



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 154 del 22/11/2006

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 7 novembre, n. 1646

Martina Franca (Ta) - Applicazione dei poteri sostitutivi regionali per la definizione dei primi adempimenti comunali per l'attuazione del Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio. Diffida ad adempiere.

L'Assessore Regionale all'Urbanistica, Assetto del Territorio Prof.ssa Angela Barbanente sulla base dell'istruttoria espletata dal Dirigente f.f. dell'Ufficio Paesaggio e confermata dal Dirigente del Settore Urbanistico riferisce quanto segue.

"Si premette che con delibera regionale 15 dicembre 2000 n. 1748, pubblicata sul B.U.R.P. n° 6 del 11/1/2001 la Giunta Regionale ha approvato il Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio.

Il Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio (P.U.T.T./P.) rappresenta uno strumento di pianificazione territoriale sovraordinato agli strumenti di pianificazione comunale, che ha la finalità primaria di promuovere la salvaguardia e la valorizzazione delle risorse territoriali ed in particolare di quelle paesaggistiche.

Al comma 5 dell'art. 1.03 delle N.T.A. il P.U.T.T./P. dispone che le Amministrazioni Comunali, entro 90 giorni dall'entrata in vigore del Piano, devono adottare e trasmettere all'Assessorato Regionale all'Urbanistica le delibere di Consiglio Comunale che perimetrano i cosiddetti "territori costruiti" come definiti dalle N.T.A. del P.U.T.T./P; in caso di inadempienza del Consiglio Comunale, le N.T.A. del P.U.T.T./P. prevedono l'applicazione dei poteri sostitutivi regionali disciplinati dall'art. 55 della L.R. 56/80.

L'art. 5.05 delle N.T.A. del P.U.T.T./P. dispone altresì che, entro 180 giorni dall'entrata in vigore del Piano, il Sindaco provvede a dar corso ai cosiddetti "primi adempimenti comunali per l'attuazione del P.U.T.T./P". ed a trasmettere, all'Assessorato Regionale all'Urbanistica, le relative perimetrazioni. L'Assessorato Regionale all'Urbanistica, nel termine di sessanta giorni dal ricevimento degli elaborati scritto-grafici comunali relativi ai "primi adempimenti", attesta la coerenza al Piano delle perimetrazioni effettuate dal Comune; anche in questa fattispecie il Piano prevede, in caso di inadempienza comunale, l'esercizio dei poteri sostitutivi regionali disciplinati dall'art. 55 della L. n° 56/80.

Proprio in funzione dell'importanza notevole che riveste la predisposizione dei primi adempimenti comunali per l'attuazione del P.U.T.T./P., con nota circolare del 15/3/2006, l'Assessorato Regionale all'Urbanistica ha già invitato le Amministrazioni Comunali inadempienti a voler provvedere, in tempi brevi, alla definizione dei "territori costruiti" nonché a dar corso ai "primi adempimenti" comunali per l'attuazione del P.U.T.T./P. di cui all'art.5.05 delle N.T.A. del P.U.T.T./P, per evitare di ricorrere ai poteri

sostitutivi per garantire la piena tutela del paesaggio regionale.

Unitamente alla predetta nota di sollecito alle Amministrazioni comunali inadempienti è stata altresì trasmessa, dal Settore Urbanistica, una circolare esplicativa con le indicazioni tecniche e procedurali per agevolare la corretta predisposizione degli adempimenti comunali sopra citati.

A seguito della nota regionale di sollecito molte Amministrazioni comunali hanno comunicato l'avvio delle procedure in argomento mentre altre persistono ancora nel loro silenzio e restano pertanto inadempienti, in quanto non attivano alcuna procedura di pratica attuazione del P.U.T.T./P.

Tale situazione che evidenzia il notevole ritardo in merito alla pratica attuazione del P.U.T.T./P., comporta un serio pregiudizio alla tutela e valorizzazione paesistico-ambientale del territorio regionale.

A tutt'oggi, da una ricognizione effettuata presso il competente Ufficio Paesaggio del Settore Urbanistica dell'Assessorato all'Assetto del Territorio, si rileva che l'Amministrazione Comunale di Martina Franca (TA) non ha ancora trasmesso gli elaborati scritto-grafici relativi ai "territori costruiti" (art. 1.03 comma 5 delle N.T.A. del P.U.T.T./P.) né quella relativa ai "primi adempimenti per l'attuazione del P.U.T.T./P". (art. 5.05 delle N.T.A. del P.U.T.T./P.) ossia non ha ancora formalmente avviato l'iter procedurale per l'attuazione del P.U.T.T./P.

Il territorio comunale di Martina Franca per caratteristiche storiche, naturali ed estetiche possiede rilevanti valori paesaggistici da tutelare, recuperare, riqualificare e valorizzare ovvero, come peraltro si riscontra dalla stessa classificazione degli A.T.E. e dalla cartografia tematica del P.U.T.T./P., sono presenti in maniera diffusa, all'interno del territorio comunale di Martina Franca, beni paesaggistici meritevoli di tutela di cui all'art. 134 del D.Lgs. n° 42/2004 ovvero sono presenti sia aree tutelate "ope legis", indicate all'art.142 del citato D.Lgs. n° 42/2004, che Ambiti Territoriali Distinti (A.T.D.) direttamente individuati e tutelati dal Titolo II delle N.T.A. del P.U.T.T./P.

A quanto sopra va altresì aggiunto che il territorio di Martina Franca, in considerazione della notevole presenza di valori paesaggistici, è stato individuato direttamente dal P.U.T.T./P. come ambito da sottoporre a piano urbanistico territoriale tematico di secondo livello ovvero rientra nel sottopiano "Valle dei Trulli" di cui all'art. 2.05 comma 6.4 delle N.T.A. del P.U.T.T./P.

Sono altresì presenti nel territorio in parola Siti di Importanza Comunitaria (p.S.I.C. "Murgia di Sud-est IT9130005) individuati ai sensi delle Direttive 92143/CEE e 791409/CEE che costituiscono "il patrimonio naturale della Regione" degno di specifica tutela (art. 2.06 delle N.T.A. del P.U.T.T./P.).

Risulta necessario pertanto, al fine di tutelare la rilevante qualità paesaggistica che il territorio comunale in parola esprime, ed in particolare le caratteristiche degli elementi paesaggistici costitutivi il contesto paesistico-ambientale di riferimento, attivare, in tempi brevi, le procedure per l'attuazione del P.U.T.T./P. ovvero dar corso alla predisposizione degli atti e grafici relativi alla perimetrazione dei cosiddetti "territori costruiti" di cui all'art. 1.03 comma 5 delle N.T.A. del P.U.T.T./P. nonché alla predisposizione dei "Primi adempimenti per l'attuazione del Piano" di cui all'art. 5.05 delle N.T.A. del P.U.T.T./P.

Tutto ciò premesso e considerato e per le motivazioni espresse in narrativa atteso H perdurare dell'inadempienza del Comune di Martina Franca, si reputa pertanto necessario procedere, all'attivazione dei poteri sostitutivi regionali disciplinati dall'art.55 della L.R. 56/80 ovvero alla preliminare diffida ed alla successiva nomina in caso di perdurare dell'inadempienza comunale, di un commissario "ad acta" per la predisposizione degli adempimenti per l'attuazione del P.U.T.T./P. di cui agli artt. 1.03 e 5.05 delle N.T.A. del P.U.T.T./P.

Pertanto propongo che la Giunta Regionale inviti e diffidi formalmente il Comune di Martina Franca a provvedere, entro e non oltre sessanta giorni dalla notifica del presente provvedimento, ad adempiere nei termini riportati in narrativa, con l'avvertenza che, in caso di mancata osservanza a quanto richiesto,

si provvederà alla nomina di un commissario "ad acta" per l'adozione degli atti e grafici relativi alla perimetrazione dei cosiddetti "territori costruiti" di cui all'art. 1.03 comma 5 delle N.T.A. del P.U.T.T./P. nonché alla predisposizione dei "Primi adempimenti per l'attuazione del Piano" di cui all'art. 5.05 delle N.T.A. del P.U.T.T./P., il tutto ai sensi e per gli effetti dell'art. 55 della L.r. 31/05/1980 n.56, le cui disposizioni sono ancora vigenti in forza dell'art. 25/co. 2° della L.r. n. 20/2001.

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della Giunta Regionale così come puntualmente definite dall'art. 4 - comma 4 - lettera d) della L.R. 7/97

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. 28/01 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI

"Dal presente provvedimento non deriva alcun onere a carico del Bilancio Regionale".

L'Assessore, sulla base delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale

LA GIUNTA

Udita la Relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Assetto del Territorio;

Vista la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal Responsabile f.f. dell'Ufficio Paesaggio e dal Dirigente del Settore;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

Di APPROVARE la relazione dell'Assessore all'Assetto del Territorio;

Di INVITARE il Comune di Martina Franca a provvedere, nel termine di sessanta giorni a decorrere dalla notifica della presente deliberazione, alla formazione degli adempimenti comunali per l'attuazione del P.U.T.T./P. di cui agli artt. 1.03 e 5.05 delle NTA del PUTT/Paesaggio;

Di DIFFIDARE, nei termini e per le motivazioni riportate in narrativa il comune di Martina Franca a dar corso alla formazione degli adempimenti comunali per l'attuazione del P.U.T.T./P. di cui agli artt. 1.03 e 5.05 delle NTA del PUTT/Paesaggio;

Di RISERVARSI, sulla scorta di quanto innanzi specificato e laddove perduri l'inadempienza comunale, di emanare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 55 co. 3° della L.R. n° 56/80, i successivi provvedimenti di competenza finalizzati alla nomina di un commissario "ad acta" per la predisposizione degli adempimenti per l'attuazione del P.U.T.T./P. di cui agli artt. 1.03 e 5.05 delle NTA del PUTT/Paesaggio;

Di DEMANDARE al competente Assessorato all'Assetto del Territorio gli ulteriori adempimenti di competenza;

Di PROVVEDERE alla pubblicazione del presente provvedimento sul B.U.R.P.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta

