

COMUNE DI BARI

**Estratto Decreto 13 marzo 2026 n. 10**

**Decreto di avvio della procedura di liquidazione delle indennità di espropriazione degli immobili necessari per la realizzazione dell'intervento denominato "Bari Costasud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente". Lotto n. 5 - Parco Reticolare – particelle frazionate – terzo stralcio. Decreto di esproprio rep n. 471/2025 (Rif. Prat.: CP.105L5.22).**

**Il Dirigente del Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa**

\*\*\*OMISSIS\*\*\*

tutto ciò premesso,

**DECRETA**

- 1. l'avvio della procedura di liquidazione** delle sotto elencate indennità d'espropriazione degli immobili necessari per la realizzazione del progetto "Bari Costasud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente", - Lotto n. 5 "PARCO RETICOLARE" – particelle frazionate – terzo stralcio, in favore delle ditte catastali accettanti l'importo offerto con il Decreto numero di Repertorio dal n. 471 del 05/11/2025, così come di seguito meglio descritte:

Comune Censuario: Bari - Catasto Terreni – sez: A (Bari) fg 44

Pos.	Ditta Catastale	Accettazione indennità di espropriazione	p.lla	diritto	indennità	Maggiorazione ai sensi di legge	importo totale
14	Spano Antonia	Prot. n. 85974 del 05.03.26 e integrazione prot. n. 92411 del 10.03.26	2062 2064 2065 2067	Proprietà per 2/9	€ 498,10	€ 49,81	€ 547,91
14	Spano Teresamaria	Prot. n. 85979 del 05.03.26 e integrazione prot. n.92411 del 10.03.26	2062 2064 2065 2067	Proprietà per 2/9	€ 498,10	€ 49,81	€ 547,91
14	Spano Giuseppe	Prot. n. 85962 del 05.03.26 e integrazione prot. 92411 del 10.03.26	2062 2064 2065 2067	Proprietà per 2/9	€ 498,10	€ 49,81	€ 547,90
14	Talamo Maria	prot. n. 85984 del 05.03.26 e integrazione prot.n. 92411 del 10.03.26	2062 2064 2065 2067	Proprietà per 1/3	€ 747,16	€ 74,72	€ 821,87

Pos.	Ditta Catastale	Accettazione indennità di espropriazione	p.lla	diritto	indennità	Maggiorazione ai sensi di legge	importo totale
18	Gargano Marianna	prot. n. 60664 del 17.02.26 e integrazione prot. n. 91714 del 10.03.26	1924	Proprietà per 1/21	€ 275,58	€ 27,56	€ 303,14
18	Gargano Giuseppe	prot. n. 60692 del 17.02.26 e integrazione prot. n. 91714 del 10.03.26	1924	Proprietà per 1/21	€ 275,58	€ 27,56	€ 303,14
18	Gargano Francesco	prot. n. 60726 del 17.02.26 e integrazione prot. n. 91714 del 10.03.26	1924	Proprietà per 4/21	€ 1.102,33	€ 110,23	€ 1.212,55
28	Pompilio Giovanni	prot. n. 27342 del 25.02.26	2092	Proprietà per 1/10	€ 241,33	€ 24,13	€ 265,46
29	Milano Antonio	Prot. n. 33953 del 29/01/26 integrata con prot. n. 83970 del 04.03.26	2030	Proprietà per ½	€ 1.585,43	€ 158,54	€ 1.743,98
29	Milano Onofrio	Prot. n. 33939 del 29/01/26 integrata con prot. n. 83970 del 04.03.26	2030	Proprietà per ½	€ 1.585,43	€ 158,54	€ 1.743,97
31	Triggiani Rita Francesca	Prot. 64203 del 19/02/2026	2135	Proprietà 1/12	€ 1.856,18	€ 185,62	€ 2.041,79
31	Triggiani Anna Claudia	Prot. 64203 del 19/02/2026	2135	Proprietà 1/12	€ 1.856,18	€ 185,62	€ 2.041,79
31	Pedrazzini Giulia	Prot. 54723 del 12/02/2026	2135	Proprietà per 1/6	€ 3.712,35	€ 371,24	€ 4.083,59
31	Pedrazzini Susanna	Prot. 54719 del 12/02/2026	2135	Proprietà per 1/6	€ 3.712,35	€ 371,24	€ 4.083,59
31	Pedrazzini Camillo Giuseppe	Prot. 54715 del 12/02/2026	2135	Proprietà per 1/6	€ 3.712,35	€ 371,24	€ 4.083,58
31	Triggiani Marco	Prot. 48004 del 09/02/2026	2135	Proprietà per 1/6	€ 3.712,35	€ 371,24	€ 4.083,58
31	Triggiani Emanuele	Prot. 48000 del 09/02/2026	2135	Proprietà per 1/6	€ 3.712,35	€ 371,24	€ 4.083,59
41	Triggiani Francesco Saverio	Prot. 61523 del 17/02/2026	1988 1990 81 2137 2059	Proprietà per ½	€ 26.483,71	€ 2.648,37	€ 29.132,08

Pos.	Ditta Catastale	Accettazione indennità di espropriazione	p.lla	diritto	indennità	Maggiorazione ai sensi di legge	importo totale
41	Triggiani Vincenzo	Prot. 61523 del 17/02/2026	1988	Proprietà per ½	€ 26.483,71	€ 2.648,37	€ 29.132,08
			1990				
			81				
			2137				
			2059				
42	Belsanti Annarosa	Prot. 35344 del 30/01/2026	1985	Proprietà per 2/9	€ 571,00	€ 57,10	€ 628,10
42	Belsanti Roberta	Prot. 35344 del 30/01/2026	1985	Proprietà per 2/9	€ 571,00	€ 57,10	€ 628,10
42	Belsanti Valeria	Prot. 35344 del 30/01/2026	1985	Proprietà per 2/9	€ 571,00	€ 57,10	€ 628,09
42	Chieppa Jandyra	Prot. 35344 del 30/01/2026	1985	Proprietà per 3/9	€ 856,50	€ 85,65	€ 942,15
43	Belsanti Caterina	Prot. 38302 del 02/02/2026	2146	Proprietà per 9/36	€ 1.032,87	€ 103,29	€ 1.136,16
43	Belsanti Rosanna	Prot. 38231 del 02/02/2026	2146	Proprietà per 9/36	€ 1.032,87	€ 103,29	€ 1.136,16
43	Belsanti Annarosa	Prot. 35344 del 30/01/2026	2146	Proprietà per 4/36	€ 459,05	€ 45,91	€ 504,96
43	Belsanti Roberta	Prot. 35344 del 30/01/2026	2146	Proprietà per 4/36	€ 459,05	€ 45,91	€ 504,96
43	Belsanti Valeria	Prot. 35344 del 30/01/2026	2146	Proprietà per 4/36	€ 459,05	€ 45,91	€ 504,96
43	Chieppa Jandyra	Prot. 35344 del 30/01/2026	2146	Proprietà per 6/36	€ 688,58	€ 68,86	€ 757,44
47	Scardigno Francesca	Prot n. 42121 del 04.02.26	1946	Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni	€ 5.162,41	€ 516,24	€ 5.678,65
47	Valerio Tommaso	Prot. n. 42121 del 04.02.26	1946	Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni	€ 5.162,41	€ 516,24	€ 5.678,65
52	Bellomo Domenico	prot. n. 24030 del 22.01.26	1992	Proprietà per 1/3	€ 822,65	€ 82,27	€ 904,92
52	Bellomo Francesco	prot. n. 24030 del 22.01.26	1992	Proprietà per 1/3	€ 822,65	€ 82,27	€ 904,92
52	Bellomo Pasqua	prot. n. 24030 del 22.01.26	1992	Proprietà per 1/3	€ 822,65	€ 82,27	€ 904,92
66	Lioce Anna	prot. n. 40519 del 03.02.26	2055	Proprietà per 1/3	€ 825,26	€ 82,53	€ 907,78
66	Nitti Michele	prot. n. 40519 del 03.02.26	2055	Proprietà per 1/3	€ 825,26	€ 82,53	€ 907,78
66	Nitti Rosanna	prot. n. 40519 del 03.02.26	2055	Proprietà per 1/3	€ 825,26	€ 82,53	€ 907,79
69	Nitti Gaetano	prot. n. 82643 del 03.03.26	1986	Proprietà per 1/2 bene personale	€ 1.198,84	€ 119,88	€ 1.318,72

Pos.	Ditta Catastale	Accettazione indennità di espropriazione	p.lla	diritto	indennità	Maggiorazione ai sensi di legge	importo totale
69	Nitti Michele	prot. n. 82674 del 03.03.26	1986	Proprietà per 1/2 bene personale	€ 1.198,84	€ 119,88	€ 1.318,72
71	Clemente Maria	Prot. 437269 del 15/12/2025	2032 2034	Proprietà per 2/9	€ 508,52	€ 50,85	€ 559,37
71	Clemente Maria	Prot. 437269 del 15/12/2025	2032 2034	Proprietà per 1/9 in regime di separazione dei beni	€ 254,26	€ 25,43	€ 279,68
71	Di Credico Eliana	Prot. 440727 del 17/12/2025	2032 2034	Proprietà per 3/9	€ 762,78	€ 76,28	€ 839,05
71	Di Credico Paola	Prot. 440727 del 17/12/2025	2032 2034	Proprietà per 3/9	€ 762,78	€ 76,28	€ 839,05
72	Nozza Maria Gaetana Elisa	Prot. n. 31148 del 28.01.2026 e prot. n. 37391 del 02.02.2026	2037 2039	Proprietà per 1/3	€ 892,94	€ 89,29	€ 982,24
72	Petruzzelli Sabrina	Prot. n. 31148 del 28.01.2026 e prot. n. 37391 del 02.02.2026	2037 2039	Proprietà per 1/3	€ 892,94	€ 89,29	€ 982,24
72	Petruzzelli Silvia	Prot. n. 31148 del 28.01.2026 e prot. n. 37391 del 02.02.2026	2037 2039	Proprietà per 1/3	€ 892,94	€ 89,29	€ 982,23
75	Zonno Angela	prot. n. 62874 del 18.02.2026	1932	Proprietà per 1/3	€ 697,69	€ 69,77	€ 767,46
75	Zonno Anna	prot. n. 62874 del 18.02.2026	1932	Proprietà per 1/3	€ 697,69	€ 69,77	€ 767,46
75	Zonno Vito	prot. n. 62874 del 18.02.2026	1932	Proprietà per 1/3	€ 697,69	€ 69,77	€ 767,45
79	Sinante Sebastiano	Prot. n. 24047 del 20/01/26	1976	Proprietà per 1/2	€ 1.054,35	€ 105,44	€ 1.159,79
79	Sinante Anna	Prot. n. 30264 del 27/01/26	1976	Proprietà per 1/2	€ 1.054,35	€ 105,44	€ 1.159,78
80	Mancino Alessandra	prot. n. 72333 del 25.02.26	1967 1959 1970	Proprietà per 3/6	€ 2.663,21	€ 266,32	€ 2.929,53
80	Mancino Immacolata	prot. n. 72333 del 25.02.26	1967 1959 1970	Proprietà per 1/6	€ 887,74	€ 88,77	€ 976,51
83	Armenise Elisabetta	Prot. n. 33792 del 29/01/2026	2016	Proprietà per 1/2	€ 335,83	€ 33,58	€ 369,41
83	Armenise Rosa	Prot. n. 33792 del 29/01/2026	2016	Proprietà per 1/2	€ 335,83	€ 33,58	€ 369,42

Pos.	Ditta Catastale	Accettazione indennità di espropriazione	p.lla	diritto	indennità	Maggiorazione ai sensi di legge	importo totale
89	<b>Loconsole Domenico</b> ora eredi:- Monno Michele - Loconsole Domenico del 62	prot .n 51941 del 10.02.26 e prot. n. 74233 del 26.02.26	629 2150	Proprietà per 1/4	€ 2.448,44	€ 244,84	€ 2.693,28
89	Loconsole Michele	prot .n 51941 del 10.02.26 e prot. n. 74233 del 26.02.26	629 2150	Proprietà per 1/4	€ 2.448,44	€ 244,84	€ 2.693,28
89	Loconsole Nicola ora eredi: Loconsole Domenico del 62- Marzulli Angela -Loconsole Vito	prot .n 51941 del 10.02.26 e prot. n. 74233 del 26.02.26	629 2150	Proprietà per 1/4	€ 2.448,44	€ 244,84	€ 2.693,28
89	Monno Michele	prot .n 51941 del 10.02.26 e prot. n. 74233 del 26.02.26	629 2150	Proprietà per 1/4	€ 2.448,44	€ 244,84	€ 2.693,27
93	NOZZA Maria Gaetana Elisa	prot n. 76244 del 27.02.26	2050 2052	Proprietà per 1/24	€ 185,49	€ 18,55	€ 204,04
93	Petruzzelli Sabrina	prot n. 76244 del 27.02.26	2050 2052	Proprietà per 1/24	€ 185,49	€ 18,55	€ 204,04
93	Petruzzelli Silvia del 65	prot n. 76244 del 27.02.26	2050 2052	Proprietà per 1/24	€ 185,49	€ 18,55	€ 204,04
93	Petruzzelli Silvia del 44	prot n. 68718 del 23.02.26	2050 2052	Proprietà per 1/24	€ 185,49	€ 18,55	€ 204,03
93	<b>Petruzzelli Porzia</b> ora eredi:- Antonacci Mariateresa- Petruzzelli Giovanni	prot n. 23504 del 22.01.26 e prot. n. 21525 del 21.01.26	2050 2052	Proprietà per 4/32	€ 556,46	€ 55,65	€ 612,10
93	Petruzzelli Giovanni	prot. n. 21525 del 21.01.26	2050 2052	Proprietà per 1/24	€ 185,49	€ 18,55	€ 204,03
102	Cioce Angela	Prot. n.23185 del 22/01/26	2027 2029	Proprietà per ½	€ 1.050,45	€ 105,04	€ 1.155,49
102	Cioce Francesco	Prot. n.23182 del 22/01/26	2027 2029	Proprietà per ½	€ 1.050,45	€ 105,04	€ 1.155,49
106	Iacobbe Nicola	Prot. n. 34051 del 29/01/26	2152	Proprietà per 1/1	€ 3.795,66	€ 379,57	€ 4.175,23

Pos.	Ditta Catastale	Accettazione indennità di espropriazione	p.lla	diritto	indennità	Maggiorazione ai sensi di legge	importo totale
107	Iacobbe Crescenza	Prot. n.34051 del 29/01/26	2156	Proprietà per 1/1	€ 3.084,95	€ 308,50	€ 3.393,45
112	Pontrelli Nicola	Prot. n. 49969 del 10.02.26 e integrazione prot. n. 78886 del 02.03.26	2134	Proprietà per 1/1	€ 1.109,02	€ 110,90	€ 1.219,92
113	<b>Del Medico Rosa</b> ora eredi: -Delmedico Francesco - Delmedico Antonio - Delmedico Giuseppe - Delmedico Anna Maria	prot n. 47980 del 09.02.26	2157	Proprietà per 1/1	€ 11.871,20	€ 1.187,12	€ 13.058,32
119	Geo Patrimonia S.R.L.	prot. n. 52368 del 11.02.2026	974 975 976 977	Proprietà per 1/1	€ 14.229,82	€ 1.422,98	€ 15.652,80
<b>TOTALE</b>							<b>€ 184.554,19</b>

- 2. la pubblicazione**, per estratto, del presente atto sul B.U.R. Puglia;
- 3. di dichiarare** il presente atto esecutivo una volta decorsi quindici (15) giorni dalla pubblicazione, per estratto, sul B.U.R. Puglia, se non è proposta dai terzi l'opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia, giusta il combinato disposto degli articoli n.26 commi 7 ed 8 del DPR 327/2001 e s.m.i. e n. 14, co. 6, del D.L. n. 13/2023 conv. con mod. in L. n. 41/2023 ;
- 4. di avvisare**, inoltre, gli aventi diritto che:
  - che ai sensi dell'articolo 35 del D.P.R. n. 327/2001, gli importi in liquidazione non saranno oggetto di ritenuta fiscale poiché tutte le particelle oggetto di esproprio nell'ambito della presente procedura ricadono in zone "assimilabili alla zona omogenea F ex art. 2 del D.M. n. 1444 del 02/04/1968";
  - contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al T.A.R. - Puglia, entro il termine di sessanta (60) giorni, decorrenti dalla data di notificazione; in alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica Italiana entro il termine di centoventi (120) giorni;
  - per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento si rinvia alla normativa vigente in materia.

Il Dirigente  
f.to Avv.to Anna Greco