

COMUNE DI BINETTO

Avvio del procedimento per l'accorpamento al demanio stradale del Comune di Binetto di aree private ad uso pubblico ultraventennale nella viabilità esistente sul territorio comunale, ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della legge 23.12.1998, n. 448 e s.m.i., e dell'art. 6, L. R. n. 26/2020.

Riferimenti normativi generali:

- D.Lgs n. 267/2000;
- La Legge n° 448/1998 e s.m.i. ed in particolare l'art. 31 commi 21 e 22;
- L. R. n. 26/2020 ed in particolare l'art. 6;
- Legge 25.03.1865, n. 2248;
- Legge n. 241/1990;

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Comunale di Binetto del 16.02.2026, n. 14, è stato disposto l'Atto di Indirizzo per procedere all'accorpamento al Demanio Stradale del Comune di Binetto, di aree ad uso pubblico ultraventennale nelle viabilità comunali;
- il Comune di Binetto è dotato di Piano Regolatore Generale (P.R.G.) approvato con atto della Giunta della Regione Puglia n. 1111 del 04.08.2004 pubblicato sul B.U.R.P. n. 104 del 01.09.2004 e sulla G.U. del 18.09.2004;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 01/08/2022 è stato approvato l'"Adeguamento del PRG del Comune di Binetto al Piano Paesaggistico Regionale (PPTR)";

CONSIDERATO CHE:

- questo Comune intende procedere alla regolarizzazione della titolarità di proprietà di aree destinate a viabilità pubblica con il trasferimento delle stesse nel patrimonio comunale;
- le stesse aree sono configurate nelle viabilità, dotate di servizi di urbanizzazione primaria, realizzate in epoche passate da questa Amministrazione Comunale o da privati, nell'ambito di Piani di Lottizzazione convenzionata, Piani Edilizia Economica e Popolare, concessioni edilizie a privati, esecuzione lavori pubblici e quindi di fatto consegnate all'Amministrazione in seguito all'assolvimento di obbligazioni, a cui non ha fatto seguito il perfezionamento delle cessioni gratuite e per le quali, da oltre venti anni, il Comune di Binetto provvede alla manutenzione ed alla fornitura dei servizi, che ne hanno consolidato l'uso pubblico;

VISTA la Legge n.448 del 23/12/1998, che recita:

- art.31, comma 21: "in sede di revisione catastale è data facoltà agli Enti Locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 (venti) anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari";
- art.31, comma 22: "la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21, avvengono a titolo gratuito";

PRESO ATTO che sul territorio Comunale sussistono numerose situazioni ricadenti nella fattispecie descritta per le quali ricorrono le condizioni giuridiche per l'acquisizione gratuita delle aree private da parte del Comune di Binetto e l'accorpamento al demanio stradale comunale;

RILEVATO che si rende necessario avviare, ai sensi dell'art.7 della Legge n.241/1990 e s.m., il procedimento circa l'ottenimento dell'assenso da parte dei proprietari delle strade oggetto di uso pubblico e conseguente relativa acquisizione delle aree previste nel Piano Urbanistico Vigente a viabilità pubblica;

PRESO ATTO CHE:

- il consenso dei proprietari delle aree di che trattasi, si intenderà acquisito anche tacitamente ed in assenza di formali note di dissenso, osservazioni o pretese e con successivo e specifico provvedimento del

Responsabile del Settore Tecnico che provvederà all'accorpamento al demanio stradale delle aree oggetto del presente provvedimento ex art.31, comma 21 e 22 della Legge n.448/1998;

- la Legge Regionale del 01/08/2020, n.26 all'art.6, recita testualmente: "tutte le strade ricadenti nei comuni pugliesi, non classificate statali, provinciali e comunali, vengono classificate quali strade comunali e assunte direttamente al patrimonio dello stesso comune per l'interesse pubblico che rivestono";

CONSIDERATO CHE:

- gli atti adottati dal Comune di Binetto in materia di classificazione e denominazione di strade e piazze pubbliche, sopra citati, non sono stati oggetto di contestazione o impugnazione da parte di privati, eventualmente interessati;
- si rende necessario avviare, ai sensi dell'art.7 della Legge n.241/1990 e s.m., il procedimento circa l'ottenimento dell'assenso da parte dei proprietari delle strade oggetto di uso pubblico e conseguente relativa acquisizione delle aree previste nel Piano Urbanistico Vigente a viabilità pubblica;
- il consenso dei proprietari delle aree di che trattasi, si intenderà acquisito anche tacitamente ed in assenza di formali note di dissenso, osservazioni o pretese e con successivo e specifico provvedimento dirigenziale provvederà all'accorpamento al demanio stradale delle aree oggetto del presente provvedimento ex art.31, comma 21 e 22 della Legge n.448/1998;
- la Legge Regionale del 01/08/2020, n.26 all'art.6, recita testualmente: "tutte le strade ricadenti nei comuni pugliesi, non classificate statali, provinciali e comunali, vengono classificate quali strade comunali e assunte direttamente al patrimonio dello stesso comune per l'interesse pubblico che rivestono";

SI PRECISA CHE:

- a) le aree oggetto di accorpamento sono:
- destinate ad uso pubblico da oltre venti anni;
 - aperte al pubblico transito;
 - in alcuni casi già denominate quali viabilità comunali;
 - già dotate, anche parzialmente, dei servizi e/o sottoservizi pubblici di urbanizzazione primaria, ossia dotate delle infrastrutture, delle reti (elettrica, telefonica, idrica e fognante) e degli impianti pubblici;
 - di collegamento viario tra strade pubbliche già esistenti;
- b) stante l'elevato numero degli interessati, l'Avviso Pubblico e gli Allegati saranno pubblicati per 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi su Albo Pretorio, Amministrazione Trasparente e sul sito istituzionale dell'Ente, inoltre verranno pubblicati sul BURP Puglia e affissi i manifesti nel territorio comunale, ai sensi del 3° comma dell'art. 8 della Legge n. 241/90 e s.m.i., che sostituisce, a tutti gli effetti, la comunicazione individuale agli interessati;

**Il Responsabile del Servizio Patrimonio
COMUNICA L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO A MEZZO AVVISO PUBBLICO E
INVITA**

i cittadini e/o chiunque vantasse diritti di sorta dei cespiti destinati a viabilità pubblica o volesse esporre argomenti ostativi, opportunamente motivati, alla definizione dell'accorpamento di che trattasi, a presentare eventuali osservazioni in merito, entro e non oltre trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, tramite apposita istanza da presentare a questo Comune, in via telematica a mezzo PEC.

Allo scopo di realizzare una verifica partecipata e condivisa con i soggetti interessati, si comunica che ciascun cittadino interessato dal procedimento potrà:

- presentare formale nota di assenso all'accorpamento al demanio stradale comunale delle aree di proprietà, utilizzando, preferibilmente, il modello allegato al presente Avviso Pubblico (**Allegato A**), ed essere inviato al Comune di Binetto.

OVVERO

- **formale nota di dissenso/osservazioni.**

Si precisa che entro i successivi 30 giorni dal termine della pubblicazione dell'avviso:

- ove il consenso dei proprietari non sia esplicitamente intervenuto lo stesso si intenderà acquisito tacitamente e farà seguito l'adozione da parte del Responsabile del Settore III-Tecnico, dell'atto di accorpamento al demanio stradale;
- ove siano presentate osservazioni/dissensi, previo esame delle stesse, con successivo e specifico provvedimento si esprimerà il Consiglio Comunale.

In assenza di osservazioni in merito, alla scadenza del 30° giorno, il procedimento sarà concluso senza ulteriore evidenza.

Le osservazioni devono, a pena di inammissibilità:

- 1) contenere specifiche ragioni a sostegno dell'osservazione stessa;
- 2) essere presentate entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio di questo Ente.

Si precisa, inoltre, che:

- le porzioni di sede stradale e/o suoi annessi, interessate alla cessione, dovranno essere identificate al Catasto Terreni del Comune di Binetto con numero di particella autonomo rispetto ad altre proprietà dei richiedenti, e se non ancora identificate in tal senso, il frazionamento sarà a cura del richiedente;
- non si riconosce ai richiedenti alcun tipo di indennizzo;
- il procedimento è a titolo gratuito per i richiedenti e si conclude con la comunicazione dell'avvenuto trasferimento in proprietà del terreno ad uso pubblico in capo al Comune di Binetto nelle stesse modalità previste per la pubblicazione del presente avviso pubblico.

Informazioni ed accesso agli atti

Informazioni tecniche e giuridiche relativamente agli atti del procedimento possono essere visionati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Binetto, (tel. 080-622147-(5), PEC: comunedibinetto@pec.it, E-MAIL: ufficiotecnico@comune.binetto.ba.it), a cui è possibile accedere nei seguenti orari:

- il lunedì dalle ore 15:30 alle ore 17:30;
- il mercoledì e il venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30.

L'Ente promotore, beneficiario e responsabile degli atti amministrativi attinenti alla procedura di che trattasi è il Comune di Binetto.

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Annalisa Savino quale Responsabile del Settore III-Tecnico.

Ai sensi del D. Lgs. n.196/2003 e del Regolamento (UE) 2016/679 - GDPR, si informa che i dati forniti nella presente procedura saranno trattati dal Comune di Binetto esclusivamente per le finalità connesse all'Avviso Pubblico.

Binetto, lì 11.03.2026

Il Responsabile del Settore III- Tecnico

arch. Annalisa Savino

ALLEGATO A

All'Amministrazione Comunale di Binetto
 Servizio Patrimonio
 comunedibinetto@pec.it

DICHIARAZIONE DI CONSENSO

Cessione gratuita al Comune di Binetto, ai sensi dell'art. 31 commi 21 e 22 della Legge 23.12.1998 n° 448, dell'area di sedime della strada di uso pubblico denominata _____ contraddistinta al Catasto Terreni del Comune di Binetto al Foglio _____, particella _____.

Il/La sottoscritto/a _____
 nato/a a _____ () il _____
 residente a _____ () in via _____
 n° _____ int. _____ Tel.: _____ Tel. cell. _____

C.F. _____;

in qualità di proprietario/comproprietario del terreno corrispondente alla sede stradale della via/piazza _____ sita a Binetto (BA), distinta al Catasto Terreni al Foglio n. _____ Particella n. _____ di totali mq. _____ attualmente strada comunale, con la presente, considerato che il Comune di Binetto ha posto in essere il procedimento per l'acquisizione al proprio demanio del relativo sedime stradale al fine di rendere definitiva la classificazione,

CONSENTE

allo stesso Ente di procedere, a titolo gratuito e con le modalità previste dall'art. 31, comma 21 della Legge 448/1998, all'accorpamento al demanio stradale comunale della porzione di terreno utilizzata ad uso pubblico come sopra descritta.

A tal fine dichiara, con la consapevolezza delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, quanto segue:

- ✓ che l'immobile menzionato è attualmente adibito esclusivamente a sede stradale soggetta al pubblico transito;
- ✓ la piena disponibilità dell'immobile menzionato e la libertà dello stesso da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, oneri e vincoli di ogni genere, salvo il soggetto a pubblico transito.

Alla presente dichiarazione, si allega:

- copia dell'atto di proprietà e/o di eventuale denuncia di successione;
- fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore;
- richiesta firmata da altri eventuali comproprietari, con relativi documenti d'identità;
- estratto di mappa con evidenziata l'area oggetto della comunicazione.

Luogo, data

Firma

ALLEGATO A**INFORMATIVA ALL'INTERESSATO**

Il Comune di Binetto, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali), fornisce le seguenti informazioni:

- a. Il titolare del trattamento dei dati personali è Comune di Binetto (BA), con sede comunale in via Palo n. 2, 70020 Binetto (BA) Tel. 080 622147, C.F.: 80008530729 - PEC: comunedibinetto@pec.it.
- b. Responsabile della Protezione dei Dati (RPD) è CSIPA SRL, contattabile al seguente indirizzo email: csipa@pec.it.
- c. Il conferimento dei dati personali relativi al servizio richiesto o alla comunicazione inoltrata ha natura obbligatoria in quanto il mancato conferimento comporta l'impossibilità di accogliere la domanda.
- d. Il trattamento dei dati personali verrà effettuato da personale interno all'Ente, previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, esclusivamente per lo svolgimento di funzioni istituzionali e con finalità di carattere amministrativo/contabile, nonché per l'assolvimento di obblighi di legge.
- e. I dati personali potranno essere trasmessi a soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti connessi allo svolgimento del servizio richiesto, cioè al Tecnico incaricato per identificare l'area, all'Agenzia delle Entrate per la registrazione dell'atto e al Catasto per la voltura catastale. Nei casi previsti dalla normativa i dati potranno, altresì, essere diffusi sul sito istituzionale del Comune di Binetto nella misura strettamente necessaria a garantire la trasparenza nella gestione dei procedimenti collegati al presente provvedimento.
- f. I dati personali sono custoditi all'interno degli applicativi per la gestione dei flussi documentali e della contabilità dell'Ente e per la conservazione, a norma di legge, degli atti o dei documenti che li contengono.
- g. In qualità di interessato, l'utente in qualunque momento ha diritto di accesso ai propri dati personali, di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano, di opporsi al trattamento, di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali ai sensi dell'art. 77 del Regolamento.

CONTROLLI

Sulle dichiarazioni prodotte dai richiedenti saranno effettuati idonei controlli anche a campione e in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni rese ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 445/2000.