

COMUNE DI CAMPI SALENTINA

**AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DIRETTO ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO.**

**P.R. PUGLIA 2021-2027 – Priorità 2 “Economia verde” - Azione 2.5 “Interventi per la prevenzione dei rischi e l’adattamento climatico” – sub Azione 2.5.1. “Interventi di contrasto al dissesto idrogeologico” e Azione 2.6 “Interventi per il contrasto all’erosione costiera e il ripristino della naturale dinamica costiera” - sub Azione 2.6.1 “Mitigazione del rischio da erosione costiera (costa alta)”. Progetto di “INTERVENTI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO NELLA ZONA EST/SUD-EST DEL CENTRO ABITATO DI CAMPI SALENTINA”.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO, SVILUPPO LOCALE E GESTIONE DEL TERRITORIO,

- Vista la Delibera di Giunta Regionale, n. 1255 del 11/09/2023, con la quale è stato approvato il documento denominato “Linee guida per la produzione della documentazione minima” necessaria per la candidatura di richieste di finanziamento di interventi di mitigazione del rischio idrogeologico attraverso il sistema Rendis-Web, quale traccia delle salienti informazioni da produrre per le richieste di finanziamento ai sensi del DPCM 27/09/2021;
- Che con Delibera di G.C. n. 282 del 20/12/2024 veniva approvato il PFTE redatto da RTP con ARKE' INGEGNERIA S.R.L. mandataria;
- Vista la nota della Regione Puglia, acquisita al prot. n. 9882 del 09/05/2025, con la quale comunica che in data 28 aprile 2025, sul B.U.R.P. n. 34, è stata pubblicata la D.G.R. n. 466 del 16.04.2025 di avvio della procedura di selezione degli investimenti strutturali dedicati alla mitigazione del dissesto idrogeologico a valere su risorse del PR Puglia FESR-FSE+2021-2027, Priorità II – Az. 2.5 – sub-Az. 2.5.1 e Az. 2.6 – sub-Az. 2.6.1;
- Considerato che è stato predisposto progetto esecutivo relativo all’opera in oggetto, ricadente nel Comune di Campi Salentina e che al fine di richiedere le occorrenti autorizzazioni amministrative, ivi compresa, la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Campi Salentina, è necessario procedere ai fini esecutivi all’approvazione del progetto suddetto;
- Che l’approvazione dello stesso progetto, da parte del Consiglio comunale, in variante allo strumento urbanistico vigente, comporterà, ai sensi dell’art.19.2 del DPR 327/2001 e s.m.i. e dell’art.12 della L.R. n.3/2005 e s.m.i., adozione di variante urbanistica e l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio;
- Che il Comune di Campi Salentina, nella sua qualità di titolare dei poteri espropriativi, ai sensi e per gli effetti dell’ex art. 6 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., intende garantire la più ampia partecipazione dei soggetti che, in base ai registri catastali, risultano essere proprietari dei beni immobili di cui si prevede l’esproprio, onde metterli in condizione di effettuare osservazioni nei termini di Legge, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e dell’art. 7 della Legge n. 241/90;

RENDE NOTO

L’avvio del procedimento di approvazione del progetto in epigrafe, ai fini della Dichiarazione di pubblica utilità della stessa opera, ai sensi dell’art. 10 L.R. n. 22/05/2005 n. 3 e s.m.i.

La dichiarazione di Pubblica Utilità dell’opera prevista comporterà l’avvio del procedimento espropriativo degli immobili in calce.

Comunica inoltre che:

1. L’Amministrazione procedente ai fini della variante urbanistica e dell’imposizione del vincolo preordinato all’esproprio è il Comune di Campi Salentina, Piazza Libertà n. 27;

2. Il Responsabile Unico del Procedimento per l'approvazione del progetto e per l'iter espropriativo dell'intervento ricadente nel Comune di Campi Salentina è l'Arch. Riccardo Taurino, Capo Settore Tecnico e Sviluppo Locale;
3. Entro e non oltre 30 gg. dalla data dell'ultima pubblicazione del presente avviso, è possibile presentare in forma scritta, mediante raccomandata A/R ovvero PEC, osservazioni pertinenti al procedimento avviato, da parte di chiunque ne abbia interesse. Decorso il predetto termine e valutate le eventuali osservazioni, il Comune di Campi Salentina concluderà il procedimento avviato;
4. Ai sensi dell'Art. 3 comma 3 del T.U. 327/2001, i destinatari del presente avviso, ove non più effettivi proprietari degli immobili in epigrafe, sono tenuti a comunicare al Responsabile del Procedimento i dati anagrafici del nuovo proprietario ovvero, a fornire copia degli atti in suo possesso dai quali possa risalirsi all'effettivo proprietario;
5. Che gli atti tecnici sono depositati e visionabili presso il Settore Tecnico del Comune di Campi Salentina, con apertura al pubblico Martedì e Venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00 e Martedì pomeriggio dalle ore 16:00 alle ore 18:00;
6. Che il presente avviso integrale è pubblicato sull'Albo Pretorio dei Comuni di Campi Salentina per un periodo di 30 (trenta) giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione dello stesso e, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;

Campi Salentina, 20/02/2026

IL RESPONSABILE DI SETTORE  
F.to Arch. Riccardo Taurino

AREE DA ESPROPRIARE

Num. Piano	Numero d'ordine	Comune	Fgl	Pre	DITTA CATASTALE	% PROPRIETA'	QUALITA'	CLASSE	Sup. Cat. (mq)	Superficie da espropriare (mq)
1	1	B506 - CAMPI SALENTINA (LE)	42	235	G.M.A. nata a ..... il .....	1/2				
					G. R.A. nata a ..... il .....	1/2	SEMINATIVO	2	12940,00	3152,30
2	2	B506 - CAMPI SALENTINA (LE)	42	189	V.L.R. nata a ..... il .....	1/4				
					nata a ..... (LE) il .....	1/4	SEMINATIVO	3	339,00	332,90
					a ..... il .....	1/4				
					..... il .....	1/4				
3	3	B506 - CAMPI SALENTINA (LE)	42	26	S. A. R. nata a ..... il .....	1/1	SEMINATIVO	3	2318,00	248,40
4	4	B506 - CAMPI SALENTINA (LE)	42	217	S.A.R. nata a ..... il .....	1/1	SEMINATIVO	3	2834,00	257,75
5	5	B506 - CAMPI SALENTINA (LE)	42	28	S.A.R. nata a ..... il .....	1/1	SEMINATIVO	3	2311,00	2859,20
6	6	B506 - CAMPI SALENTINA (LE)	42	31	M.V. nata a ..... il .....	4/6				
					nata a ..... il .....	1/6	SEMINATIVO	3	1338,00	265,60
					R. G. nato a ..... il .....	1/6				
7	7	B506 - CAMPI SALENTINA (LE)	42	34	I. A.	1/1	VIGNETO	4	2504,00	1017,75
8	8	B506 - CAMPI SALENTINA (LE)	42	168	C.R. nata a ..... il .....	2/18				
					nata a ..... il .....	1/3	SEMINATIVO	3	1980,00	1971,20
					..... il .....	1/3				
					..... il .....	1/18				
					..... il .....	1/18				
					..... il .....	1/18				
					P. S. nato a ..... il .....	1/18				
9	9	B506 - CAMPI SALENTINA (LE)	42	45	I.C. nata a ..... il .....	1/2				
					nato a ..... il .....	1/2	VIGNETO	4	3800,00	3727,60
10	10	B506 - CAMPI SALENTINA (LE)	42	47	I.F. nato a ..... il .....	1/2	SEMINATIVO	2	4542,00	4542,00
11	11	B506 - CAMPI SALENTINA (LE)	42	46	M.V. nato a ..... il .....	1/1	ULIVETO	3	2313,00	2313,00
12	12	B506 - CAMPI SALENTINA (LE)	42	49	T.P. nata a ..... il .....	1/9				
					nata a ..... il .....	19/27	SEMINATIVO	2	6443,00	6443,00
					..... il .....	1/27	ULIVETO	3		
					..... il .....	4/27				
13	13	B506 - CAMPI SALENTINA (LE)	42	56	G.B. nato a ..... il .....	1/1	VIGNETO	4	3583,00	3583,00
14	14	B506 - CAMPI SALENTINA (LE)	42	204	A. A. nato a ..... il .....	1/2	ULIVETO	3	297,00	297,00
					A. L. nata a ..... il .....	1/2	FICHETO	2	297,00	297,00
15	15	B506 - CAMPI SALENTINA (LE)	42	59	V.A. nata a ..... il .....	1/2	SEMINATIVO	3	297,00	297,00
16	16	B506 - CAMPI SALENTINA (LE)	42	82	T. A.R. nata a ..... il .....	1/1	VIGNETO	4	2665,00	183,10
17	17	B506 - CAMPI SALENTINA (LE)	42	83	A.A. nata a ..... il .....	9/20				
					nato a ..... il .....	6/20	VIGNETO	4	801,00	229,20
					..... il .....	5/20				
18	18	B506 - CAMPI SALENTINA (LE)	42	91	Q. S. nato a ..... il .....	1/1	VIGNETO	4	1937,00	1800,40
19	18	B506 - CAMPI SALENTINA (LE)	42	84	A.A. nata a ..... il .....	5/8				
					A.G. nato a ..... il .....	3/8	FICHETO	2	1919,00	165,60
20	19	B506 - CAMPI SALENTINA (LE)	42	671	M.A. nato a ..... il .....	1/1	SEMINATIVO	3	5388,00	1195,90
21	20	B506 - CAMPI SALENTINA (LE)	42	36	M.V. nata a ..... il .....	4/6				
					nata a ..... il .....	1/6	VIGNETO	4	1250,00	39,10
					R. G. nato a ..... il .....	1/6				
22	21	B506 - CAMPI SALENTINA (LE)	42	37	C.R. nata a ..... il .....	2/18				
					nata a ..... il .....	6/18	FICHETO	2	1349,00	368,00
					..... il .....	1/18				
					P. M.A. nata a ..... il .....	1/18				
					nata a ..... il .....	1/18				
					a ..... il .....	1/18				
					P. S. nato a ..... il .....	1/18				
23	22	B506 - CAMPI SALENTINA (LE)	42	44	M.A. nato a ..... il .....	1/3				
					nato a ..... il .....	1/3	VIGNETO	4	2350,00	2350,00
					M.T.M. nata a ..... il .....	1/3				
24	23	B506 - CAMPI SALENTINA (LE)	42	169	M.V. nato a ..... il .....	1	ULIVETO	3	3543,00	3469,00
25	24	B506 - CAMPI SALENTINA (LE)	42	42	M.V. nato a ..... il .....	1	ULIVETO	3	1773,00	846,00
26	25	B506 - CAMPI SALENTINA (LE)	42	50	M.V. nato a ..... il .....	1	ULIVETO	3	958,00	674,65
27	26	B506 - CAMPI SALENTINA (LE)	42	53	T.P. nata a ..... il .....	1/9				
					nata a ..... il .....	19/27	ULIVETO	3	1711,00	875,20
					..... il .....	1/27				
					..... il .....	4/27				
28	27	B506 - CAMPI SALENTINA (LE)	42	55	G.B. nato a ..... il .....	1/1	ULIVETO	3	967,00	183,20
29	28	B506 - CAMPI SALENTINA (LE)	42	43	M.V. nato a ..... il .....	1/1	VIGNETO	4	3095,00	132,85
<b>TOTALE</b>									<b>43.819,90</b>	

AREE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE

						Sup. Cat. (mq)	Superficie da occupare
42	235	G.M.A. nata a ..... il .....	1/2			12940,00	1418,70
		G. R.A. nata a ..... il .....	1/2	SEMINATIVO	2		
42	187	G.M.A. nata a ..... il .....	1/2			5328,00	845,00
		G. R.A. nata a ..... il .....	1/2	SEMINATIVO	3		