

COMUNE DI SAN GIOVANNI ROTONDO

Deliberazione Commissario Prefettizio 24 febbraio 2026, n. 5

Approvazione definitiva dell'adesione al "Piano di Riqualificazione Urbana delle aree comprese tra Via San Filippo Neri, Via Santa Maria di Fatima, Viale Aldo Moro e Via Antonio Segni - zona C.I. del P.R.G. vigente", con contestuale modifica del lotto di intervento presentata dai sig.ri P.A e P.G.

DELIBERA

DI APPROVARE la suindicata proposta di deliberazione, facendone proprie le motivazioni ed il dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti.

DI PRENDERE ATTO che, a seguito del deposito degli atti per 30 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 21 della L.R. 56/1980, non sono pervenute osservazioni alla modifica del Piano di Riqualificazione Urbana dell'insula "C1" adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 13/11/2025;

DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE la modifica al Piano di Riqualificazione dell'insula "C1", consistente nell'inserimento del lotto di proprietà dei sig.ri omissis e omissis

DI DARE ATTO che la suddetta modifica diviene parte integrante del Piano di Riqualificazione Urbana vigente;

DI PRECISARE che il presente provvedimento ha natura urbanistica e non costituisce titolo abilitativo edilizio, costituendo atto presupposto per la successiva presentazione della SCIA alternativa al Permesso di Costruire;

DI DARE ATTO che l'approvazione della presente variante avviene nel rispetto delle tempistiche procedurali e secondo l'ordine cronologico di presentazione delle istanze, come risultante dal protocollo comunale;

DI DEMANDARE al Dirigente dell'Area III gli adempimenti successivi, ivi compresa la pubblicazione del presente atto;