

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 24 febbraio 2026, n. 78

T. U. Legge Regionale 5 Febbraio 2013, n. 4 e s.m.i., art. 22 ter, comma 2 e 3 – Trasferimento, a titolo gratuito, di infrastrutture pubbliche stradali dell'ex Riforma Fondiaria in favore del Comune di Torchiarolo (BR)

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE:

VISTO l'art. 35 della Legge Regionale 19 giugno 1993, n. 9 che ha disposto la soppressione dell'ERSAP;

VISTO il comma 2, dell'art. 22 ter, della L.R. n. 4/2013 "*Trasferimento e alienazione*" il quale dispone che le infrastrutture pubbliche stradali della ex Riforma Fondiaria sono trasferite a titolo gratuito agli enti territoriali tenuti alla loro gestione;

VISTO il comma 3 del summenzionato articolo, il quale prevede che il trasferimento e l'alienazione dei beni di cui sopra sono disposti con deliberazione di Giunta regionale;

VISTO l'art. 6 della L.R. n. 26/2020, il quale dispone che tutte le strade ricadenti nei Comuni pugliesi, non classificate statali, provinciali e comunali, vengono classificate quali strade comunali e assunte direttamente al patrimonio dello stesso Comune per l'interesse pubblico che rivestono;

VISTA la deliberazione n. 1713 del 10 novembre 2025 con cui la Giunta regionale ha disposto, ai sensi del comma 2, dell'art. 22 ter della L.R. n. 4/2013 e s.m.i., il trasferimento delle infrastrutture pubbliche stradali e delle opere di viabilità pubblica della ex Riforma Fondiaria, a titolo gratuito, in favore del Comune di Torchiarolo (BR), catastalmente individuate nell' Allegato "A", della predetta deliberazione;

VISTO il comma 1, dell'art. 22 *quater*, della L.R. n. 4/2013 e s.m.i., il quale prevede che per i beni di cui al comma 2, dell'art. 22 ter, al trasferimento si provvede con decreto del Presidente della Giunta regionale, che costituisce titolo di proprietà, per l'espletamento delle formalità ipo-catastali;

CONSIDERATO che, in adempimento al comma 2, dell'art. 22 ter, della L.R. n. 4/2013, occorre procedere al trasferimento delle infrastrutture pubbliche stradali e delle opere di viabilità pubblica della ex Riforma Fondiaria, a titolo gratuito, in favore del Comune di Torchiarolo (BR), e, pertanto, all'emanazione del Decreto del Presidente della Giunta Regionale per le formalità connesse alla pubblicità immobiliare.

D E C R E T A

Articolo 1

Le infrastrutture pubbliche stradali realizzate dalla Riforma Fondiaria, ricadenti nel territorio del Comune di Torchiarolo (BR), ai sensi dell'art. 22 ter, comma 2, della L. R. n. 4/2013 e s.m.i. e per gli effetti della deliberazione di Giunta Regionale n. 1713 del 10 novembre 2025, sono trasferite gratuitamente nell'intera consistenza al patrimonio del Comune di Torchiarolo (BR). Esse sono vincolate al conseguimento di preminenti interessi collettivi strumentali all'esercizio di proprie funzioni e servizi. Il possesso giuridico decorre dalla data del presente decreto.

Articolo 2

Il trasferimento in proprietà dei predetti cespiti avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano alla data del presente decreto, con i rapporti attivi e passivi eventualmente in essere,

i pesi e i gravami eventualmente insistenti anche in relazione alla vigente normativa culturale, ambientale, urbanistica ed edilizia, comprese le pertinenze, accessori, frutti, oneri, ragioni, azioni ed eventuali servitù attive e passive.

Articolo 3

I cespiti oggetto di trasferimento sono identificati nel Catasto dei terreni del Comune di Torchiarolo come segue:

- **Loc. Case Bianche, Foglio 5 – particella 52, superficie ha. 1.57.58;**
- **Loc. Case Bianche, Foglio 5 – particella 56, superficie ha. 0.00.08;**
- **Loc. Case Bianche, Foglio 5 – particella 109, superficie ha. 0.20.90;**
- **Loc. Case Bianche Foglio 5 – particella 147, superficie ha. 0.03.72;**
- **Loc. Case Bianche, Foglio 5 – particella 151, superficie ha. 0.48.20;**
- **Loc. Case Bianche, Foglio 5 – particella 175, superficie ha. 0.08.80;**
- **Loc. Case Bianche, Foglio 5 – particella 252, superficie ha. 0.02.40;**
- **Loc. Case Bianche, Foglio 5 – particella 265, superficie ha. 0.02.20;**
- **Loc. Case Bianche, Foglio 5 – particella 297, superficie ha. 0.16.55;**
- **Loc. Case Bianche, Foglio 5 – particella 302, superficie ha. 0.02.24;**
- **Loc. Case Bianche, Foglio 5 – particella 305, superficie ha. 0.01.68;**
- **Loc. Case Bianche, Foglio 5 – particella 343, superficie ha. 0.07.11;**
- **Loc. Case Bianche, Foglio 5 – particella 351, superficie ha. 0.02.16;**
- **Loc. Case Bianche, Foglio 13 – particella 359, superficie ha. 0.11.12;**
- **Loc. Case Bianche, Foglio 5 – particella 378, superficie ha. 0.07.74;**
- **Loc. Case Bianche, Foglio 5 – particella 457, superficie ha. 0.15.47;**
- **Loc. Case Bianche, Foglio 5 – particella 1711, superficie ha. 0.28.30;**
- **Loc. Case Bianche, Foglio 10 – particella 137, superficie ha. 0.03.00;**
- **Loc. Case Bianche, Foglio 10 – particella 143, superficie ha. 0.02.60.**

Articolo 4

Il presente decreto è dichiarato immediatamente esecutivo e costituisce titolo per la trascrizione e la voltura in favore del Comune di Torchiarolo (BR) dei cespiti così come sopra individuati, con espresso esonero per il competente Conservatore dei RR.II. di ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

Articolo 5

Il presente atto, esente dall'imposta di bollo in modo assoluto ai sensi del punto 16 dell'allegato di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642, è soggetto a imposte e tasse come per legge e non costituisce per il Comune di Torchiarolo (BR), agli effetti dell'I.V.A., operazione svolta nell'esercizio di attività commerciale o imprenditoriale.

Articolo 6

Il Comune di Torchiarolo (BR) è tenuto, ai fini della pubblicità immobiliare, all'esecuzione di tutti gli adempimenti connessi all'attuazione del presente trasferimento di proprietà. Le spese, imposte e tasse, nessuna esclusa, connesse al trasferimento volturale sono a totale carico del Comune di Torchiarolo (BR), ai sensi dell'art. 22 *nonies*, comma 1, della L.R. 4/2013, con esonero dell'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da esso derivante.

Articolo 7

Il presente decreto sarà inserito nella Raccolta Ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 co. 3 della L.R. 15/2008.

* * * *

Bari, lì 24 febbraio 2026

DECARO