

COMUNE DI SAN GIOVANNI ROTONDO

Deliberazione Commissario Prefettizio 24 febbraio 2026, n. 6

Variante di modifica dell'area di massimo ingombro del fabbricato relativo al lotto H8 del Piano Particolareggiato della zona Alberghiera - Settore Nord del P.R.G. vigente nel Comune di San Giovanni Rotondo - Adozione.

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO della variante di modifica dell'area di massimo ingombro del fabbricato relativo al lotto H8 del Piano Particolareggiato della Zona Alberghiera - Settore Nord del P.R.G, presentata dai sigg. omissis e omissis, per il tramite de)l'Ing. Francesco Cipriano, come da istanza prot. n. n. 21665 del 16.06.2025 e successive integrazioni;

DI DARE ATTO che l'istanza è stata corredata dalla seguente documentazione tecnico-amministrativa, la cui completezza e coerenza è stata verificata dagli uffici competenti:

- Istanza di richiesta;
- Relazione Tecnica;
- Tavola n. 1 - Planimetria Catastale Aerofotogrammetria;
- Tavola n. 2 - Zonizzazione approvata;
- Tavola n. 3 - Massimo Sviluppo approvata;
- Tavola n. 4 - Zonizzazione modificata;
- Tavola n. 5 - Massimo sviluppo modificata;
- Tavola n. 6 - Stralcio lotto di variante;
- Tavola n. 7 - Tipologia;
- Tavola n. 8 - Documentazione fotografica; Atto di compravendita;

DI DARE ATTO che la presente presa d'atto ha esclusivamente valore urbanistico e pianificatorio e non comporta modifica delle Norme Tecniche di Attuazione né del dimensionamento complessivo del Piano Particolareggiato;

DI STABILIRE che il progettista dovrà rispettare le prescrizioni di cui al prot. 1321/2026:

- in sede di successivo procedimento edilizio dovrà essere effettuata la verifica puntuale del rispetto delle distanze, degli allineamenti e della sagoma massima previsti dal Piano Particolareggiato vigente;
- La realizzazione di insediamenti di natura ricettiva (alberghi, pensioni, residences), nonché di negozi, ristoranti, locande e trattorie, dovrà avvenire nel rispetto delle norme di previsione del P.R.G.;
- la presente presa d'atto ha efficacia esclusivamente urbanistica e pianificatoria, ai fini istruttori edilizi, e non comporta modifica del dimensionamento complessivo né delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento ha natura di atto urbanistico-procedurale e non costituisce titolo abilitativo edilizio;

DI DISPORRE che il presente atto, unitamente agli elaborati tecnico-grafici allegati, sia depositato presso gli uffici comunali e pubblicato all'albo pretorio online per un periodo di 30 giorni consecutivi, durante il quale chiunque potrà prendere visione della documentazione e presentare osservazioni scritte, ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 56/1980;

DI STABILIRE che eventuali osservazioni pervenute nel periodo di deposito e pubblicazione saranno esaminate dall'Ufficio Urbanistica e successivamente sottoposte alla Commissione Consiliare competente per la relativa valutazione, con l'obbligo di fornire una motivazione scritta per l'accoglimento o il rigetto delle stesse;

DI DEMANDARE al Dirigente dell'Area III gli adempimenti successivi all'adozione del presente atto, ivi compresa la pubblicazione ai sensi della legge regionale n. 56/80;