

REGIONE PUGLIA - SERVIZIO AMMINISTRAZIONE BENI DEL DEMANIO ARMENTIZIO, ONC E RIFORMA FONDIARIA

AVVISO PUBBLICO ai sensi del R.R n. 23/2011 – Art. 5 “Regolamento per l’uso dei beni immobili”.

Il Dirigente “ad Interim” del Servizio

VISTO l’Atto n. 9 del 04/03/2022 del Direttore del Dipartimento Personale e Organizzazione e successive proroghe, con il quale è stato affidato al dott. Francesco Capurso la direzione *ad Interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria; incarico prorogato al 31 maggio 2026 con A.D. n. 35 del 31/10/2025.

VISTO:

- il R.R. n. 23/2011 “Regolamento per l’uso dei beni immobili regionali” che disciplina il procedimento e le condizioni per l’affidamento in concessione ovvero in locazione dei beni immobili demaniali e patrimoniali della Regione Puglia, a qualsiasi titolo pervenuti e gestiti dalla Sezione Demanio e Patrimonio con esclusione di quelli classificati come demanio marittimo e sue pertinenze;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi del vigente R.R. n. 23 del 02.11.2011, le concessioni e locazioni di beni regionali possono essere disposte, oltre che sulla base di avvisi pubblici di valorizzazione, anche su istanza di parte;
- Il procedimento di assegnazione su istanza di parte è disciplinato dall’art. 5 del citato Regolamento;

RENDE NOTO CHE

- con istanza acquisita al prot. n. 70700 del 10/02/2025 e successivi chiarimenti ed integrazioni, è pervenuta allo scrivente Servizio amministrazione beni del demanio armentizio, ONC e Riforma Fondiaria una richiesta da parte della Soc. **COMUNITA’ ENERGETICHE S.p.A** intesa ad ottenere il rilascio di una concessione di servitù di cavidotto interrato, per complessivi mq 3.348,42, su aree di proprietà della Regione Puglia site nel Comune di Avetrana (TA) individuate in Catasto al Foglio 30, p.lle 123, 272, 271, 31 e Foglio 46 p.lla 382, per la connessione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte solare fotovoltaica alla rete elettrica nazionale;
- per il cespite richiesto in concessione, come sopra descritto, il Servizio amministrazione beni del demanio armentizio, ONC e Riforma Fondiaria ha accertato che trattasi di bene appartenente alla proprietà regionale, non soddisfacente a concrete ed immediate esigenze della Regione e che sono rispettate le condizioni di cui all’art.2, comma 4, del vigente regolamento regionale n. 23/2011 per l’uso dei beni immobili regionali;
- si può procedere, dunque, alla concessione del bene richiesto, in favore dell’istante Soc. **COMUNITA’ ENERGETICHE S.p.A**;
- Il canone di concessione annuale, determinato ai sensi degli ex art. 8 e 9 del R.R. n. 23/2011, è pari ad € 9.409,05 oltre aggiornamenti ISTAT;
- la stessa concessione sarà subordinata alla condizione che resta a cura del Concessionario l’acquisizione di ogni prescrizione, parere, nulla-osta, autorizzazione/permesso degli Enti/Amministrazioni Pubbliche interessate, previsti per legge, sollevando la Regione Puglia da qualsiasi eventuale responsabilità ed oneri;
- l’Ufficio a tal fine sta avviando le procedure conclusive al fine di poter sottoscrivere l’atto di concessione;
- l’atto di concessione conterrà specifiche condizioni e una specifica clausola risolutiva, che consenta in ogni tempo alla Regione di rientrare nella disponibilità dell’immobile, senza oneri a proprio carico;
- la concessione a rilasciarsi avrà durata di anni 20 (venti) decorrenti dalla data di rilascio della stessa;
- la domanda presentata rimarrà depositata presso l’Ufficio della Struttura Provinciale di Taranto del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, Onc e Riforma Fondiaria, sita Taranto alla via Dante n. 63.
- il responsabile del procedimento è la E.Q “Gestione amministrativa dei beni ex Ersap ubicati nelle

province di Taranto e Brindisi. Gestione del contenzioso e supporto giuridico”- Avv. Maria Carmela Mazzarano e per ulteriori informazioni, è possibile rivolgersi al tel. 0997307216 – 080540555 e - mail: mc.mazzarano@regione.puglia.it;

- il presente avviso verrà pubblicato:
 - sull’Albo pretorio del Comune di Avetrana
 - sul BURP
 - sul sito istituzionale della Regione Puglia – Portale tematico “Istituzione e Partecipazione” – Sezione tematica “Demanio e patrimonio immobiliare” raggiungibile al seguente link: <https://www.regione.puglia.it/web/istituzione-e-partecipazione/demanio-e-patrimonioimmobiliare> per la durata di almeno **20 (venti) giorni** consecutivi con scadenza il giorno 03/04/2026 (incluso);
- eventuali osservazioni dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 03/04/2026 con le seguenti modalità:
 - a mezzo pec all’indirizzo servizio.riformafondiarial@pec.rupar.puglia.it;
 - ovvero a mezzo servizio postale con raccomandata a/r;
 - ovvero a mezzo di agenzia di recapito autorizzata con ricevuta di ritorno.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

ALLEGATI:

1. Estratti dell’area interessata come da istanza pervenuta;
2. Informativa privacy

La Responsabile di E.Q.
f.to Avv. Maria Carmela Mazzarano

Il Dirigente *ad Interim* del Servizio
f.to Dott. Francesco Capurso

**REGIONE
PUGLIA****DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE
SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
SERVIZIO AMMINISTRAZIONE BENI DEL DEMANIO ARMENTIZIO, ONC
E RIFORMA FONDIARIA****INFORMATIVA SULLA PRIVACY (artt. 13 e 14 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) si informa la S.V che i dati raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla verifica dei requisiti necessari all'assegnazione in concessione di beni immobili appartenenti alla Regione Puglia e per le successive attività inerenti la stipula ed esecuzione del contratto accessivo al provvedimento concessorio, nel rispetto della vigente normativa specifica e con l'impiego di misure di sicurezza atte a garantirne la riservatezza.

Finalità del trattamento: i dati forniti sono utilizzati esclusivamente per finalità connesse alla verifica dei requisiti necessari all'emanazione del provvedimento di concessione ed alla successiva sottoscrizione della convenzione-contratto che accede al provvedimento concessorio, ivi incluse le verifiche in materia di antiriciclaggio previste dalla vigente normativa, nonché per la gestione ed esecuzione economica, fiscale ed amministrativa del contratto stesso;

Base giuridica: Il trattamento dei dati per la finalità sopra descritte viene effettuato in applicazione della disciplina prevista dalla L.R. n. 27 del 26/04/1995 "Disciplina dell'amministrazione del demanio e del patrimonio", dalla L.R. 5 febbraio 2013, n. 4 e smi "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio e beni della soppressa Opera nazionale combattenti" e dal Regolamento Regionale 02/11/2011 n. 23 "Regolamento per l'uso di beni immobili regionali" e ss.mm.ii, in esecuzione di un compito di interesse pubblico o comunque connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investita la Regione Puglia, ex art. 6, par. 1, lett. e) del Reg. (UE) 2016/679; il trattamento di dati personali relativi a condanne penali e a reati o a connesse misure di sicurezza di cui all'art. 10 del GDPR è consentito ai sensi dell'art. 2 octies, co. 3, lett. h), i) ed m) del D. Lgs. 196/2003 e smi.

Titolare del trattamento: Regione Puglia, con sede in Bari al Lungomare Nazario Sauro n. 33, nella persona del Dirigente del Servizio "Amministrazione beni del demanio armentizio, ONC e Riforma Fondiaria", in qualità di Designato al trattamento ex DGR 145/2019, con i seguenti dati di contatto: recapito mail: sezionedemanioepatrimonio@regione.puglia.it;

PEC: servizio.riformafondiaria@pec.rupar.puglia.it;

www.regione.puglia.it

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Amministrazione Beni Del Demanio Armentizio, Onc e Riforma Fondiaria Via Dante n. 63 – 74121 TARANTO – 099 7307216 – PEC: servizio.riformafondiaria@pec.rupar.puglia.it

E.Q. "Gestione amministrativa dei beni ex Ersap ubicati nelle province di Taranto e Brindisi. Gestione del contenzioso e supporto giuridico" - Avv. Maria Carmela Mazzarano – e.mail: mc.mazzarano@regione.puglia.it



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE
SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
SERVIZIO AMMINISTRAZIONE BENI DEL DEMANIO ARMENTIZIO, ONC
E RIFORMA FONDIARIA**

Responsabile della protezione dei dati: Il punto di contatto con il RPD è il seguente:
rpd@regione.puglia.it.

Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza

I dati raccolti potranno essere comunicati:

- ad altre amministrazioni per le verifiche di veridicità delle informazioni rese secondo le previsioni di cui al D.P.R. n. 445/2000.
- ad altri soggetti che facciano richiesta di accesso documentale o civico generalizzato, nei limiti consentiti ai sensi della legge n. 241/1990 e del D.Lgs. n. 33/2013 e smi.
- ad enti o imprese private in adempimento di obblighi di legge,
- ad altri eventuali soggetti terzi se la comunicazione si renderà necessaria per la tutela di Regione Puglia in sede giudiziaria

Trasferimento in Paesi Terzi I dati raccolti non saranno trasferiti in altri Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi extra-UE

Modalità del trattamento: Il trattamento verrà effettuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a garantire la sicurezza e riservatezza delle informazioni rese, nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza, esattezza, pertinenza e non eccedenza, adottando misure di sicurezza organizzative, tecniche ed informatiche adeguate.

Conferimento dei dati: l'acquisizione dei dati ed il relativo trattamento sono obbligatori in relazione alle finalità sopradescritte. Ne consegue che l'eventuale rifiuto a fornirli potrà determinare l'impossibilità del Titolare del trattamento a dare corso al procedimento sopra descritto.

Periodo di conservazione: I dati raccolti saranno conservati per il periodo di tempo strettamente necessario all'espletamento delle attività/finalità sopra descritte e comunque fino allo spirare dei termini di prescrizione per eventuali pretese o responsabilità dalle stesse nascenti ovvero fino al passaggio in giudicato della pronuncia giurisdizionale.

Diritti degli interessati: Ai sensi degli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 l'interessato può esercitare i seguenti diritti, presentando [apposita istanza](#) al Titolare del trattamento, attraverso i dati di contatto del Designato al trattamento ex DGR 145/2019

www.regione.puglia.it

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Amministrazione Beni Del Demanio Armentizio, Onc e Riforma Fondiaria Via Dante n. 63 – 74121 TARANTO – 099 7307216 – PEC: servizio.riformafondiaria@pec.rupar.puglia.it

E.Q. "Gestione amministrativa dei beni ex Ersap ubicati nelle province di Taranto e Brindisi. Gestione del contenzioso e supporto giuridico" - Avv. Maria Carmela Mazzarano – e.mail: mc.mazzarano@regione.puglia.it



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE
SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
SERVIZIO AMMINISTRAZIONE BENI DEL DEMANIO ARMENTIZIO, ONC
E RIFORMA FONDARIARIA**

(Dirigente del Servizio Amministrazione beni del demanio armentizio, ONC e Riforma Fondiaria)
come innanzi indicato, o in alternativa, contattando il Responsabile della Protezione dei dati al
punto di contatto come innanzi indicato:

- **Diritto d'accesso:** l'interessato ha il diritto di ottenere la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e, in tal caso, di ottenere l'accesso ai dati personali e alle informazioni specificate nell'art. 15 GDPR;
- **Diritto di rettifica:** l'interessato ha il diritto di ottenere, senza ingiustificato ritardo, la rettifica dei dati personali inesatti che lo riguardano e l'integrazione dei dati personali incompleti, anche fornendo una dichiarazione integrativa;
- **Diritto alla cancellazione:** l'interessato ha il diritto di ottenere, senza ingiustificato ritardo, la cancellazione dei dati personali che lo riguardano, qualora sussistano i motivi specificati nell'art. 17 GDPR;
- **Diritto di limitazione di trattamento:** l'interessato ha il diritto di ottenere la limitazione del trattamento quando ricorre una delle ipotesi previste dall'art. 18 GDPR;
- **Diritto alla portabilità dei dati:** l'interessato ha il diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati personali che lo riguardano ed ha il diritto di trasmettere tali dati ad un altro titolare del trattamento, senza impedimenti da parte del titolare del trattamento cui li ha forniti, qualora ricorrano i presupposti previsti dall'art. 20 del GDPR;
- **Diritto di opposizione:** l'interessato ha il diritto di opporsi in qualsiasi momento, per motivi connessi alla sua situazione particolare, al trattamento dei dati personali che lo riguardano nei casi e con le modalità previste dall'art. 21 del GDPR.

Diritto di reclamo: Gli interessati che ritengono che il presente trattamento dei dati personali avvenga in violazione di quanto previsto dal GDPR hanno il diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei dati personali, come previsto dall'art. 77 del Regolamento UE 2016/679, al seguente recapito: Piazza Venezia, 11, c.a.p. 00187 - Roma - protocollo@gpdp.it .

Gli interessati hanno altresì il diritto di adire le opportune sedi giudiziarie ai sensi dell'art. 79 del medesimo Regolamento.

www.regione.puglia.it

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Amministrazione Beni Del Demanio Armentizio, Onc e Riforma Fondiaria Via Dante n. 63 – 74121 TARANTO – 099 7307216 – PEC: servizio.riformafondiaria@pec.rupar.puglia.it

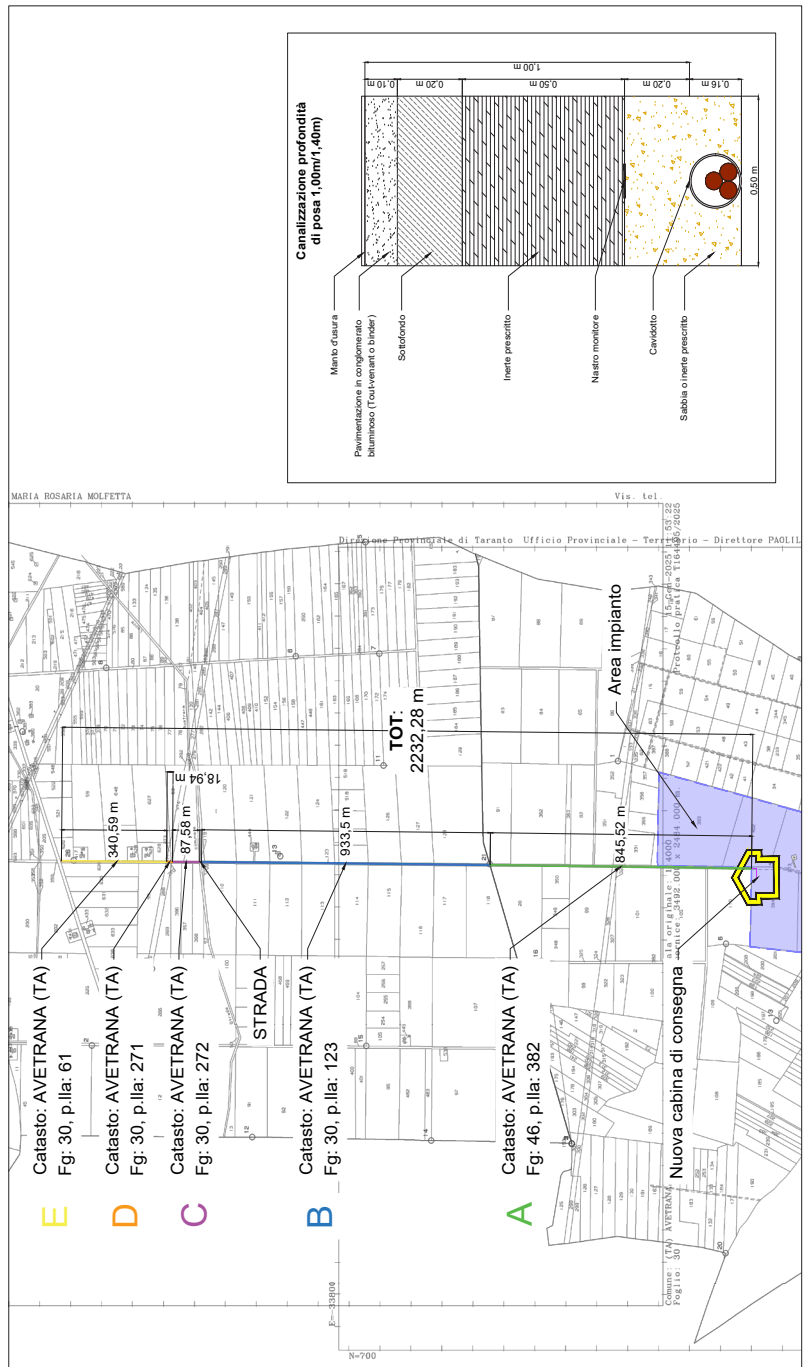
E.Q. "Gestione amministrativa dei beni ex Ersap ubicati nelle province di Taranto e Brindisi. Gestione del contenzioso e supporto giuridico" - Avv. Maria Carmela Mazzarano – e.mail: mc.mazzarano@regione.puglia.it

ELENCO DITTE - ENTE IRRIGAZIONE

Metri Lineari	DATI CATASTALI			ELENCO INTERESTATI			NOTE
	Comune	Foglio	Particella	Qualità	ha. ar. ca.	C.F.	
A	845,52	AVETRANA	46	382 terreni	PASC CESPIUG 1 78 84	ENTE IRRIGAZIONE SEZIONE SPECIALE PER LA RIFORMA FONDIARIA IN PUGLIA E LUCANIA	Linea Commissione
B	933,5	AVETRANA	30	123 terreni	PASC CESPIUG 0 55 92	ENTE IRRIGAZIONE SEZIONE SPECIALE PER LA RIFORMA FONDIARIA IN PUGLIA E LUCANIA	Linea Commissione
-	-	AVETRANA	-	-	STRADA	Strada comunale Avetrana Lecce	Linea Commissione
C	87,58	AVETRANA	30	272 terreni	PASC CESPIUG 0 5 10	ENTE IRRIGAZIONE SEZIONE SPECIALE PER LA RIFORMA FONDIARIA IN PUGLIA E LUCANIA	Linea Commissione
D	18,94	AVETRANA	30	271 terreni	PASC CESPIUG 0 1 0	ENTE IRRIGAZIONE SEZIONE SPECIALE PER LA RIFORMA FONDIARIA IN PUGLIA E LUCANIA	Linea Commissione
E	340,59	AVETRANA	30	61 terreni	PASC CESPIUG 0 20 50	ENTE IRRIGAZIONE SEZIONE SPECIALE PER LA RIFORMA FONDIARIA IN PUGLIA E LUCANIA	Linea Commissione
TOT: 2.232,28 m							

TOT AREA SCAVO
 [Metri Lineari Cavidotto x larghezza scavo (0,5 m)]
 2.232,28 m * 0,5 m = **1.116,14 m²**

TOT AREA FASCIA DI RISPETTO
 Regolamento Regionale Puglia n. 17/6/2011 - Art. 9, Comma c.2
 [Metri Lineari Cavidotto x 1 m (0,5 m per lato)]
 2.232,28 m * 1 m = **2.232,28 m²**



Tracker '56
 Nr. 312 TRACKER IV composti da 56 pannelli
 Nr. PANNELLI: 17.472
 POTENZA: 9.609,60 kWp

Tracker '28
 Nr. 64 TRACKER IV composti da 28 pannelli
 Nr. PANNELLI: 672
 POTENZA: 369,60 kWp

TOT
 Nr. PANNELLI: **18.144** unità
 POTENZA TOTALE: **9.979,20 kWp**

LEGENDA

- CONFINE CATASTALE
- LINEA MT DI CONNESSIONE INTERRATA
- RECINZIONE IMPIANTO
- LINEA AEREA MT E PALI
- LINEA AEREA BT E PALI
- LIMITI DI RISPETTO

REGIONE PUGLIA
PROVINCIA DI TARANTO
COMUNE DI AVETRANA

REALIZZAZIONE IMPIANTO
FOTOVOLTAICO 9.979,20 kWp
(Immissione in rete 8.500,00 kWac)
E OPERE DI CONNESSIONE

IDENTIFICATIVI CATASTALI
 IMPIANTO FOTOVOLTAICO:
 Catasto: AVETRANA (TA)
 Foglio: 46, p.lla: 382, 401 (comprensivi per 13), 400, 394, 396, 398

IDENTIFICATIVI CATASTALI
 OPERE DI CONNESSIONE:
 Catasto: AVETRANA (TA)
 Foglio: 30, p.lla: 271, 272

FILE

FILE	DATA	OPERAZIONE	DESCRIZIONE
FILE 1	01/03/2025	ESBORNAMENTO	L.M. E.C. E.D.
FILE 2	01/03/2025	ESBORNAMENTO	L.M. E.C. E.D.
FILE 3	01/03/2025	ESBORNAMENTO	L.M. E.C. E.D.
FILE 4	01/03/2025	ESBORNAMENTO	L.M. E.C. E.D.

DESCRIZIONE

1:6.000 A1

TAV
 E19

Piano particolare planimetrico ed elenco ditte

18.144
 3
 19