

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 19 marzo 2026, n. 153

T. U. Legge Regionale 5 Febbraio 2013, n. 4 e s.m.i., art. 22 ter, comma 2 e 3 – Trasferimento, a titolo gratuito, di infrastrutture pubbliche stradali dell'ex Riforma Fondiaria in favore del Comune di San Pietro Vernotico (BR).

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE:

VISTO l'art. 35 della Legge Regionale 19 giugno 1993, n.9 che ha disposto la soppressione dell'ERSAP.

VISTO il comma 2, dell'art. 22 *ter*, della L.R n. 4/2013 "*Trasferimento e alienazione*" il quale dispone che le infrastrutture pubbliche stradali della ex Riforma Fondiaria sono trasferite a titolo gratuito agli enti territoriali tenuti alla loro gestione.

VISTO il comma 3 dello stesso articolo, il quale prevede che il trasferimento e l'alienazione dei beni di cui sopra sono disposti con deliberazione di Giunta regionale.

VISTO l'art. 6 della L.R. n. 26/2020, il quale dispone che tutte le strade ricadenti nei Comuni pugliesi, non classificate statali, provinciali e comunali, vengono classificate quali strade comunali e assunte direttamente al patrimonio dello stesso Comune per l'interesse pubblico che rivestono.

VISTA la deliberazione n. 1712 del 10 novembre 2025 con cui la Giunta regionale ha disposto, ai sensi del comma 2, dell'art. 22 *ter* della L.R n. 4/2013 e s.m.i. il trasferimento delle infrastrutture pubbliche stradali e delle opere di viabilità pubblica della ex Riforma Fondiaria, a titolo gratuito, in favore del Comune di San Pietro Vernotico (BR), catastalmente individuate nell' Allegato "A", della predetta deliberazione.

VISTO il comma 1, dell'art. 22 *quater*, della L.R n. 4/2013 e s.m.i., il quale prevede che per i beni di cui al comma 2, dell'art. 22 *ter*, al trasferimento si provvede con decreto del Presidente della Giunta regionale, che costituisce titolo di proprietà, per l'espletamento delle formalità ipocatastali.

CONSIDERATO che, in adempimento al comma 2, dell'art. 22 *ter*, della L.R. 4/2013, occorre procedere al trasferimento delle infrastrutture pubbliche stradali e delle opere di viabilità pubblica della ex Riforma Fondiaria, a titolo gratuito, in favore del Comune di San Pietro Vernotico (BR), e, pertanto, all'emanazione del decreto del Presidente della Giunta Regionale per le formalità connesse alla pubblicità immobiliare.

D E C R E T A

Articolo 1

Le infrastrutture pubbliche stradali realizzate dalla Riforma Fondiaria, ricadenti nel territorio del Comune di San Pietro Vernotico (BR), ai sensi dell'art. 22 *ter* comma 2 della L. R. 4/2013 e s.m.i. e per gli effetti della deliberazione di Giunta Regionale n. 1712 del 10 novembre 2025, sono trasferite gratuitamente nell'intera consistenza al patrimonio del Comune di San Pietro Vernotico (BR). Esse sono vincolate al conseguimento di preminenti interessi collettivi strumentali all'esercizio di proprie funzioni e servizi. Il possesso giuridico decorre dalla data del presente decreto.

Articolo 2

Il trasferimento in proprietà dei predetti cespiti avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano alla data del presente decreto, con i rapporti attivi e passivi eventualmente in essere, i pesi e i gravami eventualmente insistenti anche in relazione alla vigente normativa culturale, ambientale, urbanistica ed edilizia, comprese le pertinenze, accessori, frutti, oneri, ragioni, azioni ed eventuali servitù attive e passive.

Articolo 3

I cespiti oggetto di trasferimento sono identificati nel Catasto dei terreni del Comune di San Pietro Vernotico come segue:

- **Loc. Tramazzone Foglio 5 – particella 32, superficie ha. 0.33.38;**
- **Loc. Tramazzone Foglio 5 – particella 38, superficie ha. 0.11.56;**
- **Loc. Tramazzone Foglio 5 – particella 88, superficie ha. 0.15.05;**
- **Loc. Tramazzone Foglio 5 – particella 117, superficie ha. 0.09.72;**
- **Loc. Tramazzone Foglio 5 – particella 118, superficie ha. 0.00.24;**
- **Loc. Tramazzone Foglio 5 – particella 119, superficie ha. 0.02.40;**
- **Loc. Tramazzone Foglio 5 – particella 123, superficie ha. 0.05.48;**
- **Loc. Tramazzone Foglio 5 – particella 125, superficie ha. 0.01.60;**
- **Loc. Tramazzone Foglio 5 – particella 133, superficie ha. 0.04.62;**
- **Loc. Tramazzone Foglio 5 – particella 137, superficie ha. 0.04.50;**
- **Loc. Tramazzone Foglio 13 – particella 3, superficie ha. 0.01.80;**
- **Loc. Monache Foglio 13 – particella 5, superficie ha. 0.16.33;**
- **Loc. Monache Foglio 13 – particella 44, superficie ha. 0.06.43;**
- **Loc. Monache Foglio 13 – particella 188, superficie ha. 0.02.93;**
- **Loc. Monache Foglio 13 – particella 190, superficie ha. 0.03.59;**
- **Loc. Monache Foglio 13 – particella 200, superficie ha. 0.12.57;**
- **Loc. Monache Foglio 13 – particella 207, superficie ha. 0.39.04;**
- **Loc. Monache Foglio 13 – particella 266, superficie ha. 0.13.29;**
- **Loc. Monache Foglio 13 – particella 281, superficie ha. 0.15.26;**
- **Loc. Monache Foglio 13 – particella 282, superficie ha. 0.21.67;**
- **Loc. Monache Foglio 13 – particella 290, superficie ha. 0.14.70;**
- **Loc. Monache Foglio 13 – particella 293, superficie ha. 1.16.69;**
- **Loc. Monache Foglio 13 – particella 331, superficie ha. 0.29.61;**
- **Loc. Monache Foglio 13 – particella 332, superficie ha. 0.06.16;**
- **Loc. Monache Foglio 13 – particella 333, superficie ha. 0.08.84;**
- **Loc. Monache Foglio 13 – particella 419, superficie ha. 0.15.00;**
- **Loc. Monache Foglio 13 – particella 422, superficie ha. 0.15.10;**
- **Loc. Monache Foglio 13 – particella 429, superficie ha. 0.15.30;**
- **Loc. Monache Foglio 13 – particella 440, superficie ha. 0.15.40;**
- **Loc. Monache Foglio 13 – particella 443, superficie ha. 0.15.40;**
- **Loc. Monache Foglio 32 – particella 337, superficie ha. 0.09.03;**

Articolo 4

Il presente decreto è dichiarato immediatamente esecutivo e costituisce titolo per la trascrizione e la voltura in favore del Comune di San Pietro Vernotico (BR) dei cespiti così come sopra individuati, con espresso esonero per il competente Conservatore dei RR.II. di ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

Articolo 5

Il presente atto, esente dall'imposta di bollo in modo assoluto ai sensi del punto 16 dell'allegato di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642, è soggetto a imposte e tasse come per legge e non costituisce per il Comune di San Pietro Vernotico (BR), agli effetti dell'Iva, operazione svolta nell'esercizio di attività commerciale o imprenditoriale.

Articolo 6

Il Comune di San Pietro Vernotico (BR) è tenuto, ai fini della pubblicità immobiliare, all'esecuzione di tutti gli adempimenti connessi all'attuazione del presente trasferimento di proprietà. Le spese, imposte e tasse, nessuna esclusa, connesse al trasferimento volturale sono a totale carico del Comune di San Pietro Vernotico

(BR), ai sensi dell'art. 22 *nonies*, comma 1, della L.R. 4/2013, con esonero dell'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da esso derivante.

Articolo 7

Di dare mandato alla Sezione Demanio e Patrimonio del Dipartimento Bilancio, Affari Generali ed Infrastrutture di notificare il presente decreto ai soggetti interessati.

Articolo 8

Il presente decreto sarà inserito nella Raccolta Ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, della L.R. 15/2008.

* * * *

Bari, lì 19 marzo 2026

DECARO