

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 27 febbraio 2026, n. 170

Autorizzazione alla vendita di immobile in agro di Trepuzzi (LE), località Casalabate, in catasto al Fg. 42 p.IIa 654 in favore di Valzano Giuseppe e Valzano Luigi Santo - T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., artt. 22 ter, comma 1 lett. b) e art. 22 quinquies, comma 1

LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l'Atto di Alta Organizzazione M.A.I.A. 2.0;
- il Regolamento interno di questa Giunta;

VISTO il documento istruttorio del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, afferente la Sezione Demanio e Patrimonio concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura e Sviluppo Rurale Dott. Francesco Paolicelli;

PRESO ATTO

- a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 8 delle Linee guida sul Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia, adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374;
- b) della dichiarazione del Direttore di Dipartimento, in merito a eventuali osservazioni sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii.;
- c) del parere di regolarità contabile, previsto dall'art. 79, co. 5, della L.R. 28/2001 e ss.mm.ii., e di attestazione di copertura finanziaria, espresso dal Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria o suo delegato

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

DELIBERA

1. Di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b) e art. 22 quinquies, comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione di immobili in agro di Trepuzzi (LE), località Casalabate, in catasto al Fg. 42 p.IIa 654 in favore di Valzano Giuseppe e Valzano Luigi Santo, al prezzo complessivo di € 13.462,48 (tredicimilaquattrocentosessantadue/48).
2. Di prendere atto che Valzano Giuseppe e Valzano Luigi Santo hanno corrisposto il 30% del prezzo di vendita pari a € 4.038,74 (quattromilatrentotto/74) mediante pagoPA.
3. Di autorizzare il pagamento della parte residua del prezzo di vendita, pari ad € 9.803,68 (novemilaottocentotré/68), comprensiva di interessi al tasso legale vigente al momento della stipula dell'atto di vendita, in n. 04 rate annuali, costanti e posticipate, dell'importo di € 2.450,92 (duemilaquattrocentocinquanta/92) cadauna, e che a garanzia dell'esatto adempimento sarà iscritta sul cespite ipoteca legale di pari importo.

4. Di autorizzare il Dirigente *ad Interim* del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. Di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 *nonies*, comma 6 della L.R. n. 4/2013 ed esclusivamente presso la sede della Regione Puglia in Bari ovvero presso le sedi provinciali in Brindisi, Foggia e Taranto, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. Di pubblicare il presente provvedimento sul BURP, con esclusione dell'Allegato A riportante dati riservati e/o personali
7. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria al soggetto beneficiario.

Il Segretario Generale della Giunta
CRISTIANA CORBO

Il V. Presidente della Giunta
CRISTIAN CASILI

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Autorizzazione alla vendita di immobile in agro di Trepuzzi (LE), località Casalabate, in catasto al Fg. 42 p.IIa 654 in favore di Valzano Giuseppe e Valzano Luigi Santo - T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., artt. 22 *ter*, comma 1 lett. b) e art. 22 *quinqies*, comma 1

Vista la Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– “T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera nazionale combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria” con la quale sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;

Visto l’art. 22 *ter* co. 1 lett. b) della predetta L.R. 4/2013, ai sensi del quale è prevista la possibilità di alienare i beni della ex Riforma fondiaria agli attuali conduttori, secondo le disposizioni e i criteri di cui all’art. 22 *quinqies* della stessa Legge;

Visto l’art. 22 decies della predetta legge dispone: “Istanze pregresse”. 1. Le seguenti disposizioni non si applicano alle procedure di acquisto già avviate, per le quali i promissari hanno accettato il prezzo di vendita e versato l’acconto del 10 per cento prima della data di entrata in vigore delle presenti disposizioni;

Vista la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l’approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata “Agenda di Genere”;

Vista la D.G.R. 26 Settembre 2024, n. 1295 recante “Valutazione di impatto di genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale”;

Premesso che

- Valzano Giuseppe e Valzano Luigi Santo con istanza prot. 17968 del 06/09/2019 hanno chiesto l’acquisto, ai sensi dell’art. 22 *ter*, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. di immobile in agro di Trepuzzi (LE), località Casalabate, in catasto al Fg. 42 p.IIa 654;
- il predio di che trattasi è pervenuto nella disponibilità della Sezione Speciale per la Riforma Fondiaria con Decreto di Esproprio n. 929 del 25/06/1952 e pubblicato in G.U. n. *Omissis* del *Omissis* in danno della *Omissis* ed è attualmente riportata nel catasto terreni del Comune di Trepuzzi (LE) con i seguenti identificativi catastali:

Catasto terreni

Foglio	Particella	Qualità	Superficie			Redd. Dominicale	Redd. Agrario
			ha	Are	Centiare		
42	654	Ente Urbano	00	00	60	€ 0,00	€ 0,00

Catasto fabbricati

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Consistenza	Sup. catastale	Rendita
42	654	-	A/4	3vani	54mq	€ 154,94

Dato atto che:

- Con verbale di sopralluogo del giorno 09/08/2023, ed a fronte della documentazione acquisita, il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria ha accertato che Valzano Giuseppe e Valzano Luigi Santo sono attuali conduttori ai sensi dell'art. 22 ter co. 1 lett. b) e art. 22 quinquies co. 2 e 4 L.R. 4/2013 e ss.mm.ii, come si evince dalla documentazione richiamata nell'attestazione di possesso;
- il funzionario tecnico con relazione del 24/06/2025 ha quantificato il "prezzo di stima" dell'unità immobiliare oggetto di alienazione, ai sensi dell'art. 22 *quinquies* comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., complessivamente in € 13.462,48 (tredicimilaquattrocentosessantadue/48),
- Il Collegio di Verifica, con verbale n. 03 del 15/07/2025 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo detto prezzo, così come quantificato;
- il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma con raccomandata a.r. prot. n. 403289 del 16/07/2025 ha notificato ai sigg.ri Valzano Giuseppe e Valzano Luigi Santo il prezzo dell'unità produttiva e gli stessi lo hanno accettato e hanno versato a mezzo pago PA in data 05/01/2026 l'importo di € 4.038,74 (quattromilatrentotto/74), pari al 30% del prezzo di vendita, chiedendo di pagare l'importo residuo ratealmente ai sensi dell'art. 22 nonies, co. 2, L.R. 4/2013 e s.m.i.

Ritenuto, quindi, alla luce delle risultanze istruttorie,

- che sussistono le motivazioni per proporre alla Giunta Regionale di procedere ad autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b) e art. 22 quinquies comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione di immobili in agro di Trepuzzi (LE), località Casalabate, in catasto al Fg. 42 p.la 654 in favore di Valzano Giuseppe e Valzano Luigi Santo, al prezzo complessivo di € 13.462,48 (tredicimilaquattrocentosessantadue/48), di cui € 4.038,74 (quattromilatrentotto/74) già versati ed il residuo, pari ad € 9.423,74 (novemilaquattrocentoventitre/74), da corrispondere con pagamento dilazionato in n. 04 annualità, al tasso legale vigente al momento della stipula, con scadenza al 31 ottobre di ogni anno successivo a quello della stipula, con iscrizione di ipoteca nei modi di legge e spese notarili tutte a carico dell'acquirente;
- di dover procedere alla sottoscrizione dell'atto di vendita, conferendo formale incarico al Dirigente ad Interim del Servizio o a un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato, affinché si costituiscano in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

Stabilito che il debito residuo, quale quota capitale pari ad € 9.423,74 (novemilaquattrocentoventitre/74), su richiesta dell'acquirente sarà corrisposto in n. 04 rate annuali, costanti e posticipate, a decorrere dal 2027 al 2030, con la corresponsione degli interessi computati al tasso legale vigente all'atto della stipula (nel 2026 pari all'1,6%) e con l'iscrizione di ipoteca legale di importo pari al debito residuo, al lordo degli interessi, a garanzia del debito e delle spese necessarie per l'eventuale recupero coattivo, come predisposto nel piano di ammortamento di seguito riportato

PIANO DI AMMORTAMENTO A RATA COSTANTE				
ESERCIZIO	NUMERO RATA	IMPORTO RATA	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALE
2027	1	€ 2.450,92	€ 150,78	€ 2.300,14

2028	2	€ 2.450,92	€ 113,98	€ 2.336,94
2029	3	€ 2.450,92	€ 76,59	€ 2.374,33
2030	4	€ 2.450,92	€ 38,59	€ 2.412,33
TOTALI		€ 9.803,68	€ 379,94	€ 9.423,74

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE".

Esiti valutazione di impatto di genere ■ Neutro

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

L'importo di € 13.462,48 (tredicimilaquattrocentosessantadue/48) sarà pagato da Valzano Giuseppe e Valzano Luigi Santo con le modalità di seguito specificate:

- € 4.038,74 (quattromilatrentotto/74) già corrisposto a titolo di acconto con versamento a mezzo di PagoPA, in data 05/01/2026, accertato e contabilizzato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2026 (di cui € 100,00 sul capitolo E3062100, reversale 573 del 14/01/2026, ed € 3.938,74 sul capitolo 4091050 reversale n. 574 del 14/01/2026);
- La restante somma di € 9.803,68 (novemilaottocentotré/68) comprensiva di sorte capitale ed interessi sarà corrisposta in n. 04 rate annuali costanti e posticipate di € 2.450,92 (duemilaquattrocentocinquanta/92) cadauna dal 2027 al 2030 – mediante le modalità informatiche previste dall'art. 5 del d.lgs. 82 del 7 marzo 2005 e ss.mm.ii;
- La complessiva somma di € 9.803,68 (novemilaottocentotré/68) sarà imputata:
 - € 9.423,74 quale quota capitale, sul capitolo E4091050;
 - € 379,94 quale quota interessi, sul capitolo E3072009.

Ai sensi dell'art. 53 del DLgs. 118/2011, ad obbligazione giuridicamente perfezionata, ovvero, a stipula conclusa, seguirà atto dirigenziale di accertamento di entrata delle somme da incassare, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza.

La presente deliberazione comporterà, a carico delle strutture regionali competenti, successivi adempimenti per la registrazione delle variazioni di natura economico-patrimoniali.

Tutto ciò premesso, al fine di procedere ad autorizzare l'alienazione come innanzi illustrata in favore di Valzano Giuseppe e Valzano Luigi Santo, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. K della L.R. 7/1997 e dell'art. 22 *ter* comma 3 della L. R. 4/2013 e s.m.i. si propone alla Giunta regionale:

1. Di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b) e art. 22 quinquies, comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione di immobili in agro di Trepuzzi (LE), località Casalabate, in catasto al Fg. 42 p.IIIa 654 in favore di Valzano Giuseppe e Valzano Luigi Santo, al prezzo complessivo di € 13.462,48 (tredicimilaquattrocentosessantadue/48).
2. Di prendere atto che Valzano Giuseppe e Valzano Luigi Santo hanno corrisposto il 30% del prezzo di vendita pari a € 4.038,74 (quattromilatrentotto/74) mediante pagoPA.
3. Di autorizzare il pagamento della parte residua del prezzo di vendita, pari ad € 9.803,68 (novemilaottocentotre/68), comprensiva di interessi al tasso legale vigente al momento della stipula dell'atto di vendita, in n. 04 rate annuali, costanti e posticipate, dell'importo di € 2.450,92 (duemilaquattrocentocinquanta/92) cadauna, e che a garanzia dell'esatto adempimento sarà iscritta sul cespite ipoteca legale di pari importo.
4. Di autorizzare il Dirigente *ad Interim* del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. Di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 *nonies*, comma 6 della L.R. n. 4/2013 ed esclusivamente presso la sede della Regione Puglia in Bari ovvero presso le sedi provinciali in Brindisi, Foggia e Taranto, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. Di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale, con esclusione dell'Allegato A riportante dati riservati e/o personali.
7. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria al soggetto beneficiario.

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 3, lett. da a) ad e) delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374.

Il Responsabile E.Q.

"Gestione amministrativa dei beni ex Ersap ubicati nelle
province di Bari e Lecce"
(Francesco Giampetruzzi)

 Francesco
Giampetruzzi
04.02.2026 08:24:45
GMT+01:00

Il Responsabile E.Q.

"Responsabile Strutture Provinciali"
(Sergio Rotondo)

 SERGIO ROTONDO
04.02.2026 10:22:23
GMT+01:00

Il Dirigente ad interim del Servizio

Amministrazione Beni del Demanio Armentizio,
ONC e Riforma Fondiaria
(Francesco Capurso)

 Francesco Capurso
04.02.2026
10:39:57
GMT+01:00

La Dirigente della Sezione
Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

COSTANZA
MOREO
06.02.2026
12:55:21
GMT+01:00



Il Direttore ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 22 Gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., non ravvisa la necessità di esprimere osservazioni sulla presente proposta di DGR.

Il Direttore di Dipartimento Bilancio,
Affari Generali e Infrastrutture
(Angelosante Albanese)

ANGELOSANTE
ALBANESE



L'Assessore all'Agricoltura e Sviluppo Rurale Dott. Francesco Paolicelli ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

PROPONE

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto.

FRANCESCO
PAOLICELLI
24.02.2026
12:50:01
GMT+01:00



L'Assessore all'Agricoltura e Sviluppo Rurale
(Francesco Paolicelli)

Il sottoscritto esprime parere di regolarità contabile positivo, ai sensi dell'art. 79, co. 5 della L.R. n. 28/2001, ed attestazione di copertura finanziaria.

Il Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria o suo delegato

firma



Firmato digitalmente da:
STOLFA REGINA
Firmato il 26/02/2026 19:43
Seriale Certificato: 2300950
Valido dal 20/03/2023 al 20/03/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



REGIONE PUGLIA
SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(D. Lgs. n. 118/11 e s.m.i.)

UFFICIO	TIPO	ANNO	NUMERO	DATA
DEM	DEL	2026	6	25.02.2026

AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI IMMOBILE IN AGRO DI TREPUSZI (LE), LOCALITÀ CASALABATE, IN CATASTO AL FG. 42 P.LLA 654 IN FAVORE DI VALZANO GIUSEPPE E VALZANO LUIGI SANTO - T.U. LEGGE REGIONALE N. 4 DEL 5 FEBBRAIO 2013 E SS.MM.II., ARTT. 22 TER, COMMA 1 LETT. B) E ART. 22 QUINQUIES, COMMA 1

VISTO SI PRENDE ATTO

ANNOTAZIONE:

Responsabile del Procedimento

E.Q.-CARMEN PARTIPILO



Firmato digitalmente da:
STOLFA REGINA
Firmato il 26/02/2026 19:43
Seriale Certificato: 2300950
Valido dal 20/03/2023 al 20/03/2026
InfoCertare Qualified Electronic Signature CA

Dirigente

D.SSA REGINA STOLFA

