377) del catasto terreni (Fig.119 P.IIe 29 e 30, 87, 94,96, 200,201, 202,203,377,442 e dei fabbricati collabenti riportati in catasto fabbricati (Fig. 119 P.IIa 91 Sub. 3 già 1 e 4 già , nonché della ex cappella, immobile collabente individuata al catasto terreni alla p.IIa 93 come ente urbano, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti per la per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 934 del 15/01/2026, acquisita al protocollo n. 30057/2026;
39. Immobile denominato Convento di Santa Teresa Ex Caserma Mantoné (Porzione), sita in Via Annibale De Leo n. 9 e 11 Comune di Brindisi (BR), (Fig. 190 P.IIa 249 Sub 3), trattasi di 6/9 della proprietà dell'immobile sito al piano terra dello stabile, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le per le Province Brindisi, Lecce e Taranto prot n.1441 del 22/01/2026, acquisita al protocollo n. 35445/2026;
40. Immobile denominato "Camerone n. 10 per dormitorio confinanti", sito nel Comune Isole Tremiti (FG), (Fig.3 P.IIa 161 sub 1) (già P.IIa 91 Sub 1), trattasi della quotà di proprietà di 1/3 dell'immobile posto al piano terra dello stabile composto di 3 vani catastali per 65mq, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot n. 812 del 23/01/2026, acquisita al protocollo n. 36559/2026;
41. Immobile denominato Palazzo Gadaleta Pappagallo siti in via Sant'orsola n. 19 e 33 Comune di Molfetta (BA), (Fig. 55 P.IIa 1923 Sub 40 ex sub 21 e P.IIa 1928 Sub. 26 e 31), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti per la per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 1753 del 27/01/2026, acquisita al protocollo n. 42181/2026;
42. Immobile sito in Strada Incuria n.25 Comune di Bari (BA), (Fig. 92 P.IIa 166 Sub.8), trattasi di immobile sito al primo piano dello stabile di 3,5 vani catastali, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti per la per la Città Metropolitana di Bari prot. n.1853 del 27/01/2026, acquisita al protocollo n. 43649/2026;
43. Immobile sito in Strada Incuria n.25 Comune di Bari (BA), (Fig. 92 P.IIa 166 Sub.9), trattasi di immobile sito al secondo piano dello stabile di 3,5 vani catastali, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti per la per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 1855 del 27/01/2026, acquisita al protocollo n. 43651/2026;
44. Immobile sito in Strada Incuria n.25 Comune di Bari (BA), (Fig. 92 P.IIa 166 Sub.10), trattasi di immobile sito al secondo piano dello stabile di 3,5 vani catastali, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti per la per la Città Metropolitana di Bari prot. n.1860 del 27/01/2026, acquisita al protocollo n. 44929/2026;
45. Immobile denominato Giove Toro- Terme Petroni sito in via Imbriani Comune di Canosa di Puglia (BAT) (Fig. 88 P.IIa 2874 Sub. 1,2,,5,6,7,10,11,14,17,18,19 Fig. 88 P.IIa 3211 sub.1,2) (Fig. 88 P.IIa 5362, 3211 e P.IIa 5138) (ex P.IIa 4189), trattati di intero stabile suddiviso in più piani per 900 mq complessivi comprensivo di giardino pertinenziale, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot n. 1029 del 28/01/2026;
46. Immobili siti in Via Montegrappa n. 50 Comune di Foggia (FG) (Fig. 96 P.IIa 5468 Sub. 40 e 41), trattasi di appartamento sito al secondo piano dello stabile di circa 150 mq di 6 vani catastali ed

- annesso locale deposito, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot n. 1032 del 28/01/2026, acquisita al protocollo n. 47661/2026;
47. Immobile denominato Mura dell'anfiteatro romano- Masseria Garzia Loc. Siponto Comune di Foggia (FG) (Fg. 36 P.IIa 1481 e 1482) (Già fg. 36 P.IIa 50), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n.1122 del 29/01/2026, acquisita al protocollo n. 49304/2026;
48. Immobile denominato Palazzo ducale sito in Piazza dei Martiri 1799 Comune di Acquaviva delle Fonti (BA) (Fg. 46 P.IIa 1014 Sub 18), trattasi di locale commerciale sito al piano terra dello stabile, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti per la per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 2194 del 30/01/2026, acquisita al protocollo n. 53458/2026;
49. Immobile denominato Palazzo Basurto (Porzione) sito in Via Umberto I Comune di Racale (LE) (Fg. 16 P.IIa 682 Sub. 21-22-23), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le per le Province Brindisi, Lecce e Taranto prot. n. 2380 del 04/02/2026, acquisita al protocollo n. 59272/2026;
50. Immobile denominato Palazzo De Mattis sito in Via De Mattis n.4 Comune di Corato (BA) (Fg. 32 P.IIa 2050 Sub. 13 ex P.IIa 2053 sub. 13), trattasi di appartamento al secondo piano dello stabile di 7 vani catastali, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti per la per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 2459 del 03/02/2026, acquisita al protocollo n. 59452/2026;

Considerato che

Per tali immobili non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali, stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per attività di pubblico interesse regionale, pertanto, non appare opportuno esercitare sugli stessi il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 62 del Decreto Legislativo n. 42/2004.

Garanzie di riservatezza

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.”

Esiti Valutazione di impatto di genere: neutro

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Tutto ciò premesso al fine di manifestare il mancato esercizio del diritto di prelazione dell'amministrazione regionale, ai sensi dell'art. 4, co.4, lett. k,) della L.R. 7/1997, si propone alla Giunta regionale:

1. di prendere atto delle comunicazioni di trasferimento dei beni segnalati, ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. 42/04, dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi Lecce e Taranto;
2. di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette comunicazioni pervenute dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi Lecce e Taranto;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 nella sezione Amministrazione trasparente – Provvedimenti – Provvedimenti organi indirizzo politico – Provvedimenti della Giunta regionale;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi Lecce e Taranto.

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 5, co. 3, lett. da a) ad e) delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 7 ottobre 2025, n. 1397

Il Funzionario E.Q. "Attività acquisitive demanio e patrimonio e gestione adempimenti fiscali e tributari"

(Dott. Vito Giuseppe Pipino)

 VITO GIUSEPPE
PIPINO
11.02.2026
12:50:19
GMT+01:00


Il Dirigente ad interim del Servizio Amministrazione del Patrimonio

(Francesco Capurso)

 FRANCESCO
CAPURSO
12.02.2026
12:57:14
GMT+01:00

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio

(Costanza Moreo)

 COSTANZA
MOREO
13.02.2026
09:41:16
GMT+01:00

Il Direttore ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., NON RAVVISA osservazioni alla presente proposta di DGR _____

IL DIRETTORE del Dipartimento "Bilancio, Affari generali ed Infrastrutture"
(Angelosante Albanese)



L'Assessore

Prof. Sebastiano G. Leo

ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale

propone

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto.

Leo
Sebastiano Giuseppe
20.02.2026
17:17:12
UTC

