

COMUNE DI SAN CESARIO DI LECCE

**Decreto 11 Marzo 2026, n. 6.**

**Decreto di esproprio per pubblica utilità D.P.R. 327/2001 relativo ai lavori di realizzazione della rotatoria sulla S.P. 362.**

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

#### RICHIAMATI

- il Piano Urbanistico Generale del Comune di San Cesario di Lecce, approvato definitivamente con deliberazione del Commissario ad acta n. 5 del 14/06/2019, pubblicata sul B.U.R.P. n. 74 del 04/07/2019;
- la delibera del C.C. n.34 del 04/11/2019 sono stati approvati, ai sensi dell'art.3 - comma 1 - della L.R. n.03/09 ed ai sensi dell'art.2 - comma 5 - della L.R. n.11/17 il nuovo "Regolamento Edilizio" e le nuove "Norme Tecniche di Attuazione" del P.U.G. che sostituiscono le corrispondenti tavole nn. 8.1 e 7.1 elencate nella suddetta delibera Commissariale n.05/2019;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 28/02/2024, con la quale è stata approvata la convenzione di intesa tra il Comune di San Cesario di Lecce e la Provincia di Lecce per la realizzazione di tre intersezioni stradali a rotatoria lungo la S.P. 362, sottoscritta in data 13/03/2024;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 28/11/2024, con la quale:
  - o è stato dichiarato l'interesse pubblico dell'intervento edilizio proposto;
  - o è stato approvato il progetto esecutivo della rotatoria sulla S.P. 362;
  - o è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327;
- la Convenzione Urbanistica stipulata in data 08/02/2025, a rogito del Notaio Gigino Rollo, Rep. n. 4034 – Racc. n. 2746, registrata a Lecce il 05/02/2025 e trascritta il 06/02/2025;

#### VISTE

- la comunicazione di avvio del procedimento finalizzato all'esproprio dell'area de quo ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio con contestuale dichiarazione di pubblica utilità inviata ai soggetti interessati regolarmente notificata con nota prot. 50 del 03/01/2025, ai sensi e per gli effetti degli art. 11 e 16 del DPR 08 giugno 2001, n. 327 è stata data
- Il Decreto di determinazione urgente prot. 9883 del 01.08.2025 , in via provvisoria, dell'indennità di espropriazione e occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione (art.22 bis del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e succ. modif. ed integr.) per l'esecuzione dei lavori relativi al Permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art. 28 bis del D.P.R. 380/2001 per la realizzazione di un opificio industriale – artigianale costituito da locali destinati ad attività commerciale e contestuale approvazione e realizzazione del progetto esecutivo di una rotatoria sulla SP 362 prevista nel PUG di San Cesario di LECCE dei lotti di terreno di proprietà nel Comune di San Cesario di LECCE;

#### DATO ATTO :

- che in data 10/09/2025 ( prot. 11300) si è proceduto in contraddittorio ad eseguire il rilievo dello stato di consistenza ed immissione in possesso ( DPR 327/01 e s.m.i) alla presenza degli aventi diritto;
- Che necessita intervenire per l'esecuzione della rotatoria de quo anche sulla p.lla terreni 606 di superficie pari a 455 mq (già oggetto di Decreto di determinazione urgente, in via provvisoria, dell'indennità di espropriazione e occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione (art.22 bis del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e succ. modif. ed integr. La cui indennità è stata quantificata in € 7284,80) e 607 di superficie pari a 173 mq (formalmente di proprietà DE PACE, ma esterna al muro di cinta e già interessata dall'allargamento della Strada Provinciale per la realizzazione della relativa banchina e marciapiede ivi esistenti, sicchè in virtù' dell'art. 4 comma 5 della convenzione tra il Comune di San

Cesario di Lecce e la Provincia di Lecce per la realizzazione di tre intersezioni stradali a rotatoria lungo la S.P. 362 sottoscritta in data 13/03/2024 ed approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 28/02/2024, già richiamata nella suddetta Delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 28.11.2024 e quantificata per un corrispettivo simbolico di un euro (uno virgola zero zero) del foglio 2;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 28/11/2024 con cui si è approvato il progetto esecutivo della rotatoria sulla S.P. 362;

**DATO ATTO** che il progetto è stato predisposto in modo da recare il minor pregiudizio possibile alle proprietà private, compatibilmente con le esigenze di sicurezza e stabilità dell'opera medesima;

**DATO ATTO** che si è proceduto giusto determina n. 249 del 25.02.2026 alla liquidazione a saldo del corrispettivo per la cessione delle aree identificate catastalmente al Fg. 2 particella 606 e 607 per una superficie di mq. 628 sull'iban comunicato dalla ditta con nota protocollo 1719 del 06/02/2026;

**CONSIDERATO che:**

- è indispensabile per la realizzazione dell'opera in argomento avere la disponibilità dei fondi di proprietà privata interessati dal sedime della strada di piano;
- non è scaduto il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità;

**DATO ATTO** dell'urgenza di pervenire all'esecuzione della rotatoria, in quanto finalizzata alla realizzazione di un'opera strategica;

**PRESO ATTO** delle indennità di esproprio come da elenco allegato all'art. 1 del presente decreto;

**VISTI** gli artt. 20, 21, 22 e 23 del D.P.R. n. 327/2001;

**RICHIAMATO** il proprio Decreto di nomina sindacale a responsabile del Settore;

#### DECRETA

1. A favore del Comune di San Cesario di LECCE (VA) l'espropriazione degli immobili qui di seguito descritti, necessari per della rotatoria sulla S.P. 362 di proprietà delle ditte a fianco di ciascuno segnate, ed in termini

Fg	Mapp	Superficie	Proprietà	Indennità
2	606	455 mq	De Pace Lucia nata a Casarano il 16.10.1970 e residente in omissis - Codice Fiscale omissis	€ 936,38
2	607	173 mq	De Pace Lucia nata a Casarano il 16.10.1970 e residente omissis - Codice Fiscale omissis	€ 173,00

2. Il presente decreto, a cura e spese del promotore dell'espropriazione, sarà notificato ai relativi proprietari espropriandi;

3. Disporre che il presente decreto (esente da bollo a norma dell'art. 22 del D.P.R. n. 642/1972 e s.m.i. - tab. All. B) dovrà essere registrato, a cura e spese dell'Amministrazione comunale ex art. 23, comma 4, del D.P.R. 327/01, presso la competente Agenzia delle Entrate e trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Lecce, oltre alla voltura nel Catasto

- 
4. Un estratto del presente decreto è trasmesso entro cinque giorni per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e nel sito web del Comune di San Cesario di LECCE;
  5. Avverso il presente decreto può essere opposto ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla notifica dello stesso, o mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 (centoventi) giorni.

il Responsabile di Settore  
Ing. Luca VALENTE

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che il presente decreto viene pubblicato dal 11/03/2026 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio del Comune.

San Cesario di Lecce, lì 11/03/2026