

---

*Altri atti di particolare interesse per la Regione Puglia*

---

TRIBUNALE DI BRINDISI

**Estratto Ricorso ex Art. 3 L. n. 346 del 3 giugno 1976, R.G. n° 85/2026 - Tribunale Civile di Brindisi.****TRIBUNALE CIVILE DI BRINDISI****RICORSO EX ART. 3 L. N. 346 DEL 3.6.1976**

**ALESSANO CATERINA** (c.f. LSS CRN 76C45 I119C), residente in San Pancrazio Salentino ed elettivamente domiciliata presso la casella di posta elettronica dell'avv. Antonello Bruno (c.f. BRN NNL 65H08 I396U; pec: bruno.antonello@coabrindisi.legalmail.it; fax: 0831 1810302) che la rappresenta e difende unitamente all'avv. Francesca Vantaggiato **c o n t r o FORLEO CORE NICOLA PREMESSO CHE** a) con atto per notar Francesco Di Gregorio in data 20.11.2012 rep. n. 52.879, raccolta n. 19.268, Alessano Caterina ha acquistato da Ferrara Santo e da Risolo Lucia la proprietà ed il possesso del fondo rustico interamente delimitato da un muro in conci di tufo dell'altezza di m. 1,50, sito in agro di San Pancrazio Salentino alla c.da Caragnuli, confinante con strada, e con proprietà Gallo su due lati e con proprietà Quaranta, verso il corrispettivo di € 1.200,00, versato a mezzo di assegno postale; b) nel contratto di compravendita il notaio rogante ha dato atto del trasferimento delle superfici censite in Catasto al foglio 19, particelle 204, 16, 419 e 420, omettendo di includere anche una porzione di mq. 378 della particella 468 e quella di mq. 390 della particella 470. Tali aree, formalmente di proprietà di Arno Adelaide, sono state possedute uti dominus dai coniugi Ferrara Santo e Risolo Lucia sin dal 15.7.1981, allorchè le hanno acquistate con atto per notar Vincenzo Miglietta, da Lecce, unitamente alle particelle 16, 419 e 420; c) nell'esercizio di siffatto possesso, quindi, Ferraro Santo e Risolo Lucia, e dal novembre 2012 Alessano Caterina hanno provveduto a coltivare il fondo ed a farne propri i frutti, impiegando la manodopera di volta in volta all'uopo necessaria, qualificandosi come proprietari di tale bene sia nei confronti della generalità dei consociati, sia nei confronti degli enti pubblici presso i quali hanno espletato tutte le pratiche amministrative previste per le imprese agricole e per conseguire i benefici riservati agli agricoltori; d) il detto fondo è rimasto formalmente intestato ad Arno Adelaide anche dopo la sua morte, avvenuta il 10.4.1975 a Mesagne: il suo erede, infatti, proprio nella consapevolezza dell'estraneità del bene al patrimonio relitto dalla de cuius, non ha provveduto a formalizzarne l'intervenuta successione mortis causa. Pertanto, Alessano Caterina ha adito il tribunale di Brindisi per sentire: 1) dichiarare e riconoscere Alessano Caterina proprietaria, per intervenuta usucapione, della porzione di terreno estesa mq. 378 e della porzione di terreno estesa mq. 390 comprese rispettivamente nelle particelle 468 e 470 del foglio 19 del Catasto Terreni del comune di San Pancrazio Salentino: aree confinanti con le particelle 419 e 420 di proprietà di Alessano Caterina e con strada privata, e comprese nella più ampia superficie delimitata dal muro perimetrale dell'altezza di m. 1,50 realizzato dai coniugi Ferrara Santo e Risolo Lucia in epoca antecedente la vendita in favore della ricorrente; 2) per l'effetto, previo frazionamento delle superfici oggetto della intervenuta usucapione, ordinare al Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi ed all'Agenzia del Territorio di Brindisi di eseguire le necessarie trascrizioni e volturazioni, con esonero da ogni responsabilità; 3) emettere ogni altro consequenziale provvedimento.

Il giudizio pende dinanzi al Giudice – Dott.ssa Giovanna Manca, è iscritto sub n. 85/2026 R.G. e la prossima udienza si terrà il giorno 24 settembre 2026. Si precisa che chiunque abbia interesse può proporre opposizione nel termine di giorni 90 dalla scadenza del termine di affissione.