

REGIONE PUGLIA - DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SEZIONE AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO 5 marzo 2026, n. 124

Vendita mediante asta pubblica dei beni immobili (terreni) di proprietà della Regione Puglia siti in agro del Comune di Bitonto (BA) e in agro del Comune di Capurso (BA). Approvazione dell'Avviso di Vendita e dei relativi allegati.

Il Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio

VISTI gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i. "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTI gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7 del 04/02/1997 e s.m.i. "Norme in materia di organizzazione dell'Amministrazione regionale", che definisce la separazione dell'attività di direzione e di indirizzo politico da quella di gestione amministrativa;

VISTI gli articoli 822 e seguenti del Codice Civile, con particolare riferimento alla distinzione tra patrimonio indisponibile e patrimonio disponibile degli enti pubblici;

VISTO l'art. 32 della L. n. 69 del 18/06/2009 e s.m.i., che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

VISTA la Legge 241/90 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici) e s. m. i.;

VISTO il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. "Codice dell'amministrazione digitale";

VISTO il D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;

VISTO il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati) ed il D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i. "Codice in materia di protezione dei dati personali";

VISTA la D.G.R. n. 1974 del 07/12/2020 e s.m.i. con cui è stato approvato il nuovo Modello organizzativo denominato Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale "MAIA 2.0".

VISTA la D.G.R. n. 1700 del 10/11/2025 Piano Integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028 della Regione Puglia;

VISTO il D.P.G.R. n. 22 del 22/01/2021 e s.m.i. avente ad oggetto "Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo "MAIA 2.0", pubblicato sul BURP n. 15 del 28 gennaio 2021;

VISTA la D.G.R. n. 1289 del 28/07/2021 e s.m.i. con la quale si è provveduto alla definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni;

VISTO il D.P.G.R. n. 263 del 10 agosto 2021 e s.m.i., recante: "Attuazione modello organizzativo MAIA 2.0 adottato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 22 gennaio 2021 e smi.

Definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni", pubblicato sul BURP n. 104 suppl. del 10 agosto 2021;

VISTO il "Documento di programmazione delle strategie per la prevenzione della corruzione e la trasparenza

della Regione Puglia” (Allegato A3 al P.I.A.O. 2023-25 – Aggiornamento per l’anno 2024, approvato con D.G.R. n. 33 del 31/01/2024);

VISTO il D.Lgs. n. 231 del 21 novembre 2007 e s.m.i recante “Attuazione della direttiva 2005/60/CE concernente la prevenzione dell’utilizzo del sistema finanziario a scopo di riciclaggio dei proventi di attività criminose e di finanziamento del terrorismo nonché della direttiva 2006/70/CE che ne reca misure di esecuzione”;

VISTA la D.G.R. n. 1619 del 27 novembre 2023 “Adozione Linee guida regionali recanti Procedure operative per l’individuazione e la comunicazione di operazioni sospette in materia di riciclaggio e finanziamento del terrorismo”;

VISTA la D.G.R. n. 1576 del 30/09/2021 con cui l’Avv. Costanza Moreo è stata confermata Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

VISTA la D.G.R. 1375 del 30.09.2025 “Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 “Modello Organizzativo Maia 2.0” e ss.mm.ii.. Affidamento e Proroga degli incarichi di direzione delle Sezioni di Dipartimento della Giunta regionale”;

VISTO l’A.D. n. 00025 del 18/09/2025 cessazione e contestuale conferimento incarico di direzione ad interim del Servizio Amministrazione del Patrimonio, della Sezione Demanio e Patrimonio afferente al Dipartimento Bilancio, Affari Generali ed Infrastrutture, al Dott. Francesco Capurso;

VISTO l’A.D. n. 00035 del 31.10.2025 “Proroga incarichi di direzione dei Servizi delle Strutture della Giunta Regionale in attuazione della DGR n. 1375 del 30 Settembre 2025”;

VISTO l’A.D. n. 99 del 01/03/2023 della Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio avente ad oggetto “Attribuzione di delega ex art.45 L.R. 10/07. Adozione da parte dei Dirigenti di Servizio degli atti e dei provvedimenti amministrativi inerenti le rispettive attività. Nuova disposizione”.

VISTO l’A.D. n. 17 del 30/04/2025 con cui il Direttore del Dipartimento Personale e Organizzazione ha prorogato gli incarichi di direzione dei Servizi delle Strutture della Giunta regionale fino al 30/05/2025.

VISTA la D.G.R. N 1814 del 19/11/2025: “Autorizzazione alla dismissione e successiva alienazione, a titolo oneroso, di immobili di proprietà della Regione Puglia, ai sensi della Legge regionale 26 aprile 1995, n. 27 e del Regolamento regionale 24 luglio 2017, n. 15”;

VISTA la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l’approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata “Agenda di Genere”;

VISTA la D.G.R. n. 1295 del 26/09/2024 recante “Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturali”.

VISTA la L. R. n. 27/1995, recante norme in materia di “Disciplina dell’amministrazione del demanio e del patrimonio regionale”;

VISTO il Regolamento regionale 2 novembre 2011 n. 23, “Regolamento per l’uso dei beni immobili regionali”.

VISTO il regolamento Regionale n. 15/2017 e successive modifiche;

VISTE altresì

- la L.R. n. 18 del 27 ottobre 2025 “Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2026 e bilancio pluriennale 2026-2028 della Regione Puglia (Legge di stabilità regionale 2026);
- La L.R. n. 19 del 27 ottobre 2025 “Bilancio di previsione della Regione Puglia per l’esercizio finanziario 2026 e pluriennale 2026-2028”
- D.G.R. n. 1818 del 19 novembre 2025 “Bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2026 e pluriennale

2026-2028. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione.

Sulla base dell'istruttoria espletata dal Funzionario Elevata Qualificazione " Gestione tecnico- amministrativa del demanio ferroviario e acquedotto uso potabile" e dal Funzionario istruttore, emerge quanto segue:

Premesso che:

- la Regione Puglia è proprietaria dei beni immobili censiti rispettivamente in agro del comune di Bitonto e in agro del Comune di Capurso, che costituiscono beni ex AQP dismessi, per effetto delle dichiarazioni a cura della soc. AQP;
- a tal fine e in esecuzione della delibera di Giunta regionale n. 1295 del 25/09/2023, pubblicata sul BURP n. 93 del 16/10/2023, e della DGR n.1814 del 23.12.2024, pubblicata sul BURP n.6 del 20 01.2025, occorre procedere all'alienazione di tali beni attraverso procedure di evidenza pubblica, ai sensi della L.R. n. 27 del 26/04/1995 e ss.mm.ii. e del R.R. n. 15 del 24/07/2017;
- il Regolamento regionale n. 15 del 24.07.2017 per "l'alienazione dei beni immobili regionali", disciplina le procedure di alienazione, i criteri di aggiudicazione e le condizioni generali di vendita;
- l'articolo 5 del suddetto regolamento prevede che l'alienazione avvenga mediante avviso pubblico, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più alto rispetto a quello posto a base di gara, assicurando la massima partecipazione e concorrenzialità;

considerato che

occorre procedere all'approvazione, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, dell'allegato avviso di alienazione, mediante asta pubblica, degli immobili regionali (terreni) situati rispettivamente nel Comune di Bitonto (BA) i **LOTTI 1** (F. 28 P.IIa 718), **2** (F. 28 P.IIe 720,721,722), **3** (F.28, P.IIa 724) e **4** (F.28 P.IIe 726,727) e nel Comune di Capurso (BA) il **LOTTO 5** (F. 6. p.IIa 1115);

- per tali beni le stime del più probabile valore di mercato dei beni risultano acquisite e conservate in atti della struttura proponente;
- il valore di mercato degli immobili da porre a base d'asta, sono così stabiliti:
- **LOTTO 1: € 1.491,84** (euro **millequattrocentonovantuno/84**) .
- **LOTTO 2: € 2.105,60** (euro **duemilacentocinque/60**).
- **LOTTO 3: € 3.080,00** (euro **tremilaottanta/00**).
- **LOTTO 4: € 1.783,04** (euro **millesettecentoottantatre/04**).
- **LOTTO 5: € 17.322,30** (euro **diciassettemilatrecentoventidue/00**).
- al fine di consentire la massima diffusione della conoscenza dell'avviso e garantire il rispetto dei principi di pubblicità e trasparenza, è necessario procedere alla pubblicazione del presente Avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (BURP), sull'Home page della Regione Puglia nella sezione "Bandi e Avvisi", sulla piattaforma telematica Empulia all'indirizzo www.empulia.it e all'albo pretorio online del Comune di Bitonto (BA) e del Comune di Capurso (BA);
- con le suddette Deliberazioni, la Giunta ha già autorizzato l'avvio del procedimento di alienazione a titolo oneroso, con procedura di evidenza pubblica, ai sensi della L.R. 27/1995 e R.R. n. 15/2017 e ss.mm. e ii.;

Tutto ciò premesso, in considerazione delle stesse Deliberazioni di Giunta Regionale n. .1814/2024 e .n. 1295/2023, si può procedere con il presente atto all'approvazione dell'Avviso di vendita mediante asta pubblica degli immobili in oggetto siti nel Comune di Bitonto (BA) e nel Comune di Capurso (BA), e dei seguenti allegati:

- Avviso pubblico;
- Mod. - Domanda di partecipazione (persone fisiche);
- Mod. - Domanda di partecipazione (persone giuridiche);

- Mod - Dichiarazioni integrative (persone fisiche);
- Mod - Dichiarazioni integrative (persone giuridiche);
- Mod - dichiarazione divieto di Pantouflage;
- Mod. - Offerta economica;
- Fac - simile modello di delega
- Mod. comunicazione del titolare effettivo e conflitto di interessi;
- Visure catastali e documentazione riferita ai beni stessi.

Ritenuto pertanto di dover provvedere in merito con l'adozione della presente determinazione dirigenziale, trattandosi di materia non ricadente in alcuna fattispecie delle competenze attribuite agli organi di direzione politica, ex art. 4 della l.r. 7/97, bensì in quella di cui all'art. 5 co. 1 lett. a) della richiamata l.r. 7/97, attribuita alla funzione dirigenziale.

Garanzie alla riservatezza

Garanzie alla riservatezza La pubblicazione dell'atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza ai cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs. n.196/2003 e dal D.lgs. n.101/2018 e s.m.i., ed ai sensi del vigente Regolamento Regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Esiti Valutazione di impatto di genere: NEUTRO

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS 118/2011 E SS.MM.II

il presente atto comporterà, a carico delle strutture regionali competenti, successivi adempimenti per la registrazione delle variazioni di natura economico- patrimoniali.

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

- **di approvare**, l'avviso e i seguenti relativi allegati per la vendita mediante asta pubblica degli immobili regionali, identificati in n. 5 lotti situati rispettivamente:
 - nel Comune di Bitonto (BA): **LOTTO n. 1** (F. 28 P.IIa 718), **LOTTO n. 2** (F. 28 P.IIe 720,721,722), **LOTTO n. 3** (F.28, P.IIa 724) e **LOTTO n. 4** (F.28 P.IIe 726,727);
 - nel Comune di Capurso (BA) il **LOTTO n. 5** (F. 6. p.IIa 1115).
- **di stabilire** che le offerte dovranno essere presentate entro il termine perentorio di scadenza del presente avviso, previsto per il 18.05.2026 alle ore 12:00;
- **di precisare che** l'atto di compravendita dei lotti resta subordinato alle prescrizioni dei pareri eventualmente da acquisire e di quelli acquisiti in atti.
- **di dare atto che** per poter partecipare all'asta pubblica, è necessario seguire le modalità e i termini dell'avviso e la relativa modulistica, richiedendo tempestivamente e direttamente dalla piattaforma telematica di empulia il sopralluogo obbligatorio;
- **di dare atto che** per poter partecipare all'asta pubblica occorrerà effettuare, prima della scadenza

dell'avviso, il versamento della cauzione prevista nell'avviso relativamente al lotto/lotti di interesse, come segue:

LOTTO 1: garanzia provvisoria 2% pari a € 29,84 (euro ventinove\84).

LOTTO 2: garanzia provvisoria 2% pari a € 42,11 (euro quarantadue\11).

LOTTO 3: garanzia provvisoria 2% pari a € 61,60 (euro sessantuno\60).

LOTTO 4: garanzia provvisoria 2% pari a € 35,66 (euro trentacinque\66).

LOTTO 5: garanzia provvisoria 2% pari a € 346,44 (euro trecentoquarantasei/44).

- **dare atto** che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto i seguenti allegati:
 - Avviso pubblico;
 - Mod. - Domanda di partecipazione (persone fisiche);
 - Mod. - Domanda di partecipazione (persone giuridiche);
 - Mod - Dichiarazioni integrative (persone fisiche);
 - Mod - Dichiarazioni integrative (persone giuridiche);
 - Mod - dichiarazione divieto di Pantouflage;
 - Mod. - Offerta economica;
 - Fac - simile modello di delega
 - Mod. comunicazione del titolare effettivo e conflitto di interessi;
 - Visure catastali e documentazione inerente i beni.
- **di dare atto che**, in ossequio ai principi di pubblicità e trasparenza, si procederà alla pubblicazione del presente Avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (BURP), sull'Home page della Regione Puglia nella sezione "Bandi e Avvisi", sulla piattaforma telematica Empulia all'indirizzo www.empulia.it e all'albo pretorio online del Comune di Bitonto (BA) e del Comune di Capurso (BA).

Il presente provvedimento, redatto in forma integrale nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal d.lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali e s.m.i., è stato elaborato attraverso la piattaforma CIFRA2, composto pagine progressivamente numerate, trattato e firmato in formato digitale;

- sarà pubblicato per 10 giorni lavorativi consecutivi a decorrere dalla data della sua adozione, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del DPGR n. 22/2021, nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione "Pubblicità legale"- sottosezione "Albo pretorio on line";
- sarà pubblicato nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione "Amministrazione Trasparente"- sottosezione "Provvedimenti dirigenti Amministrativi";
- sarà conservato nell'archivio documentale dell'Ente;
- sarà pubblicato altresì nella piattaforma online www.empulia.it;
- sarà pubblicato sul burp;
- sarà trasmesso all'Albo pretorio online del Comune di Bitonto (BA) e del Comune di Capurso (BA), con richiesta di pubblicazione all'Albo Pretorio telematico dei suddetti Comuni fino alla scadenza del bando.

ALLEGATI INTEGRANTI

Documento - Impronta (SHA256)
0. Avviso asta pubblica BITONTO e CAPURSO REV.pdf - f02f90925e2393cf4539335010e4b4d11265150e62464284dc11a62882a077c0
1. Mod. APF dom. partecipaz.persona fisica (avviso 2026).docx.pdf - 3b70ef1cf0402557d7b508d4abc91905ed994a35bf5f612063f691d427be1782
2. Mod APG fac simile domanda di partecipazione persona giuridica (avviso 2026).docx.pdf - afcef26fff5cd41dd0b23b7d3eec0a62f465c7454b134dfbbb9dec40278498bb

3. Mod. dichiarazioni integrative per fisiche (2026).docx.pdf - dc837f61e49e5fb8d492d7d92fb0da88fbe77d7d0edcf699a65a59d53c6f6c98
4. Mod. dichiarazioni integrative giuridiche (2026).pdf.pdf - 10c56005d2c083bb0171c0edb43c4ce3cc29103e6f062901eb1c288608766dd9
5. modello-dichiarazione-pantouflage.docx.pdf - 71988de7656f3a9cac99b7131392cc5266c5255b4f58c95795fe48e46b63c9c5
6. modello offerta economica (2026).docx.pdf - edc0af9f677205eeeb14843542717c913bfcbb9907ca8e20256095eb345fb3d3
7. FAC-SIMILE Modello di Delega(asta 2026).pdf - 6d008501f5aecf2df5ad2ba0f150c9fc7999651f2132bf8e254526dbbe892d11
8. Modulo_dichiarazione_titolare-effettivo.docx.pdf - d037e8e068fcb20390e56b0f9ff3561b8fc8fba94ae6a2b73d524e0bc9fc0f9a
allegati mappe e visure dei beni.pdf - c3ce6413e2441d773ddc39f07f10d1d11676fe7ff022e37fab57268b7a0f7144
certificato Dest urb cespiti in Bitonto.pdf - 76cba39dc0b813aeca2439580b93eda51ed9cc34391045ecf25b7cad4fbb4cac
certificato Dest urb cespiti in Capurso.pdf - 153856289e2bf06d12a178e1af099e9ab4b23de42209c1d7bf2a206b27f3bb63

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.

Come Proposta: Codice Cifra 108/DIR/2026/00103

Sottoscrittori Proposta:

- E.Q. "Gestione tecnico-amministrativa del demanio ferroviario e acquedotto uso potabile"

Maddalena Bellobuono

Firmato digitalmente da:

Il Dirigente ad interim del Servizio Amministrazione del Patrimonio

Francesco Capurso



**DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE
SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO**

AVVISO DI VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA

IL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

In esecuzione della delibera di Giunta regionale n. 1295 del 25/09/2023, pubblicata sul BURP n. 93 del 16/10/2023, della DGR n.1814 del 23.12.2024, pubblicata sul BURP n.6 del 20 01.2025, intende procedere all'alienazione, ai sensi della L.R. n. 27 del 26/04/1995 e ss.mm.ii. e del R.R. n. 15 del 24/07/2017, mediante asta pubblica con il sistema delle offerte segrete in aumento, assumendo come base d'asta il prezzo di stima determinato con le perizie di stima redatte d'ufficio, acquisite in atti, di n. 5 lotti inerenti ai beni immobili di proprietà regionale.

INDICE DELL'AVVISO

1. Descrizione del bene	20. Verifica della presentazione dell'offerta sul portale
2. Titoli edilizi	21. Assistenza per l'invio dell'offerta
3. Destinazione urbanistica	22. Partecipazione in forme associate
4. Vincolo di destinazione d'uso	23. Firma digitale
5. Stato di conservazione	24. Indicazioni generali
6. Modalità di svolgimento della procedura	25. Richiesta di chiarimenti
7. Prezzo a base d'asta	26. Soccorso Istruttorio
8. Criterio aggiudicazione	27. Offerta - Documentazione da presentare
9. Condizioni di alienazione	28. Cause di esclusione e soccorso istruttorio
10. Documentazione di gara	29. Svolgimento delle operazioni di gara
11. Comunicazioni	30. Aggiudicazione
12. Soggetti ammessi alla gara e requisiti di partecipazione	31. Stipula del contratto di compravendita
13. Requisiti generali	32. Pubblicazione Avviso
14. Sopralluogo	33. Disposizioni finali
15. Garanzia provvisoria	34. Trattamento dei dati personali
16. Termine e modalità di presentazione dell'offerta	35. Responsabile del procedimento
17. Consultazione delle guide pratiche	36. Altre informazioni e chiarimenti
18. Presentazione dell'offerta sulla piattaforma EmPULIA	37. Controversie
19. Credenziali d'accesso	38. Elenco allegati



N. LOTTO: 1

OGGETTO: diritto di proprietà del bene immobile di proprietà della Regione Puglia, censito in agro del Comune di Bitonto (BA) al Catasto terreni Foglio 28, P.IIa 718.

UBICAZIONE: Italia – Regione Puglia – Bitonto (BA)

ID. CATASTALI: Comune di Bitonto (BA) - Catasto Terreni

Intestazione	Foglio	Particella	Qualità	Superf.	Reddito domin.	Reddito agrar.
Regione Puglia	28	718	costr no ab	666,00	-	-

N. LOTTO: 2

OGGETTO: diritto di proprietà del bene immobile di proprietà della Regione Puglia, censito in agro del Comune di Bitonto (BA) al Catasto terreni Foglio 28, P.IIe 720 – 721 - 722.

UBICAZIONE: Italia – Regione Puglia – Bitonto (BA)

ID. CATASTALI: Comune di Bitonto (BA) - Catasto Terreni

Intestazione	Foglio	Particella	Qualità	Superf.	Reddito domin.	Reddito agrar.
Regione Puglia	28	720	costr no ab	120,00	-	-
Regione Puglia	28	721	costr no ab	113,00		
Regione Puglia	28	722	costr no ab	707,00		

N. LOTTO: 3

OGGETTO: diritto di proprietà del bene immobile di proprietà della Regione Puglia, censito in agro del Comune di Bitonto (BA) al Catasto terreni Foglio 28, P.IIa 724.

UBICAZIONE: Italia – Regione Puglia – Bitonto (BA)

ID. CATASTALI: Comune di Bitonto (BA) - Catasto Terreni

Intestazione	Foglio	Particella	Qualità	Superf.	Reddito domin.	Reddito agrar.
Regione Puglia	28	724	costr no ab	1.375,00	-	-



N. LOTTO: 4

OGGETTO: diritto di proprietà del bene immobile di proprietà della Regione Puglia, censito in agro del Comune di Bitonto (BA) al Catasto terreni Foglio 28, P.IIe 726 – 727.

UBICAZIONE: Italia – Regione Puglia – Bitonto (BA)

ID. CATASTALI: Comune di Bitonto (BA) - Catasto Terreni

Intestazione	Foglio	Particella	Qualità	Superf.	Reddito domin.	Reddito agrar.
Regione Puglia	28	726	costr no ab	280,00	-	-
Regione Puglia	28	727	costr no ab	516,00		

N. LOTTO: 5

OGGETTO: diritto di proprietà del bene immobile di proprietà della Regione Puglia, censito in agro del Comune di Capurso (BA) al Catasto terreni Foglio 6 P.IIa 1115.

UBICAZIONE: Italia – Regione Puglia – Capurso (BA)

ID. CATASTALI: Comune di Capurso (BA) - Catasto Terreni

Intestazione	Foglio	Particella	Qualità	Superf.	Reddito domin.	Reddito agrar.
Regione Puglia	6	1115	costr no ab	285	0,66	0,37

1. DESCRIZIONE DEI BENI

LOTTO 1: Trattasi di una particella di terreno, situata nella zona periferica a nord-est del centro abitato del Comune di Bitonto, che costituisce un bene ex AQP dismesso, attualmente confinante a sud sul lato lungo con le particelle dello stesso foglio 28 censite in catasto ai nn. 93, 214 e 194 e a nord sul lato lungo con le particelle nn. 428, 427, 215, 193 e 317.

LOTTO 2: Trattasi di tre particelle di terreno situate nella zona periferica a nord-est del centro abitato del Comune di Bitonto, che costituiscono beni ex AQP dismessi, attualmente confinanti a sud sul lato lungo con le particelle dello stesso foglio 28, censite in catasto ai nn. 129, 429, 313 e 314 e a nord sul lato lungo con le particelle nn. 162, 324, 163, 315 e 316.



LOTTO 3: Trattasi di una particella di terreno situata nella zona periferica a nord-est del centro abitato del Comune di Bitonto, che costituisce un bene ex AQP dismesso, attualmente confinante a sud sul lato lungo con le particelle dello stesso foglio 28, censite in catasto ai nn. 168, 665, 675, 633, 632,656, 172, 173, 679, 320 e 37 (parte) e a nord sul lato lungo con le particelle nn. 197, 196, 169, 622, 621, 142, 140, 43, 678 e 175.

LOTTO 4: Trattasi di due particelle di terreno situate nella zona periferica a nord-est del centro abitato del Comune di Bitonto, che costituiscono beni ex AQP dismessi, attualmente confinanti a sud sul lato lungo con le particelle dello stesso foglio 28, censite in catasto ai nn. 651, 652, 216, 177, 135, 576, 57, 578 e 581 e a nord sul lato lungo con le particelle nn. 649, 650, 454, 567, 570, 573, 574 e 301.

LOTTO 5: Trattasi di particella di terreno situata nella zona periferica del centro abitato del Comune di Capurso, che costituisce bene ex AQP dismesso, attualmente confina sui lati corti con le p.lle nn. 270 e 1116 dello stesso foglio di mappa, mentre sui lati lunghi con le p.lle nn. 101 e 94, individuate come pertinenze scoperte di manufatti edificati di proprietà privata;

Si precisa che per l'individuazione planimetrica si rimanda al dettaglio degli elaborati dei singoli lotti allegati.

2. TITOLI EDILIZI

LOTTO 1: Trattasi di terreno, che costituisce un bene ex AQP dismesso.

LOTTO 2: Trattasi di terreno, che costituisce un bene ex AQP dismesso.

LOTTO 3: Trattasi di terreno, che costituisce un bene ex AQP dismesso.

LOTTO 4: Trattasi di terreno, che costituisce un bene ex AQP dismesso.

LOTTO 5: Trattasi di terreno, che costituisce un bene ex AQP dismesso.

3. DESTINAZIONE URBANISTICA

LOTTO 1: La particella in oggetto ha destinazione urbanistica verde agricolo zona E1.

LOTTO 2: Le particelle in oggetto hanno destinazione urbanistica verde agricolo zona E1.

LOTTO 3: La particella in oggetto ha destinazione urbanistica verde agricolo zona E1.

LOTTO 4: Le particelle in oggetto hanno destinazione urbanistica verde agricolo zona E1.

LOTTO 5: La particella in oggetto ha destinazione urbanistica zona "D2.3 – PIP –

Zona per insediamenti produttivi".



4. VINCOLO DI DESTINAZIONE D'USO

LOTTO 1: Sono fatti salvi i vincoli del P.P.T.R e del vigente PRG.

LOTTO 2: Sono fatti salvi i vincoli del P.P.T.R e del vigente PRG.

LOTTO 3: Sono fatti salvi i vincoli del P.P.T.R e del vigente PRG.

LOTTO 4: Sono fatti salvi i vincoli del P.P.T.R e del vigente PRG.

LOTTO 5: Sono fatti salvi i vincoli del P.P.T.R e del vigente PRG

Per il dettaglio si rimanda ai relativi certificati di destinazione urbanistica (CDU).

5. STATO DI CONSERVAZIONE

LOTTO 1: Trattasi di terreno libero. L'offerente dovrà accettare lo stato dei luoghi al fine di proporre l'offerta economica.

LOTTO 2: Trattasi di terreno libero. L'offerente dovrà accettare lo stato dei luoghi al fine di proporre l'offerta economica.

LOTTO 3: Trattasi di terreno libero. L'offerente dovrà accettare lo stato dei luoghi al fine di proporre l'offerta economica.

LOTTO 4: Trattasi di terreno libero. L'offerente dovrà accettare lo stato dei luoghi al fine di proporre l'offerta economica.

LOTTO 5: Trattasi di terreno libero. L'offerente dovrà accettare lo stato dei luoghi al fine di proporre l'offerta economica.

6. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

La presente procedura è interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche accessibile all'indirizzo www.empulia.it ed è in linea con quanto disposto dal Codice degli appalti, ai sensi del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36. Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara.

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al paragrafo "Modalità di presentazione dell'offerta" del presente Avviso.

Tale Avviso non vincola la Regione Puglia alla vendita del bene.



7. PREZZO A BASE D'ASTA

LOTTO 1: € 1.491,84 (euro millequattrocentonovantuno/84).

LOTTO 2: € 2.105,60 (euro duemilacentocinque/60).

LOTTO 3: € 3.080,00 (euro tremilaottanta/00).

LOTTO 4: € 1.783,04 (euro millesettecentoottantatre/04).

LOTTO 5: € 17.322,30 (euro diciassettemilatrecentoventidue/00).

Tali valori risultano calcolati per i lotti da 1 a 4 sulla base di una stima in atti al prot. n. 327243 del 28/06/2024, per il lotto 5 sulla base della stima in atti al prot. n. 0469321 del 27.09.2024, con aggiornamento desunto dalla mera rivalutazione istat, atteso che i cespiti risultano avere stesse caratteristiche (demanio acquedotto dismesso) e la medesima destinazione urbanistica, anche con riferimento al nuovo certificato acquisito in atti al prot. n. 638675 del 13/11/2025 del Comune di Bitontolo stesso dicasi per il Comune di Capurso.

8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, in aumento rispetto al prezzo a base d'asta. Saranno escluse le offerte di importo inferiore o uguale al prezzo a base d'asta. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

9. CONDIZIONI DI ALIENAZIONE

Gli immobili vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, ovvero nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, della consistenza, dei confini, numeri di mappa. La Regione non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

Ai sensi dell'art. 10 comma 3 del Regolamento Regionale n. 15 del 24/07/2017, l'aggiudicazione definitiva resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procede all'alienazione del bene in favore dell'aggiudicatario.

L'aggiudicazione e la successiva stipula dell'atto, per entrambi i lotti, resta altresì subordinata alle verifiche, nei confronti del soggetto acquirente/offerente, circa i requisiti per la partecipazione alle procedure di gara, ovvero per la sottoscrizione degli atti con la Pubblica Amministrazione, previsti per legge;



Ulteriori verifiche riguarderanno gli immobili in oggetto, ai fini delle specifiche circostanze inerenti ulteriori/ eventuali prelazioni, previste per legge, ovvero il rispetto delle prescrizioni e condizioni dei pareri/ autorizzazioni in atti e/o eventualmente da acquisire per i beni de quo, ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. e ii..

10. DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione integrale di gara, costituita dal presente avviso e dai relativi allegati, è disponibile sul sito www.regione.puglia.it e sul sito www.empulia.it.

11. COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni inerenti alla presente procedura di gara saranno eseguite utilizzando mezzi di comunicazione elettronici, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 36/2023 e saranno inoltrate come "avviso" all'indirizzo di posta elettronica del legale rappresentante del soggetto partecipante, così come risultante dai dati presenti inseriti in fase di registrazione sul Portale EmpULIA.

Le comunicazioni relative alla presente procedura di gara – comprese le comunicazioni di esclusione – saranno comunicate agli operatori economici interessati tramite il Portale e saranno reperibili nell'area privata del Portale (ossia l'area visibile dopo l'inserimento dei codici di accesso) sia nella sezione "*documenti collegati*" sia nella cartella "*comunicazioni*". Le stesse saranno inoltrate, come avviso, all'indirizzo e-mail del legale rappresentante degli operatori economici, così come risultante dai dati presenti sul Portale EmpULIA.

Le comunicazioni relative: a) all'aggiudicazione; b) all'esclusione; c) alla decisione di non aggiudicare l'alienazione; d) all'attivazione del soccorso istruttorio, saranno effettuate utilizzando il domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del decreto legislativo n. 82/05 per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS. Se l'operatore economico non è presente nei predetti indici dovrà eleggere domicilio digitale speciale presso la stessa Piattaforma e le comunicazioni di cui sopra saranno effettuate utilizzando tale domicilio digitale.

I concorrenti sono tenuti ad indicare e tenere aggiornato direttamente sul Portale l'indirizzo PEC quale domicilio digitale da utilizzare ai fini delle comunicazioni, in conformità a quanto previsto dagli artt.6-bis e 6-ter del CAD; gli operatori economici transfrontalieri devono indicare un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.

12. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Alla procedura di gara potranno partecipare persone fisiche maggiorenni e persone giuridiche che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare



con la Pubblica Amministrazione alla data di scadenza del termine per la presentazione della domanda.

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. 36/2023.

Possono partecipare alla presente procedura tutti i soggetti che siano in possesso dei requisiti da comprovare con la presentazione della documentazione amministrativa di seguito riportata nel presente avviso. È ammessa la partecipazione in forma singola o in raggruppamento, purché il raggruppamento sia già formalmente costituito alla data di presentazione dell'offerta.

Non è consentito a un medesimo soggetto di partecipare alla gara presentando più domande di ammissione come singolo e/o come concorrente in una delle forme associative di cui sopra, ovvero di avere rapporti di controllo e collegamento formale o sostanziale con altri operatori che partecipano alla gara singolarmente o nelle forme associative sopra elencate, a pena di esclusione di tutte le diverse domande presentate.

I consorzi stabili sono tenuti a indicare per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla gara; in caso di violazione sono esclusi sia il consorzio che il consorziato.

Non saranno ammesse le offerte per persona da nominare.

13. REQUISITI GENERALI

Per partecipare alla procedura di gara i soggetti interessati, a pena di esclusione, dovranno compilare e inoltrare la **“Domanda di partecipazione”**, utilizzando uno dei due modelli -*Domanda di partecipazione Persona Fisica* ovvero - *Domanda di partecipazione persona Giuridica* e le **“Dichiarazioni integrative”**, utilizzando uno dei modelli - *Dichiarazioni integrative Persona Fisica* ovvero- *Dichiarazioni integrative Persona Giuridica*, allegate al presente Avviso, nelle quali dichiareranno, in conformità alle disposizioni di cui al DPR 445/2000, di non trovarsi in alcuna delle circostanze ostative di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. 36/2023 e di non aver riportato condanna per alcuno dei delitti di cui all'art. 32 bis, ter e quater codice penale, dai quali consegue l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Tali condizioni devono permanere per tutto lo svolgimento della procedura di gara e fino alla stipulazione del contratto.

14. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo presso i beni immobili è obbligatorio, pena l'esclusione dalla gara.

La richiesta di sopralluogo deve essere formalizzata, entro la data stabilita nella Determina di approvazione dell'avviso, ovvero **ore 12:00 del 14/04/2026**, inserendola direttamente nel Portale telematico come “richiesta di chiarimenti”, specificando il numero di lotto (1, 2, 3 o 4) per cui si intende richiedere il sopralluogo e riportando anche un numero telefonico di riferimento.



La richiesta deve contenere i seguenti elementi:

- se persona fisica: nome e cognome; luogo e data di nascita; Codice Fiscale; residenza; indirizzo PEC presso cui ricevere le comunicazioni;
- se persona giuridica: ragione sociale; sede legale; CF/P.IV.A.; dati del rappresentante legale quali nome e cognome, luogo e data di nascita, Codice Fiscale, indirizzo PEC presso cui ricevere le comunicazioni.

Per l'inoltro e la ricezione delle istanze di sopralluogo occorre utilizzare la funzione "*richiesta di chiarimenti*" presente sulla Piattaforma; tramite la stessa funzione, la stazione appaltante può fornire risposta contenente data, ora e luogo del sopralluogo.

Il sopralluogo potrà essere effettuato dall'interessato persona fisica, fornito di documento di riconoscimento, dal rappresentante legale in possesso del documento di identità, o da soggetto appositamente delegato, munito di delega con allegati i documenti di riconoscimento del delegante e del delegato.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

L'Amministrazione regionale assicura la presenza di un proprio funzionario e rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo.

L'attestazione della presa visione dello stato dei luoghi rilasciata dall'amministrazione deve essere inserita negli atti di gara, nella BUSTA N. 1) – Documentazione Amministrativa.

Con l'effettuazione del sopralluogo, l'operatore economico non potrà eccepire circa la non conoscenza dello stato dei luoghi.

15. GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta deve essere corredata da una garanzia provvisoria pari al 2% del prezzo posto a base d'asta per ciascun lotto di cui si presenti l'offerta economica, a copertura della mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'aggiudicatario.

LOTTO 1: garanzia provvisoria 2% pari a € 29,84 (euro ventinove\84).

LOTTO 2: garanzia provvisoria 2% pari a € 42,11 (euro quarantadue\11).

LOTTO 3: garanzia provvisoria 2% pari a € 61,60 (euro sessantuno\60).

LOTTO 4: garanzia provvisoria 2% pari a € 35,66 (euro trentacinque\66).

LOTTO 5: garanzia provvisoria 2% pari a € 346,44 (euro trecentoquarantasei/44).

Sono fatti riconducibili all'aggiudicatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti richiesti e dichiarati in sede di presentazione dell'offerta; la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto; ovvero nel caso di esclusione dalla gara per dichiarazioni mendaci.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente, da:

- a) pagamento secondo le vigenti procedure della normativa cosiddetta "PagoPA" (articolo 5 del CAD di cui al D. Lgs 82/2005), accedendo al Portale dei Pagamenti della Regione Puglia al seguente link: <https://pagamenti.regione.puglia.it/fe-cittadino/spontaneo>, e Selezionare "Altre Tipologie di



Pagamento”, e a sinistra dal menu Ente: “Regione Puglia e a destra dal menù Tipologia di pagamento: “DEPOSITI CAUZIONALI DA TERZI” .Poi seguire le procedure e compilare i campi

richiesti per generare l’avviso e poter effettuare il versamento obbligatorio per partecipare all’asta;
b) fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all’art. 106 del D.Lgs. 36/2023 che disciplina la garanzia provvisoria (anche fideiussioni bancarie o assicurative). Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell’autorizzazione al rilascio di garanzie.

In caso di prestazione di garanzia fideiussoria, questa dovrà:

- 1) contenere espressa menzione dell’oggetto e del soggetto garantito;
- 2) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito raggruppamento o consorzio;
- 3) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 16 settembre 2022, n. 193 (GU Serie Generale n.291 del 14-12-2022) contenente il “Regolamento contenente gli schemi tipo per le garanzie fideiussorie e le polizze assicurative di cui agli articoli 24, 35, 93, 103 e 104 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e successive modificazioni.”;
- 4) avere validità per 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell’offerta;
- 5) prevedere espressamente:
 - a) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all’art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - b) la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all’art. 1957 del codice civile;
 - c) la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia fideiussoria deve essere sottoscritta da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere prodotte in originale o in copia autentica ai sensi dell’art. 18 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Nel caso in cui al momento della scadenza della garanzia fideiussoria non sia ancora intervenuta l’aggiudicazione per cause derivanti da ritardi non dipendenti dalla volontà dell’Amministrazione, quest’ultima potrà richiedere al concorrente di estendere la durata e la validità dell’offerta e della relativa garanzia fideiussoria per ulteriori 90 giorni.

In tal caso il concorrente potrà produrre una nuova garanzia provvisoria di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell’offerta.

Il mancato rinnovo della garanzia provvisoria nei termini richiesti dall’Amministrazione è condizione di esclusione dalla procedura.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria solo a condizione che sia stata già costituita formalmente prima della presentazione dell’offerta. È onere del concorrente dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte. È sanabile, altresì, la presentazione di una



garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RTI, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

Non è sanabile e quindi è causa di esclusione la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

Non trovando applicazione alla presente procedura il D.Lgs. 36/2023, non è ammessa alcuna riduzione della garanzia provvisoria, nemmeno per l'ipotesi in cui il concorrente sia in possesso della certificazione di qualità.

Ai non aggiudicatari la garanzia provvisoria sarà svincolata entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva.

16. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere formulate in lingua italiana, la trasmissione dell'offerta deve avvenire per via telematica a pena di esclusione, esclusivamente attraverso il Portale EmPulia consultando preliminarmente le "guide pratiche all'uso della nuova piattaforma EmPulia" disponibili al seguente link:

<http://www.empulia.it/tno-a/empulia/Empulia/SitePages/Guide%20pratiche.aspx>

nella sezione dedicata agli operatori economici, "Manuale OE Guida alla Registrazione e alla gestione anagrafica; Manuale OE Presentazione Offerta".

Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quella sopra indicata.

Al fine di partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, devono inviare, entro e non oltre le **ore 12:00 del 18 Maggio 2026** la propria offerta telematica tramite il Portale di e-procurement EmPulia.

L'offerta e la documentazione prevista dal presente Avviso deve essere sottoscritta con firma digitale o altra firma elettronica qualificata, o firma elettronica avanzata fermo restando la disciplina contenuta nel D.Lgs. n. 82/2005.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, l'utilizzo della firma digitale non richiede di allegare la copia del documento di identità del dichiarante.

La documentazione presentata in copia, ove ammessa, è accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/05.

È onere del concorrente comunicare tempestivamente eventuali variazioni dei dati dichiarati in sede di gara.

Piattaforma telematica di negoziazione

Il funzionamento della Piattaforma avviene nel rispetto della legislazione vigente e, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del D.Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale), del D.Lgs. n. 36/2023 dei suoi atti di attuazione e delle Linee guida dell'AGID.



L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, nel predetto documento nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del codice civile ed è regolato, tra gli altri, dai seguenti principi:

- parità di trattamento tra gli operatori economici;
- trasparenza e tracciabilità delle operazioni;
- standardizzazione dei documenti;
- comportamento secondo buona fede, ai sensi dell'articolo 1375 del codice civile;
- comportamento secondo correttezza, ai sensi dell'articolo 1175 del codice civile;
- segretezza delle offerte e loro immodificabilità una volta scaduto il termine di presentazione della domanda di partecipazione;
- gratuità. Nessun corrispettivo è dovuto dall'operatore economico e/o dall'aggiudicatario per il mero utilizzo della Piattaforma.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto nella documentazione, nelle Guide pratiche, nelle FAQ e nella Disciplina di Utilizzo disponibili direttamente sul Portale.

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la Stazione Appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso.

La Piattaforma garantisce l'integrità dei dati, la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione. La Piattaforma è realizzata con modalità e soluzioni tecniche che impediscono di operare variazioni sui documenti definitivi, sulle registrazioni di sistema e sulle altre rappresentazioni informatiche e telematiche degli atti e delle operazioni compiute nell'ambito delle procedure, sulla base della tecnologia esistente e disponibile.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.



Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'utilizzo e il funzionamento della Piattaforma avvengono in conformità a quanto riportato nella documentazione, nelle Guide pratiche, nelle FAQ e nella Disciplina di Utilizzo disponibili direttamente sul Portale, che costituiscono parte integrante del presente disciplinare.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

La Piattaforma è accessibile sempre. Per informazioni relative alla gestione delle sospensioni, limitazioni di accesso e/o interruzioni per la manutenzione ordinaria della stessa, si rimanda all' Art. 12-Manleva della Disciplina di Utilizzo disponibile direttamente sul Portale.

Dotazioni tecniche per partecipare alla gara

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente disciplinare e nella documentazione, nelle Guide pratiche, nelle FAQ e nella Disciplina di Utilizzo disponibili direttamente sul Portale che disciplinano il funzionamento e l'utilizzo della Piattaforma.

In ogni caso è indispensabile:

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
- b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;
- c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale in corso di validità, rilasciato da:
 - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
 - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
 - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:



- i. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
- ii. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910/14;
- iii. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

Identificazione

Per poter presentare offerta è necessario accedere alla Piattaforma.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione online dell'operatore economico.

L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS ovvero tramite il rilascio di specifiche credenziali; per eventuali modalità di identificazione digitale si rinvia a quanto previsto nella documentazione, nelle Guide pratiche, nelle FAQ e nella Disciplina di Utilizzo disponibili direttamente sul Portale.

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

17. CONSULTAZIONE DELLE GUIDE PRATICHE

Si invitano gli operatori economici interessati a consultare le linee guida disponibili sul portale informativo di **EmPULIA** nella sezione **Guide pratiche**.

18. PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA SULLA PIATTAFORMA EMPULIA

Al fine di partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, devono inviare, entro e non oltre **le ore 12:00 del 18/05/2026** la propria offerta telematica, tramite il Portale EmPULIA, raggiungibile attraverso il sito informativo www.empulia.it, oppure direttamente all'indirizzo <https://eproc.empulia.it/portale/index.asp>, secondo la procedura di seguito indicata.

- 1) Registrarsi al Portale tramite l'apposito link Registrati presente sulla home page del sito informativo EmPULIA (**www.empulia.it**): l'operatore economico deve inserire un indirizzo di posta elettronica certificata del legale rappresentante;
- 2) accedere al sito informativo www.empulia.it e cliccare su Login (al centro della toolbar blu nella parte alta della pagina); inserire la propria terna di valori (codice di accesso, nome utente e password) e cliccare su ACCEDI.

Alternativamente, l'accesso a EmPULIA potrà avvenire anche tramite il sistema di autenticazione SPID. L'utente potrà accedere tramite le proprie credenziali SPID solo se risulta già registrato al Sistema. Qualora non lo sia, deve necessariamente prima registrarsi.

Per procedere all'accesso attraverso la modalità di autenticazione prevista, cliccare sul comando presente nella schermata Accedi tramite SPID – CIE – CNS.



A seconda di come si intende effettuare l'accesso, cliccare sul link di interesse SPID, CIE oppure CNS/TS-CNS.

In caso di problematiche relative all'accesso, in particolare alla correttezza delle credenziali utilizzate per l'accesso al Sistema con strumenti o codici necessari per l'accertamento dell'identità digitale tramite SPID, CIE, TS-CNS l'utente dovrà contattare i servizi di assistenza resi disponibili dagli Enti preposti o dal gestore di identità di riferimento (nel caso di SPID gli identity provider con cui questo è stato attivato). InnovaPuglia S.p.A. non è responsabile degli eventuali malfunzionamenti in fase di accesso con le credenziali SPID, CIE e CNS dipendenti da fattori o variabili telematiche e di identificazione da essa non direttamente gestite.

- 3) Cliccare sulla sezione **AVVISI / BANDI**;
- 4) Cliccare sulla riga dove è riportata la scritta **BANDI PUBBLICATI**: si aprirà l'elenco di tutti i bandi pubblicati nello stato Presentazione Offerte;
- 5) Cliccare sulla lente **VEDI** situata nella colonna **DETTAGLIO**, in corrispondenza del bando di gara oggetto della procedura;
- 6) Visualizzare gli atti di gara e gli allegati nella sezione **DOCUMENTAZIONE**, nonché gli eventuali chiarimenti pubblicati nella sezione **Chiarimenti**. Dalla sezione Chiarimenti è anche possibile inviare quesiti alla SA;
- 7) Cliccare sul pulsante **PARTECIPA** per creare la propria offerta (tale link scomparirà automaticamente al raggiungimento del termine di scadenza previsto per la presentazione delle offerte);
- 8) Denominare la propria offerta indicando il **TITOLO DOCUMENTO**;
- 9) **Busta Documentazione**: inserire i documenti richiesti utilizzando il comando Allegato; il concorrente può aggiungere ulteriore documentazione tramite il comando Aggiungi allegato; qualora il concorrente ritenesse di non dover inserire documentazione facoltativa, lo stesso è tenuto a cancellare le righe predisposte come non obbligatorie dalla stazione appaltante (documentazione facoltativa). Anche in presenza di documenti amministrativi obbligatori, l'OE può presentare un'offerta priva di tali documenti. La piattaforma segnalerà prima dell'invio finale tale mancanza, e l'OE potrà confermare la propria scelta, assumendosi dunque il rischio di un invio incompleto.
- 10) **Caricamento Lotti**: inserire i documenti e le informazioni richieste afferenti all'offerta economica (eventualmente alla busta tecnica se è prevista la conformità), direttamente sulla lista dei lotti di interesse nell'Elenco Prodotti, secondo le modalità indicate nei successivi paragrafi (N.B. Il campo Esito riga mostrerà gli eventuali errori di compilazione). È possibile definire a quali lotti si intende partecipare attraverso il comando **SCEGLI LOTTI**.
- 11) In alternativa è possibile **scaricare il file excel** da compilare (presente nella stessa sezione Caricamento Lotti) con l'indicazione dei lotti di gara. Le uniche modifiche consentite sono l'eliminazione degli interi lotti (attraverso la cancellazione delle righe corrispondenti del file excel) a cui l'operatore economico non intende partecipare e/o l'eliminazione delle voci alternative in caso di gara con lotti complessi;



12) **Caricare il foglio prodotti**, completo in ogni campo, inserendolo nella sezione Caricamento Lotti sulla riga Carica file offerte. Durante il caricamento, all'interno della sezione Caricamento Lotti, l'operatore economico ha la possibilità di:

- controllare il corretto inserimento dei dati, attraverso il comando **Verifica informazioni**;
- ripristinare i campi predisposti dalla stazione appaltante che non si intende, ovvero non è possibile, modificare, attraverso il comando **Aggiorna Dati Bando**;

13) **Elenco lotti**: La busta economica (ed eventualmente la Busta Tecnica/Conformità), viene generata automaticamente dal sistema nella sezione Elenco Lotti, dopo aver completato in maniera corretta la sezione Caricamento Lotti;

14) **Genera PDF buste**: nella sezione Elenco Lotti, cliccando su tale funzione, il sistema genererà un file zip contenente le buste economiche in formato pdf. In alternativa si possono generare i .pdf per ogni singolo lotto, utilizzando l'apposito pulsante nella tabella Lista Lotti; salvare il file zip o i singoli file sul proprio PC;

15) **Apporre la firma digitale** sui documenti pdf generati che compongono la busta economica (ed eventualmente la busta tecnica/conformità), comprimere in un unico file zip se si sceglie di importare in piattaforma con unica azione tutte le buste economiche dei vari lotti tramite comando **Importa PDF Buste**;

16) **Allegare** dunque i file pdf firmati e compressi in un unico file zip utilizzando il comando **Importa pdf buste**

17) In alternativa i file pdf firmati possono essere generati e ricaricati per singola busta di ogni lotto, cliccando su **Crea PDF** dalla tabella Lista Lotti. Per ciascuna busta di ogni lotto cliccare su **Genera PDF**. Firmare digitalmente e ricaricare il documento firmato tramite **Allega PDF Firmato**;

Il Sistema provvederà a effettuare una procedura di controllo della firma;

N.B. in caso di utilizzo del comando **Modifica offerta**, entrando nel merito della busta di ogni singolo lotto, il sistema elimina il corrispondente file .pdf riepilogativo della stessa. Dopo aver eseguito tale azione, pertanto, l'utente potrà apportare le modifiche all'offerta e dovrà rigenerare il PDF secondo quanto indicato a partire dal punto 13;

18) Cliccare su **INVIO**, verificare la correttezza della propria offerta ed il corretto caricamento degli allegati, ed infine cliccare su **INVIO** per inviare la propria offerta: al termine dell'invio si aprirà una pagina riproducibile l'offerta inviata. È possibile stampare tale pagina cliccando sul comando Stampa posto in alto a sinistra.

N.B.: Entro il termine previsto per la scadenza delle offerte, il fornitore/operatore economico potrà effettuare un nuovo invio utilizzando le seguenti funzioni alternative:

- **Ritiro** dell'offerta presentata, entrando nell'offerta inviata e cliccando su **RITIRA OFFERTA**, e successivo invio di nuova offerta; N.B. Una volta ritirata l'offerta, in caso di mancato invio della nuova offerta entro i termini, la precedente offerta ritirata non potrà essere valutabile dalla Stazione Appaltante.
- **Modifica** dell'offerta presentata: permette la sostituzione dell'offerta già inviata, che verrà resa indisponibile alla stazione appaltante, all'invio della nuova offerta. Entrare nel Bando e



clickare su Partecipa. Dalla pagina di gestione delle offerte selezionare l'offerta inviata e clickare su **MODIFICA DOCUMENTO**. Le modifiche non saranno visibili alla SA se non si completa l'invio della nuova offerta modificata.

- **Nuova offerta senza ritiro della precedente:** Solo se intende partecipare a diversi lotti con forme di partecipazione differenti, l'OE può inviare più di un'offerta. Entrare nel Bando e clickare su Partecipa. Dalla pagina di gestione delle offerte creare una nuova offerta cliccando su **NUOVO**. Porre la massima attenzione poiché l'invio di più di un'offerta nella stessa gara, se non legata alla necessità di configurare forme di partecipazione differenti per lotto, può essere causa di esclusione, così come la presentazione di più offerte per uno stesso lotto.

19. CREDENZIALI D'ACCESSO

Al termine della registrazione, la piattaforma fornirà – entro le successive 6 ore – tre credenziali (codice d'accesso, nome utente e password), personali per ogni operatore economico registrato, necessarie per l'accesso e l'utilizzo delle funzionalità del Portale: tali credenziali saranno recapitate all'indirizzo di posta elettronica certificata del legale rappresentante, così come dichiarato all'atto della registrazione.

È consigliabile eseguire la registrazione almeno 48 ore prima della data di scadenza per la presentazione delle offerte, al fine di ottenere in tempo utile le suddette tre credenziali di accesso.

La mancata ricezione delle tre credenziali, che consentono la partecipazione alla procedura aperta, è ad esclusivo rischio del concorrente, nel caso in cui la registrazione al Portale fosse effettuata successivamente al termine temporale di 48 ore innanzi indicato.

In caso di smarrimento, è sempre possibile recuperare le citate credenziali attraverso le apposite funzioni Hai dimenticato Codice di Accesso e Nome Utente? e/o Hai dimenticato la password? presenti sulla home page del Portale. Il codice d'accesso ed il nome utente attribuiti dal sistema sono imm modificabili; la password invece può essere modificata in qualunque momento tramite l'apposito comando. La lunghezza massima della password è di 12 caratteri.

Tutte le comunicazioni inerenti alla presente procedura di gara saranno inoltrate come avviso all'indirizzo di posta elettronica del legale rappresentante, così come risultante dai dati presenti sul Portale EmPULIA.

Solo successivamente al corretto completamento della registrazione, è possibile accedere alla piattaforma attraverso il sistema di autenticazione SPID per il quale si rimanda al paragrafo **Errore. L'origine riferimento non è stata trovata..**

20. VERIFICA DELLA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA SUL PORTALE

Al fine di consentire all'operatore economico una più facile consultazione delle attività svolte attraverso EmPULIA, nella sezione **BANDI A CUI STO PARTECIPANDO**, sono automaticamente



raggruppati tutti i bandi per i quali abbia mostrato interesse, cliccando almeno una volta sul pulsante PARTECIPA.

È sempre possibile verificare, direttamente tramite il Portale, il corretto invio della propria offerta osservando la seguente procedura:

- a) inserire i propri codici di accesso o accedere tramite SPID;
- b) cliccare AVVISI/BANDI e quindi sul link **BANDI A CUI STO PARTECIPANDO**;
- c) cliccare sulla lente **APRI** situata nella colonna **DOC COLLEGATI**, posta in corrispondenza del bando di gara oggetto della procedura;
- d) cliccare sulla riga dove è riportata la dicitura **OFFERTE**;
- e) visualizzare la propria **OFFERTA**. Dalla stessa maschera è possibile visualizzare se l'offerta è solo salvata o anche inviata (in tale ultimo caso si potrà visualizzare anche il numero di protocollo assegnato). Saranno visibili anche altri stati, ad es. in caso di offerta ritirata o invalidata a seguito di modifiche.

21. ASSISTENZA PER L'INVIO DELL'OFFERTA

Si avvisa che i fornitori che desiderano essere eventualmente assistiti per l'invio dell'offerta, dovranno richiedere assistenza almeno 48 ore prima della scadenza nei giorni feriali – sabato escluso - **dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e dalle 14,00 alle 18,00**, inviando una richiesta all'HELP DESK TECNICO di EmPULIA all'indirizzo e-mail helpdesk@empulia.it, ovvero chiamando il **numero verde 800900121**. Le richieste di assistenza devono essere effettuate nei giorni e negli orari di operatività del servizio di HelpDesk innanzi indicati; in ogni caso, saranno evase nelle ore di operatività dello stesso servizio.

22. PARTECIPAZIONE IN FORME ASSOCIATE

L'operatore economico ha la facoltà di presentare offerta per sé, ovvero quale mandatario di operatori riuniti; in caso di raggruppamenti temporanei di imprese e consorzi da costituirsi ai sensi dell'articolo 68 D.l.g.s 36/2023, l'offerta telematica deve essere presentata esclusivamente dal legale rappresentante dell'impresa che assumerà il ruolo di capogruppo, a ciò espressamente delegato dalle altre imprese del raggruppamento/consorzio.

A tal fine le imprese raggruppande/consorzianti dovranno espressamente delegare, nell'istanza di partecipazione, la capogruppo che, essendo in possesso della terna di chiavi per accedere alla piattaforma, provvederà all'invio telematico di tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara.

La stazione appaltante non risponde di disguidi o deficit di funzionamento nella trasmissione dei documenti di gara in via telematica.

Nel caso RTI/Consorzio occorre utilizzare il comando Inserisci mandante/Inserisci esecutrice, per indicare i relativi dati.

La mandante / esecutrice deve essere previamente registrata sul Portale.

Tale operazione va ripetuta tante volte quanti sono gli operatori coinvolti nel raggruppamento/Consorzio.



Con le stesse modalità sopra descritte, nel caso di avvalimento, si dovrà selezionare l'impresa o le imprese ausiliarie (preventivamente registrate in piattaforma).

Utilizzare il comando Inserisci Ausiliaria, definire l'impresa che intende utilizzare l'avvalimento e quindi cercare l'impresa ausiliaria per codice fiscale.

23. FIRMA DIGITALE

Per l'apposizione della firma digitale si rinvia a quanto previsto dal D.Lgs. n.82/2005 nonché dalle regole tecniche/linee guida e dai provvedimenti adottati dall'Agenzia per l'Italia Digitale; in particolare, i concorrenti devono utilizzare a pena di esclusione un certificato qualificato non scaduto di validità, non sospeso o revocato al momento dell'inoltro. Si invita pertanto a verificarne la corretta apposizione con gli strumenti allo scopo messi a disposizione dal proprio Ente certificatore.

Il Gestore di Sistema non è un ente certificatore riconosciuto da AgID; pertanto, in nessun caso la verifica effettuata automaticamente dal portale, al momento del caricamento dei documenti, esonera la Stazione appaltante/l'Operatore economico dall'obbligo/onere di verificare la validità della firma mediante l'utilizzo di software messi a disposizione dagli Enti certificatori.

Nell'ipotesi di sottoscrizione multipla di uno stesso documento (es.: offerta in caso di RTI o coamministratori con firma congiunta), si precisa che l'utilizzo della controfirma non equivale a sottoscrizione. La funzione di controfirma, ai sensi dell'art. 24, comma 1 lettera b, della Deliberazione Cnipa (ora Agenzia per l'Italia Digitale – ex DigitPa) n. 45/2009 e successive Linee guida contenenti regole tecniche adottate dall'AGID, ha infatti la finalità di apporre una firma digitale su una precedente firma (apposta da altro sottoscrittore) e non costituisce accettazione del documento.

24. INDICAZIONI GENERALI

- a) Per Portale si intende la piattaforma EmpPULIA, raggiungibile tramite l'indirizzo Internet www.empulia.it, dove sono resi disponibili agli utenti i servizi e gli strumenti tecnologici della Centrale di acquisto territoriale della Regione Puglia, denominata EmpPULIA;
- b) Per offerta telematica si intende l'offerta inviata attraverso il Portale e comprensiva dell'istanza di partecipazione alla gara, l'offerta tecnica, l'offerta economica e ogni ulteriore eventuale documento;
- c) L'invio on-line dell'offerta telematica è ad esclusivo rischio del mittente: per tutte le scadenze temporali relative alle gare telematiche l'unico calendario e orario di riferimento sono quelli di sistema;
- d) Allo scadere dei termini previsti sul bando, anche se il sistema consente ancora l'esecuzione di alcune azioni, l'invio dell'offerta sarà inibito dallo stesso;
- e) Il sistema rifiuterà le offerte telematiche pervenute oltre i termini previsti per la presente procedura, informando l'operatore economico con un messaggio di notifica, nonché attraverso l'indicazione dello stato dell'offerta come Rifiutata.
- f) La piattaforma adotta come limite il secondo 00: pertanto, anche quando negli atti di gara non sono indicati i secondi, essi si intenderanno sempre pari a 00;



g) La presentazione delle offerte tramite la piattaforma EmPULIA deve intendersi perfezionata nel momento in cui il concorrente visualizza un messaggio del sistema che indica la conferma del corretto invio dell'offerta. In ogni caso, il concorrente può verificare lo stato della propria offerta (In lavorazione, ovvero Salvato, ovvero Inviato) accedendo dalla propria area di lavoro ai Documenti collegati al bando di gara, sezione Offerta

h) Per quanto riguarda la Busta economica occorre indicare, nella sezione dedicata del disciplinare, tutte le componenti del modello di gara scelto in fase di creazione della procedura su EmPULIA. I modelli, infatti, differiscono nella presenza di allegati (es. dichiarazione offerta, computo metrico, ecc...) e delle informazioni da inserire (es. percentuale o prezzo, ecc...).

i) Si precisa che, nel caso in cui, nella sezione Caricamento Lotti, è presente un solo campo di tipo Allegato, è possibile caricare più file o raggruppando gli stessi in un unico file di tipo compresso oppure ripetendo l'operazione di caricamento tante volte quanti sono i file da allegare;

j) Al fine di evitare problemi durante il caricamento dei file e per non compromettere, quindi, l'inoltro dell'offerta, si consiglia di inserire nel sistema file la cui dimensione massima non superi i 80 MB.

Al fine di inviare correttamente l'offerta, è, altresì, opportuno:

- Utilizzare una stazione di lavoro connessa ad internet, che sia dotata dei requisiti minimi indicati nella sezione FAQ del portale EmPULIA;
- Non utilizzare file nel cui nome siano presenti accenti, apostrofi e caratteri speciali;
- Non utilizzare file presenti in cartelle nel cui nome ci siano accenti, ovvero apostrofi e/o caratteri speciali.

25. RICHIESTA DI CHIARIMENTI

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sulla documentazione di gara, formulati in lingua italiana, dovranno essere trasmessi direttamente attraverso il Portale EmPULIA utilizzando l'apposita funzione **Per inviare un quesito sulla procedura clicca qui**, presente all'interno del Bando relativo alla procedura di gara in oggetto e dovranno pervenire entro e **non oltre le ore 12:00 del 19.03.2026**.

La richiesta dovrà indicare necessariamente il riferimento al documento di gara (disciplinare di gara e capitolato speciale d'appalto), pagina, paragrafo e testo su cui si richiede il chiarimento.

Il sistema non consentirà l'invio di richieste di chiarimenti oltre il termine stabilito.

L'avvenuta evasione della risposta al chiarimento richiesto sarà notificata, come avviso, all'indirizzo e-mail del legale rappresentante della ditta che ha proposto il quesito, così come risultante dai dati dallo stesso forniti in sede di registrazione al Portale.

Le risposte ad eventuali quesiti qualora ritenute di interesse per tutti i partecipanti, in relazione alla presente gara, saranno pubblicate sul Portale EmPULIA e saranno accessibili all'interno del bando relativo alla procedura di gara in oggetto.



26. SOCCORSO ISTRUTTORIO

La stazione appaltante può richiedere tramite EmpULIA, ad ogni fornitore che partecipa alla gara, la documentazione integrativa che riterrà opportuna, cliccando sul corrispondente link **COMUNICAZIONE INTEGRATIVA**. I fornitori interessati dalla richiesta di integrazione documentale saranno preventivamente informati della stessa a mezzo PEC, trasmessa dalla piattaforma all'indirizzo del legale rappresentante del fornitore, da quest'ultimo fornito in sede di registrazione alla piattaforma;

L'operatore economico potrà rispondere tramite portale (entro la scadenza dei termini indicati dalla stazione appaltante), alla richiesta di integrazione, anche con eventuale allegazione documentale, utilizzando il tasto Crea risposta. Scaduti i termini per la presentazione della risposta, il tasto Crea Riposta verrà disabilitato dal sistema e l'operatore economico non potrà più rispondere alla richiesta di integrazione. Ogni diversa richiesta di integrazione documentale potrà essere trasmessa anche tramite la funzione di **COMUNICAZIONE GENERICA**: in tale ipotesi, l'operatore economico, seguendo lo stesso procedimento descritto per la **COMUNICAZIONE INTEGRATIVA**, potrà ricevere comunicazioni, rispondere ed inviare documentazione aggiuntiva, tramite la funzione Aggiungi allegato.

Si evidenziano di seguito alcune **prescrizioni vincolanti** per ciascun concorrente:

- utilizzare una stazione di lavoro connessa ad internet rispondente ai requisiti minimi indicati nella sezione **"FAQ"** del portale EmpULIA;
- non utilizzare *file* nel cui nome siano presenti accenti, apostrofi e caratteri speciali;
- non utilizzare *file* presenti in cartelle nel cui nome siano presenti accenti, apostrofi e caratteri speciali;
- utilizzare nomi brevi e senza accenti, apostrofi e caratteri speciali per nominare i documenti inviati o creati tramite il Portale.

In caso di mancato rispetto delle prescrizioni evidenziate in merito all'estensione/nome/dimensione dei file, l'operatore economico si assume ogni responsabilità relativamente alla mancata visualizzazione dei file stessi.

Si precisa che tutti i file allegati e/o costituenti l'offerta devono essere in formato pdf/A.

27. OFFERTA - DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Il concorrente deve presentare, nei termini e con le modalità così come precisati nel presente avviso, un unico plico telematico che dovrà contenere due buste.

Busta n.1 – "Busta documentazione amministrativa"

L'operatore economico dovrà inserire nella sezione del portale EmpULIA denominata **"BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"** la documentazione di seguito indicata, in formato elettronico, cliccando sul pulsante 'Allegato' e caricando il documento sulla piattaforma; nel caso di documenti analogici devono essere forniti in copia informatica a norma dell'art. 22 del d.lgs. 82/2005



e/o dell'art. 23-bis del d.lgs. 82/2005 e nel rispetto delle regole tecniche di cui all'art.71 del medesimo d.lgs. 82/2005:

- La domanda di partecipazione alla procedura di gara di cui al modello A), con apposita marca da bollo da € 16,00, firmata digitalmente, a pena di esclusione, dal concorrente o, nel caso di persona giuridica, dal/dai legale /i rappresentante/i del concorrente (dal titolare in caso di imprese individuali e da tutti i soci nelle società in nome collettivo, da tutti i soci accomodatori nelle società in accomandita semplice, da tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza in qualunque altro tipo di impresa). In alternativa, le istanze e le dichiarazioni potranno essere sottoscritte da un solo legale rappresentante con firma disgiunta; nella domanda deve essere specificata la forma di partecipazione; l'indirizzo di posta elettronica certificata presso cui si desidera ricevere le comunicazioni inerenti la procedura di gara e ai sensi della Legge 241/90; le dichiarazioni del possesso dei requisiti generali; le informazioni utili ai fini dell'acquisizione d'ufficio del DURC/INARCASSA e della certificazione antimafia.

Per pagare online l'imposta di bollo dovuta sulle istanze trasmesse in via telematica alla Pubblica Amministrazione e sui relativi atti e provvedimenti elettronici, i contribuenti possono utilizzare il servizio @e.bollo, che consente l'acquisto della marca da bollo digitale, nella misura forfettaria di euro 16,00 a documento, a prescindere dalla dimensione dello stesso.

- Le dichiarazioni sostitutive di cui al modello A1), firmata digitalmente, a pena di esclusione, dal concorrente o, nel caso di persona giuridica, dal/dai legale/i rappresentante/i del concorrente (dal titolare in caso di imprese individuali e da tutti i soci nelle società in nome collettivo, da tutti i soci accomodatori nelle società in accomandita semplice, da tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza in qualunque altro tipo di impresa). In alternativa, le istanze e le dichiarazioni potranno essere sottoscritte da un solo legale rappresentante con firma disgiunta);

- L'attestato di avvenuto sopralluogo rilasciato dall'Amministrazione comprovante l'avvenuta constatazione dello stato dei luoghi;

- Documentazione attestante il versamento della garanzia provvisoria.

Busta n. 2 — “Busta economica”

L'operatore economico, a pena di esclusione, dovrà inserire nella sezione “Offerta”:

1. l'indicazione del “valore offerto”, ossia il prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile, in aumento rispetto all'importo a base d'asta, ***nell'omonimo campo definito a sistema posto accanto al campo denominato “Base asta complessiva”***;

2. la propria dichiarazione d'offerta, compilata ***utilizzando il modello B) allegato***, in formato elettronico firmato digitalmente, dall'offerente o dal Legale Rappresentante, contenente il medesimo valore, in cifre e in lettere già inserito sul portale, ***nel campo denominato “Allegato economico”***. Si precisa che:



- l'offerta economica dovrà indicare l'ammontare del prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile, in cifre e lettere, in aumento rispetto alla base d'asta, dovrà essere resa in bollo nelle forme di legge, datata e sottoscritta con firma digitale dall'offerente o dal legale rappresentante per le persone giuridiche;
 - in caso di discordanza tra i dati in cifre e in lettere sarà considerata valida l'offerta espressa in lettere;
 - tutti i documenti dell'offerta economica non devono contenere riserve e/o condizioni alcuna e devono essere sottoscritti, a pena di esclusione, dal Legale Rappresentante;
 - non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.
3. **i costi della sicurezza di importo pari a zero euro**, ciò a causa di un'impostazione immutabile del modello predisposto dal Portale telematico EmPULIA. Infatti i costi della sicurezza, previsti dall'art. 108, comma 9 del D.Lgs. 36/2023, non sono applicabili al presente avviso di vendita;
4. **i costi della manodopera di importo pari a zero euro**, ciò a causa di un'impostazione immutabile del modello predisposto dal Portale telematico EmPULIA. Infatti i costi della manodopera, previsti dall'art. 108, comma 9 del D.Lgs. 36/2023, non sono applicabili al presente avviso di vendita.

28. CAUSE DI ESCLUSIONE E SOCCORSO ISTRUTTORIO

Costituiscono cause di esclusione dalla presente procedura di selezione:

- il recapito della domanda oltre il termine previsto dal presente bando;
- il mancato possesso dei requisiti di partecipazione di cui al presente bando;
- l'incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta;
- la mancata sottoscrizione della domanda o dell'offerta;
- inidoneità ed incongruità delle offerte presentate;
- erroneo inserimento della documentazione nella busta prevista;
- la mancata produzione dell'attestazione della visione dello stato dei luoghi rilasciata dall'amministrazione;
- altre ipotesi previste nel presente bando.

Nei casi diversi da quelli sopra elencati, è ammessa la procedura del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 D.Lgs. 36/2023.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata.

La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare



l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta.

Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e della domanda sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine – non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione. In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

La stazione appaltante può richiedere tramite EmPULIA, ad ogni partecipante alla gara, la documentazione integrativa che riterrà opportuna, cliccando sul corrispondente link "COMUNICAZIONE INTEGRATIVA". Gli operatori economici interessati dalla richiesta di integrazione documentale saranno preventivamente informati della stessa a mezzo PEC, trasmessa dalla piattaforma all'indirizzo del legale rappresentante dell'operatore economico, da quest'ultimo fornito in sede di registrazione alla piattaforma.

L'operatore economico potrà rispondere tramite portale (entro la scadenza dei termini indicati dalla stazione appaltante), alla richiesta di integrazione, anche con eventuale allegazione documentale, utilizzando il tasto "Crea risposta".

Scaduti i termini per la presentazione della risposta, il tasto "Crea Riposta" verrà disabilitato dal sistema e l'operatore economico non potrà più rispondere alla richiesta di integrazione.

Ogni diversa richiesta di integrazione documentale potrà essere trasmessa anche tramite la funzione di "COMUNICAZIONE GENERICA": in tale ipotesi, l'operatore economico, seguendo lo stesso procedimento descritto per la "Comunicazione Integrativa", potrà ricevere comunicazioni, rispondere ed inviare documentazione aggiuntiva, tramite la funzione "Aggiungi allegato".

29. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

La prima seduta pubblica prevista per:

LOTTO 1: 28 Maggio 2026 alle ore 10:00;

LOTTO 2: 28 Maggio 2026 alle ore 10:30;

LOTTO 3: 28 Maggio 2026 alle ore 11:30;

LOTTO 4: 28 Maggio 2026 alle ore 12:00;

LOTTO 5: 28 Maggio 2026 alle ore 13:00;



o in diversa data che sarà resa nota in uno alla pubblicazione della Determina di nomina del Seggio di gara. La stessa si svolgerà in modalità telematica presieduta dal Seggio di gara nominato. E' consentito ai partecipanti di collegarsi da remoto alla seduta virtuale o, in alternativa, di assistere alle operazioni in presenza presso la Regione Puglia — Servizio Amministrazione del Patrimonio - via Gentile n. 52 - Bari, Plesso E, secondo piano, alla presenza di un Seggio di gara, composto da un numero dispari di membri, di cui un componente con funzioni di Presidente e numero pari di membri nominati successivamente alla presentazione delle offerte, di cui uno anche con funzioni di segretario verbalizzante. La gestione della seduta da remoto avviene attraverso la funzione "seduta virtuale" presente nella piattaforma EmpULIA.

Nella prima seduta il Seggio di gara procederà a verificare il tempestivo deposito e l'integrità dei plichi telematici inviati dai concorrenti e, una volta aperti, a controllare la presenza della BUSTA N. 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA e della BUSTA N. 2 – OFFERTA ECONOMICA, nonché all'apertura della BUSTA N. 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA con conseguente esame e verifica della correttezza formale dei requisiti per l'ammissione alla gara dei partecipanti.

In particolare procederà a:

- a) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente avviso;
- b) attivare l'eventuale procedura di soccorso istruttorio;
- c) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara.

Alla seduta pubblica potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori dei concorrenti oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

Nella stessa seduta pubblica o in seduta successiva pubblica, previa comunicazione agli interessati della data, il seggio procederà all'apertura della BUSTA n. 2 contenente l'OFFERTA ECONOMICA.

In caso di parità di prezzo di acquisto offerto, si procederà al sorteggio in seduta pubblica.

Con avviso sui siti web www.regione.puglia.it e www.empulia.it, nelle rispettive sezioni "bandi di gara/contratti", ovvero con comunicazione sulle PEC indicate dai singoli partecipanti, si comunicherà la data di convocazione delle sedute pubbliche di gara. Tale metodo di comunicazione sarà adottato anche nel caso di nuova aggiudicazione a seguito di decadenza o annullamento della precedente.

30. AGGIUDICAZIONE

All'esito delle operazioni di cui ai precedenti articoli, il Seggio di gara formulerà la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che abbia presentato il prezzo di acquisto più alto, chiudendo le operazioni di gara.

Il verbale di aggiudicazione non avrà gli effetti del contratto di compravendita, tuttavia sarà vincolante per l'aggiudicatario a tutti gli effetti di legge.



Con Atto Dirigenziale la Regione approverà gli atti di gara ed avvierà la fase di verifica dei requisiti dichiarati dal concorrente che ha offerto il miglior prezzo.

In caso di esito positivo delle verifiche, la Regione con Atto Dirigenziale procederà all'aggiudicazione della gara.

Entro 10 giorni da tale aggiudicazione, ovvero diversa tempistica di seguito precisata nel caso di immobile oggetto di prelazione, la Regione comunicherà all'aggiudicatario designato la data entro la quale, a pena di decadenza, è tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, mediante il sistema dei pagamenti PagoPA, attraverso la piattaforma elettronica Mypay Regione Puglia, tipologia di pagamento "ALIENAZIONI L.R. 27/1995", raggiungibile all'indirizzo: <https://pagopa.rupar.puglia.it/pa/home.html>, nonché la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito.

Il contratto è stipulato, con atto pubblico, entro 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di cui al punto precedente.

Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, l'aggiudicazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.

Ai sensi del comma 3 dell'art. 10 del Regolamento Regionale n. 15 del 24.07.2017, per gli immobili soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta aggiudicazione in favore del contraente, ovvero secondo diverso termine previsto per legge. Trascorso infruttuosamente tale termine, l'aggiudicazione diventerà efficace.

Il prezzo di aggiudicazione è pagato per intero prima della stipula del contratto, detratto quanto versato dall'acquirente a titolo di acconto, oppure, su richiesta dell'acquirente, il primo 30% del prezzo, detratto dell'acconto già versato, prima della stipula del rogito e il restante 70% con le modalità indicate all'art. 10, comma 1, lett. b) del R.R. n. 15/2017.

In caso di mancato versamento nel termine prefissato dell'acconto del 10% dell'importo offerto, il contraente decade da ogni diritto.

In tale evenienza la Regione può designare, quale contraente, la seconda migliore offerta o attivare una nuova procedura.

In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, la Regione provvede all'incameramento della cauzione versata, a titolo di penale.



31. STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

La stipula del rogito avverrà con atto pubblico, a cura di notaio scelto dall'aggiudicatario, previo pagamento, mediante il sistema dei pagamenti PagoPA, attraverso la piattaforma elettronica Mypay Regione Puglia, tipologia di pagamento "ALIENAZIONI L.R. 27/1995", raggiungibile all'indirizzo: <https://pagopa.rupar.puglia.it/pa/home.html>

- del prezzo di aggiudicazione per intero, detratto quanto versato dall'acquirente a titolo di acconto;
- oppure
- su richiesta dell'acquirente, del primo 30% del prezzo di aggiudicazione, detratto dell'acconto già versato. Il restante 70% sarà versato con le modalità indicate all'art. 10, comma 1, lett. b) del R.R. n. 15/2017.

Il pagamento complessivo dell'immobile, oltre alle spese di rogito, imposte, tasse, IVA se ed in quanto dovuta, saranno a carico dell'acquirente.

Ove per qualsiasi causa imputabile all'offerente non si addivenga alla stipula del contratto di compravendita nel termine stabilito dall'Amministrazione regionale, l'offerta sarà ritenuta decaduta e l'acconto costituendo deposito cauzionale verrà incamerato dalla Regione a titolo di indennizzo, senza che l'offerente possa sollevare eccezione e/o contestazione alcuna. In tal caso la Regione Puglia procede all'aggiudicazione mediante scorrimento delle offerte validamente presentate.

32. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente Avviso è pubblicato integralmente sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (BURP) e sull'Home page della Regione Puglia nella sezione "BANDI E AVVISI", oltre che sulla piattaforma telematica Empulia all'indirizzo www.empulia.it e all'albo pretorio telematico sull'home page del Comune in cui ricade il bene.

33. DISPOSIZIONI FINALI

Il presente Avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 Febbraio 1998 n. 58.

34. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) si informano i concorrenti che i dati raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della presente procedura di gara e per le successive attività inerenti alla stipula dell'atto di vendita, nel rispetto della vigente normativa specifica e con l'impiego di misure di sicurezza atte a garantirne la riservatezza.

Finalità del trattamento

I dati forniti sono utilizzati esclusivamente per finalità di gestione della procedura di gara e per adempiere agli obblighi di legge disciplinati dal D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.; nello specifico:



- I dati inseriti nelle buste telematiche vengono acquisiti ai fini della partecipazione ed in particolare ai fini della effettuazione della verifica dei requisiti di carattere generale del concorrente e, per quanto riguarda la normativa antimafia, in adempimento di precisi obblighi di legge.

- I dati del concorrente aggiudicatario verranno acquisiti ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compresi gli adempimenti contabili.

Base giuridica

Il trattamento dei dati per la finalità sopra descritte viene effettuato in applicazione della disciplina prevista dal D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in esecuzione di un compito di interesse pubblico o comunque connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investita la Regione Puglia, ex art. 6, par. 1, lett. e) del Reg. (UE) 2016/679.

Titolare del trattamento

Regione Puglia, con sede a Bari al Lungomare Nazario Sauro n. 33, nella persona del Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio, Dott. Francesco Capurso, in qualità di Designato al trattamento ex DGR 145/2019, con i seguenti dati di contatto:

- mail: f.capurso@regione.puglia.it;
- pec: patrimonioarchivi.bari@pec.rupar.puglia.it.

Responsabile della protezione dei dati

Il punto di contatto con il RPD è il seguente: rp@regione.puglia.it.

Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza

I dati raccolti potranno essere comunicati:

- ai dipendenti della Regione Puglia autorizzati al trattamento ex art. 29 GDPR;
- a soggetti esterni facenti parte delle Commissioni di aggiudicazione;
- ad altre amministrazioni per le verifiche di veridicità delle informazioni rese secondo le previsioni di cui al D.P.R. n. 445/2000.
- ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti ai sensi della legge n. 241/1990. Si precisa, altresì, che ai concorrenti che lo richiedono, sarà consentito l'accesso nella forma di estrazione di copia solo dopo la dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione.

Trasferimento in Paesi Terzi

I dati raccolti non saranno trasferiti in altri Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi extra-UE.

Modalità del trattamento

Il trattamento verrà effettuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a garantire la sicurezza e riservatezza delle informazioni rese, nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza, esattezza, pertinenza e non eccedenza, adottando misure di sicurezza organizzative, tecniche ed informatiche adeguate.

Conferimento dei dati



L'acquisizione dei dati ed il relativo trattamento sono obbligatori in relazione alle finalità sopradescritte. Ne consegue che l'eventuale rifiuto a fornirli potrà determinare l'impossibilità del Titolare del trattamento ad erogare il servizio richiesto.

Periodo di conservazione

I dati raccolti sono conservati per il periodo di tempo strettamente necessario all'espletamento delle attività/finalità sopra descritte. Successivamente saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

Diritti degli interessati

Ai sensi degli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 l'interessato può esercitare i seguenti diritti, presentando apposita istanza al Titolare del trattamento, attraverso i dati di contatto del Designato al trattamento ex DGR 145/2019 (Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio) come innanzi indicato, o in alternativa, contattando il Responsabile della Protezione dei dati al punto di contatto come innanzi indicato:

- **Diritto di accesso:** l'interessato ha il diritto di ottenere la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e, in tal caso, di ottenere l'accesso ai dati personali e alle informazioni specificate nell'art. 15 GDPR;
- **Diritto di rettifica:** l'interessato ha il diritto di ottenere, senza ingiustificato ritardo, la rettifica dei dati personali inesatti che lo riguardano e l'integrazione dei dati personali incompleti, anche fornendo una dichiarazione integrativa;
- **Diritto alla cancellazione:** l'interessato ha il diritto di ottenere, senza ingiustificato ritardo, la cancellazione dei dati personali che lo riguardano, qualora sussistano i motivi specificati nell'art. 17 GDPR;
- **Diritto di limitazione di trattamento:** l'interessato ha il diritto di ottenere la limitazione del trattamento quando ricorre una delle ipotesi previste dall'art. 18 GDPR;
- **Diritto alla portabilità dei dati:** l'interessato ha il diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati personali che lo riguardano ed ha il diritto di trasmettere tali dati ad un altro titolare del trattamento, senza impedimenti da parte del titolare del trattamento cui li ha forniti, qualora ricorrano i presupposti previsti dall'art. 20 del GDPR;
- **Diritto di opposizione:** l'interessato ha il diritto di opporsi in qualsiasi momento, per motivi connessi alla sua situazione particolare, al trattamento dei dati personali che lo riguardano nei casi e con le modalità previste dall'art. 21 del GDPR.

Diritto di reclamo

Gli interessati che ritengono che il presente trattamento dei dati personali avvenga in violazione di quanto previsto dal GDPR hanno il diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei dati personali, come previsto dall'art. 77 del Regolamento UE 2016/679, al seguente recapito: Piazza Venezia, 11, c.a.p. 00187 - Roma - protocollo@gpdp.it.

Gli interessati hanno altresì il diritto di adire le opportune sedi giudiziarie ai sensi dell'art. 79 del medesimo Regolamento.



35. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è l'architetto Maddalena Bellobuono, tel. 0805404356, pec: patrimonioarchivi.bari@pec.rupar.puglia.it, e-mail: m.bellobuono@regione.puglia.it.

36. ALTRE INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sulla documentazione di gara, formulati in lingua italiana, dovranno essere trasmessi direttamente attraverso il Portale EmPULIA utilizzando l'apposita funzione "Per inviare un quesito sulla procedura clicca qui", presente all'interno del bando relativo alla procedura di gara in oggetto e dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del 18 Maggio 2026.**

La richiesta dovrà indicare necessariamente il riferimento all'Avviso di vendita, pagina, paragrafo e testo su cui si richiede il chiarimento.

Il sistema non consentirà l'invio di richieste di chiarimenti oltre il termine stabilito.

Le risposte ad eventuali quesiti in relazione alla presente gara saranno pubblicate sul Portale EmPULIA e saranno accessibili all'interno dell'invito relativo alla procedura di gara in oggetto.

L'avvenuta pubblicazione del chiarimento richiesto sarà notificata, come avviso, all'indirizzo email del legale rappresentante della ditta che ha proposto il quesito, così come risultante dai dati dallo stesso forniti in sede di registrazione al Portale.

37. CONTROVERSIE

Contro il presente Avviso pubblico di gara è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia — Bari - entro 30 giorni dalla sua pubblicazione.

38. ELENCO ALLEGATI

Costituiscono parte integrante del presente avviso i seguenti allegati da consultare ed utilizzare ai fini della presentazione dell'istanza di partecipazione alla procedura in oggetto:

- Mod. - Domanda di partecipazione (persone fisiche);
- Mod. - Domanda di partecipazione (persone giuridiche);
- Mod - Dichiarazioni integrative (persone fisiche);
- Mod - Dichiarazioni integrative (persone giuridiche);
- Mod - dichiarazione divieto di Pantouflage;
- Mod. B) Offerta economica;
- Fac - simile modello di delega;
- Mod. comunicazione del titolare effettivo e conflitto di interessi;
- Visure e Documentazione riferita ai beni (- Certificato di Destinazione Urbanistica;- visure catastali dei singoli beni; - Mappa catastale intero Foglio 28; -Mappa catastale Lotto 1;-Mappa catastale Lotto 2;-Mappa catastale Lotto 3;-Mappa catastale Lotto 4;- Mappa catastale lotto 5).

Il Dirigente del Servizio
Dott. Francesco Capurso

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AVVISO PUBBLICO*Mod Domanda di partecipazione Persona Fisica***In Bollo**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE (persona fisica)

**Alla REGIONE PUGLIA
Sezione Demanio e Patrimonio
Servizio Amministrazione del patrimonio
Via Gentile, 52
70126 BARI**

Oggetto: **AVVISO DI VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA A.D. n. 108/..... del bene denominatolotto n..., di proprietà della Regione Puglia, autorizzato con DGR n.1814 del 23.12.2024, ovvero con 1295 del 25/09/2023.**

Il/la sottoscritto/a _____
(nome) (cognome)
nato/a _____, il _____,
residente a _____ Prov. _____
via/corso/piazza _____ n. _____
C.F. _____, Partita IVA _____
cell. _____ e-mail _____
Pec _____

Ammonito in merito alle sanzioni previste dal D.P.R. 445/2000 – art. 76 e correlati - per chi sottoscrive dichiarazioni mendaci o esibisce atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità

CHIEDE

di partecipare alla presente procedura di gara:

- in proprio, nella qualità di persona fisica
 in proprio, nella qualità di persona fisica e coltivatore diretto
 in proprio nella qualità di Titolare della Ditta Individuale denominata:

“ _____ ”

Inoltre (*barrare la casella che interessa*)

- dichiara di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241- la facoltà di “accesso agli atti”, l’Amministrazione a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara.

Ovvero

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AVVISO PUBBLICO

dichiara di autorizzare l'Amministrazione a consentire l'accesso agli atti, relativi alla documentazione presentata per la partecipazione alla gara in oggetto, nei casi di istanze di accesso civico "semplice" o "generalizzato", ai sensi del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 5 commi 1 e 2, così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 e nel rispetto dei limiti relativi alla tutela di interessi giuridicamente rilevanti, secondo quanto previsto dall'articolo 5-bis dello stesso D.Lgs n. 33/2013.

ovvero

dichiara di non autorizzare l'accesso agli atti di gara in quanto coperti da segreto tecnico/commerciale, prendendo atto che l'Amministrazione si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

Trattamento dei dati personali

Il trattamento dei dati personali, compresi quelli particolari e giudiziari, da parte della Regione Puglia è effettuato esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura di gara nel rispetto delle disposizioni del Codice in materia di protezione dei dati personali (d.lgs.196/2003 e s.m.i. e del Regolamento UE 2016/679 – Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati).

Si informa che il trattamento dei dati personali sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela alla riservatezza.

La sottoscrizione della presente dichiarazione ha valore di attestazione di consenso per il trattamento dei dati personali conformemente a quanto sopra riportato nonché a quanto previsto nell'Informativa al Trattamento dei Dati pubblicata unitamente all'Avviso Pubblico/Rende Noto in oggetto.

ALLEGA:

-Copia fotostatica leggibile di un **documento d'identità** del sottoscrittore;

-Attestato di avvenuto di Sopralluogo (obbligatorio);

- Ricevuta di versamento della Cauzione provvisoria;

- Altro _____(specificare).

(Luogo)_____, (Data)_____

Firma_____

(La DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA" e relativi allegati vanno inseriti nella BUSTA A)-DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA).

- ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AVVISO PUBBLICO
--

- Compilare in stampatello con scrittura leggibile.
- Segnare con x o altro segno o annerire, le caselle che interessano.
- Depennare, (~~barrare~~) le parti che non interessano.
- Firmare per esteso con firma chiara e leggibile.
- Allegare documento di riconoscimento del sottoscrittore.
- La "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA", deve essere corredata di marca da bollo di € 16,00.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AVVISO PUBBLICO*Mod Domanda di partecipazione Persona Giuridica***In Bollo**

**Alla REGIONE PUGLIA
Sezione Demanio e Patrimonio
Servizio Amministrazione del patrimonio
Via Gentile, 52
70126 BARI**

Oggetto: AVVISO DI VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA A.D. n. 108/..... del bene denominatolotto n..., di proprietà della Regione Puglia, autorizzato con DGR n.1814 del 23.12.2024, ovvero con 1295 del 25/09/2023.

Il/la sottoscritto/a _____
(nome) (cognome)
nato/a _____, il _____
residente a _____ Prov. _____
via/corso/piazza _____ n. _____
C.F. _____ Partita _____ IVA _____
cell. _____ e-mail _____
Pec _____

Ammonito in merito alle sanzioni previste dal D.P.R. 445/2000 – art. 76 e correlati per chi sottoscrive dichiarazioni mendaci o esibisce atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità

CHIEDE

-di partecipare alla presente procedura di gara, nella qualità di :

- rappresentante legale procuratore munito di regolare procura per atto pubblico o scrittura privata autenticata

-nonché in nome e per conto

dell'IMPRESA (denominata):" _____ "

- IMPRESA SINGOLA,

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AVVISO PUBBLICO
--

COSTITUENDA/COSTITUITA ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESA, formata dalle seguenti Imprese / Società

(indicare denominazione sociale, forma giuridica, sede legale delle imprese):

Denominazione Sociale

Sede Legale

1

2

3

4

5

(in caso di ATI) Dichiaro pertanto che:

a) l'IMPRESA SOCIETA' CAPOGRUPPO E'/SARA'

b) PARTECIPA AL RAGGRUPPAMENTO CON LA SEGUENTE % _____

Dichiara, inoltre, che le Imprese indicate parteciperanno/partecipano all'A.T.I. nella composizione di seguito riportata:

Nominativo Impresa	Qualifica nell'A.T.I. (Capogruppo, mandante)	% di partecipazione all'ATI
	Capogruppo	
	Mandante	
	Mandante	
	Mandante	
	Mandante	

(integrare all'occorrenza)

CONSORZIO _____

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AVVISO PUBBLICO
--

(indicare tipologia del Consorzio)

formato dalle seguenti Imprese / Società

(indicare denominazione sociale, forma giuridica, sede legale delle imprese)

Denominazione Sociale	Forma Giuridica	Sede Legale
1		
2		
3		
4		
5		
6		

Dichiara pertanto che il Legale Rappresentante del Consorzio è
dell'Impresa _____

AGGREGAZIONE DI IMPRESE aderenti al contratto di rete (ex art. 3 comma 4-ter e ss. d.l-5/2009
convertito in L.33/2009) (vedi paragr.8.2.1. pag.14 Documento preselezione)

formato dalle seguenti Imprese / Società

(indicare denominazione sociale, forma giuridica, sede legale delle imprese):

Denominazione Sociale	Forma Giuridica	Sede Legale
1		
2		
3		

Dichiara, altresì che : (barrare la voce che interessa)

- la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica
- la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica
- è una rete-contratto dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza
- la rete è priva di organo comune

il Legale Rappresentante dell'Aggregazione è _____
dell'Impresa _____

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AVVISO PUBBLICO

registro professionale/ commerciale _____

n. iscrizione: _____

Note (eventuali) :

_____**CHIEDE**

di partecipare alla gara di cui all'Avviso pubblico in oggetto per destinarlo all'uso di _____, compatibile con la destinazione del bene.

Inoltre (*barrare la casella che interessa*)

dichiara di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241- la facoltà di "accesso agli atti", l'Amministrazione a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara.

dichiara di autorizzare l'Amministrazione a consentire l'accesso agli atti, relativi alla documentazione presentata per la partecipazione alla gara in oggetto, nei casi di istanze di accesso civico "semplice" o "generalizzato", ai sensi del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 5 commi 1 e 2, così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 e nel rispetto dei limiti relativi alla tutela di interessi giuridicamente rilevanti, secondo quanto previsto dall'articolo 5-bis dello stesso D.Lgs n. 33/2013.

ovvero

dichiara di non autorizzare l'accesso agli atti di gara in quanto coperti da segreto tecnico/commerciale, prendendo atto che l'Amministrazione si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

Trattamento dei dati personali

Il trattamento dei dati personali, compresi quelli particolari e giudiziari, da parte della Regione Puglia è effettuato esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura di gara nel rispetto delle disposizioni del Codice in materia di protezione dei dati personali (d.lgs.196/2003 e s.m.i. e del Regolamento UE 2016/679 – Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati).

Si informa che il trattamento dei dati personali sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela alla riservatezza.

La sottoscrizione della presente dichiarazione ha valore di attestazione di consenso per il trattamento dei dati personali conformemente a quanto sopra riportato nonché a quanto previsto nell'Informativa al Trattamento dei Dati pubblicata unitamente all'Avviso/Rende Noto in oggetto.

ALLEGA:

-Copia fotostatica leggibile di un **documento d'identità** del/dei sottoscrittore/i;

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AVVISO PUBBLICO

- Procura/Mandato (eventuale);
- Documentazione attestante i poteri del sottoscrittore (*specificare*) _____;
- ricevuta di versamento della cauzione provvisoria;
- Attestato di avvenuto di Sopralluogo (obbligatorio);
- Altro _____ (specificare).
- _____ (specificare)

(luogo)_____
(data)

Firma _____

(La DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA" e i relativi allegati vanno inseriti nella BUSTA A)-DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA)

- ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE

- Compilare in stampatello con scrittura leggibile.
- Barrare le caselle che interessano.
- Depennare le parti che non interessano.
- Firmare per esteso con firma chiara e leggibile.
- Nel caso di consorzi o r.t.i. già costituiti le persone sopra indicate devono essere riferite al consorzio o all'impresa capogruppo o mandataria; nel caso di r.t.i. o consorzi non ancora costituiti il sopralluogo va eseguito da ciascun soggetto concorrente che intenda consorziarsi o raggrupparsi.
- Allegare eventuale Delega/Procura/Mandato.
- Allegare documento di riconoscimento del sottoscrittore.
- La "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA", deve essere corredata di marca da bollo di € 16,00, e ad essa va allegata copia -non autenticata- di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.
- Se la "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI GARA" è presentata da persona giuridica, deve essere allegata documentazione che attesta i poteri del sottoscrittore.

DICHIARAZIONI INTEGRATIVE AVVISO PUBBLICO*(Modello Dichiarazioni integrative Persona Fisica)***DICHIARAZIONI INTEGRATIVE (PERSONA FISICA)**

**AVVISO DI VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA A.D. n. 108/.....
del bene denominatolotto n., di proprietà della Regione
Puglia, autorizzato con DGR n.1814 del 23.12.2024, ovvero con 1295 del
25/09/2023.**

Il/La sottoscritto/a _____
(nome e cognome)
nato/a _____ il _____ a _____
C.F. _____, residente in _____ Prov. _____
Via/Corso/Piazza _____

consapevole delle responsabilità penali e degli effetti amministrativi **previste per chi sottoscrive dichiarazioni mendaci o esibisce atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità** (così come previsto dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000), ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del medesimo D.P.R. n. 445 del 28.12.2000

DICHIARA

1. **che** non incorre nelle cause di esclusione di cui all'art. 94, Dlgs 36/2023 del Codice Appalti;
2. **che** l'offerta economica presentata è remunerativa giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
 - a) delle condizioni contrattuali e degli oneri connessi allo stesso, compresi quelli relativi all'assicurazione, alla polizza fidejussoria e al deposito cauzionale;
 - b) di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccezionata, ivi compreso lo stato dei luoghi e i Pareri acquisiti e/o da acquisire per l'uso e le modifiche dell'immobile, che possono avere influito o influire sulla determinazione della propria offerta;
3. **di accettare**, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando-Avvoso pubblico/Rende Noto e nei relativi allegati compreso lo schema di contratto;
4. **di indicare** i seguenti dati: domicilio fiscale, codice fiscale, partita IVA, indirizzo PEC..... per ricevere comunicazioni;
5. **di non trovarsi** in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e di non avere procedimenti in corso per la dichiarazione di tali situazioni;

DICHIARAZIONI INTEGRATIVE AVVISO PUBBLICO

6. **di non incorrere** in una delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. N. 159/2011;
7. **l'insussistenza** in capo al/ai sottoscritto/i delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 53, comma 16 ter, D.Lgs. n. 165/2001;
8. **che** non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o applicata una pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per uno dei reati indicati D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii. L'esclusione in ogni caso non opera quando il reato è stato depenalizzato, ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna, ovvero in caso di revoca della condanna medesima;
9. **di non aver** commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato cui sono stabiliti;
10. **di non aver** reso nell'anno antecedente la pubblicazione del bando false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
11. **di non aver** commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui il concorrente è stabilito;
12. **che** nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. C), del DLgs 231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
13. **di non aver** riportato condanna per alcuno dei delitti richiamati dall'articolo 32 bis, ter e quater c.p., alla quale consegue l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
14. **di non trovarsi** in situazione di controllo e/o collegamento ai sensi dell'art. 2359 del c.c. con altri partecipanti alla gara;
15. **di non risultare** moroso nei confronti dell'Amministrazione Regionale;
16. **di non aver** occupato abusivamente altri immobili di proprietà regionale;
17. **di essere** consapevole che il trattamento dei dati personali, compresi quelli particolari e giudiziari, da parte della Regione Puglia è effettuato esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura di gara nel rispetto delle disposizioni del Codice in materia di protezione dei dati personali (d.lgs.196/2003 e s.m.i. e del Regolamento UE 2016/679 – Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati); nonché di essere a conoscenza che la sottoscrizione della presente dichiarazione ha valore di attestazione di consenso per il trattamento dei dati personali conformemente a quanto sopra riportato nonché a quanto previsto nell'Informativa al Trattamento dei Dati pubblicata unitamente all'Avviso Pubblico/Rende Noto in oggetto.
18. di aver preso visione, aver compreso e di accettare tutte le disposizioni, condizioni e prescrizioni contenute nell'Avviso pubblico in oggetto senza alcuna riserva;
19. di essere a conoscenza di tutte le condizioni contenute nel presente avviso e relativi allegati e di accettarle integralmente senza riserva alcuna;
20. di indicare, per comunicazioni della presente procedura, l'indirizzo PEC:.....

DICHIARAZIONI INTEGRATIVE AVVISO PUBBLICO

Allega: -copia fotostatica leggibile di un documento d'identità del/dei sottoscrittore/i;-(-eventuale) procura; attestato di Avvenuto Sopralluogo.

(luogo) (data)

Firma (per esteso e leggibile)

(Il presente modulo "Dichiarazioni integrative", opportunamente sottoscritto e corredato dei relativi documenti di riconoscimento di ciascun soggetto, va inserito nella busta A-DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA)

Nota 1

Le dichiarazioni di cui ai numeri 1, 2, 3, 4 del presente facsimile devono essere rese anche dai seguenti soggetti:

- il titolare e direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
- tutti i soci ed i direttori tecnici, per le società in nome collettivo;
- tutti i soci accomandatari e i direttori tecnici, per le società in accomandita semplice;
- tutti i membri del Consiglio di Amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi gli institori e i procuratori generali, tutti i membri di direzione o di vigilanza, tutti i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, il direttore tecnico, il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con numero di soci pari o inferiore a quattro, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;
- soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

DICHIARAZIONI INTEGRATIVE AVVISO PUBBLICO

(Modello Dichiarazioni integrative Persona Giuridica)

**Alla REGIONE PUGLIA
Sezione Demanio e Patrimonio
Servizio Amministrazione del patrimonio
Via Gentile, 52**

DICHIARAZIONI INTEGRATIVE (PERSONA GIURIDICA)

Oggetto: **AVVISO DI VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA A.D. n. 108/..... del bene denominatolotto n...., di proprietà della Regione Puglia, autorizzato con DGR n.1814 del 23.12.2024, ovvero con 1295 del 25/09/2023.**

Il/La sottoscritto/a _____
(nome e cognome)
nato/a _____ il _____ a _____
C.F. _____, residente in _____ Prov. _____
Via/Corso/Piazza _____

AUTORIZZATO A RAPPRESENTARE LEGALMENTE L'IMPRESA/ LA SOCIETA':

consapevole delle responsabilità penali e degli effetti amministrativi **previste per chi sottoscrive dichiarazioni mendaci o esibisce atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità** (così come previsto dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000), ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del medesimo D.P.R. n. 445 del 28.12.2000

DICHIARA

1. **che** non incorre nelle cause di esclusione di cui all'art. 94, D.Lgs 36/2023
2. **che** i soggetti di cui all'art. 94 del D.Lgs 36/2023 sono i seguenti (vedi nota 1):

DICHIARAZIONI INTEGRATIVE AVVISO PUBBLICO

NOME E COGNOME	DATA E LUOGO DI NASCITA	CODICE FISCALE	RESIDENZA (INDIRIZZO COMPLETO)	QUALIFICA

ovvero, di indicare la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta è la seguente:

3. **che** l'offerta economica presentata è remunerativa giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
- delle condizioni contrattuali e degli oneri connessi allo stesso, compresi quelli relativi all'assicurazione, alla polizza fidejussoria e al deposito cauzionale;
 - di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, ivi compreso lo stato dei luoghi e i Pareri acquisiti e/o da acquisire per l'uso e le modifiche dell'immobile, che possono avere influito o influire sulla determinazione della propria offerta;
4. **di accettare**, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando-Avviso pubblico/Rende Noto e nei relativi allegati compreso lo schema di contratto;

Per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia

5. **di indicare** i seguenti dati: domicilio fiscale; codice fiscale; partita IVA; l'indirizzo PEC.....;

oppure, solo in caso di concorrenti aventi sede in altri Stati membri, il seguente indirizzo di posta elettronica, ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 del Codice;

Per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267

6. **di indicare** i seguenti estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, rilasciati dal Tribunale di _____, nonché dichiara di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate;
7. **di non trovarsi** in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e di non avere procedimenti in corso per la dichiarazione di tali situazioni;

DICHIARAZIONI INTEGRATIVE AVVISO PUBBLICO

8. **di non incorrere** in una delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. N. 159/2011;
9. **l'insussistenza** in capo al/ai sottoscritto/i delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 53, comma 16 ter, D.Lgs. n. 165/2001;
10. **che** non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o applicata una pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o applicata una pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per uno dei reati indicati all'art. 94, comma del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii. L'esclusione opera se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con numero di soci pari o inferiore a quattro, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione opera operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata; l'esclusione in ogni caso non opera quando il reato è stato depenalizzato, ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna, ovvero in caso di revoca della condanna medesima;
11. **di non aver** commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato cui sono stabiliti;
12. **di non aver** reso nell'anno antecedente la pubblicazione del bando false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
13. **di non aver** commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui il concorrente è stabilito;
14. **che** nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. C), del DLgs 231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
15. **di non aver** riportato condanna per alcuno dei delitti richiamati dall'articolo 32 bis, ter e quater c.p., alla quale consegue l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
16. **di non trovarsi** in situazione di controllo e/o collegamento ai sensi dell'art. 2359 del c.c. con altri partecipanti alla gara;
17. **di non risultare** moroso nei confronti dell'Amministrazione Regionale;
18. **di non aver** occupato abusivamente altri immobili di proprietà regionale;

DICHIARAZIONI INTEGRATIVE AVVISO PUBBLICO

19. **di essere** consapevole che il trattamento dei dati personali, compresi quelli particolari e giudiziari, da parte della Regione Puglia è effettuato esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura di gara nel rispetto delle disposizioni del Codice in materia di protezione dei dati personali (d.lgs.196/2003 e s.m.i. e del Regolamento UE 2016/679 – Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati); nonché di essere a conoscenza che la sottoscrizione della presente dichiarazione ha valore di attestazione di consenso per il trattamento dei dati personali conformemente a quanto sopra riportato nonché a quanto previsto nell’Informativa al Trattamento dei Dati pubblicata unitamente all’Avviso Pubblico/Rende Noto in oggetto.

(luogo)

(data)

Firma (per esteso e leggibile)

(Il presente modulo “Dichiarazioni integrative”, opportunamente sottoscritto e corredato dei relativi documenti di riconoscimento di ciascun soggetto, va inserito nella busta A-DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA)

Nota 1

Le dichiarazioni di cui ai numeri 1, 2, 3, 4 del presente facsimile devono essere rese anche in nome e per conto dei seguenti soggetti:

- il titolare e direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
- tutti i soci ed i direttori tecnici, per le società in nome collettivo;
- tutti i soci accomandatari e i direttori tecnici, per le società in accomandita semplice;
- tutti i membri del Consiglio di Amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi gli institori e i procuratori generali, tutti i membri di direzione o di vigilanza, tutti i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, il direttore tecnico, il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con numero di soci pari o inferiore a quattro, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;
- soggetti cessati dalla carica nell’anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

CLAUSOLA PANTOUFLAGE

Il/La sottoscritto/a _____ Cod. Fiscale _____, nato/a il _____ a _____ (Prov. _____), in qualità di _____ della ditta/società _____ con sede legale a _____ (Prov. _____), in Via/Piazza _____ Codice Fiscale _____ .Partita IVA _____

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 e della conseguente decadenza dai benefici di cui all'art. 75 del citato decreto:

al fine dell'applicazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001, introdotto dalla legge n. 190/2012 (attività successiva alla cessazione del rapporto di lavoro – **pantouflage o revolving doors**):

- Di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti dell'Amministrazione regionale che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Regione Puglia nei propri confronti nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro con la Regione Puglia”.
- Che è consapevole che, ai sensi del predetto art. 53, comma 16-ter, i contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di tali prescrizioni sono nulli e che è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con la Regione Puglia per i successivi tre anni, con l'obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

Luogo e data.....

firma del legale rappresentante*

(firma per esteso e leggibile)

Ai fini della validità della presente dichiarazione deve essere allegata fotocopia, non autenticata, del documento di identità del sottoscrittore

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AVVISO PUBBLICO**Modello
MODELLO OFFERTA ECONOMICA**

Alla Regione Puglia
Sezione Demanio e Patrimonio
BARI

OFFERTA ECONOMICA relativa all'AVVISO DI VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA A.D. n. 108/..... del bene denominatolotto n., di proprietà della Regione Puglia, autorizzato con DGR n.1814 del 23.12.2024, ovvero con 1295 del 25/09/2023.

Il/ I sottoscritto/i nato/i a il residente/i a Prov. via n....., Cod. Fisc telefono cellulare E-mail PEC

(barrare/annerire l'opzione che interessa)

- in qualità di persona fisica e in proprio nome, per conto e nell'interesse proprio;
- in qualità di Rappresentante legale della Società/Impresa/Cooperativa.....

..... con sede legale in C.F./Partita IVA pec..... Indirizzo e-mail

OFFRE

il prezzo di € (in cifre con due cifre decimali) dicono euro / (in lettere)

N.B.: la sottoscrizione dell'offerta economica deve avvenire da parte:

- del legale rappresentante dell'operatore economico offerente, in caso di impresa singola;
- del legale rappresentante dell'operatore economico mandatario, in caso di riunione di concorrenti già formalizzata.

Allegato documento/i di riconoscimento in corso di validità.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AVVISO PUBBLICO

Data

Firma

**FAC-SIMILE Modello di Delega
Alla REGIONE PUGLIA
Sezione Demanio e Patrimonio
Servizio Amministrazione del Patrimonio
Via Gentile, 52
70126 BARI**

ATTO DI DELEGA relativo all'AVVISO DI VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA A.D. n. 108/..... del bene immobile di cui al lotto n..... di proprietà della Regione Puglia.

Il/ I sottoscritto/i nato/i a il residente/i
a , Prov. via
n....., Cod. Fisc , telefono
....., cellulare E-mail
..... PEC

(barrare/annerire l'opzione che interessa)

- in qualità di persona fisica e in proprio nome, per conto e nell'interesse proprio;
- in qualità di Rappresentante legale della Società/Impresa/Cooperativa.....
..... con sede legale in C.F/Partita IVA pec..... Indirizzo e-mail

DELEGA

il/la sig./sig.ra (nome e cognome) nato/a il
..... a PROV. C.F.
..... residente in (Nazione) (Città)
Prov. Via/Corso/Piazza Email
..... PEC

- ad effettuare, in nome e per conto del delegante, il sopralluogo previsto dall'Avviso Pubblico sopra indicato;

ovvero

- a presenziare, in nome e per conto del delegante, alla seduta di gara pubblica del

Allega:

- Documento di riconoscimento del Delegante;
- Documento di riconoscimento del Delegato.

(luogo) (data)

Firma del delegante

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE

- Compilare in stampatello con scrittura leggibile.
- Barrare le caselle che interessano.
- Depennare le parti che non interessano.
- Firmare per esteso con firma chiara e leggibile.
- In caso di persona giuridica, allegare documentazione attestante i poteri del sottoscrittore.
- Allegare eventuale Delega/Procura/Mandato.
- Allegare documento di riconoscimento del delegante.
- Allegare documento di riconoscimento del delegato.

Modulo per la comunicazione del titolare effettivo e conflitto di interessi**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÁ***ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445**in ottemperanza alle disposizioni di cui al decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231 e ss.mm.ii
(Norme di prevenzione dell'antiriciclaggio)*

Il/la sottoscritto/a		nato/a	
Provincia	Il	Cod. fiscale	
residente a		Provincia	CAP
Via/Piazza			
domicilio (se diverso dalla residenza) a			
provincia	CAP	Via/Piazza	
<input type="checkbox"/> Carta d'identità	<input type="checkbox"/> Patente	<input type="checkbox"/> Passaporto	<input type="checkbox"/> Altro (specificare)
avente numero			
rilasciato il		da	
scadenza			

in qualità di

- Legale Rappresentante**
- Titolare**
- Procuratore**
- Altro (specificare)** _____

della seguente impresa/società:

Ragione sociale		
Via/Piazza		
Comune	Provincia	CAP
Cod. fiscale/P.IVA	codice ATECO	
Descrizione sintetica attività economica		

consapevole che, qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, , ferme restando le sanzioni penali stabilite dall'articolo 76 del D.P.R. 445/2000 per false attestazioni e mendaci dichiarazioni,

DICHIARA

in relazione alla procedura _____, **avendo preso visione delle istruzioni inerenti la definizione di "titolare effettivo" e le relative modalità di individuazione riportate in calce al presente schema di dichiarazione:**

Opzione 1)

di essere l'unico titolare effettivo dell'impresa sopra indicata;

Opzione 2)

di essere titolare effettivo dell'impresa unitamente a:

(ripetere le informazioni sottoindicate per ciascuna persona fisica individuata come titolare effettivo)

Cognome	Nome		
nato/a	il		
residente a	Provincia	CAP	
Via/Piazza			
Cod. fiscale			
estremi documento di identità in corso di validità:			
<input type="checkbox"/> Carta d'identità	<input type="checkbox"/> Patente	<input type="checkbox"/> Passaporto	<input type="checkbox"/> Altro (specificare)

Opzione 3)

di non essere il titolare effettivo

Il/i titolare/i effettivo/i dell'impresa è/sono di seguito indicato/i:

(ripetere le informazioni sottoindicate per ciascuna persona fisica individuata come titolare effettivo)

Cognome	Nome		
nato/a	il		
residente a	Provincia	CAP	
Via/Piazza			
Cod. fiscale			
estremi documento di identità in corso di validità:			
<input type="checkbox"/> Carta d'identità	<input type="checkbox"/> Patente	<input type="checkbox"/> Passaporto	<input type="checkbox"/> Altro (specificare)

Opzione 4)

(ATTENZIONE: tale scelta è riservata ai soli casi in cui vi sia assenza di controllo o di partecipazioni rilevanti nell'impresa)

che non esiste un titolare effettivo dell'impresa dal momento che (specificare la motivazione: impresa quotata/impresa ad azionariato diffuso/ecc)

.....

 per cui i titolari effettivi sono individuati nelle **persone fisiche titolari di poteri di amministrazione o direzione dell'impresa** di seguito indicate:

(ripetere le informazioni sottoindicate per ciascuna persona fisica individuata come titolare effettivo, compreso il dichiarante laddove quest'ultimo sia individuabile quale titolare effettivo per effetto dell'assenza di controllo o di partecipazioni rilevanti)

Cognome		Nome	
nato/a		il	
residente a		Provincia	CAP
Via/Piazza			
Cod. fiscale			
estremi documento di identità in corso di validità:			
<input type="checkbox"/> Carta d'identità	<input type="checkbox"/> Patente	<input type="checkbox"/> Passaporto	<input type="checkbox"/> Altro (specificare)

DICHIARA, altresì,

- che non sussistono, per le informazioni a conoscenza alla data di sottoscrizione, casi di situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, che possa rappresentare ed essere percepito come una minaccia all'imparzialità e indipendenza nel contesto della presente procedura;
- di impegnarsi a comunicare tempestivamente eventuali relative modifiche o variazioni

Con riferimento a tutti i soggetti sopra indicati, si allega alla presente:

- **copia dei documenti di identità del rappresentante legale e dei titolari effettivi**, i cui estremi sono stati riportati nella presente dichiarazione;
- **copia dei documenti (tessera sanitaria, carta di identità elettronica) attestanti il rilascio del codice fiscale del rappresentante legale e dei titolari effettivi**

Luogo e data _____

Il Legale Rappresentante/Titolare/procuratore

ISTRUZIONI PER L'IDENTIFICAZIONE DEL TITOLARE EFFETTIVO

1. NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Secondo la Normativa Antiriciclaggio (d.lgs. 21 novembre 2007 n. 231), **il titolare effettivo è la persona fisica per conto della quale è realizzata un'operazione o un'attività.**

Nel caso di un'entità **giuridica**, si tratta di quella **persona fisica – o le persone – che, possedendo suddetta entità, ne risulta beneficiaria.**

Tutte le entità giuridiche devono perciò essere dotate di titolare effettivo, fatta eccezione per imprese individuali e liberi professionisti, in cui il titolare effettivo coincide con la persona fisica.

Più in dettaglio, ai sensi dell'art. 1 del Decreto MEF n.44/2022, per l'individuazione del titolare effettivo, in caso di:

- **imprese dotate di personalità giuridica**, si fa riferimento alla persona fisica o alle persone fisiche cui è riconducibile la proprietà diretta o indiretta ai sensi dell'articolo 20, commi 2, 3 e 5, del decreto antiriciclaggio;
- **persone giuridiche private**, si fa riferimento ai soggetti individuati dall'articolo 20, comma 4, del decreto antiriciclaggio;
- **trust e istituti giuridici affini**, si fa riferimento ai soggetti individuati dall'articolo 22, comma 5, primo periodo, del decreto antiriciclaggio;

I dati identificativi dei soggetti cui è riferita la titolarità effettiva sono:

- **il nome e il cognome;**
- **il luogo e la data di nascita;**
- **la residenza anagrafica;**
- **il domicilio**, se diverso dalla residenza anagrafica;
- **il codice fiscale.**

2. CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE DEL TITOLARE EFFETTIVO

L'art. 20 del d.lgs. n. 231/2007, come modificato dal d.lgs. n.125 del 2019, richiama l'applicazione di **3 criteri alternativi per l'individuazione del titolare effettivo:**

1. criterio dell'assetto proprietario: sulla base del presente criterio si individua il titolare/i effettivo/i quando una o più persone detengono una partecipazione del capitale societario superiore al 25%. Se questa percentuale di partecipazione societaria è controllata da un'altra entità giuridica non fisica, è necessario risalire la catena proprietaria fino a trovare il titolare effettivo;

2. criterio del controllo: sulla base di questo criterio si provvede a verificare chi è la persona, o il gruppo di persone, che tramite il possesso della maggioranza dei voti o vincoli contrattuali, esercita maggiore influenza all'interno del panorama degli shareholders. Questo criterio è fondamentale nel caso in cui non si riuscisse a risalire al titolare effettivo con l'analisi dell'assetto proprietario (cfr. punto 1);

3. criterio residuale: questo criterio stabilisce che, se non sono stati individuati i titolari effettivi con i precedenti due criteri, quest'ultimo vada individuato in colui che esercita poteri di amministrazione o direzione della società.

sono tenuti alla comunicazione dei dati sulla titolarità effettiva tutti gli aggiudicatari/contraenti con la PA.

Nel caso in cui si faccia ricorso al subappalto (se previsto dall'Avviso/Bando di gara e dal Contratto di appalto) la comunicazione dei dati relativi al titolare effettivo dovranno essere effettuate oltre che dall'aggiudicatario dell'appalto, anche dal soggetto terzo (subappaltatore) cui l'appaltatore affida in tutto o in parte, l'esecuzione del lavoro ad esso appaltato.

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) la comunicazione dei dati sul titolare effettivo dovrà essere eseguita da tutti gli operatori economici che fanno parte del Raggruppamento.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)

Finalità del trattamento: Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) si informa che i dati raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse agli adempimenti procedurali inerenti le verifiche anticiclaggio, nel rispetto della vigente normativa specifica e con l'impiego di misure di sicurezza atte a garantirne la riservatezza.

Base giuridica: Il trattamento dei dati per la finalità sopra descritte viene effettuato in applicazione della disciplina di cui al D.Lgs. 21 novembre 2007 n. 231 165/2001 e smi., in esecuzione di un compito connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investita la Regione Puglia, ex art. 6, par. 1, lett. e) del Reg. (UE) 2016/679;

Titolare del trattamento: Regione Puglia, con sede in Bari al Lungomare Nazario Sauro n. 33, nella persona del Dirigente della Sezione/Servizio _____, in qualità di Designato al trattamento ex DGR 145/2019, con i seguenti dati di contatto:

recapito mail: _____;

;PEC: _____;

Responsabile della protezione dei dati: Il punto di contatto con il RPD è il seguente: rpdp@regione.puglia.it.

Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza:

I dati raccolti potranno essere comunicati:

- ad altre amministrazioni per le verifiche di veridicità delle informazioni rese secondo le previsioni di cui al D.P.R. n. 445/2000.
- ad altri soggetti pubblici o privati in adempimento di obblighi di legge;
- ad altri soggetti che facciano richiesta di accesso documentale o civico generalizzato, nei limiti consentiti ai sensi della legge n. 241/1990 e del D.Lgs. n. 33/2013 e smi.
- ad altri eventuali soggetti terzi se la comunicazione si renderà necessaria per la tutela di Regione Puglia in sede giudiziaria

Trasferimento in Paesi Terzi: i dati raccolti non saranno trasferiti in altri Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi extra-UE

Modalità del trattamento: Il trattamento verrà effettuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a garantire la sicurezza e riservatezza delle informazioni rese, nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza, esattezza, pertinenza e non eccedenza, adottando misure di sicurezza organizzative, tecniche ed informatiche adeguate.

Conferimento dei dati: l'acquisizione dei dati ed il relativo trattamento sono obbligatori in relazione alle finalità sopradescritte. Ne consegue che l'eventuale rifiuto a fornirli potrà determinare l'impossibilità del Titolare del trattamento ad erogare il servizio richiesto.

Periodo di conservazione: I dati raccolti sono conservati per il periodo di tempo strettamente necessario all'espletamento delle attività/finalità sopra descritte. Successivamente saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

Diritti degli interessati: Ai sensi degli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 l'interessato può esercitare i seguenti diritti, presentando apposita istanza al Titolare del trattamento, attraverso i dati di contatto del Designato al trattamento ex DGR 145/2019 (Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio) come innanzi indicato, o in alternativa, contattando il Responsabile della Protezione dei dati al punto di contatto come innanzi indicato:

- Diritto d'accesso: l'interessato ha il diritto di ottenere la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e, in tal caso, di ottenere l'accesso ai dati personali e alle informazioni specificate nell'art. 15 GDPR;
- Diritto di rettifica: l'interessato ha il diritto di ottenere, senza ingiustificato ritardo, la rettifica dei dati personali inesatti che lo riguardano e l'integrazione dei dati personali incompleti, anche fornendo una dichiarazione integrativa;
- Diritto alla cancellazione: l'interessato ha il diritto di ottenere, senza ingiustificato ritardo, la cancellazione dei dati personali che lo riguardano, qualora sussistano i motivi specificati nell'art. 17 GDPR;
- Diritto di limitazione di trattamento: l'interessato ha il diritto di ottenere la limitazione del trattamento quando ricorre una delle ipotesi previste dall'art. 18 GDPR;
- Diritto alla portabilità dei dati: l'interessato ha il diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati personali che lo riguardano ed ha il diritto di trasmettere tali dati ad un altro titolare del trattamento, senza impedimenti da parte del titolare del trattamento cui li ha forniti, qualora ricorrano i presupposti previsti dall'art. 20 del GDPR;
- Diritto di opposizione: l'interessato ha il diritto di opporsi in qualsiasi momento, per motivi connessi alla sua situazione particolare, al trattamento dei dati personali che lo riguardano nei casi e con le modalità previste dall'art. 21 del GDPR.

Diritto di reclamo: Gli interessati che ritengono che il presente trattamento dei dati personali avvenga in violazione di quanto previsto dal GDPR hanno il diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei dati personali, come previsto dall'art. 77 del Regolamento UE 2016/679, al seguente recapito: Piazza Venezia, 11, c.a.p. 00187 - Roma - protocollo@gpdp.it.

Gli interessati hanno altresì il diritto di adire le opportune sedi giudiziarie ai sensi dell'art. 79 del medesimo Regolamento.



Direzione Provinciale di Bari Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore VALENTINA SALICE

Vis. - tel.

E=0

N=6700

58

Comune: (BA) BITONTO

Foglio: 28

Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 1380,000 m.

30-011-2025 12:0:52

Protocollo pratica T192B23/2025



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2025

Dati della richiesta	Comune di BITONTO (Codice:A893)
Catasto Terreni	Provincia di BARI Foglio: 28 Particella: 718

INTESTATO

1 REGIONE PUGLIA DEMANIO ACQUEDOTTO sede in BARI (BA)	80017210727* (1) Proprietà: 1/1
---	---------------------------------

Unità immobiliare dal 07/05/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	28	718		-	COSTR NO AB	06 66			FRAZIONAMENTO del 07/05/2024 Pratica n. BA0220362 in atti dal 07/05/2024 presentato il 07/05/2024 (n. 220362.1/2024)	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Notifica</td> <td style="width: 50%;">Partita</td> </tr> </table>									Notifica	Partita
Notifica	Partita									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:28 Particella:711 ; Foglio:28 Particella:713 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

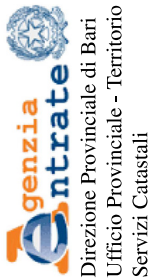
Foglio:28 Particella:719 ; Foglio:28 Particella:720 ; Foglio:28 Particella:721 ; Foglio:28 Particella:722 ; Foglio:28 Particella:723 ; Foglio:28 Particella:724 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**Situazione degli intestati dal 07/05/2024**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	REGIONE PUGLIA DEMANIO ACQUEDOTTO sede in BARI (BA)	DATI DERIVANTI DA		
1	FRAZIONAMENTO del 07/05/2024 Pratica n. BA0220362 in atti dal 07/05/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-BA.REGISTRO UFFICIALE.125847.07/05/2024 presentato il 07/05/2024 (n. 220362.1/2024)	(1) Proprietà 1/1	80017210727*	(1) Proprietà 1/1

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/05/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	28	711		-	COSTR NO AB	19 54			FRAZIONAMENTO del 12/05/2023 Pratica n. BA0114020 in atti dal 12/05/2023 presentato il 11/05/2023 (n. 114020.1/2023)



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2025

Data: 28/10/2025 Ora: 12.11.25 pag: 2 **Segue**

Visura n.: T159452 Pag: 2

Notifica	Partita
----------	---------

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:28 Particella:165 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:28 Particella:712 ; Foglio:28 Particella:713 ; Foglio:28 Particella:714 ; Foglio:28 Particella:715 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/05/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	REGIONE PUGLIA DEMANIO ACQUEDOTTOsede in BARI (BA)	80017210727*	(1) Proprietà 1/1 fino al 07/05/2024
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 14/12/2020 Pubblico ufficiale REGIONE PUGLIA Sede BARI (BA) Repertorio n. 192 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 2469.1/2021 Reparto PI di BARI in atti dal 25/01/2021			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI	Porz	Sub	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	DATI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
I	Foglio: 28 28	-	165	COSTR NO AB	49 62			Dominicale Agrario	Impianto meccanografico del 04/10/1976
Notifica									
Annotazioni									
di studio: ACQUEDOTTO									
					Partita				
					4797				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/12/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	REGIONE PUGLIA DEMANIO ACQUEDOTTOsede in BARI (BA)	80017210727*	(1) Proprietà 1/1 fino al 12/05/2023



Data: 28/10/2025 Ora: 12.11.25 Fine
 Visura n.: T159452 Pag: 3

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2025

DATI DERIVANTI DA Atto del 14/12/2020 Pubblico ufficiale REGIONE PUGLIA Sede BARI (BA) Repertorio n. 192 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 2469.I/2021 Reparto PI di BARI in atti dal 25/01/2021

Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE AUTONOMO ACQUEDOTTO PUGLIESE		(1) Proprietà 1000/1000 fino al 14/12/2020
DATI DERIVANTI DA	Impianto meceanografico del 04/10/1976		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Bari Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore VALENTINA SALICE

Vis. tel.

Direzione Provinciale di Bari Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore VALENTINA SALICE

E=100

Comune: (BA) BIRTONTO
Foglio: 28

I Particella: 721

N=8800
63

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534,000 x 378,000 m. Protocollo pratica T193449/2026
29-Gen-2026 13:18:11

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2025

Dati della richiesta	Comune di BITONTO (Codice:A893)
Catasto Terreni	Provincia di BARI Foglio: 28 Particella: 720

INTESTATO

1 REGIONE PUGLIA DEMANIO ACQUEDOTTO sede in BARI (BA)	80017210727* (1) Proprietà 1/1
---	--------------------------------

Unità immobiliare dal 07/05/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	28	720		-	COSTR NO AB	01 20			FRAZIONAMENTO del 07/05/2024 Pratica n. BA0220362 in atti dal 07/05/2024 presentato il 07/05/2024 (n. 220362.1/2024)
Notifica									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:28 Particella:711 ; Foglio:28 Particella:713 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

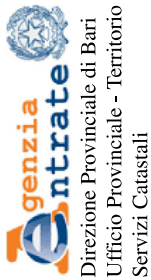
Foglio:28 Particella:718 ; Foglio:28 Particella:719 ; Foglio:28 Particella:721 ; Foglio:28 Particella:722 ; Foglio:28 Particella:723 ; Foglio:28 Particella:724 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**Situazione degli intestati dal 07/05/2024**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	REGIONE PUGLIA DEMANIO ACQUEDOTTO sede in BARI (BA)	DATI DERIVANTI DA		
1	FRAZIONAMENTO del 07/05/2024 Pratica n. BA0220362 in atti dal 07/05/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-BA.REGISTRO UFFICIALE.125847.07/05/2024 presentato il 07/05/2024 (n. 220362.1/2024)	(1) Proprietà 1/1	80017210727*	(1) Proprietà 1/1

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/05/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	28	711		-	COSTR NO AB	19 54			FRAZIONAMENTO del 12/05/2023 Pratica n. BA0114020 in atti dal 12/05/2023 presentato il 11/05/2023 (n. 114020.1/2023)



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2025

Data: 28/10/2025 Ora: 12.14.46 pag: 2 **Segue**

Visura n.: T161752 Pag: 2

	Partita
--	---------

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:28 Particella:165 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:28 Particella:712 ; Foglio:28 Particella:713 ; Foglio:28 Particella:714 ; Foglio:28 Particella:715 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/05/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	REGIONE PUGLIA DEMANIO ACQUEDOTTOsede in BARI (BA)	80017210727*	(1) Proprietà 1/1 fino al 07/05/2024
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 14/12/2020 Pubblico ufficiale REGIONE PUGLIA Sede BARI (BA) Repertorio n. 192 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 2469.1/2021 Reparto PI di BARI in atti dal 25/01/2021			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
		Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	28	165	-	COSTR NO AB	49 62	Impianto meccanografico del 04/10/1976	
Notifica		Partita		4797			
Annotazioni		di stadio: ACQUEDOTTO					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/12/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	REGIONE PUGLIA DEMANIO ACQUEDOTTOsede in BARI (BA)	80017210727*	(1) Proprietà 1/1 fino al 12/05/2023

Data: 28/10/2025 Ora: 12.14.46 Fine

Visura n.: T161752 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2025

DATI DERIVANTI DA Atto del 14/12/2020 Pubblico ufficiale REGIONE PUGLIA Sede BARI (BA) Repertorio n. 192 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 2469.1/2021 Reparto PI di BARI in atti dal 25/01/2021

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE AUTONOMO ACQUEDOTTO PUGLIESE		(1) Proprietà 1000/1000 fino al 14/12/2020
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 04/10/1976		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2025

Dati della richiesta	Comune di BITONTO (Codice:A893)
Catasto Terreni	Provincia di BARI Foglio: 28 Particella: 721

INTESTATO

1 REGIONE PUGLIA DEMANIO ACQUEDOTTO sede in BARI (BA)	80017210727* (1) Proprietà: 1/1
---	---------------------------------

Unità immobiliare dal 07/05/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	28	721		-	COSTR NO AB	01 13			FRAZIONAMENTO del 07/05/2024 Pratica n. BA0220362 in atti dal 07/05/2024 presentato il 07/05/2024 (n. 220362.1/2024)
Notifica									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:28 Particella:711 ; Foglio:28 Particella:713 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:28 Particella:718 ; Foglio:28 Particella:719 ; Foglio:28 Particella:720 ; Foglio:28 Particella:722 ; Foglio:28 Particella:723 ; Foglio:28 Particella:724 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**Situazione degli intestati dal 07/05/2024**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	REGIONE PUGLIA DEMANIO ACQUEDOTTO sede in BARI (BA)	REGIONE PUGLIA DEMANIO ACQUEDOTTO sede in BARI (BA)		
1	FRAZIONAMENTO del 07/05/2024 Pratica n. BA0220362 in atti dal 07/05/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-BA.REGISTRO UFFICIALE.125847.07/05/2024 presentato il 07/05/2024 (n. 220362.1/2024)	FRAZIONAMENTO del 07/05/2024 Pratica n. BA0220362 in atti dal 07/05/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-BA.REGISTRO UFFICIALE.125847.07/05/2024 presentato il 07/05/2024 (n. 220362.1/2024)	80017210727*	(1) Proprietà 1/1

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/05/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	28	711		-	COSTR NO AB	19 54			FRAZIONAMENTO del 12/05/2023 Pratica n. BA0114020 in atti dal 12/05/2023 presentato il 11/05/2023 (n. 114020.1/2023)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2025

	Partita
--	---------

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:28 Particella:165 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:28 Particella:712 ; Foglio:28 Particella:713 ; Foglio:28 Particella:714 ; Foglio:28 Particella:715 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/05/2023

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	REGIONE PUGLIA DEMANIO ACQUEDOTTOsede in BARI (BA)		80017210727*	(1) Proprietà 1/1 fino al 07/05/2024
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 14/12/2020 Pubblico ufficiale REGIONE PUGLIA Sede BARI (BA) Repertorio n. 192 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 2469.1/2021 Reparto PI di BARI in atti dal 25/01/2021				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito
I	28	165	-	COSTR NO AB	49 62		Agrario
Impianto meccanografico del 04/10/1976							
Notifica		Partita					
Annotazioni				di stadio: ACQUEDOTTO			
				4797			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/12/2020

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	REGIONE PUGLIA DEMANIO ACQUEDOTTOsede in BARI (BA)		80017210727*	(1) Proprietà 1/1 fino al 12/05/2023

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2025

DATI DERIVANTI DA Atto del 14/12/2020 Pubblico ufficiale REGIONE PUGLIA Sede BARI (BA) Repertorio n. 192 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 2469.1/2021 Reparto PI di BARI in atti dal 25/01/2021

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE AUTONOMO ACQUEDOTTO PUGLIESE		(1) Proprietà 1000/1000 fino al 14/12/2020
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 04/10/1976		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Data: 28/10/2025 Ora: 12.16.55 Segue
Visura n.: T163170 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2025

Dati della richiesta	Comune di BITONTO (Codice:A893)
Catasto Terreni	Provincia di BARI Foglio: 28 Particella: 722

INTESTATO

1 REGIONE PUGLIA DEMANIO ACQUEDOTTO sede in BARI (BA)	80017210727* (1) Proprietà 1/1
---	--------------------------------

Unità immobiliare dal 07/05/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	28	722		-	COSTR NO AB	07 07			FRAZIONAMENTO del 07/05/2024 Pratica n. BA0220362 in atti dal 07/05/2024 presentato il 07/05/2024 (n. 220362.1/2024)	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Notifica</td> <td style="width: 50%;">Partita</td> </tr> </table>									Notifica	Partita
Notifica	Partita									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:28 Particella:711 ; Foglio:28 Particella:713 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:28 Particella:718 ; Foglio:28 Particella:719 ; Foglio:28 Particella:720 ; Foglio:28 Particella:721 ; Foglio:28 Particella:723 ; Foglio:28 Particella:724 ;

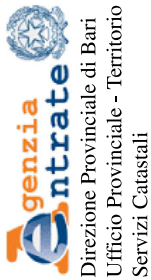
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/05/2024

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	REGIONE PUGLIA DEMANIO ACQUEDOTTO sede in BARI (BA)	DATI DERIVANTI DA		
1	FRAZIONAMENTO del 07/05/2024 Pratica n. BA0220362 in atti dal 07/05/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-BA.REGISTRO UFFICIALE.125847.07/05/2024 presentato il 07/05/2024 (n. 220362.1/2024)		80017210727*	(1) Proprietà 1/1

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/05/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	28	711		-	COSTR NO AB	19 54			FRAZIONAMENTO del 12/05/2023 Pratica n. BA0114020 in atti dal 12/05/2023 presentato il 11/05/2023 (n. 114020.1/2023)



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2025

Data: 28/10/2025 Ora: 12.16.55 pag: 2 **Segue**

Visura n.: T163170 Pag: 2

Notifica	Partita
----------	---------

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:28 Particella:165 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:28 Particella:712 ; Foglio:28 Particella:713 ; Foglio:28 Particella:714 ; Foglio:28 Particella:715 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/05/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	REGIONE PUGLIA DEMANIO ACQUEDOTTOsede in BARI (BA) Atto del 14/12/2020 Pubblico ufficiale REGIONE PUGLIA Sede BARI (BA) Repertorio n. 192 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 2469.1/2021 Reparto PI di BARI in atti dal 25/01/2021	80017210727*	(1) Proprietà 1/1 fino al 07/05/2024
DATI DERIVANTI DA			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI	Porz	Sub	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	DATI DERIVANTI DA
I	Foglio: 28 Particella: 165	-		COSTR NO AB	49 62			DATI DERIVANTI DA
								Impianto meccanografico del 04/10/1976
Notifica								
Annotazioni								
di stadio: ACQUEDOTTO								
Partita								
4797								

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/12/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	REGIONE PUGLIA DEMANIO ACQUEDOTTOsede in BARI (BA)	80017210727*	(1) Proprietà 1/1 fino al 12/05/2023

Data: 28/10/2025 Ora: 12.16.55 Fine

Visura n.: T163170 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2025

DATI DERIVANTI DA	Atto del 14/12/2020 Pubblico ufficiale REGIONE PUGLIA Sede BARI (BA) Repertorio n. 192 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 2469.I/2021 Reparto PI di BARI in atti dal 25/01/2021
--------------------------	--

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE AUTONOMO ACQUEDOTTO PUGLIESE		(1) Proprietà 1000/1000 fino al 14/12/2020
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 04/10/1976		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.





Data: 28/10/2025 Ora: 12.18.50 Segue
 Visura n.: T164469 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2025

Dati della richiesta	Comune di BITONTO (Codice:A893)
	Provincia di BARI
Catasto Terreni	Foglio: 28 Particella: 724

INTESTATO

1 REGIONE PUGLIA DEMANIO ACQUEDOTTO sede in BARI (BA)	80017210727* (1) Proprietà 1/1
---	--------------------------------

Unità immobiliare dal 07/05/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario
1	28	724	-	COSTR NO AB	13 75				FRAZIONAMENTO del 07/05/2024 Pratica n. BA0220362 in atti dal 07/05/2024 presentato il 07/05/2024 (n. 220362.1/2024)
Notifica Partita									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:28 Particella:711 ; Foglio:28 Particella:713 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:28 Particella:718 ; Foglio:28 Particella:719 ; Foglio:28 Particella:720 ; Foglio:28 Particella:721 ; Foglio:28 Particella:722 ; Foglio:28 Particella:723 ;

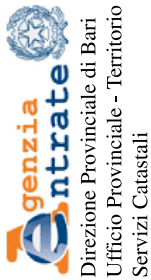
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/05/2024

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	REGIONE PUGLIA DEMANIO ACQUEDOTTO sede in BARI (BA)	DATA		
1	REGIONE PUGLIA DEMANIO ACQUEDOTTO sede in BARI (BA)	07/05/2024	80017210727*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA				
FRAZIONAMENTO del 07/05/2024 Pratica n. BA0220362 in atti dal 07/05/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-BA.REGISTRO UFFICIALE.125847.07/05/2024 presentato il 07/05/2024 (n. 220362.1/2024)				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/05/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario
1	28	713	-	COSTR NO AB	14 95				FRAZIONAMENTO del 12/05/2023 Pratica n. BA0114020 in atti dal 12/05/2023 presentato il 11/05/2023 (n. 114020.1/2023)



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2025

Data: 28/10/2025 Ora: 12.18.50 pag: 2 **Segue**

Visura n.: T164469 Pag: 2

	Partita
--	---------

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:28 Particella:165 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:28 Particella:711 ; Foglio:28 Particella:712 ; Foglio:28 Particella:714 ; Foglio:28 Particella:715 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/05/2023

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
I	REGIONE PUGLIA DEMANIO ACQUEDOTTOsede in BARI (BA)		80017210727*		(1) Proprietà 1/1 fino al 07/05/2024	
DATI DERIVANTI DA						
Atto del 14/12/2020 Pubblico ufficiale REGIONE PUGLIA Sede BARI (BA) Repertorio n. 192 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 2469.1/2021 Reparto PI di BARI in atti dal 25/01/2021						

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	28	165	-	COSTR NO AB	49 62		Dominicale	Agrario		
Impianto meccanografico del 04/10/1976										
Notifica										
Annotazioni										
di studio: ACQUEDOTTO										
					Partita					
					4797					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/12/2020

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
I	REGIONE PUGLIA DEMANIO ACQUEDOTTOsede in BARI (BA)		80017210727*		(1) Proprietà 1/1 fino al 12/05/2023	

Data: 28/10/2025 Ora: 12.18.50 Fine

Visura n.: T164469 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2025

DATI DERIVANTI DA	Atto del 14/12/2020 Pubblico ufficiale REGIONE PUGLIA Sede BARI (BA) Repertorio n. 192 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 2469.1/2021 Reparto PI di BARI in atti dal 25/01/2021		
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico			
N.	DATI ANAGRAFICI		
1	ENTE AUTONOMO ACQUEDOTTO PUGLIESE	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 04/10/1976		
			(1) Proprietà 1000/1000 fino al 14/12/2020

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Data: 28/10/2025 Ora: 12.21.54 Segue
 Visura n.: T166581 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2025

Dati della richiesta	Comune di BITONTO (Codice:A893)
	Provincia di BARI
Catasto Terreni	Foglio: 28 Particella: 726

INTESTATO

1 REGIONE PUGLIA DEMANIO ACQUEDOTTO sede in BARI (BA)	80017210727* (1) Proprietà 1/1
---	--------------------------------

Unità immobiliare dal 20/06/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito Agrario
1	28	726	-	COSTR NO AB	02 80				FRAZIONAMENTO del 20/06/2025 Pratica n. BA0241075 in atti dal 20/06/2025 presentato il 18/06/2025 (n. 241075.1/2025)
Notifica									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:28 Particella:715 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:28 Particella:727 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/06/2025

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
	REGIONE PUGLIA DEMANIO ACQUEDOTTO	sede in BARI (BA)	REGIONE PUGLIA DEMANIO ACQUEDOTTO	sede in BARI (BA)	CODICE FISCALE	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA						
FRAZIONAMENTO del 20/06/2025 Pratica n. BA0241075 in atti dal 20/06/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-BA.REGISTRO UFFICIALE.170916.19/06/2025 presentato il 18/06/2025 (n. 241075.1/2025)						

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/05/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito Agrario
1	28	715	-	COSTR NO AB	07 96				FRAZIONAMENTO del 12/05/2023 Pratica n. BA0114020 in atti dal 12/05/2023 presentato il 11/05/2023 (n. 114020.1/2023)



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2025

Data: 28/10/2025 Ora: 12.21.54 pag: 2 **Segue**

Visura n.: T166581 Pag: 2

Notifica	Partita
----------	---------

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:28 Particella:165 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:28 Particella:711 ; Foglio:28 Particella:712 ; Foglio:28 Particella:713 ; Foglio:28 Particella:714 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/05/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	REGIONE PUGLIA DEMANIO ACQUEDOTTOsede in BARI (BA) Atto del 14/12/2020 Pubblico ufficiale REGIONE PUGLIA Sede BARI (BA) Repertorio n. 192 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 2469.1/2021 Reparto PI di BARI in atti dal 25/01/2021	80017210727*	(1) Proprietà 1/1 fino al 20/06/2025
DATI DERIVANTI DA			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI	Porz.	Sub	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	DATI DERIVANTI DA	
I	Foglio: 28 Particella: 165	-		COSTR NO AB	49 62			DATI DERIVANTI DA	
								Impianto meccanografico del 04/10/1976	
Notifica								Partita	4797
Annotazioni									
di studio: ACQUEDOTTO									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/12/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	REGIONE PUGLIA DEMANIO ACQUEDOTTOsede in BARI (BA)	80017210727*	(1) Proprietà 1/1 fino al 12/05/2023

Data: 28/10/2025 Ora: 12.21.54 Fine

Visura n.: T166581 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2025

DATI DERIVANTI DA Atto del 14/12/2020 Pubblico ufficiale REGIONE PUGLIA Sede BARI (BA) Repertorio n. 192 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 2469.I/2021 Reparto PI di BARI in atti dal 25/01/2021

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE AUTONOMO ACQUEDOTTO PUGLIESE		(1) Proprietà 1000/1000 fino al 14/12/2020
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 04/10/1976		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2025

Dati della richiesta	Comune di BITONTO (Codice:A893)
Catasto Terreni	Provincia di BARI Foglio: 28 Particella: 727

INTESTATO

1 REGIONE PUGLIA DEMANIO ACQUEDOTTO sede in BARI (BA)	80017210727* (1) Proprietà 1/1
---	--------------------------------

Unità immobiliare dal 20/06/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	28	727	-	COSTR NO AB	05 16			FRAZIONAMENTO del 20/06/2025 Pratica n. BA0241075 in atti dal 20/06/2025 presentato il 18/06/2025 (n. 241075.1/2025)
Notifica								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:28 Particella:715 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:28 Particella:726 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**Situazione degli intestati dal 20/06/2025**

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	REGIONE PUGLIA DEMANIO ACQUEDOTTO	sede in BARI (BA)	FRAZIONAMENTO del 20/06/2025 Pratica n. BA0241075 in atti dal 20/06/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-BA.REGISTRO UFFICIALE.170916.19/06/2025 presentato il 18/06/2025 (n. 241075.1/2025)	DATI DERIVANTI DA		
1	REGIONE PUGLIA DEMANIO ACQUEDOTTO	sede in BARI (BA)	FRAZIONAMENTO del 20/06/2025 Pratica n. BA0241075 in atti dal 20/06/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-BA.REGISTRO UFFICIALE.170916.19/06/2025 presentato il 18/06/2025 (n. 241075.1/2025)	DATI DERIVANTI DA	80017210727*	(1) Proprietà 1/1

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/05/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	28	715	-	COSTR NO AB	07 96			FRAZIONAMENTO del 12/05/2023 Pratica n. BA0114020 in atti dal 12/05/2023 presentato il 11/05/2023 (n. 114020.1/2023)



Data: 28/10/2025 Ora: 12.24.59 pag: 2 **Segue**
 Visura n.: T168717 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2025

Notifica	Partita
----------	---------

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:28 Particella:165 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:28 Particella:711 ; Foglio:28 Particella:712 ; Foglio:28 Particella:713 ; Foglio:28 Particella:714 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/05/2023

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	REGIONE PUGLIA DEMANIO ACQUEDOTTOsede in BARI (BA)				80017210727*	(1) Proprietà 1/1 fino al 20/06/2025
DATI DERIVANTI DA						
Atto del 14/12/2020 Pubblico ufficiale REGIONE PUGLIA Sede BARI (BA) Repertorio n. 192 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 2469.1/2021 Reparto PI di BARI in atti dal 25/01/2021						

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
I	28	165	-	COSTR NO AB	49 62		Agrario
Impianto meccanografico del 04/10/1976							
Notifica		Partita					
Annotazioni		di studio: ACQUEDOTTO					
		Partita					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/12/2020

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	REGIONE PUGLIA DEMANIO ACQUEDOTTOsede in BARI (BA)				80017210727*	(1) Proprietà 1/1 fino al 12/05/2023

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2025

DATI DERIVANTI DA Atto del 14/12/2020 Pubblico ufficiale REGIONE PUGLIA Sede BARI (BA) Repertorio n. 192 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 2469.1/2021 Reparto PI di BARI in atti dal 25/01/2021

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	ENTE AUTONOMO ACQUEDOTTO PUGLIESE		CODICE FISCALE	(1)	Proprietà 1000/1000 fino al 14/12/2020
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 04/10/1976			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Bari Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore VALENTINA SALICE

Vis. - tel.

N°-13000

E=5700

84

I Particella: 1115

Comune: (BA) CAPURSO

Foglio: 6

Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 1552,000 x 1104,000 m.

20-Feb-2026 11:18:51

Protocollo pratica T156247/2026



Vis. tel.

Direzione Provinciale di Bari Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore VALENTINA SALICE

Comune: (BA) CAPURSO
 Foglio: 6
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534,000 x 378,000 m. Protocollo pratica T313641/2026
 4-Mar-2026 14:36:54

1 Particella: 1115

E=5700

N=12300

Data: 20/02/2026 Ora: 11.15.28 pag: 1 **Segue**
 Visura n.: T153723 Pag: 1



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2026

Dati della richiesta	Comune di CAPURSO (Codice:B716)
Catasto Terreni	Provincia di BARI Foglio: 6 Particella: 1115

INTESTATO	80017210727* (1) Proprietà 1/1
1 REGIONE PUGLIA DEMANIO ACQUEDOTTO sede in BARI (BA)	

Unità immobiliare dal 05/10/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	6	1115	-	MANDORLETO	3	02.85	Euro 0,66	Euro 0,37	FRAZIONAMENTO del 05/10/2023 Pratica n. BA0225419 in atti dal 05/10/2023 presentato il 05/10/2023 (n. 225419.1/2023)
Partita									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:99 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:270 ; Foglio:6 Particella:1116 ; Foglio:6 Particella:1117 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/06/2024

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGIONE PUGLIA DEMANIO ACQUEDOTTOsede in BARI (BA)	80017210727*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 19/06/2024 Pubblico ufficiale REGIONE PUGLIA Sede BARI (BA) Repertorio n. 256 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Voltura n. 42254.1/2024 Reparto PI di BARI - Pratica n. BA0333171 in atti dal 08/10/2024			

Situazione degli intestati dal 19/06/2024

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGIONE PUGLIA DEMANIO ACQUEDOTTOsede in BARI (BA)	80017210727*	(1) Proprietà 1/1 fino al 19/06/2024

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2026

DATI DERIVANTI DA	Atto del 19/06/2024 Pubblico ufficiale REGIONE PUGLIA Sede BARI (BA) Repertorio n. 256 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 27460.1/2024 Reparto PI di BARI in atti dal 17/07/2024
--------------------------	--

Situazione degli intestati dal 05/10/2023

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE AUTONOMO ACQUEDOTTO PUGLIESE				(1) Proprietà 1000/1000 fino al 19/06/2024
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 05/10/2023 Pratica n. BA0225419 in atti dal 05/10/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE:AGEV-STI.REGISTRO UFFICIALE:4141064-05/10/2023 presentato il 05/10/2023 (n. 225419.1/2023)				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		Agrario		VARIAZIONE DUFFICIO del 09/12/2011 Pratica n. BA0579930 in atti dal 09/12/2011 (n. 1348.1/2011)			
1	6	99		-	MANDORLETO 3	38 80		Dominicale	Euro 9,02	Euro 5,01					
Notifica															
Annotazioni	di immobile: PARTICELLA INTERESSATA DA IMMOBILE URBANO NON ANCORA REGOLARIZZATO AI SENSI DEL DL. 78/2010 - AL MOMENTO DELLA PRESENTAZIONE DEL TM DOVRA' ASSUMERE L'IDENTIFICATIVO GIA' UTILIZZATO AL CEU														

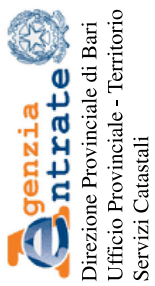
Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		Agrario		Impianto meccanografico del 01/08/1977			
1	6	99		-	MANDORLETO 3	38 80		Dominicale	Euro 9,02	Euro 5,01 L. 9,700					
Notifica															

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE AUTONOMO ACQUEDOTTO PUGLIESE				(1) Proprietà 1000/1000 fino al 05/10/2023



Data: 20/02/2026 Ora: 11.15.28 Fine

Visura n.: T153723 Pag: 3

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2026

DATI DERIVANTI DA

Impianto meccanografico del 01/08/1977

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Comune di BITONTO

Città Metropolitana di Bari
Servizio Territorio

ESENTE
dall'imposta di **BOLLO** ai
sensi dell'art. 16 della
Tabella All. B al DPR n.
642/1972 che dai **DIRITTI DI**
SEGRETERIA, occorre far
riferimento alla legge
08-06-1962 n. 604

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380)

Risc. Prot. 46524 del 31/10/2025

Vista l'istanza presentata dall'arch. **BELLOBUONO Maddalena** in qualità di Funzionario incaricato di E.Q. "**Gestione tecnico-amministrativa Demanio ferroviario e acquedotto uso irriguo**" - Regione Puglia- per il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica relativo alle sotto riportate aree ubicate nel territorio di questo Comune;

Visto il P.R.G. adeguato alla L.R. 56/80, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 100 del 24/07/98 e n. 79 del 14/09/99, approvato con prescrizioni della Giunta Regionale n. 2263 del 23/12/03 e successivamente adeguato a tali prescrizioni con atti di Consiglio Comunale n. 26 del 11/02/04 e n. 106 del 30/09/04;

Visti l'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. e l'art. 107 del T.U. n. 267/2000;

Visti gli atti d'ufficio, sulla base della cartografia disponibile presso il Settore Territorio;

Vista la Deliberazione del C.C. n. 33/2016 di "Adozione variante al PRG per modifiche all'art. 22 delle NTA in esecuzione di apposito atto di indirizzo di cui alla Delibera C.C. n. 111/07.10.2015";

Vista la Deliberazione di G.R. della Regione Puglia n. 715 del 02/05/2018 di approvazione della stessa;

Dato atto che, con la sottoscrizione del presente atto, il sottoscritto Responsabile del Servizio esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, così come richiesto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000, n.267, e successive modifiche ed integrazioni;

SI CERTIFICA

che le particelle individuate in catasto terreni del Comune di Bitonto con gli identificativi di seguito riportati, nel vigente PRG di Bitonto sono tipizzate:

Foglio	Particelle	Zona di P.R.G.	art. NTA di P.R.G.
28	718	Verde agricolo E1 in parte interessata dalla fascia di rispetto elettrodotta 150 KV FF.SS. (mt. 21) Vincoli aeroportuali Legge 4-2-1963 n. 58	22.1
28	720-721-722-724-726-727	Verde agricolo E1 Vincoli aeroportuali Legge 4-2-1963 n. 58	22.1

La presente certificazione viene rilasciata a richiesta dell'interessato fatto salvi eventuali asservimenti a costruzioni delle aree stesse e vincoli imposti da altri Enti ed Istituzioni (Soprintendenza Beni A.A., Corpo Forestale dello Stato, Autorità Militare, Regione Puglia SIC – ZPS, Parco Nazionale dell'Alta Murgia, Autorità di Bacino della Regione Puglia e Basilicata, ecc.) fasce di rispetto, ecc.

Per quelle strade e linee ferroviarie per le quali i grafici del PRG non riportano al di fuori dei centri urbani prescrizioni di rispetto, vale il dispositivo delle leggi vigenti

Si evidenzia che con D.G.R. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23/03/2015 è stato approvato il P.P.T.R. (Piano Paesaggistico Territoriale Regionale).

Sono fatti salvi ulteriori vincoli di natura paesaggistica imposti dal P.P.T.R. Puglia attualmente non riportati sul vigente PRG che interessano le particelle 724 e 727 del foglio 28 oggetto del presente certificato.

Si rilascia il presente certificato esente dall'imposta di BOLLO ai sensi dell'art. 16 della Tabella All. B al DPR n. 642/1972 che dai DIRITTI DI SEGRETERIA, occorre far riferimento alla legge 08-06-1962 n. 604.

Bitonto, 12/11/2025

geom. D. Vallarelli

Il Responsabile del Servizio
Ing. Nicola Mercurio

Documento firmato digitalmente secondo le indicazioni sulla dematerializzazione ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.L.gs. 7/3/2005, n. 82 recante "Codice Amministrazione digitale" e s.m.i. L'originale del documento firmato digitalmente resta agli atti di questo Ufficio

REGIONE PUGLIA
 COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
 Protocollo N. 0638675/2025 del 13/11/2025
 ANULF - Class: 3.12
 Firmatario: Nicola Mercurio

Art. 22 ZONE AGRICOLE "E"**22.1 - ZONA E/1**

Comprende tutte le zone dell'agro di Bitonto non diversamente tipizzate dal Piano. In essa è consentita in modo specifico una edificazione di tipo agricolo e strettamente connessa con l'attività agricola. Gli interventi devono rispettare, oltre alla destinazione d'uso specifica, le seguenti prescrizioni:

- a) densità fondiaria massima: 0,05 mc/mq di cui non più di 0,03 mc/mq per la residenza;
- b) indice massimo di copertura entro e fuori terra: 2% dell'appezzamento oggetto dell'intervento;
- c) altezza massima: ml. 8,00 (salvo costruzioni di tipo particolari come silos, serbatoi, etc. e salve le limitazioni dovute alla presenza dell'aeroporto Bari-Palese);
- d) distanza minima dai confini: ml. 5,00;
- e) distanza minima tra i fabbricati: ml. 10,00
- f) distanza dal ciglio stradale:

secondo il D.M. 1/4/1968 n. 1404 nonché le disposizioni del Nuovo Codice della Strada (n.c.d.s.) e, per i casi non previsti, non meno di ml. 10,00;

g) sono vietati piani interrati e seminterrati la cui sagoma ecceda oltre ml. 2,00 (ivi comprese le intercapedini) la sagoma del fabbricato fuori terra;

h) le recinzioni dei fondi rustici devono obbligatoriamente seguire i confini di proprietà ed essere arretrate dal ciglio strada (anche se interpodereale) almeno ml. 3,00 e comunque secondo le disposizioni del n.c.d.s.. Tali recinzioni saranno costituite lungo tutti i lati da:

- pareti a secco di altezza max pari a ml. 1,20 ed eventuale sovrastante rete metallica a maglia larga o ringhiera a disegno semplice per una altezza max complessiva pari a ml. 2,20;
- cordolo in muratura o in cemento di altezza max ml. 0,70 ed eventuale sovrastante rete metallica a maglia larga o ringhiera a disegno semplice per una altezza max complessiva pari a ml. 2,20.

Gli interventi di nuove costruzioni, oltre al rispetto dei parametri di cui è detto sopra, potranno essere consentiti solo se:

- le caratteristiche delle eventuali residenze sono quelle di cui alle disposizioni vigenti in materia di Edilizia Economica e Popolare recate dalla legge 5/8/78 n.457;
- gli annessi rustici sono considerati funzionali alla conduzione del fondo o alla produttività agricola; tale funzionalità dovrà essere attestata da specifica certificazione dell'Ispettorato Provinciale dell'Agricoltura al fine della idoneità tecnica produttiva.

Nelle zone "E/1" esterne al limite individuato dalla strada provinciale detta poligonale, ai soli fini della determinazione della densità edilizia fondiaria, si possono accorpate due o più appezzamenti di terreno, ancorché non contigui tra loro purché ricadenti nel territorio comunale di Bitonto e facenti parte della stessa azienda agricola. Con l'accorpamento di cui sopra si potrà edificare su uno solo dei terreni costituenti il suddetto accorpamento con i rapporti volumetrici fissati precedentemente, fermo restando l'applicazione dell'indice max di copertura (2%) riferito al solo appezzamento che riceverà la costruzione e non anche all'intera proprietà a base dell'accorpamento. Sulle proprietà costituenti l'accorpamento in parola va posto un vincolo di asservimento alla costruzione che si realizza in una di esse e quindi un vincolo di inedificabilità previo atto pubblico registrato e trascritto nei registri delle ipoteche. Inoltre l'accorpamento predetto è ammissibile purché i richiedenti abbiano le caratteristiche di:

- imprenditore agricolo singolo o associato, a titolo principale;
- coltivatore diretto;
- bracciante agricolo.

Le qualifiche di cui sopra devono essere attestate dall'Assessorato regionale all'agricoltura - Ispettorato competente - . La richiesta di concessione edilizia nelle zone "E1" deve essere corredata da una relazione agrotecnica - redatta da tecnico abilitato - in merito alla necessità dell'intervento richiesto alla utilizzazione della nuova costruzione e delle eventuali costruzioni già esistenti in funzione dello sviluppo produttivo dell'azienda, e a quant'altro necessario a dimostrare la connessione delle opere a farsi con la produzione agricola. Sono comunque, considerate attività produttive compatibili con le zone agricole "E1" le seguenti:

- le attività estrattive;
- le attività connesse con la costruzione di serre;
- le attività agro-turistiche.

Per le attività di cui sopra, in attesa di piani tematici di dettaglio relativi al suolo ed al sottosuolo che individuino e disciplinino le vocazioni produttive ed ambientali estesi all'intero territorio comunale, valgono le seguenti disposizioni coerenti con le vigenti leggi di settore statali e regionali:

22.1a) - attività estrattive:

Fino all'entrata in vigore del Piano Regionale delle Attività Estrattive (P.R.A.E.) di cui alla L.R. 22/5/1985 n.37, l'apertura e la coltivazione di cave può essere assentita, secondo le procedure di cui alla citata L.R. 37/85 modificata ed integrata, nelle zone agricole E/1, salvi specifici vincoli e/o divieti previsti da leggi vigenti in materia e con la esclusione delle sotto elencate aree del P.R.G., per motivi di salvaguardia paesaggistica ambientale e/o di esigenze di pianificazione urbanistica:

- territorio ricadente nel comprensorio della Comunità Montana costituito dalle aree ricomprese nei seguenti fogli di mappa: 134 - 135 - 136 - 137 - 138 - 140 -142 -143 - 144 - 145 - 146 - 147 - 148 - 149 - 150 - 151 - 152;
- aree ricadenti all'interno della strada provinciale c.d. poligonale;
- zone a margine di strade statali e provinciali e più precisamente le aree interessate dalle attività estrattive devono distare almeno ml. 150 dal ciglio delle strade provinciali e ml. 300 da quello delle strade statali o autostrade;
- le zone di rispetto - ricomprese in un raggio di almeno 500 ml. - di edifici rurali di riconosciuto interesse storico - architettonico - ambientale (masserie, trulli, torri, fortificazioni, antichi manufatti in genere) da leggi specifiche o dalle presenti Norme di Attuazione;
- le zone di rispetto ricomprese in un raggio di almeno 500 ml. di complessi agro-turistici e di turismo rurale;
- le aree che distano dai centri edificati, così come definiti ai sensi del n.c.d.s. per il capoluogo e le frazioni, meno di Km. 3;
- le aree assoggettate a vincolo archeologico

Resta di competenza del Comune il rilascio della concessione e/o autorizzazione edilizia per la esecuzione delle opere e degli impianti annessi o comunque strettamente necessari alla apertura e alla coltivazione della cava. La istanza di concessione e/o autorizzazione per le opere ed impianti di cui al comma precedente deve essere presentata dal titolare dello sfruttamento della cava (proprietario o altro soggetto avente titolo) e deve contenere le generalità, il domicilio e il codice fiscale del richiedente, del progettista e del Direttore dei Lavori, nonché la specificazione del titolo che conferisce il diritto alla coltivazione. Alla istanza vanno allegati i seguenti documenti ed elaborati tecnici:

- copia autentica del Decreto Regionale di autorizzazione alla apertura e coltivazione della cava;
- planimetria stralcio del P.R.G. vigente con l'identificazione dell'area interessata dalla cava;
- planimetria catastale in scala 1: 2000 con tutte le indicazioni atte alla identificazione dell'area e della località;
- planimetria dello stato di fatto in scala 1: 2000 con la indicazione della viabilità esistente, delle zone limitrofe e dell'altimetria, allo scopo di conoscere il rapporto fra la zona della cava e il restante territorio;
- dichiarazione asseverata da parte del Tecnico attestante che l'area oggetto dell'intervento non è assoggettata ad alcun vincolo di legge né esclusa dalle presenti norme di attuazione;
- inquadramento geologico costituito da una relazione tecnica e specifica cartografia - in scala non inferiore a 1:5000 - con relative sezioni geologiche in congruo numero;

Documento firmato digitalmente secondo le indicazioni sulla dematerializzazione ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.L.gs. 7/3/2005, n. 82 recante "Codice Amministrazione digitale" e s.m.i. L'originale del documento firmato digitalmente resta agli atti di questo Ufficio

- piano di coltivazione costituito da una relazione tecnica e da una rappresentazione cartografica in scala opportuna estesa all'area di intervento e con la indicazione del tipo e delle modalità di coltivazione della cava, delle opere necessarie ad allacciare la cava alle strade pubbliche ed alle infrastrutture esistenti, delle opere atte ad evitare e prevenire danni ad altri beni - pubblici e privati - e ad altre attività;
- progetto delle opere edilizie e degli impianti e infrastrutture necessari all'apertura e all'esercizio di coltivazione;
- progetto di sistemazione agro/geo/pedologica della cava stessa costituito da una relazione illustrativa e da planimetria in scala opportuna con la indicazione delle sistemazioni finali e delle opere di ripristino del manto vegetale e delle alberature;
- studio dell'impatto ambientale e giudizio di compatibilità a seguito procedura di V.I.A. e/o le determinazioni a seguito procedura di verifica espressi dagli Organi e dalle Autorità competenti nei casi e con le modalità previsti dalle leggi statali e regionali di settore.

Sono considerati compatibili ai soli fini della destinazione urbanistica anche gli impianti di frantumazione della pietra che non producano danni ambientali, opportunamente ubicati nell'area di servizio dell'intera area di intervento. L'intera area di intervento dovrà essere obbligatoriamente e opportunamente protetta e recintata con recinzioni le cui caratteristiche possono anche derogare alle disposizioni generali di cui all'art.22.1 qualora ritenuto opportuno e/o necessario dal competente Organo comunale. Per la procedura relativa al rilascio della concessione e/o autorizzazione edilizia delle opere ed impianti di cui è detto in precedenza si applicano le norme vigenti in materia nonché quanto disposto dalla vigente normativa e dal Regolamento Edilizio. Ai soli fini del calcolo degli oneri concessori la cava e l'intera area di intervento resta assimilata a zona artigianale D/1. Per quanto non meglio specificato nel presente articolo si richiama la normativa vigente Statale e Regionale ed in particolare la L.R. 37/85 modificata ed integrata.

22.1b) - Attività connesse con la costruzione di serre -

Sono da considerarsi serre gli impianti stabilmente infissi al suolo, prefabbricati o costruiti in opera, destinati esclusivamente a determinate, specifiche e controllate situazioni microclimatiche funzionali allo sviluppo di particolari colture; esse devono avere struttura portante in ferro, pareti e superfici di copertura in vetro o materiali similari.

Le serre possono essere di due tipi:

- con copertura solo stagionale;
- con copertura permanente.

Per ambedue i tipi valgono le seguenti prescrizioni:

- a) indice di copertura massimo: 0,50 del lotto fondiario;
- b) altezza massima: ml. 3 in gronda, ml. 6 al culmine se a falda, ml. 4 se a copertura piana;
- c) distanza dai confini: min. ml. 10,00;
- d) distanza da fabbricati (anche all'interno del lotto): min. ml. 15,00;
- e) arretramenti: devono essere arretrate dal filo stradale secondo le disposizioni imposte dal n.c.d.s. e comunque non meno di ml. 10,00;
- f) il volume delle serre non rientra nell'applicazione dell'indice di fabbricabilità.

Chiunque intenda procedere alla costruzione di serre deve rivolgere al Comune apposita domanda corredata da certificato catastale, da elaborati grafici indicanti la localizzazione, le dimensioni e le caratteristiche delle opere a farsi anche con riferimento a quelle necessarie per lo scarico e l'incanalamento delle acque meteoriche e di quelle eventualmente derivanti dall'esercizio dell'impianto, da idonea relazione agronomica che giustifichi la funzionalità dell'intervento allo sviluppo delle particolari colture intensive ortofloricole. L'istanza deve essere corredata anche del parere sull'idoneità dell'intervento ai fini dello sviluppo agricolo della zona rilasciato dall'Assessorato Regionale all'Agricoltura -Ispettorato competente. La concessione edilizia è gratuita e il rilascio è subordinato, tra l'altro, alla trascrizione di atto relativo alla specifica destinazione dell'uso agricolo dei manufatti che, pertanto, non possono essere destinati a diversa utilizzazione. Ai fini della regolarizzazione di serre già ultimate alla data di adozione delle presenti Norme, deve essere richiesta la concessione edilizia che potrà essere rilasciata anche in deroga ai parametri di cui sopra nel rispetto comunque della normativa statale e regionale - L.R. 19/86 - vigente in materia, sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale. Nel caso di istanza a sanatoria, il rilascio della relativa concessione edilizia se ed in quanto ammissibile a seguito accertamenti di conformità alle presenti Norme è subordinata al pagamento di una oblazione fissa pari a € 1.000.000 (un milione) soggetta automaticamente a periodiche variazioni biennali pari al 75% dell'indice ISTAT del costo delle costruzioni a far data dall'adozione delle presenti norme.

22.1c) - Attività agroturistiche -

In armonia con gli obiettivi comunali, nazionali e regionali l'attività agroturistica viene riconosciuta attività di pubblico interesse - vedi precedente art.8 - per la sua valenza economica, sociale ed urbanistica in quanto essa favorisce la permanenza dei produttori agricoli nelle zone rurali attraverso l'integrazione dei redditi aziendali ed il miglioramento delle condizioni di vita, tutela la conservazione dell'ambiente, le tradizioni e le iniziative culturali del mondo rurale, promuove e sviluppa il turismo sociale e giovanile, favorisce i rapporti tra la città e la campagna. Per attività agro-turistica si intende le attività di ricezione, ospitalità e promozione svolte da imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del c.c., individuali o associati, e da loro familiari attraverso l'utilizzazione di strutture aziendali o interaziendali in rapporto di connessione e complementarietà rispetto alle attività di coltivazione del fondo e/o di allevamento del bestiame che devono, comunque, rimanere principali. Rientrano fra tali attività:

- dare ospitalità, anche in spazi aperti destinati alla sosta di campeggiatori;
- somministrare, per la consumazione sul posto, pasti e bevande costituiti prevalentemente da prodotti propri, ivi compresi quelli a carattere alcolico e superalcolico;
- organizzare attività ricreative o culturali nell'ambito dell'azienda o delle aziende associate e secondo itinerari agroturistici integrati.

L'attività agricola deve comunque restare prioritaria a quella agro-turistica e lo svolgimento di attività agro-turistiche non costituisce distrazione dalla destinazione agricola dei fondi e degli edifici interessati.

Possono essere utilizzati per le attività agro-turistiche i locali siti nell'abitazione dell'imprenditore agricolo ubicati nel fondo nonché, in generale, edifici rurali censiti nel catasto agricolo urbano.

Per tali edifici sono consentiti essenzialmente interventi di restauro e di recupero finalizzato all'esercizio dell'attività ed in particolare:

- a) costruzione, ampliamento, ristrutturazione di stanze e cucine;
- b) installazione di strutture per la conservazione, per la vendita al dettaglio o per il consumo dei prodotti agricoli prevalentemente lavorati in proprio;
- c) installazione, ripristino e miglioramento di impianti igienico-sanitari, idrici, elettrici a servizio dei locali.

Tali interventi, sul patrimonio edilizio esistente devono essere eseguiti nel rispetto delle caratteristiche tipologiche formali ed architettoniche dell'edificio e nel rispetto delle caratteristiche ambientali della zona interessata.

Al solo fine dell'adattamento delle strutture già esistenti per l'esercizio dell'attività agro-turistica è ammesso, sempre nel rispetto delle caratteristiche formali ed ambientali, un ampliamento volumetrico al massimo pari al 20% della volumetria già esistente in deroga ai parametri regolamentanti la zona. Inoltre sono considerate compatibili e quindi consentite iniziative per:

- d) la realizzazione di impianti ed attrezzature all'aperto per il tempo libero al servizio anche delle famiglie rurali;
- e) la realizzazione all'aperto di aree attrezzate a verde per il gioco e lo sport;
- f) l'allestimento di spazi attrezzati per la sosta di tende, roulotte e camper, in adiacenza ai fabbricati rurali con relativi servizi igienici.

Per quanto non precisato nel seguente articolo si fa riferimento alla normativa di settore statale e regionale - quali L.S. 5/12/85 n. 730, L.R. 22/5/85 n. 34 ed eventuali modifiche ed integrazioni -.

Infine nelle zone agricole "E/1" è ammessa la costruzione di impianti pubblici riferentesi a reti di telecomunicazione, di trasporto energetico, di acquedotto e fognature, impianti di trattamento e smaltimento rifiuti solidi e, in generale, opere di riconosciuto interesse regionale.

Per quanto attiene in particolare alle discariche di rifiuti solidi urbani le stesse sono consentite in cave già esaurite e con le limitazioni di cui all'art. 22.1a).

22.2 - ZONA "E/2" –

Comprende le aree agricole interessate dalla presenza del Vallone del Balice.

In tale zona, in attesa di specifico progetto di dettaglio per il recupero e la riqualificazione della Lama Balice, sono consentiti solo piccoli manufatti connessi all'agricoltura disciplinati dai seguenti indici e parametri:

- a) indice di fabbricabilità fondiaria: 0,01 mc/mq;
 - b) altezza massima pari a ml. 4,00;
 - c) distanza dai confini min. ml. 10,00;
 - d) distanza tra fabbricati: min ml. 20,00;
 - e) distanza dal ciglio stradale: secondo il D.M. 1/4/1968 n. 1404 e comunque secondo le prescrizioni del n.c.d.s., in casi non previsti non meno di ml. 20,00;
 - f) le recinzioni di fondi rustici devono obbligatoriamente seguire i confini di proprietà, essere arretrate dal ciglio strada (anche interpodere) almeno ml. 3,00 e comunque secondo le disposizioni del n.c.d.s., essere costituite da pareti di pietra locale poste a secco con altezza media pari a ml. 1,00.
- Trattandosi di zona di particolare interesse idrogeologico, ogni intervento è assoggettato al preventivo parere dell'autorità forestale competente (vedi R.D.L. 30/12/1923 n. 3267).

Per le aree ricomprese nella zona "E/2" assoggettate al vincolo ex lege 431/85, ogni intervento deve rispettare la disciplina statale e regionale di riferimento.

In tale zona, inoltre, è eccezionalmente ammessa la costruzione di impianti pubblici e/o di interesse regionale di cui all'art. 22.1 penultimo comma con esclusione di discariche di rifiuti solidi o comunque ogni impianto di trattamento o smaltimento dei rifiuti e costruzioni agli stessi collegate.

In tale zona infine non è consentita la costruzione di serre nè qualsiasi altra attività diversa dalla coltivazione agricola.

22.3 - ZONA "E2/bis" –

Trattasi di aree ricomprese in massima parte nella zona E/2 che definiscono l'alveo del torrente TIFLIS.

Tali zone, individuate nelle tavole di Piano, in attesa di un progetto specifico di sistemazione idraulica compatibile con l'aspetto ambientale e panoramico della zona, sono assoggettate a vincolo di inedificabilità assoluta, escludendo per esse anche recinzioni di alcun genere, movimenti di terra o quant'altro possa alterare l'eventuale deflusso delle acque.

22.4 - ZONA "E3" –

Trattasi di aree agricole di discreto interesse paesistico, comprese per la maggior parte nel territorio della Comunità Montana della Murgia Nord - Occidentale e ricomprendenti zone assoggettate al vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. 30/12/1923 n. 3267. In tali zone è prescritta la redazione di un Piano di inquadramento generale che individui le:

- ZONE VINCOLATE a protezione assoluta del patrimonio naturale;
- ZONE DI RIMBOSCHIMENTO destinate a parchi territoriali;
- ZONE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO (giochi, sport, scuole estive, piscine, ecc.);
- ZONE PER INSEDIAMENTI TURISTICI (alberghi, ristoranti e residenze);

nonché di piani specifici di dettaglio ricomprendenti le zone di cui sopra coerenti comunque con gli indici di tutela sia della strumentazione urbanistica regionale (PUTT/P) sia della legislazione statale (L.S. 6/12/91 n. 394) e regionale (L.R. 24/7/1997 n. 19) recanti "Norme per la istituzione e la gestione delle aree naturali protette". I Piani sopra detti dovranno ricomprendere anche lo studio di impatto ambientale/paesaggistico e sono assoggettati al "parere paesaggistico" da parte del competente Organo Regionale con le modalità di cui all'art.7 Legge 1497/1939 modificata ed integrata. In attesa della approvazione di tutti i piani valgono le disposizioni e le norme fissate per la zona "E/2".

22.5 - ZONA "E/4" –

Comprende le aree dell'agro di Bitonto riservate ad insediamenti di tipo rado per agriturismo e/o la seconda casa.

Gli interventi sono subordinati alla redazione di Piani particolareggiati, o Piani di lottizzazione, o Piani di comparto, nei quali l'area d'intervento corrisponde a ciascuna delle maglie delimitate nel P.R.G.

Le prescrizioni da rispettare sono le seguenti:

- a) indice di fabbricabilità territoriale: 0,30 mc/mq;
- b) indice di fabbricabilità fondiario: 0,50 mc/mq;
- c) indice di copertura: max 0,50 della superficie fondiaria netta;
- d) altezza massima: ml. 7,50 (due piani fuori terra);
- e) distanza dai confini: min. ml. 4,50 (è prevista la edificazione sul confine nel caso di edifici abbinati o a schiera);
- f) distanza dal ciglio stradale: D.M. 1/4/1968 n. 1404 e, per i casi non previsti, non inferiore a ml. 10,00;
- g) attrezzature collettive e standards, ai sensi del D.M. 2/4/1968, n. 1444: 18 mq/ab;

I Piani di cui sopra dovranno ricomprendere anche lo studio di impatto ambientale/paesaggistico e sono soggetti al preventivo "parere paesaggistico" da parte del competente Organo Regionale con le modalità di cui all'art.7 Legge 1497/39 modificata ed integrata. In attesa dei piani di dettaglio sono sempre consentiti, per le costruzioni già esistenti in tali aree, interventi manutentivi di restauro, risanamento, ristrutturazione, come definiti all'art. 31 Legge 457/78 modificata ed integrata. I progetti di nuove costruzioni da realizzarsi in zone ricadenti sotto il vincolo idrogeologico devono essere corredati da una relazione tecnica redatta da un geologo iscritto al relativo Albo Professionale, sulla compatibilità della richiesta costruzione con la situazione geologica del sito. Tale relazione non è richiesta per ampliamenti ed annessi di volume inferiore a 1.000 mc"

AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO

Nelle presenti aree, oltre ad applicarsi la normativa propria della zona di appartenenza (E/1, E/2, E/3, E/4) ogni intervento è subordinato alla autorizzazione dell'Ispettorato Provinciale dell'Agricoltura, con sede in Bari, ai sensi del R.D.L. n. 3267 del 30/12/1923.

Per le aree murgiane interessate dalle zone di Protezione Speciale contraddistinte dalla sigla IT9120007 "Murgia Alta" giusta decreto del Ministero dell'Ambiente 3/4/2000 – all.A – è prescritta la valutazione di incidenza ex art.5 DPR 8/9/1997 n°357 aggiornato con DPR 12/3/2003 n°120 prioritariamente a qualunque trasformazione urbanistica da attuarsi nell'ambito delle dette aree.

Documento firmato digitalmente secondo le indicazioni sulla dematerializzazione ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.L.gs. 7/3/2005, n. 82 recante "Codice Amministrazione digitale" e s.m.i. L'originale del documento firmato digitalmente resta agli atti di questo Ufficio



SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

PROTOCOLLO IN ENTRATA N. 4252 DEL 20/02/2026

PROTOCOLLO IN USCITA N. 5081 DEL 02/03/2026

ESENTE DA BOLLO

EX DPR 633/72

Pratica numero 2026/00020/CDU

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda dell'Arch. Maddalena Bellobuono in qualità di Funzionario E.Q. "Gestione tecnico – amministrativa del Demanio Ferroviario e Acquedotto uso potabile" della **REGIONE PUGLIA - SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO - SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO** presentata in data 20/02/2026 con prot. n° 4252 intesa ad ottenere la destinazione urbanistica alla data odierna dell'area censita al Catasto di questo Comune con i mappali:

- **Foglio 4 Numero 432**
- **Foglio 6 Numero 270**
- **Foglio 6 Numero 1115**
- **Foglio 6 Numero 1117**
- **Foglio 7 Numero 30**
- **Foglio 7 Numero 37**

Viste le prescrizioni urbanistiche di cui al vigente Piano Urbanistico Generale;

Viste le prescrizioni dei vigenti strumenti di pianificazione sovracomunale (PPTR, PAI, ecc.);

Visto l'art. 30 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380;

CERTIFICA

che i mappali inclusi nella richiesta sono soggetti alle seguenti prescrizioni urbanistiche:

Foglio 4 Particella 432

CAPURSO

01 - STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE LOCALE



A - PIANO REGOLATORE GENERALE**•PRG**

*D2.3-PIP - Zona per insediamenti produttivi - (pari al 100%)

o NTA PRG - D2 PIP

B - PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**•PIP**

*B - Zona agricola speciale - (pari al 9,6%)

o NTA PIP - D2 PIP

Foglio 6 Particella 270**CAPURSO****01 - STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE LOCALE****A - PIANO REGOLATORE GENERALE****•PRG**

*D2.3-PIP - Zona per insediamenti produttivi - (pari al 100%)

o NTA PRG - D2 PIP

o NTA PIP - D2 PIP

Foglio 6 Particella 1115**CAPURSO****01 - STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE LOCALE****A - PIANO REGOLATORE GENERALE****•PRG**

*D2.3-PIP - Zona per insediamenti produttivi - (pari al 100%)

o NTA PRG - D2 PIP

Foglio 6 Particella 1117**CAPURSO****01 - STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE LOCALE****A - PIANO REGOLATORE GENERALE****•PRG**

*D2.3-PIP - Zona per insediamenti produttivi - (pari al 13,1%)

o NTA PRG - D2 PIP

*E1 - Attivita' produttive primarie tipo E1 - (pari al 84,9%)

o NTA PRG - Art. 2.7

*STR - Tracciati viari primari di piano - (pari al 2%)

B - PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**C - NORME GENERALI****•C2 - Fascia di rispetto stradale**

*RS - Fascia di rispetto stradale - (pari al 3,7%)

o NTA NORME GENERALI

Foglio 7 Particella 30

CAPURSO

01 - STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE LOCALE

A - PIANO REGOLATORE GENERALE

•PRG

*AS.5 - Aree per attrezzature di servizio - (pari al 94,9%)

o NTA PRG - Art. 2.1

*E1 - Attività produttive primarie tipo E1 - (pari al 1,1%)

o NTA PRG - Art. 2.7

*STR - Tracciati viari primari di piano - (pari al 4%)

C - NORME GENERALI

•C2 - Fascia di rispetto stradale

*RS - Fascia di rispetto stradale - (pari al 6,5%)

o NTA NORME GENERALI

05 - ALTRI TEMATISMI

GENERALE

•B3.1a - Reticolo idrografico AdB

*Corso d'acqua episodico

•B3.1b - Area Golenale

*Area Golenale - (pari al 22,8%)

•B3.1c - Fascia di Rispetto Fluviale

*Fascia di Rispetto Fluviale - (pari al 13%)

•B3.2a - Reticolo idrografico IGM

*Reticolo idrografico IGM - Area Pertinenza - (pari al 0,3%)

•B3.2b - Fascia annessa reticolo IGM (buffer 75 mt)

*Reticolo idrografico IGM - Area Annessa - (pari al 23,5%)

o NTA ADB - Art. 10

Foglio 7 Particella 37

CAPURSO

01 - STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE LOCALE

A - PIANO REGOLATORE GENERALE

•PRG

*E1 - Attività produttive primarie tipo E1 - (pari al 100%)

o NTA PRG - Art. 2.7

C - NORME GENERALI

•C2 - Fascia di rispetto stradale

*RS - Fascia di rispetto stradale - (pari al 4,5%)

o NTA NORME GENERALI

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti rilasciata negli atti tra vivi, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o gestori di pubblici servizi.

Capurso, li 02/03/2026

Il Responsabile del procedimento amministrativo

(Vavallo Anna)

Il Responsabile del Settore

(ad interim Arch. COSTANTINO SURGO)