

SOCIETA' FERROTRAMVIARIA S.P.A.

Decreto di Espropriazione 20 febbraio 2026, n. 1.

Grande Progetto: Adeguamento ferroviario dell'area metropolitana nord barese. "Linea Bari-Barletta: opere di raddoppio, velocizzazione e potenziamento della tratta Corato- Barletta con l'interramento del tracciato ferroviario nell'abitato di Andria, con la rettifica del tracciato sulla tratta Andria-Barletta e l'interconnessione con RFI nella stazione RFI di Barletta e Bari".

Procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato alla realizzazione dell'interramento della linea e della stazione ferroviaria nel centro urbano di Andria e alla costruzione della nuova fermata "Andria nord".

Delega poteri espropriativi conferita con D.D. n° 596 del 10/09/2020.

Il Presidente ed Amministratore Delegato della Ferrotramviaria s.p.a.,

PREMESSO

• Omissis

Tanto premesso,

DECRETA

1. Le premesse e gli allegati del presente provvedimento costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso.
2. È disposto, in favore della Regione Puglia - Demanio Ferroviario (Codice Fiscale 80017210727), il passaggio del diritto di proprietà degli immobili siti nel Comune di Andria, individuati nell'allegato elenco n. 1 (concordatari).
3. È disposto, in favore del Comune di Andria (Codice Fiscale 81001210723), il passaggio del diritto di proprietà degli immobili siti nel Comune di Andria, individuati nell'allegato elenco n. 2 (concordatari).
4. È disposto, in favore della Regione Puglia - Demanio Ferroviario (Codice Fiscale 80017210727), il passaggio del diritto di proprietà degli immobili siti nel Comune di Andria, individuati nell'allegato elenco n. 3 (non concordatari).
5. È disposto, in favore del Comune di Andria (Codice Fiscale 81001210723), il passaggio del diritto di proprietà degli immobili siti nel Comune di Andria, individuati nell'allegato elenco n. 4 (non concordatari).
6. Le aree oggetto di occupazione, non espropriate con il presente atto, devono intendersi restituite.
7. Ai sensi del comma 2 dell'art. 23 del DPR 327/01, "il decreto di esproprio è trascritto senza indugio presso l'ufficio dei registri immobiliari".
8. Ai sensi del comma 4 dell'art. 23 del DPR 327/01, "le operazioni di trascrizione e di voltura nel catasto e nei libri censuari hanno luogo senza indugio, a cura e a spese del beneficiario dell'esproprio".
9. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 21-bis della Legge 241/90 smi, il presente provvedimento "limitativo della sfera giuridica dei privati" è immediatamente efficace, per le motivazioni di cui al considerato n. 1.
10. Un estratto del presente atto verrà trasmesso, entro cinque giorni dalla data di emanazione dello stesso, per la pubblicazione nel BURP.
11. Per effetto del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati, potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.
12. Ai sensi dell'art. 3 quarto comma della L. 241/90, si avverte che, avverso il presente provvedimento, può essere proposto, nel termine di 60 gg. dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia (art 13 Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 gg. dalla notificazione (D.P.R. 24/12/1971, n. 1199); l'opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto di cui al precedente punto 10.

Allegati al decreto di esproprio:

1. Ditte concordatarie: esproprio del diritto di proprietà in favore della Regione Puglia;
2. Ditte concordatarie: esproprio del diritto di proprietà in favore del Comune di Andria;

3. Ditte non concordatarie: esproprio del diritto di proprietà in favore della Regione Puglia;
4. Ditte non concordatarie: esproprio del diritto di proprietà in favore del Comune di Andria.

Roma, 20/02/2026

IL PRESIDENTE ED AMMINISTRATORE DELEGATO
Dott. Giuseppe Pavoncelli

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Ing. Pio Fabietti

FERROTRAMVIARIA S.p.A.												
Grande Progetto: Adeguamento ferroviario dell'area metropolitana nord barese.												
“Linea Bari-Barletta: opere di raddoppio, velocizzazione e potenziamento della tratta Corato-Barletta con l'interramento del tracciato ferroviario nell'abitato di Andria, con la rettificca del tracciato sulla tratta Andria-Barletta e l'interconnessione con RFI nella stazione RFI di Barletta e Bari”.												
DITTE CONCORDATARIE - ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA' in favore del Comune di ANDRIA - allegato 2												
N° prog.	N° di piano	Intestatario		DATI CATASTALI				Data Immissione in possesso (art.24 c.5 DPR 327/01)	Pagamenti		Diritto di propr. per	Indennità accettata
		Proprietario	cod. fiscale	Foglio	Part.Illa Originaria	Part.Illa espropriata	mapitale		mq	acconto		
* * * * *												
COMUNE DI ANDRIA												
* * * * *												
1	63	CECI GINISTRELLI Eduardo CECI GINISTRELLI Guglielmo CECI GINISTRELLI Nicola		30	2061	3297	12129	1170	10/06/2021	8.839,97 8.839,97 8.839,97	1/3 1/3 1/3	8.839,97 8.839,97 8.839,97
2	156	SOC.ANONIMA FERROTRANVIARA ITALIANA		29	788	51	21885 21886	29 1	16/06/2021 16/06/2021	0,00 0,00	1/1	0,00 0,00
TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO PAGATE €.											26.519,91	

FERROTRAMVIARIA S.p.A.																
<i>Grande Progetto: Adeguamento ferroviario dell'area metropolitana nord barese. "Linea Bari-Barletta: opere di raddoppio, velocizzazione e potenziamento della tratta Corato-Barletta con l'interramento del tracciato ferroviario nell'abitato di Andria, con la rettifica del tracciato sulla tratta Andria-Barletta e l'interconnessione con RFI nella stazione RFI di Barletta e Bari".</i>																
DITTE NON CONCORDATARIE - ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA' in favore della REGIONE PUGLIA - Demanio Ferroviario - allegato 3																
N° prog.	N° di piano	Proprietario		Intestataro		Foglio	DATI CATASTALI				Data Immissione in possesso (art.24 c.5 DPR.327/01)	Diritto di propr. per	Destinazione Urbanistica	Indennità determinata e depositata in Cassa DD.PP. TOTALE €	Minist. Economia e Finanze Ragioneria Territoriale - Bari	
		cod. fiscale	Part.lla Originaria mappale	mq.	Part.lla espropriata mappale		mq.	N° Deposito Nazionale	N° Deposito Provinciale							
* * * * * COMUNE DI ANDRIA * * * * *																
1	112	ZAGARIA Vincenza ZINFOLLINO Francesco	29	1832	29	21899	1	15/06/2021	1/2	ZONA C3 di P.d.f. IN FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIO	2,76	N° Naz. 1439299 N° Prov. 175337				
2	137	AMORESE Giuseppe MARI Giuditta	29	1618	400	21908	2	16/06/2021	1/2	ZONA C3 di P.d.f. IN FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIO	5,53	N° Naz. 1438787 N° Prov. 175263				
3	138	APRUZZESE Salvatore DI SCHIENA Emanuella	29	1619	367	21906	6	16/06/2021	1/2	ZONA C3 di P.d.f. IN FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIO	16,58	N° Naz. 1438777 N° Prov. 175265				
4	139	D'AMBROSIO Riccardina	29	1821	426	21901	4	16/06/2021	1/1	ZONA C3 di P.d.f. IN FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIO	11,06	N° Naz. 1438778 N° Prov. 175266				
5	143	CORATELLA Nunzio IEVA Riccardina	29	1371	356	21909	10	16/06/2021	1/2	ZONA C3 di P.d.f. IN FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIO	27,64	N° Naz. 1438782 N° Prov. 175267				
6	145	COLLA Antonia PAPARELLA Flomena	29	1370	356	21920	12	16/06/2021	1/2	ZONA C3 di P.d.f. IN FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIO	33,17	N° Naz. 1439326 N° Prov. 175348				
7	146	LISO Maria PORRO Riccardio	29	2459	46	21897	11	16/06/2021	1/2	ZONA C3 di P.d.f. IN FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIO	30,40	N° Naz. 1438783 N° Prov. 175268				
8	149	LAROSA Giovanni ZINGARO Nunziata	29	789	356	21882 21883	6 1	16/06/2021 16/06/2021	1/2 1/2	ZONA C3 di P.d.f. IN FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIO	16,58 2,76	N° Naz. 1438793 N° Prov. 175270 N° Naz. 1438807 N° Prov. 175271				
9	150	CICIRIELLO RICCARDO SCARINGELLA TERESA	29	1350	308	21911	6	16/06/2021	1/2	ZONA C3 di P.d.f. IN FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIO	16,58	N° Naz. 1438408 N° Prov. 175242				

FERROTRAMVIARIA S.p.A.																
<i>Grande Progetto: Adeguamento ferroviario dell'area metropolitana nord barese. "Linea Bari-Barletta: opere di raddoppio, velocizzazione e potenziamento della tratta Corato-Barletta con l'interramento del tracciato ferroviario nell'abitato di Andria, con la rettifica del tracciato sulla tratta Andria-Barletta e l'interconnessione con RFI nella stazione RFI di Barletta e Bari".</i>																
DITTE NON CONCORDATARIE - ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA' in favore della REGIONE PUGLIA - Demanio Ferroviario - allegato 3																
N° prog.	N° di piano	Intestatario		cod. fiscale	DATI CATASTALI					Data Immissione in possesso (art.24 c.5 DPR.327/01)	Diritto di propr. per	Destinazione Urbanistica	Indennità determinata e depositata in Cassa DD.PP. TOTALE €	Minist. Economia e Finanze Regioneria Territoriale - Bari		
		Proprietario	*		Foglio	Part.lla Originaria mappale mq.	Part.lla espropriata mappale mq.	mq	N° Deposito Nazionale					N° Deposito Provinciale		
* * * * * COMUNE DI ANDRIA * * * * *																
10	151	NESTA Francesca PAPARUSSO Michele			29	1349	344	21913	2	16/06/2021	1/2 1/2	ZONA C3 di P.d.f. IN FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIO	5,53	N° Naz. 1438810 N° Prov. 175273		
11	163	ADDARIO Francesco ZAGARIA Teresa			29	787	147	21889	14	17/06/2021	1/2 1/2	ZONA C3 di P.d.f. IN FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIO	38,69	N° Naz. 1439056 N° Prov. 175297		
12	181	FUCCI Carmela FUCCI Teresa			29	2509	78	21876	10	18/06/2021	1/2	ZONA C3 di P.d.f. IN FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIO	27,64	N° Naz. 1439071 N° Prov. 175304		
	183				29	2512	96	21874	8	18/06/2021	1/2		22,11	N° Naz. 1439077 N° Prov. 175305		
	186				29	2515	96	21872	4	18/06/2021			11,06	N° Naz. 1439079 N° Prov. 175306		
TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO DEPOSITATE € 268,09																

FERROTRAMVIARIA S.p.A.															
<i>Grande Progetto: Adeguamento ferroviario dell'area metropolitana nord barese. "Linea Bari-Barletta: opere di raddoppio, velocizzazione e potenziamento della tratta Corato-Barletta con l'interramento del tracciato ferroviario nell'abitato di Andria, con la rettifica del tracciato sulla tratta Andria-Barletta e l'interconnessione con RFI nella stazione RFI di Barletta e Bari".</i>															
DIRITTE NON CONCORDATARIE - ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA' in favore del COMUNE DI ANDRIA - allegato 4															
N° prog.	N° di piano	Intestatario	Proprietario		cod. fiscale	DATI CATASTALI				Data Immissione in possesso (art.24 c.5 DPR.327/01)	Diritto di propr. per	Destinazione Urbanistica	Indennità determinata e depositata in Cassa DD.PP. TOTALE €	Minist. Economia e Finanze Ragioneria Territoriale - Bari	
			Foglio	Part.lla Originaria mappale		mq.	Part.lla espropriata mappale	mq.	N° Deposito Nazionale					N° Deposito Provinciale	
* * * * *															
COMUNE DI ANDRIA															
* * * * *															
1	30/A	ALICINO Annalisa ALICINO Ricardina ALICINO Riccardo MATERA Maria	31	3298	157	3298	157	3298	157	10/06/2021	2/9 2/9 2/9 3/9	STRADA	433,93	N° Naz. 1438627 N° Prov. 175245	
2	30/B	SINISI Antonio TESSE Savina	31	2981	63	2981	63	2981	63	10/06/2021	1/2 1/2	STRADA	174,13	N° Naz. 1438684 N° Prov. 175254	
3	30/C 30/D	AGRESTI Paolo	31 31	2759 2758	56 63	2759 2758	56 63	2759 2758	56 63	10/06/2021 10/06/2021	1/1	STRADA	154,78 174,13	N° Naz. 1438688 N° Prov. 175255 N° Naz. 1438689 N° Prov. 175256	
4	35	SINISI GIUSEPPE & C. S.A.S. con sede in ANDRIA	31	3300	23	3300	23	3300	23	07/06/2021	1/1	ZONA BS.4 IN FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIO e STRADALE	63,57	N° Naz. 1438690 N° Prov. 175257	
5	38	LATILLA Maria Pia	31	2760	336	2760	336	2760	336	10/06/2021	1/1	STRADA	928,67	N° Naz. 1438750 N° Prov. 175258	
6	40	MORANO Francesco ZOTTI Nunzia	31	2911	160	2911	160	2911	160	10/06/2021	compr. compr.	STRADA	442,22	N° Naz. 1438755 N° Prov. 175259	
7	43 43	FORTUNATO Anna Maria FORTUNATO Leonardo	31	2006	184	2006	184	2006	184	10/06/2021	1/2 1/2	STRADA	508,56	N° Naz. 1438759 N° Prov. 175260	
8	45	CANNONE Anna	31	2645	158	2645	158	2645	158	10/06/2021	1/1	STRADA	436,69	N° Naz. 1438762 N° Prov. 175261	
9	62	Progetto LAB s.r.l. con sede in Andria	31	508	610	5414	35	5414	35	09/06/2021	1/1	ZONA BS.2 IN FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIO e STRADALE	4.343,33	N° Naz. 1439080 N° Prov. 175307	

FERROTRAMVIARIA S.p.A.													
<i>Grande Progetto: Adeguamento ferroviario dell'area metropolitana nord barese. "Linea Bari-Barletta: opere di raddoppio, velocizzazione e potenziamento della tratta Corato-Barletta con l'innalzamento del tracciato ferroviario nell'abitato di Andria, con la rettificazione del tracciato sulla tratta Andria-Barletta e l'interconnessione con RFI nella stazione RFI di Barletta e Bari".</i>													
DIRITTE NON CONCORDATARIE - ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA' in favore del COMUNE DI ANDRIA - allegato 4													
N° prog.	N° di piano	Intestatario		DATI CATASTALI				Data Immissione in possesso (art.24 c.5 DPR.327/01)	Diritto di propr. per	Destinazione Urbanistica	Indennità determinata e depositata in Cassa DD.PP. TOTALE €	Minist. Economia e Finanze Ragioneria Territoriale - Bari	
		Proprietario	cod. fiscale	Foglio	Part.lla Originaria	Part.lla espropriata	mq					N° Deposito Nazionale	N° Deposito Provinciale
				COMUNE DI ANDRIA									
10	112	ZAGARIA Vincenza ZINFOLLINO Francesco		29	1832	29	21900	6	15/06/2021	1/2 1/2	ZONA C3 di P.d.f. IN FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIO	16,58	N° Naz. 1438764 N° Prov. 175262
11	149	LAROSA Giovanni ZINGARO Nunziatina		29	789	356	21881	32	16/06/2021	1/2 1/2	ZONA C3 di P.d.f. IN FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIO	88,44	N° Naz. 1438786 N° Prov. 175269
12	150	CICIRIELLO RICCARDO SCARINGELLA TERESA		29	1350	308	21910	19	16/06/2021	1/2 1/2	ZONA C3 di P.d.f. IN FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIO	52,51	N° Naz. 1438295 N° Prov. 175208
13	151	NESTA Francesca PAPARUSSO Michele		29	1349	344	21912	26	16/06/2021	1/2 1/2	ZONA C3 di P.d.f. IN FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIO	71,86	N° Naz. 1438809 N° Prov. 175272
14	155	MOSCHETTA Filomena NOVELLI Savino		29	1348	335	21914	18	16/06/2021	1/2 1/2	ZONA C3 di P.d.f. IN FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIO	49,75	N° Naz. 1438814 N° Prov. 175275
15	157	MOSCHETTA Filomena NOVELLI Savino		29	1347	372	21916	5	16/06/2021	1/2 1/2	ZONA C3 di P.d.f. IN FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIO	13,82	N° Naz. 1438812 N° Prov. 175274
16	163 166	ADDARIO Francesco ZAGARIA Teresa		29 29	787 786	147 300	21887 21891	73 95	17/06/2021 17/06/2021	1/2 1/2	ZONA C3 di P.d.f. IN FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIO	201,76 262,57	N° Naz. 1438816 N° Prov. 175276 N° Naz. 1439057 N° Prov. 175298
17	169	D'AVANZO Luigia		29	785	200	21893	41	17/06/2021	1/1	ZONA C3 di P.d.f. IN FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIO	113,82	N° Naz. 1439058 N° Prov. 175299
18	172 173	URSI Giuseppina		29 29	34 1694	989 21	21895 21903	30 1	17/06/2021 17/06/2021	1/1	ZONA C3 di P.d.f. IN FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIO	82,92 2,76	N° Naz. 1439062 N° Prov. 175300 N° Naz. 1439065 N° Prov. 175301

FERROTRAMVIARIA S.p.A.															
<i>Grande Progetto: Adeguamento ferroviario dell'area metropolitana nord barese. "Linea Bari-Barletta: opere di raddoppio, velocizzazione e potenziamento della tratta Corato-Barletta con l'interramento del tracciato ferroviario nell'abitato di Andria, con la rettifica del tracciato sulla tratta Andria-Barletta e l'interconnessione con RFI nella stazione RFI di Barletta e Bari".</i>															
DI TUTE NON CONCORDATARIE - ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA' in favore del COMUNE DI ANDRIA - allegato 4															
N° prog.	N° di piano	Intestatario	Proprietario	cod. fiscale	DATI CATASTALI				Data Immissione in possesso (art.24 c.5 DPR 327/01)	Diritto di propr. per	Destinazione Urbanistica	Indennità determinata e depositata in Cassa DD.PP. TOTALE €	Minist. Economia e Finanze Ragioneria Territoriale - Bari	N° Deposito Nazionale	N° Deposito Provinciale
					Foglio	Part.lla Originaria mappale	mq.	Part.lla espropriata mappale							
COMUNE DI ANDRIA															
19	176	DELLENDICE Nicola			29	33	551	21919	10	17/06/2021	1/1	ZONA C3 di P.d.f. IN FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIO	27,64	N° Naz. 1439066 N° Prov. 175302	
20	177	FUCCI Filomena PICCOLO Nicola ROMANELLI Argela ROMANELLI Nicola			29	1686	403	21905	1	17/06/2021	com.200/1000 com.400/1000 prop.200/1000 com.400/1000	ZONA C3 di P.d.f. IN FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIO	2,76	N° Naz. 1439068 N° Prov. 175303	
TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO DEPOSITATE € 8.647,20															
RIEPILOGO INDENNITA'															
INDENNITA' DI ESPROPRIO PAGATE (allegati 1 e 2) = € 30.993,90															
INDENNITA' DI ESPROPRIO DEPOSITATE (allegati 3 e 4) = € 8.915,29															
TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO € 39.909,19															