

FERROVIE DEL SUD EST

Ordinanza di pagamento n. 01/2026 - FSE-AD-SP\P\2026\0000308.

Realizzazione dell'HUB intermodale della stazione di Noicattaro nell'ambito del progetto di investimento finanziato con fondi PNRR per la "Realizzazione di hub intermodali e riqualificazione di 20 stazioni: manutenzione straordinaria delle aree ferroviarie, adeguamento STI PMR, fermate bus e scambio gomma/ferro, recupero energetico fotovoltaico".

ORDINANZA DI PAGAMENTO N. 01/2026

Ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. n. 327/2001

La Società Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici S.r.l. in liquidazione, con sede in Bari Via Giovanni Amendola, 106/D, nella persona del dott. Angelo Bonerba, nella Sua qualità di Responsabile del Procedimento, con riferimento alla procedura in epigrafe,

VISTA la L. 127/1997 *"Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo"*;

VISTO il D.P.R. 327/2001 *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e s.m.i.*;

VISTA la L.R. 3/2005 *"Disposizioni regionali in materia di espropriazioni per pubblica utilità"*;

CONSIDERATO che la Società Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici S.r.l. in liquidazione, con sede in Bari, alla Via Giovanni Amendola n.106/D, è concessionaria e Soggetto Attuatore di II Livello dei lavori in epigrafe;

CONSIDERATO che il dott. Angelo Bonerba è il Responsabile Unico dell'intervento in epigrafe, nonché il Responsabile del Procedimento Espropriativo ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 327/2001;

PREMESSO CHE

Omissis

VISTO

Omissis

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

VISTO il D.P.R. 08.06.2001, n. 327, così come modificato dal D. Lgs. 27.12.2002, n. 302;

VISTA la Legge Regionale 22.02.2005, n. 3.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ORDINA

Ai sensi dell'art. 26, comma 1, del D.P.R. 327/2001, il pagamento diretto delle indennità provvisorie di espropriazione, di asservimento e/o di occupazione temporanea direttamente alle ditte catastali proprietarie sotto descritte, per zone di terreno interessate dai lavori in oggetto:

Nr. 1 del piano – Comune di Noicattaro

STOLFA Michelangelo (omissis)

in qualità di pieno proprietario dell'immobile identificato al catasto:

FG 39 P.IIa 1753

Superficie espropriata mq. 170

Valore di mercato € 41,70/mq

Indennità base concordata € 7.089,00

Maggiorazione (10%) per cessione volontaria € 708,90

Indennità totale € 7.797,90

Interessi legali fino al 30.06.2026 € 335,95

Indennità da liquidare:

€ 8.133,85

Nr. 2 del piano – Comune di Noicattaro

ARDITO Nicola (omissis)

ARDITO Maria (omissis)

ARMAGNO Loreta (omissis)

in qualità di pieni proprietari dell'immobile identificato al catasto:

FG 39 P.IIa 1562

Superficie espropriata mq. 99

Valore di mercato € 41,70/mq

Indennità base concordata € 4.128,30

Maggiorazione (10%) per cessione volontaria € 412,83

Indennità totale € 4.541,13

Interessi legali fino al 30.06.2026 € 195,64

Indennità da liquidare:

€ 4.736,77

Nr. 3 del piano – Comune di Noicattaro

DIPIERRO Teresa (omissis)

in qualità di piena proprietaria dell'immobile identificato al catasto:

FG 39 P.IIa 1737 Superficie espropriata mq. 115

Valore di mercato € 41,70/mq

Indennità base concordata € 4.795,50

Maggiorazione (10%) per cessione volontaria € 479,55

Indennità totale € 5.275,05

Interessi legali fino al 30.06.2026 € 227,26

Indennità da liquidare:

€ 5.502,31

Nr. 4 del piano – Comune di Noicattaro

DIDONNA Adriana (omissis)

in qualità di piena proprietaria dell'immobile identificato al catasto:

FG 39 P.IIa 1741 Superficie espropriata mq. 113
Valore di mercato € 41,70/mq
Indennità base concordata € 4.712,10
Maggiorazione (10%) per cessione volontaria € 471,21
Indennità totale € 5.183,31
Interessi legali fino al 30.06.2026 € 223,31

Indennità da liquidare:

€ 5.406,62

DISPONE

inoltre, che agli eventuali terzi titolari di diritti sia data comunicazione del presente provvedimento e che un estratto venga pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi dell'art. 26, comma 7 del D.P.R. 327/2001. Decorsi 30 giorni da tale formalità, senza che siano prodotte opposizioni da terzi, la presente ordinanza diventerà esecutiva.

Bari, lì 23/03/2026

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Angelo Bonerba

(firmato il 24/03/2026)