

COMUNE DI BARLETTA

Estratto Ordinanza di svincolo dell'indennità di espropriazione 20 febbraio 2026, n. 6

D.P.R. n. 327 del 08 giugno 2001 – Espropriazioni suoli occorrenti per la realizzazione del P.E.E.P. nel nuovo P.d.Z. ex lege 167/62. – Ordinanza di svincolo delle indennità di espropriazione e di occupazione a favore della ditta Leone e eredi.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con ordinanza n. 72 del 08/08/2008 è stato disposto il deposito di € 170.115,69 per indennità di espropriazione a favore della ditta: Leone A. comproprietaria per 9/21; Leone D. comproprietaria per 2/21; Leone F. comproprietaria per 2/21; Leone M. A. comproprietaria per 2/21; Leone M. comproprietario per 2/21; Leone R. comproprietario per 2/21 e Leone R. comproprietaria per 2/21 relativa al suolo di proprietà occorrente per la realizzazione del P.E.E.P. nel nuovo P.d.Z. ex lege 167/62 contraddistinto in catasto al fg. 86 p.lla 3092 di mq. 3309;
- con **quietanza n. 33 del 27/01/2009 di € 170.115,69** è avvenuto tale deposito, seguito dal **decreto di espropriazione definitiva n. 27 del 18/02/2009**, n. 71 di Rep. del 18/02/2009 registrato a Barletta il 04/03/2009 al n. 1187/3 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Trani il 13/03/2009 al n. 4933/3483, a favore del Comune di Barletta, regolarmente notificato alla ditta interessata;
- con nota pec del 04/12/2025 prot 104812, gli avvocati F. Dileo e F. Dibenedetto, in nome e per conto di:
 - Torre R., Torre M., Torre M. P., Torre A. e Torre L. in qualità di eredi di Leone D. comproprietaria per 2/21 – denuncia di successione n. 80 del 28/07/2025 Vol. 9990;
 - Nasca R. e Nasca M. in qualità di eredi di Leone F. comproprietaria per 2/21- denuncia di successione n. 66 e n. 67 del 03/07/2025 Vol. 9990
 - Lasala R., Lasala M., Lasala M. A., Lasala C. e Lasala S. F. in qualità di eredi di Leone M. A. comproprietaria per 2/21- denuncia di successione n. 155 del 18/12/2024 Vol.9990;
 - Leone M. comproprietario per 2/21
 - Piazzolla D., Leone F., Leone M. S., Leone G., Leone M. in qualità di eredi di Leone R. comproprietario per 2/21- denuncia di successione n. 99 del 25/09/2025 Vol.9990
 - Leone R. comproprietaria per 2/21

hanno richiesto lo svincolo delle somme depositate relative all'indennità di espropriazione inclusi interessi, allegando il piano di riparto e le denunce di successione;

- con nota pec del 18/12/2025 prot 109867, l'avv. F. Dileo, in nome e per conto della sig.ra A. Leone comproprietaria per 9/21 chiede lo svincolo delle somme depositate relative all'indennità di espropriazione pro quota, allegando il piano di riparto;
- Considerato che il piano di riparto contiene le seguenti quote:

LEONE A. comproprietaria per 9/21
TORRE R. comproprietario per 2/105
TORRE M. comproprietario per 2/105
TORRE M. P. comproprietaria per 2/105

TORRE L. comproprietario per 2/105 TORRE A. comproprietaria per 2/105
NASCA R. comproprietaria per 2/42 NASCA M. comproprietario per 2/42
LASALA R. comproprietario per 2/105 LASALA M. comproprietario per 2/105 LASALA M. A. comproprietaria per 2/105 LASALA C. comproprietaria per 2/105 LASALA S. F. comproprietario per 2/105
LEONE M. comproprietario per 2/21
LEONE F. comproprietaria per 2/126 LEONE M. S. comproprietaria per 2/126 LEONE G. comproprietario per 2/126 LEONE M. comproprietario per 2/126 PIAZZOLLA D. comproprietaria per 2/63
LEONE R. comproprietaria per 2/21.

- **Viste** le note del 29/01/2026 prot 8642 e prot 8935 trasmesse dagli avv F. Dileo e avv. F. Dibenedetto, contenenti la dichiarazione ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000 con cui gli eredi NASCA M. (CF: NSC*****), TORRE R. (CF: TRR*****), TORRE M. (CF:TRR*****), TORRE M. P. (CF:TRR*****), TORRE L. (CF:TRR*****), LEONE F. (CF:LNE*****), LEONE M. S. (CF:LNE*****), LEONE G. (CF:LNE*****), LEONE M. (CF:LNE*****), PIAZZOLLA D. (CF:PZZ****), TORRE A. (CF: TRR*****), LEONE R. (CF:LNE****), LEONE A. (CF: LNE****), NASCA R. (CF:NSC****), LASALA R. (CF:LSL****), LASALA M. (CF: LSL****), LASALA M. A. (CF:LSL****), LASALA C.(CF:LSL****), LASALA S.F. (CF:LSL****), LEONE M. (CF: LNE****) attestano, in riferimento ai beni interessati dall'esproprio, ovvero terreno nel Comune di Barletta al Fg 86 P.IIa 3092 di mq 3309:
 - la piena e libera proprietà al momento dell'esproprio, e quindi liberi da trascrizioni o iscrizioni di diritti o azioni di terzi nei registri immobiliari;
 - di assumere ogni responsabilità nei confronti di diritti di terzi,
 - che alcuni degli eredi che hanno introitato giudizio nei confronti del Comune di Barletta avente ad oggetto la retrocessione del terreno espropriato di cui oggi si richiede lo svincolo dell'indennità di esproprio, ma il contenzioso attivato si è concluso definitivamente con esito positivo per il Comune di Barletta.
- **Visto** il certificato ipotecario n. BA 55677 anno 2024 estratto da Ufficio provinciale – Territorio- Servizio di Pubblicità Immobiliare di Trani riportante le formalità dal 01/01/1989 al 16/04/2009 per il terreno al Fg 86 P.IIa 3092 con Trascrizione contro del 13/03/2009 - Reg. Particolare 3483 Reg. Generale 4933 – Atto amministrativo espropriazione per pubblica utilità a favore del Comune di Barletta trasmesso con prot 8642 il 29/01/2026
- **Viste** le dichiarazioni di successione n. 80 del 28/07/2025 Vol. 9990; n. 66 e n. 67 del 03/07/2025 Vol. 9990; n. 155 del 18/12/2024 Vol.9990 e n. 99 del 25/09/2025 Vol.9990 trasmesse con prot 104812 del 04/12/2025;
- **Vista** la legge 25.06.1865 n.2359;

- **Vista** la legge 18.04.1962 n.167 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la legge 22.10.1971 n.865 e successive modificazioni ed integrazioni;
- **Visto** il D.P.R. n. 616 art. 106 del 24.07.1977;
- **Visto** il Decreto Legislativo n.267 del 18.08.2000 art. 107;
- **Visto** il D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.

ORDINA

ART.1 – E' disposto lo svincolo delle seguenti somme per la quietanza di deposito:

- Quietanza n. 33 del 27/01/2009 € 170.115,69
rilasciate dal M.E.F.– Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari

ART. 2 – E' autorizzato il pagamento della somma di **€ 170.115,69** di cui alla quietanza di deposito:

- Quietanza n. 33 del 27/01/2009 € 170.115,69

unitamente agli interessi maturati e maturandi, in favore della ditta così ripartita:

LEONE A. comproprietaria per 9/21,	la somma di € 72.906,71
TORRE R. comproprietario per 2/105	la somma di € 3.240,30
TORRE M. comproprietario per 2/105	la somma di € 3.240,30
TORRE M. P. comproprietaria per 2/105	la somma di € 3.240,30
TORRE L. comproprietario per 2/105	la somma di € 3.240,30
TORRE A. comproprietaria per 2/105	la somma di € 3.240,30
NASCA R. comproprietaria per 2/42	la somma di € 8.100,75
NASCA M. comproprietario per 2/42	la somma di € 8.100,75
LASALA R. comproprietario per 2/105	la somma di € 3.240,30
LASALA M. comproprietario per 2/105	la somma di € 3.240,30
LASALA M. A. comproprietaria per 2/105	la somma di € 3.240,30
LASALA C. comproprietaria per 2/105	la somma di € 3.240,30
LASALA S. F. comproprietario per 2/105	la somma di € 3.240,30
LEONE M. comproprietario per 2/21	la somma di € 16.201,49
LEONE F. comproprietaria per 2/126	la somma di € 2.700,25

LEONE M. S. comproprietaria per 2/126	la somma di € 2.700,25
LEONE G. comproprietario per 2/126	la somma di € 2.700,25
LEONE M. comproprietario per 2/126	la somma di € 2.700,25
PIAZZOLLA D. comproprietaria per 2/63	la somma di € 5.400,50
LEONE R. comproprietaria per 2/21.	la somma di € 16.201,49

a saldo dell'indennità di espropriazione per il suolo occorrenti per la realizzazione del P.E.E.P. nel nuovo P.d.Z. ex lege 167/62 del Comune di Barletta in Catasto al Fg. 86 p.lla 3092 di mq. 3309 ed espropriato a favore del Comune di Barletta con Decreto di espropriazione n. 27 del 27 del 18/02/2009.

**Il Dirigente
f.to Ing. Ernesto BERNARDINI**