

## SEZIONE SECONDA

*Atti degli Enti locali e degli enti pubblici e privati*

COMUNE DI ANDRANO

**Estratto Ordinanza 25 febbraio 2026 n. 1****Svincolo indennità di espropriazione depositata****Progetto generale per il proseguimento di Via Magellano in Località Marina di Andrano.****ORDINANZA DI SVINCOLO DELLE SOMME DEPOSITATE PRESSO LA CASSA DD.PP. IN FAVORE DI PEZZULLA ANTONIO LEOPOLDO, IPPOLITO CROCEFISSO E IPPOLITO FRANCESCO****IL RESPONSABILE DELL'AREA IV**  
***Lavori Pubblici – Patrimonio- Ambiente*****PREMESSO CHE:**

- con delibera n. 13 dell'11.04.2023, il Consiglio Comunale ha stabilito, tra l'altro, di procedere all'acquisizione sanante al patrimonio comunale, ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 e ss.mm. ii., della porzione di superficie occorsa per la realizzazione dei lavori in oggetto, distinto nel N.C.T. del Comune di Andrano al foglio 18 particella 2112 (ex 196), intestata alla ditta Pezzulla Antonio Leopoldo, Ippolito Crocefisso e Ippolito Francesco, per un importo complessivo dell'indennizzo pari ad € 16.624,95;

*Omissis...*

- è stato emesso il decreto di Acquisizione Sanante n. 1 del 15/04/2023, regolarmente notificato;
- non essendo pervenuta alcuna accettazione da parte degli interessati, è stato disposto il deposito presso la Cassa DD.PP. – MEF della somma di € 16.624,95, a titolo di indennizzo per l'acquisizione sanante, in favore degli aventi diritto, secondo le rispettive quote di proprietà (**Costituzione deposito definitivo n. 1391717**);

*Omissis...*

- con Sentenza n. 952/2024, la Corte di Appello di Lecce – Seconda Sezione Civile, definitivamente pronunciando nella causa di opposizione alla stima dell'indennità di espropriazione proposta contro il Comune di Andrano, ha accolto parzialmente il ricorso e provveduto alla rideterminazione dell'importo complessivamente spettante determinato in € 18.590,00, per indennità ex art. 42 bis D.P.R. 327/2001, superiore di € 1.965,15 rispetto alla somma già depositata, oltre interessi al tasso legale su tutti gli importi come determinati nella parte motiva della stessa Sentenza;
- con Determinazione Dirigenziale n. 869/RG del 31/12/2024, è stato pertanto disposto, in attuazione della Sentenza n. 952/2024 della Corte di Appello di Lecce, Seconda Sezione Civile, il deposito presso la Cassa DD.PP. – MEF dell'ulteriore somma di € 2.281,71 comprensiva di interessi, a titolo di indennità ex art. 42bis del D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii, in favore della suddetta ditta catastale, secondo le rispettive quote di proprietà (**Costituzione deposito definitivo n. 1418409**);
- sussiste la competenza dirigenziale all'emissione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D. Lvo n. 267 del 18/08/2000 e art. 3 comma 7 della Legge Regionale 22/02/2005 n. 3;

**VISTE** la nota ultima del 12/02/2026, acquisita al protocollo di questo Ente, n. 0001483 del 13/02/2026, trasmessa dall'Avv. Giuseppe Eramo in nome e per conto dei Sigg. Pezzulla Leopoldo Antonio, Ippolito Crocefisso

e Ippolito Francesco, con la quale richiedono l'emissione del decreto di di svincolo delle somme dovute, rispettivamente, di € 16.624,95 (**Costituzione deposito definitivo n. 1391717**) e € 2.281,71 (**Costituzione deposito definitivo n. 1418409**), per complessivi € 18.906,66, depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti a titolo di indennità l'indennità ex art. 42 bis D.P.R. 327/2001 per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale e di interessi legali, relativi all'espropriazione della particella 2112 del foglio 18, del Comune di Andrano;

**VISTA** la dichiarazione rilasciata dai Sigg. Pezulla Leopoldo Antonio, Ippolito Crocefisso e Ippolito Francesco, trasmessa in uno con la citata nota acquisita al prot. n. 0001483/2026, con la quale hanno dichiarato che l'immobile oggetto del procedimento espropriativo era, al momento dell'acquisizione, nella loro piena e libera proprietà ed era libero da pesi vincoli ed ipoteche;

**VISTO** il Certificato Ipotecale eseguito presso l'Agenzia delle Entrate di Lecce, rilasciato dal Dottor Federico Labate, iscritto nel ruolo del Collegio Notario del Distretto di Cassino, trasmesso in uno con la citata nota acquisita al prot. n. 0001483/2026 dalla quale risulta che presso i registri immobiliari non vi sono iscrizioni, trascrizioni o annotazioni di diritti o azioni di terzi in relazione all'immobile espropriato (particella 2112 ex 196 del foglio 18 del Comune di Andrano);

**VISTO** che non sono mai state notificate, ad oggi, opposizioni di terzi all'indennità come sopra determinata e depositata;

**ACCERTATO** che la proprietà del terreno in questione, fino all'emissione del Decreto di esproprio, risultava in capo ai Sig. Pezulla Leopoldo Antonio (proprietà  $\frac{1}{2}$ ), Ippolito Crocefisso (proprietà  $\frac{1}{4}$ ) e Ippolito Francesco (proprietà  $\frac{1}{4}$ );

#### O R D I N A

lo svincolo della somma complessiva di € 18.906,66 depositata presso la Cassa DD.PP. e distinta come segue:

- € 16.624,95, depositata presso la Cassa DD.PP. con determinazione dirigenziale n. 380 Reg. Gen. del 01/06/2023 n. 869/RG del 31/12/2024 (**Costituzione deposito definitivo n. 1391717**);
- € 2.281,71, depositata presso la Cassa DD.PP. con determinazione dirigenziale n. 869/RG del 31/12/2024 (**Costituzione deposito definitivo n. 1418409**);

in favore di:

Intestatario	Luogo e data di nascita	Codice Fiscale	Quota poss.	Importo	Residenza
<b>Pezulla Antonio Leopoldo</b>	- OMISSIS -	- OMISSIS -	$\frac{1}{2}$	<b>€ 18.906,66</b>	- OMISSIS -
<b>Ippolito Crocefisso</b>	- OMISSIS -	- OMISSIS -	$\frac{1}{4}$		- OMISSIS -
<b>Ippolito Francesco</b>	- OMISSIS -	- OMISSIS -	$\frac{1}{4}$		- OMISSIS -

ed autorizza il pagamento della somma spettante, esonerando la Cassa DD.PP. e l'Ufficio pagatore da qualsiasi responsabilità.

Si dà atto che la suddetta somma non è assoggettata alla ritenuta del 20% di cui all'art. 35 del D.P.R. 327/01 e s.m.i. in quanto il terreno era tipizzato dallo strumento urbanistico vigente nel Comune di Andrano come "Zona F".

Il presente provvedimento, redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non

necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, nel rispetto della tutela del diritto dei cittadini alla riservatezza, sarà pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e all'Albo Pretorio online del Comune di Andrano, divenendo esecutivo trascorsi 30 giorni consecutivi dopo la pubblicazione senza che vi siano state osservazioni od opposizioni di sorta da parte di terzi, nei modi e termini di legge, che dovranno essere inviate al Comune di Andrano – Area Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente, esclusivamente mediante posta certificata da inoltrare al seguente indirizzo: protocollo.comune.andrano@pec.it.

Il presente provvedimento, divenuto esecutivo, sarà notificato:

- alla competente Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria- Trani;
- all'interessato.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
***4^ Area- Lavori Pubblici – Patrimonio- Ambiente***  
*(Ing. Elisa Anna SICURO)*