

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 27 febbraio 2026, n. 156

Trasferimento a titolo oneroso di area tratturale facente parte del Tratturo "Celano- Foggia "nel centro urbano di Foggia a favore della signora TOTARO Elena. L.R. n.4/2013 (Testo unico delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio e beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e della soppressa Riforma Fondiaria).

LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l'Atto di Alta Organizzazione M.A.I.A. 2.0;
- il Regolamento interno di questa Giunta;

VISTO il documento istruttorio del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, afferente la Sezione Demanio e Patrimonio concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta dell'assessore avv. Raffaele Piemontese

PRESO ATTO

- a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 8 delle Linee guida sul Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia, adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374;
- b) della dichiarazione del Direttore di Dipartimento, in merito a eventuali osservazioni sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii.;
- c) del parere di regolarità contabile, previsto dall'art. 79, co. 5, della L.R. 28/2001 e ss.mm.ii., e di attestazione di copertura finanziaria, espresso dal Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria, o di un suo delegato.

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

DELIBERA

1. di procedere, ai sensi dell'art. 9, co. 3, T.U, alla sdemanializzazione del suolo tratturale facente parte del Tratturo "Celano- Foggia ", in zona " centro Urbano" Foggia, identificato al Catasto Terreni dello stesso comune al F. 96 particella 8351 di mq 378 per la quota di 42,70/1000 ed al F. 96 particella 8316 di mq 490 per la quota di 4,8/1000 e, per l'effetto, non ricorrendo alcun interesse regionale alla conservazione del diritto di proprietà sul medesimo, autorizzare la vendita, pro quota, del terreno come sopra identificato, appartenente al demanio armentizio della Regione Puglia, in favore della signora TOTARO Elena;
2. di fissare il prezzo di vendita del terreno identificato al F. 96 particella 8351 di mq 378 per la quota di 42,70/1000 in **€ 1.162,00 (millecentosessantadue/00)** e del terreno identificato al F. 96 particella 8316 di mq 490 per la quota di 4,8/1000 in **€ 740,00 (settecentoquaranta/00)** corrispondente al prezzo così come determinato dalla preposta Commissione regionale di valutazione *pro tempore*, con l'applicazione delle riduzioni previste dalla normativa regionale, potendo l'acquirente beneficiare delle agevolazioni previste dall'art. 10, c. 3 e 4 del T.U.;

3. di dare atto che la vendita s'intende fatta a corpo e non a misura e fatte salve le servitù costituite, ai sensi dell'art. 9, co. 3, L.R. n. 4/2013;
4. di dare atto che tutte le spese relative al passaggio di proprietà (catastali, ipotecarie, di registro, notarili, etc., nessuna esclusa), sono a carico dei soggetti acquirenti, con esonero di ogni e qualsiasi incombenza economica da parte della Regione Puglia;
5. di conferire al Dirigente ad interim del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, O.N.C. e Riforma fondiaria, dott. Francesco Capurso, o in sostituzione, al funzionario E.Q. dello stesso Servizio, incaricato, giusta D.G.R. n. 1567 del 14/11/2022, l'incarico ad intervenire, in rappresentanza della Regione Puglia, nella stipula dell'atto pubblico di compravendita che sarà redatto dal notaio nominato dall'acquirente e ad inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio stesso, le eventuali rettifiche di errori materiali;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP, con esclusione dell'Allegato A, riportante dati riservati e/o personali;
7. di disporre la notifica del presente provvedimento agli interessati a cura del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria.

Il Segretario Generale della Giunta

CRISTIANA CORBO

Il V. Presidente della Giunta

CRISTIAN CASILI

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

OGGETTO: Trasferimento a titolo oneroso di area tratturale facente parte del Tratturo "Celano- Foggia " nel centro urbano di Foggia a favore della signora TOTARO Elena. L.R. n.4/2013 (*Testo unico delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio e beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e della soppressa Riforma Fondiaria*).

Premesso che:

- con L. R. 5 febbraio 2013, n. 4 è stato approvato il "*Testo unico delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio e beni della soppressa Opera nazionale combattenti*" (T.U.);
- il nuovo testo dell'art. 3 del predetto T.U., abrogando l'art. 1 della L.R. n. 67/1980, dispone che "*i tratturi di Puglia, le cui funzioni amministrative sono state trasferite alla Regione ai sensi del comma 1 dell'articolo 66 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616 (Attuazione della delega di cui all'articolo 1 della legge 22 luglio 1975 n. 382), costituiscono il demanio armentizio della Regione Puglia in quanto 'monumento della storia economica e sociale del territorio pugliese interessato dalle migrazioni stagionali degli armenti e testimonianza archeologica di insediamenti di varia epoca'*";
- gli artt. 2 e 4 dell'abrogata L.R. n. 29/2003 prevedevano l'obbligo per i Comuni nel cui ambito territoriale ricadessero tratturi, tratturelli, bracci e riposi, di redigere il "Piano comunale dei tratturi" (P.C.T.), che avrebbe dovuto individuare e perimetrare:
 - a) *i tronchi armentizi che conservano l'originaria consistenza o che possono essere alla stessa reintegrati, nonché la loro destinazione in ordine alle possibilità di fruizione turistico – culturale. Gli stessi tronchi, sottoposti a vincolo di inedificabilità assoluta, sono conservati e tutelati dalla Regione Puglia, che ne promuove la valorizzazione anche per mezzo di forme indirette di gestione;*
 - b) *i tronchi armentizi idonei a soddisfare riconosciute esigenze di carattere pubblico, con particolare riguardo a quella di strada ordinaria;*
 - c) *i tronchi armentizi che hanno subito permanenti alterazioni, anche di natura edilizia.*

Considerato che:

- Il Comune di Foggia, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 15 giugno 2011, ha approvato definitivamente il Piano Comunale dei Tratturi, definendo l'assetto complessivo della rete tratturale ricadente nel territorio cittadino e, conseguentemente, le destinazioni funzionali di cui al comma 2, art. 2 della previgente L.R. n. 29/2003;
- il disposto dell'art. 9 del T.U. prevede, la possibilità di alienare agli attuali possessori che ne facciano richiesta e previa deliberazione di Giunta regionale di sdemanializzazione ed autorizzazione, le aree tratturali classificate dai Piani Comunali dei tratturi *sub lett. c)* del previgente art. 2, L.R. n. 29/2003, sopra richiamato;
- la Giunta Regionale, con delibera n. 819 del 2-5-2019 pubblicata sul B.U.R.P. n. 57 del 28-5-2019 ha definitivamente approvato il Quadro di Assetto dei Tratturi;
- il Quadro di Assetto dei Tratturi ha recepito il Piano Comunale dei Tratturi del Comune di Foggia;
- l'art. 6 della richiamata L.R. n. 4/2013 stabilisce che il Quadro d'assetto regionale prevede l'assetto definitivo delle destinazioni dei tratturi regionali, attraverso l'individuazione e la perimetrazione:

- a) dei tratturi che conservano l'originaria consistenza o che possono essere alla stessa recuperati, da conservare e valorizzare per il loro attuale interesse storico, archeologico e turistico - ricreativo;
 - b) delle aree tratturali idonee a soddisfare esigenze di carattere pubblico;
 - c) delle aree tratturali che hanno subito permanenti alterazioni, anche di natura edilizia.
- il Quadro di Assetto ha classificato il tronco tratturale "Foggia-Ofanto" nel centro urbano del Comune di Foggia in classe " C ", pertanto, tra le aree tratturali che hanno subito permanenti alterazioni, anche di natura edilizia, e quindi alienabili;
- il disposto dell'art. 9 del T.U. prevede, la possibilità di alienare agli attuali possessori che ne facciano richiesta e previa deliberazione di Giunta regionale di sdemanializzazione ed autorizzazione, le aree tratturali classificate *sub lett. c)*;

Dato atto che:

la signora TOTARO Elena proprietaria delle unità immobiliari insistenti sul suolo tratturale facenti parte del Tratturo " **Celano- Foggia** ", in Foggia al vico Aquila,3 identificata al Catasto Terreni dello stesso comune al F. 96 particella 8351 di mq.378, e alla piazza Sant'Eligio ,99 identificata al Catasto Terreni al F. 96 particella 8316 di mq.490, in data 07/11/2025, presentava istanza, acquisita al protocollo d'ufficio al n. 0060157 del 10/11/2025, per l'acquisto pro quota dei suoli sopra identificati nella misura rispettivamente di 42,70/1000 e di 4,8/1000;

- tali aree, sono classificate dal Quadro d'Assetto dei Tratturi, *sub lett. c)*, ovvero rientrante tra i suoli che, avendo subito permanenti alterazioni, anche di natura edilizia, possono essere trasferiti a titolo oneroso agli aventi diritto;

- il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria, dopo attenta valutazione circa la sussistenza in capo alla signora TOTARO Elena dei requisiti soggettivi per il valido esercizio del diritto di acquisto, con nota prot. n. 0644293/2025 del 17/11/2025, ha chiesto alla Commissione regionale di valutazione *pro tempore*, la determinazione del prezzo del suolo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 10, c. 1, lett. b), della L.R. n. 4/2013;

Ritenuto che

- la precitata Commissione, con determinazioni n. 25 e n. 26 del 15/12/2025, ha fissato il valore di mercato del suolo identificato al F.96 particella 8351 di mq.378 nella misura di 42,70/1000 in **€.11.620,00 (undicimilaseicentoventi/00)** e del suolo identificato al F. 96 particella 8316 di mq 490 nella misura di 4,8/1000 in **€. 1.480,00**

(millequattrocentoottanta/00)

- lo stesso Servizio, acquisite le risultanze della valutazione compiuta dalla Commissione:

- con nota prot.n. 0006881 del 08/01/2026 ha comunicato alla signora Totaro Elena il prezzo del suolo determinato in base al valore stimato, ridotto del 90% in relazione all' utilizzazione del soprassuolo, come previsto dall' articolo 10 comma 3 del T.U. 4/2013. Pertanto, il prezzo finale di vendita per il suolo identificato al F.96 particella 8351 di mq.378 è stato determinato in complessivi **€ 1.162,00(millecentosessantadue/00)**;

- con nota prot.n. 0006891 del 08/01/2026 ha comunicato alla signora Totaro Elena il prezzo del suolo determinato in base al valore stimato, ridotto del 50 % in relazione all' utilizzazione del soprassuolo, come previsto dall' articolo 10 comma 4 del T.U. 4/2013. Pertanto, il prezzo finale di vendita per il suolo identificato al F.96 particella 8316 di mq.490 è stato determinato in complessivi **€. 740,00**

(settecentoquaranta/00)

- con comunicazione acquisita al prot. n.0027680 del 20/01/2026 la signora TOTARO Elena proprietaria degli immobili insistenti sul suolo tratturale, relativamente alle quote di spettanza, ai sensi dell'art. 10 co. 6 L.R. n. 4/2013 e ss.mm.ii., ha formalmente manifestato la volontà di acquistare le aree *de quo*, accettando i prezzi di **€.1.162,00 (millecentosessantadue/00)** e di **740,00 (settecentoquaranta/00)** così come determinati dalla preposta Commissione regionale di valutazione *pro tempore*, con l'applicazione delle riduzioni previste dalla normativa regionale;
- non sussiste alcun interesse regionale, né attuale né futuro, alla conservazione del bene.

- **Vista** la Legge Regionale n. 42 del 31/12/2024 "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2025 e bilancio pluriennale 2025-2027 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2025";
- **Vista** la Legge Regionale n. 18 del 27/10/2025 "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2026 e bilancio pluriennale 2026-2028 della Regione Puglia (Legge di stabilità regionale 2026);
- **Vista** la Legge Regionale n. 19 del 27/10/2025 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2026 e pluriennale 2026-2028";
- **Vista** la D.G.R. n. 1818 del 19/11/2025 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2026 e pluriennale 2026-2028. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione";
- **Vista** la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";
- **Vista** la D.G.R. n. 1295 del 26/09/2023 recante "Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale".

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE".

Esiti valutazione di impatto di genere

- Neut

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione comporterà, a carico delle strutture regionali competenti, successivi adempimenti per la registrazione delle variazioni di natura economico-patrimoniali.

La somma di €. **1.162,00 (millecentosessantadue/00)** e di **740,00 (settecentoquaranta/00)** per complessivi **€1.902,00 (millenovecentodue/00)** verrà corrisposta dalla signora Totaro Elena al momento di stipula dell'atto di compravendita.

Il pagamento della suddetta somma sarà effettuato con le modalità PagoPa, come da modello che sarà notificato agli acquirenti con imputazione, al cap. 4091160 - "Proventi alienazione beni tratturali l. r. n. 4/2013", collegato per la quota del 60% al capitolo di uscita 3429, per la quota del 15% al capitolo di uscita 3432 e per la quota del 25% senza vincolo di destinazione (Codice SIOPE n. 4111). Codifica P. C. I. 4.04.02.01.002

Si dà atto che l'entrata complessiva di **€1.902,00 (millenovecentodue/00)** dovuta dalla signora Totaro Elena con imputazione al relativo esercizio finanziario, sarà versata prima del rogito notarile e pertanto, ai sensi del principio contabile concernente la contabilità finanziaria di cui al D.lgs. 118/2011 sarà accertata per cassa.

Tutto ciò premesso, L'Assessore relatore, nella persona dell'avv. Raffaele Piemontese, trattandosi di materia rientrante nella competenza della Giunta regionale ai sensi dell'art. 4 co. 4, lettere *d*) ed *e*) della L.R. n. 7/2004 e dell'art. 9, co. 3, L.R. n. 4/2013, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale:

1. di procedere, ai sensi dell'art. 9, co. 3, T.U, alla sdemanializzazione del suolo tratturale facente parte del Tratturo "Celano- Foggia ", in zona " centro Urbano" Foggia, identificato al Catasto Terreni dello stesso comune al F. 96 particella 8351 di mq 378 per la quota di 42,70/1000 ed al F. 96 particella 8316 di mq 490 per la quota di 4,8/1000 e, per l'effetto, non ricorrendo alcun interesse regionale alla conservazione del diritto di proprietà sul medesimo, autorizzare la vendita, pro quota, del terreno come sopra identificato, appartenente al demanio armentizio della Regione Puglia, in favore della signora TOTARO Elena;
2. di fissare il prezzo di vendita del terreno identificato al F. 96 particella 8351 di mq 378 per la quota di 42,70/1000 in **€1.162,00 (millecentosessantadue/00)** e del terreno identificato al F.96 particella 8316 di mq 490 per la quota di 4,8/1000 in **€. 740,00 (settecentoquaranta/00)** corrispondente al prezzo così come determinato dalla preposta Commissione regionale di valutazione *pro tempore*, con l'applicazione delle riduzioni previste dalla normativa regionale, potendo l'acquirente beneficiare delle agevolazioni previste dall'art. 10, c. 3 e 4 del T.U.;
3. di dare atto che la vendita s'intende fatta a corpo e non a misura e fatte salve le servitù


costituite, ai sensi dell'art. 9, co. 3, L.R. n. 4/2013;

4. di dare atto che tutte le spese relative al passaggio di proprietà (catastali, ipotecarie, di registro, notarili, etc., nessuna esclusa), sono a carico dei soggetti acquirenti, con esonero di ogni e qualsiasi incombenza economica da parte della Regione Puglia;
5. di conferire al Dirigente ad interim del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, O.N.C. e Riforma fondiaria, dott. Francesco Capurso, o in sostituzione, al funzionario E.Q. dello stesso Servizio, incaricato, giusta D.G.R. n. 1567 del 14/11/2022, l'incarico ad intervenire, in rappresentanza della Regione Puglia, nella stipula dell'atto pubblico di compravendita che sarà redatto dal notaio nominato dall'acquirente e ad inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio stesso, le eventuali rettifiche di errori materiali;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP, con esclusione dell'Allegato A, riportante dati riservati e/o personali;
7. di disporre la notifica del presente provvedimento agli interessati a cura del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria.

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 3, lett. da a) ad e) delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374.

La responsabile EQ "Attuazione delle politiche di amministrazione dei beni tratturali"

Dr.ssa Vincenza Decimo

 Vincenza Decimo
11.02.2026 10:17:38
GMT+02:00

Il Responsabile E.Q "Gestione del Demanio armentizio e dei beni ex Ersap ubicati nelle province di Foggia e Bat"
avv. Davide Colangelo

 DAVIDE COLANGELO
11.02.2026 11:08:52
GMT+01:00

Il Dirigente del Servizio
Dottor Francesco Capurso

 FRANCESCO
CAPURSO
12.02.2026 12:55:11
GMT+01:00

La Dirigente della Sezione
Avv. Costanza Moreo

 COSTANZA
MOREO
13.02.2026
09:45:29
GMT+01:00

Il Direttore ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 22 Gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., non ravvisa la necessità di esprimere osservazioni sulla presente proposta di DGR.

Il Direttore del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture
dott. Angelosante Albanese

 ANGELOSANTE
ALBANESE

L'Assessore avv. Raffaele Piemontese, ai sensi del vigente Regolamento della Giunta Regionale,

PROPONE

alla Giunta Regionale l'adozione del presente atto.

L'Assessore
Avv. Raffaele Piemontese

 Raffaele
Piemontese
23.02.2026
10:28:31
GMT+01:00

Il sottoscritto esprime parere di regolarità contabile positivo, ai sensi dell'art. 79, co. 5 della L.R. n. 28/2001, ed attestazione di copertura finanziaria.

Il Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria, o suo delegato

firma



Firmato digitalmente da:
STOLFA REGINA
Firmato il 24/02/2026 11:13
Seriale Certificato: 2300950
Valido dal 20/03/2023 al 20/03/2026
InfoCarnet Qualified Electronic Signature CA



REGIONE PUGLIA
SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(D. Lgs. n. 118/11 e s.m.i.)

UFFICIO	TIPO	ANNO	NUMERO	DATA
DEM	DEL	2026	15	23.02.2026

TRASFERIMENTO A TITOLO ONEROSO DI AREA TRATTURALE FACENTE PARTE DEL TRATTURO "CELANO- FOGGIA" NEL CENTRO URBANO DI FOGGIA A FAVORE DELLA SIGNORA TOTARO ELENA. L.R. N.4/2013 (TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE IN MATERIA DI DEMANIO ARMENTIZIO E BENI DELLA SOPPRESSA OPERA NAZIONALE COMBATTENTI E DELLA SOPPRESSA RIFORMA FONDIARIA).

VISTO SI PRENDE ATTO

ANNOTAZIONE:



Firmato digitalmente da:
STOLFA REGINA
Firmato il 24/02/2026 11:13
Seriale Certificato: 2300950
Valido dal 20/03/2023 al 20/03/2026
InfoCamera Qualified Electronic Signature CA

Responsabile del Procedimento

E.Q.-CARMEN PARTIPILO

Dirigente

D.SSA REGINA STOLFA

